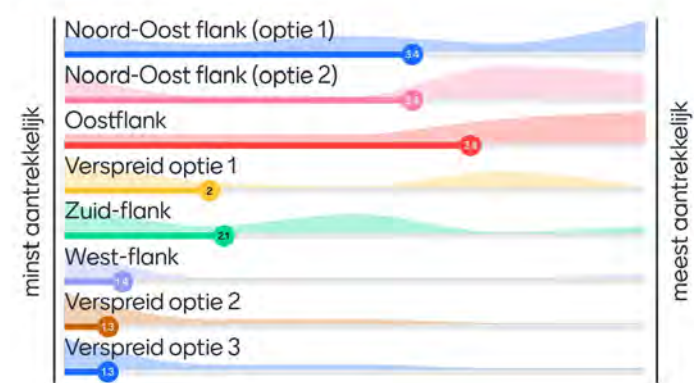


4.1.5. Sport- en evenemententerrein

Het eilanden-model zorgt ervoor dat het programma als het ware heen en weer kan worden verschoven tussen de eilanden als een soort schuifpuzzel. De positie van het sport-en evenemententerrein is hierin bepalend voor de positionering van het woonprogramma en de groen-blauwe ruimte.

- Sport en Evenementen in Noord-Oost flank (optie 1): Sport heeft uitbreidingspotentie in het evenemententerrein en sluit aan bij de ijsbaan.
- Sport en Evenementen in Noord-Oost flank (optie 2): Sport heeft uitbreidingspotentie in onbebouwd gebied en sluit aan bij de ijsbaan.
- Sport en Evenementen aan de Oostflank: Sport en evenementen hebben maximale uitbreidingspotentie.
- Sport in Noord-West, Evenementen in Zuid-Oost (verspreid optie 1): Sport sluit aan op het centrum en IJsbahn. Evenemententerrein komt aanliggend aan Noorderhaven te liggen, mogelijk ter uitbreiding van ecologische structuur
- Sport en evenementen op de Zuid-flank: Camping komt aan het evenemententerrein te liggen. Sportfaciliteiten komen naast Noorderhaven te liggen wat potentie heeft voor medegebruik door klanten van Noorderhaven.
- Sport en evenementen aan de West-flank: Sport komt tegen het centrum aan te liggen en het evenementen terrein tegen de camping aan. Beide gebieden worden ontsloten via Langevliet
- Evenemententerrein in het Noord-Westen, Sport in het Zuid-Oosten (verspreid optie 2): Het evenemententerrein wordt bijv. als park voor het centrum gebruikt wanneer er geen evenementen zijn. Het sportterrein ligt tegen Noorderhaven aan, waardoor medegebruik wordt ondersteund maar de mogelijkheden voor ontsluiting worden beperkt.
- Evenementen bij de camping, sport aansluitend op ijsbaan (verspreid optie 3): Sport sluit aan op de ijsbaan, evenemententerrein fungeert als natuur rondom de camping wanneer het niet wordt gebruikt.

Voorkeursmodel: Oost-flank



Resultaat Mentimeter: Sport en het evenemententerrein aan de Oost-flank is het meest gewenst.

4.2. De Gouden Zomen

Naast getalsmatige ambities en het rangschikken van de programma onderdelen, is uiteindelijk het idee achter het Masterplan Gouden Zomen om slimme koppelingen te maken tussen de programmatische eisen (i.e. ONS, woningbouw) en de duurzaamheidsopgaven (i.e. water, biodiversiteit, mobiliteit en energie) in de groen-blauwe tussenruimte. Door ruimte te bieden aan ontmoeting en activiteit, dient de groen-blauwe ruimte als ruimtelijke en sociale verbinder tussen de woonkernen en voorzieningen. De uitkomst van de ruimtelijke modellen voor het sport- en evenemententerrein heeft laten zien dat bundeling de voorkeur heeft, met uitbreidingsmogelijkheden voor de toekomst en gezien kunnen worden als overgang van dorp naar landschap. Dit soort overwegingen worden meegenomen in de modellen die de Gouden Zomen invulling geven. De modellen en uitwerkingen worden nader toegelicht in de komende pagina's.

Tijdens de workshop werden op basis van vier park structuren (zie schema's onder) vier nader uitgewerkte ruimtelijke modellen getoond. Bij ieder model werden telkens vijf dezelfde stellingen voorgelegd om de modellen te laten beoordelen door de deelnemers via Mentimeter. De antwoorden werden vervolgens live getoond met een Wordcloud.

De stellingen en antwoordopties tijdens het interactiemoment waren als volgt bij ieder model:

- De groen-blauwe ruimte draagt bij aan **directe / afwisselende / omslachtige / monotone verbindingen** tussen ankerpunten
- De groen-blauwe ruimte draagt bij aan een **efficiënte / beperkte / uitnodigende / wringende synergie** tussen ONS elementen onderling (intern) en omgeving (extern met bijv. Noorderhaven).
- De groen-blauwe ruimte draagt bij aan een **uitbreidende / inbreidende / vervangende** ontwikkelruimte
- De groen-blauwe ruimte draagt bij aan de potentie om **unieke / generieke** woonmilieu's te ontwikkelen.

- Ik beschouw de groen-blauwe ruimte in dit model als ... (vul zelf 1 woord in, denk bijvoorbeeld aan **faseerbaar/veilig/ overlastveroorzakend / onhaalbaar**)



Voor de uitwerking van het Gouden Zomen concept uit de prijsvraag zijn vier parkmodellen opgesteld. Bij de uitwerking van de modellen is rekening gehouden met een aantal condities, zoals windrichting (i.v.m. lawaai), en wensen van de omgeving en uitbreidingspotentie.

4.2.1. Centraal Waterpark

Parkconcept

Het startpunt van dit model is het centrale water park met groene uitlopers langs de woningen en sportvelden in het gebied, en richting het bestaande dorp en de Koegraspolder. In dit model is het centrale water lichaam van dermate grote afmeting dat het zich leent voor grootschaligere water activiteiten, en bovendien liggen steigers met programma in het water lichaam zelf.

Mobiliteit

Dit model hanteert een hoofd fietsverbinding door het midden van het gebied en een cul-de-sac auto-ontsluiting. De hoofd-auto-ontsluitingen lopen in dit model over het waterleidingstrace.

ONS programma

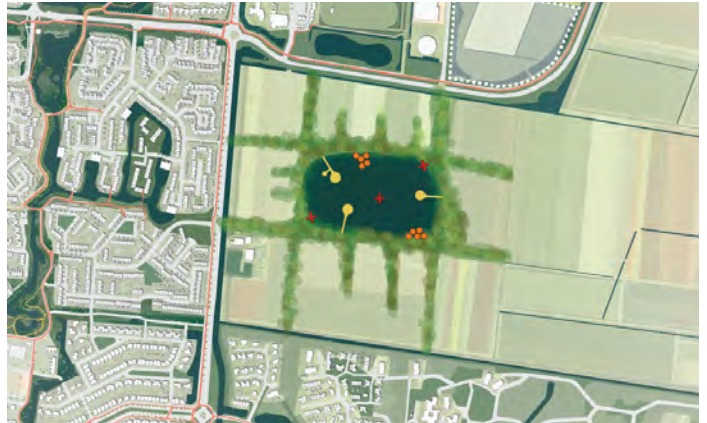
Programmatisch gezien plaatst dit model de sport- en evenemententerreinen op de noord-oost flank. Het sportterrein ligt hierbij aansluitend op het junior college en de ijsbaan. Het evenementen terrein ligt geheel aan de oost-flank, en kan eventuele uitbreidingen van de sportvelden faciliteren in de toekomst.

Woonmilieu's

Aan de noordflank, direct ten westen van de sportvelden, ligt een landgoed-achtige buurt. Direct ten zuiden ligt hier een dichtere, meer stedelijke buurt aan het centrale water lichaam. Aan de andere kant van het water lichaam (middelste rij van het raster, aan de oost-kant en grenzend aan de Koegraspolder) liggen waterwoningen. De waterwoningen zijn geïntroduceerd om zowel wateropslag te realiseren, als excellente woonmilieu's. Aan de zuidflank, aansluitend op Noorderhaven, zijn duinwoningen getekend die aan de oost-kant aan een ecologisch park grenzen.



Referentie Centraal Waterpark model - Strand van Luna, Heerhugowaard, Nederland



Ruimtelijke drager: water en ecologie



Auto- en fietsontsluitingen



Woningen en ONS programma

Interactiemoment: Stellingen

Tijdens het interactiemoment werden de verbindingen tussen de ankerpunten overwegend als **afwisselend** beschouwd. De groen-blaauwe ruimte droeg volgens de deelnemers voornamelijk bij aan een **beperkte synergie** tussen ONS elementen en met de omgeving en een **inbreidende** ontwikkelruimte. Tot slot droeg de groen-blaauwe ruimte bij aan **unieke** woonmilieu's, en werd het plan als **faseerbaar** beschouwd.



Wordcloud met de antwoorden op de stellingen bij het Centraal Waterpark model.



Totaalbeeld Centraal Waterpark

4.2.2. Blauwe Paden

Parkconcept

Het Blauwe-Paden model gaat uit van continue waterwegen die het gebied doorkruisen. De waterwegen hebben vegetatie en ruimte voor activiteit en ontmoeting aan de oevers. Op plekken waar de waterwegen elkaar kruisen ontstaan eilandjes en grotere waterlichamen.

Doordat de waterwegen elkaar in het midden van het gebied kruisen in dit uitgewerkte model, ontstaat er in het centrum een fijnmazige eilandstructuur waarin de verschillende programma's bij elkaar komen om de grotere eilanden met elkaar te verbinden.

Mobiliteit

Het model hanteert een hoofd fietsverbinding door het midden van het gebied en een cul-de-sac auto-ontsluiting met een eventuele lus aan de zuidflank. De autoverbinding volgt in dit model grotendeels het waterleidingtrace.

ONS Programma

Het sportterrein ligt aanliggend aan het junior college, de ijsbaan en sporthal in het midden van de noord-flank van Locatie C. Het evenemententerrein ligt los – doch verbonden via de eilanden in het midden van het gebied – van het sportterrein in het midden van de west-flank van het gebied. Het ecologische park ligt direct ten zuiden van het evenemententerrein, aanliggend aan Noorderhaven.

Woonmilieu's

De gehele westflank van de locatie wordt ingenomen door woonmilieu's. In het noord-westen komt het buitenplaats-achtige woonmilieu, met aansluitend op het zuiden een meer stedelijk woonmilieu. Direct daaronder, rondom de camping, zijn duinwoningen gesitueerd. Aansluitend op het Willem-Alexander hof zijn tot slot waterwoningen getekend in de noord-oost hoek van het gebied.



Referentie Blauwe Paden model - Bottière-Chênaie ecodistrict, Nantes, Frankrijk



Ruimtelijke dragen: water en ecologie



Auto- en fietsontsluitingen



Woningen en ONS programma

Interactiemoment: Stellingen

Tijdens het interactiemoment van dit model werd duidelijk dat de groen-blauwe ruimte over het algemeen als **afwisselend** en speels werd ervaren, wat bijdraagt aan het realiseren van **unieke** woonmilieu's. Dezelfde afwisselende en speelse karakteristieken van het model zorgden echter tegelijkertijd ook voor **omslachtige verbindingen** tussen ankerpunten en een **wringende synergie** tussen ONS elementen en de omgeving. De uitbreidingspotentie van het model werd als **vervangend** gezien.



Wordcloud met de antwoorden op de stellingen bij het Blauwe-Paden model



Totaalbeeld Blauwe Paden

4.2.3. Centraal Groen Park

Parkconcept

Het Centraal Groen Park model ziet de groen-blauwe ruimte als een centrale groene ruimte gevuld met programma en kleine water lichamen. Het water volgt de raster structuur van de bestaande kanalen.

Mobiliteit

Het fietsnetwerk verbindt Noorderhaven op twee punten via een centrale verbinding met het junior college, Willem Alexanderhof en het centrum. Het autonetwerk volgt daarentegen een rasterstructuur met mogelijk een directe noord-zuid verbinding aan de oost-kant en een directe oost-west verbinding door het midden van het gebied.

ONS Programma

Het Sportprogramma komt in dit plan direct onder de ijsbaan en het junior college te liggen. Aansluitend op het zuiden komt het centrale groene park met evenementen terrein. De ecologisch hoogwaardige groenstructuur is gelegen in het zuid-oosten van locatie C en is via groene oevers verbonden met het centrale park.

Woonmilieu's

Het Buitenplaats-achtige woonmilieu is in dit model tegen het oude centrum aan geplaatst, in de noord-west hoek van het gebied. Direct ten zuiden hiervan is het stedelijke milieu aangesloten. Het zuidelijke Duinwoonmilieu ligt tegen de camping aan en heeft door de ontsluiting een oost-west orientatie die uitloopt op het ecologische park. Ten noorden van het ecologische park, in de noord-oostelijke hoek van het plan komen de waterwoningen aansluitend aan het Willem Alexanderhof te liggen.



Referentie Centraal Groen park - Qiaoyuan Wetland Park, Tianjin, China



Ruimtelijke drager: water en ecologie



Auto- en fietsontsluitingen



Woningen en ONS programma

Interactiemoment: Stellingen

Uit de antwoorden op de stellingen bleek dat de groen-blauwe ruimte bijdraagt aan **directe verbindingen** tussen ankerpunten. Het centrale park met het evenemententerrein en het daar op aangesloten sportterrein zorgt voor een **uitnodigende synergie** tussen ONS elementen. Verder leidt het model tot een **inbreidende** ontwikkelruimte en **generieke** woonmilieu's. Over de gehele linie werd dit de groen-blauwe ruimte in dit model vooral als **divers** beschouwd.



Wordcloud met de antwoorden op de stellingen bij het Groene Park model



Totaalbeeld Centraal Groen Park

4.2.4. Groen-Blauw Gradient

Parkconcept

De Groen-Blauw Gradient zet in op een graduele verloop van programma op de oost-west as. Tegen het bestaande dorpse gebied aan de west kant van het gebied is de gradient het minst groen door in te zetten op woonprogramma. Aan de oost kant daarentegen, grenzend aan de Koegraspolder, is de gradient het meest groen, met de meest ecologisch hoogwaardige ruimte.

Mobiliteit

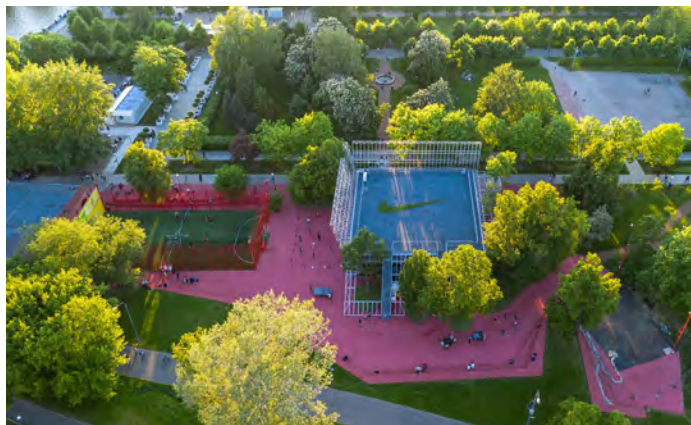
Zowel het fietsnetwerk als het autonetwerk volgen in dit model een raster model en volgen de bestaande polderstructuur. Het fietsnetwerk zet echter meer in op een directe verbindingen tussen het centrum en Noorderhaven dan het autonetwerk, wat als het ware wordt onderbroken om cul-de-sacs te creëren.

ONS Programma

Het ONS programma wordt in dit model geheel aan de oost-kant gesitueerd, waar de groen-blauw gradient het sterkste groen is. Hierdoor ontstaan unieke groene milieu's voor sport en evenementen; denk bijvoorbeeld aan een sport-bos, waar de sportvelden als het ware 'uit het bos zijn gehouwen'. Van noord naar zuid wordt de oostflank gebruikt voor sport en evenementen (gemengd met elkaar), en ecologie, respectievelijk.

Woonmilieu's

Dit model kent een sterke ruimtelijke segregatie tussen ONS programma en woningen. De oost kant van Locatie C wordt in dit plan immers volledig benut voor woningbouw. In het noord-westen is het buitenplaats-achtige woonmilieu gesitueerd. Direct ten oosten van de buitenplaats, onder de ijsbaan en Locatie H (welke hoogstwaarschijnlijk ingezet wordt voor wateropslag) worden waterwoningen gerealiseerd. In de middelste rij van het raster, direct onder de waterwoningen en de buitenplaats, komt een dichter stedelijk weefsel. Direct daar weer onder, tegen Noorderhaven komen de duinwoningen.



Referentie Groen-Blauw gradient model - Nike Box MSK in Gorky Park, Moscow, Rusland



Ruimtelijke drager: water en ecologie



Auto- en fietsontsluitingen



Woningen en ONS programma

Interactiemoment: Stellingen

Uit de antwoorden op de stellingen bleek dat de groen-blauwe ruimte **directe verbindingen** tussen ankerpunten ondersteunt. De positionering van het sport- en evenemententerrein aan de groene oost-flank leidt tot een **efficiënte synergie** tussen ONS elementen onderling en met de omgeving en een **uitbreidende** ontwikkelruimte. Daar staat echter tegenover dat het model hierdoor wel als **gescheiden werelden** wordt beschouwd, met **generieke** woonmilieu's.



Wordcloud met de antwoorden op de stellingen bij het Groen-Blauw Gradient model



Totaalbeeld Groen Blauw gradient

5

Samenvatting en Synthese Ontwerp