

4. Samenvatting en Synthese Ontwerp

Op basis van de input tijdens de workshops en van de stakeholders (ONS programma van eisen, terugkoppeling van Gemeente Den Helder) is het synthese ontwerp opgesteld voor de ontwikkeling van Julianadorp-Oost. Het Synthese Ontwerp bestaat uit een aantal ingrediënten op verschillende thema's.

Groen-Blauw Structuur

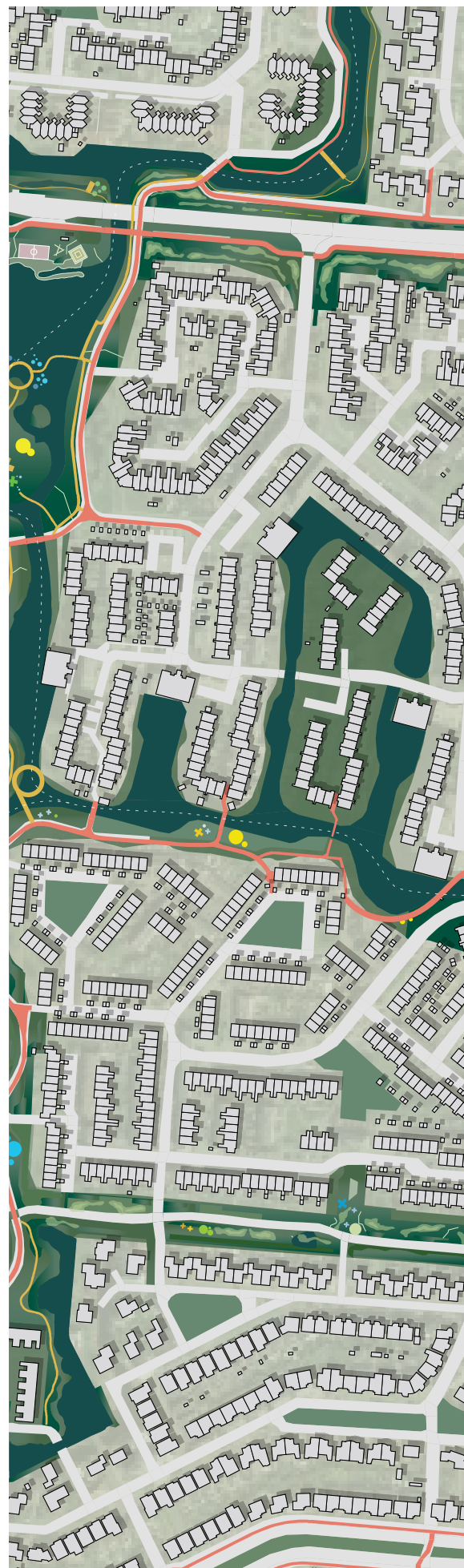
De Centraal-Verbonden Waterstructuur bleek uit de workshops het meest aantrekkelijke model. Zodoende wordt het plan gekenmerkt door een centraal waterlichaam met blauwe uitlopers tussen de verschillende Thematische Eilanden – het voorkeursmodel uit de eerste workshop. De oevers zijn groen in het gehele plan en vormen zo een lineair park, zoals voorgesteld in het Blauwe Paden model – wat tevens positief werd ontvangen tijdens de workshop vanwege de speelsheid van het model –, naast de meer gecentraliseerde groen structuren. Daarnaast is er in dit model ook veel kansen voor ONS functies in de groen-blauwe structuur. In totaal voorziet het plan in 60% onverhard oppervlak, waarvan 20% wateroppervlak ten behoeve van biodiversiteit en klimaatadaptatie.

Mobiliteit

Uit de tweede workshop bleek dat het cul-de-sac model, wat dominant is in de rest van Julianadorp, het meest gewenste model is voor Locatie C. Dit model is zodoende gehanteerd voor de synthese. Voor fietsvervoer is naar aanleiding van de workshop gekozen voor een verbinding door het midden van het gebied. Als belangrijk aandachtspunt is benoemd dat de nieuwe locatie van ONS ook veilig bereikbaar moet zijn vanuit de langzaamverkeersroutes in Julianadorp naar het gebied toe.

ONS

Het Programma van Eisen is leidend geweest voor de inpassing van ONS. Alle gewenste voorzieningen voor sport, evenementen en natuur zijn volledig ingepast. Er is ruimte gereserveerd voor toekomstige (aanvullende) functies. Gedeeld ruimtegebruik wordt mogelijk gemaakt door een gedeelde sporthal en kantine. Het sportprogramma ligt aansluitend op het Junior College en de ijsbaan





om zo synergie te vinden. Het evenemententerrein en ecologische park liggen aan de Oost-kant en creëren zo een aantrekkelijke noord-zuid verbinding tussen Noorderhaven en het centrum/Willem-Alexanderhof. Synergiekansen dienen in de verdere uitwerking van het ontwerp nader verkend te worden.

Woonmilieu's

In het plan wordt ingezet op 4 excellente woonmilieu's: landgoed-achtig wonen, dorps wonen, parkrijk wonen en waterwonen. Door de plaatsing van ONS programma aan de oost kant van het plan zijn de waterwoningen hier tevens geland om het gevoel van 'gescheiden werelden' – een belangrijke terugkoppeling uit workshop 2 – tussen wonen en het ONS programma te verminderen.

Randvoorwaarden

In het gehele plan is rekening gehouden met aangedragen randvoorwaarden en condities zoals het waterleiding trace, het vermijden van autoverkeer op Noorderhaven, de ruimtelijke structuur van de omgeving (Willem-Alexanderhof, Groene Slenk, Koegraspolder) en de windrichting in verband met lawaai.

5.1. Synthese Ontwerp: Ontspanning

In het ontwerp is ontspanning op drie verschillende manieren ingepast. In de eerste plaats volgt het Ontspanning programma de blauwstructuur van het plan, en is het rondom het centrale waterlichaam en langs de oevers van de blauwe paden geplaatst. Hier zijn op verschillende plekken een picknick park, een hangmat park, een strand en een terraskade te vinden (1-6). De parklandschappen in het zuiden van Locatie C bieden daarnaast ruimte

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  PARKEILANDJES VERBONDEN DOOR FIETSPAD |  ⑤ BOULEVARD |
|  OEVERS MET PROGRAMMA 'ONTSPANNING' |  ⑥ OPENBAAR STRAND |
|  UITKIJKPLEKKEN |  ⑦ PARK |
|  GEBOUWEN MET PROGRAMMA 'ONTSPANNING' |  ⑧ PARK MET ZICHT OP SLOTENPATROON |
|  FLEXIBELE RUIMTE MET MEERVOUDIG PROGRAMMA |  ⑨ LOUNGE AREA IN FESTIVAL PARK |
|  ① PICNICK PARK |  ⑩ AMFITHEATER |
|  ② HANGMAT PARK |  ⑪ JULIANAPOP/JULIANADORP POWER FESTIVAL/ SPRINGFAIR |
|  ③ WATERFRONT TERRAS |  ⑫ FESTIVAL EILAND WATERFONT DECK |
|  ④ STEDELIJK WATERPLEIN |  ⑬ SPONTANE SPORTFACILITEITEN OP DAK |

