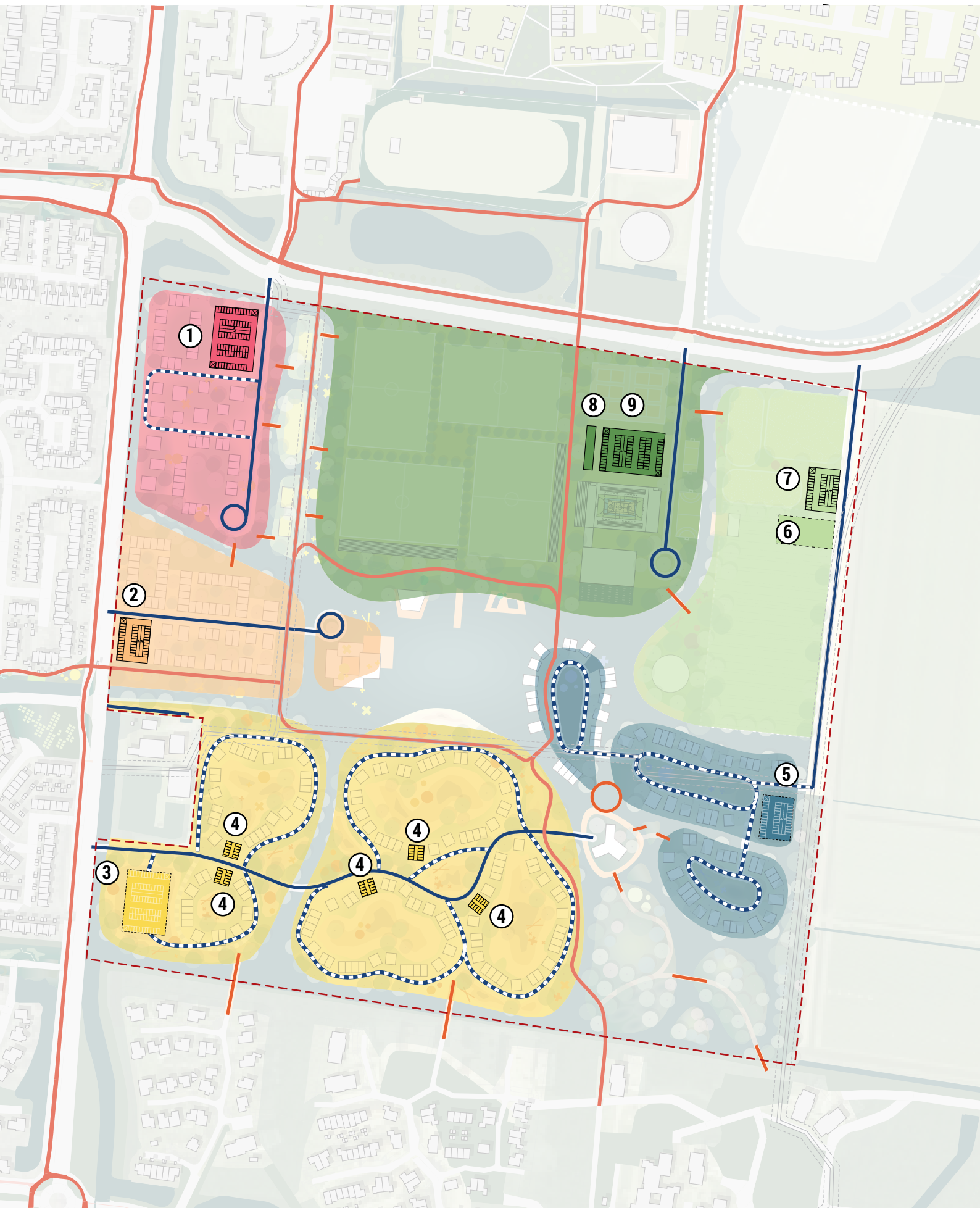




5.5. Synthese Ontwerp: Wonen

In het plan is 15 ha aan wooneilanden getekend met vier verschillende milieu's. Het landgoed-achtige milieu is aansluitend op het centrum op de hoek van Zuiderhaaks en Langevliet geplaatst. Direct ten zuiden daarvan ligt een dichter stedelijk milieu, aansluitend op de Groene Slenk en de bloemkoolwijken. De landgoed-achtige en stedelijke woonmilieu's zijn grotendeels gericht op het voorziening van appartementen voor jongeren en ouderen.

Ten zuiden van het stedelijke woonmilieu, langs de rand met Noorderhaven en de camping, liggen hoogwaardige duinwoningen in een glooiend en natuurrijk landschap. In de meest zuid-westelijke hoek, aanliggend aan het centrale waterlichaam het ecologische park en de duinen liggen waterwoningen. Naast het feit dat de waterwoningen een uniek woonmilieu bieden, dragen ze ook bij aan wateropslag.

In de volgende pagina's worden een aantal referenties getoond voor de woonmilieu's. De referenties volgen de volgorde en kleurcodering van deze kaart.

LEGENDA

- ① LANDGOED EILAND
- ② DORP EILAND
- ③ PARKRIJK EILANDEN
- ④ WATERWOONEILANDEN





5.5.1. Synthese Ontwerp: Referenties Landgoed en Stedelijk Wonen



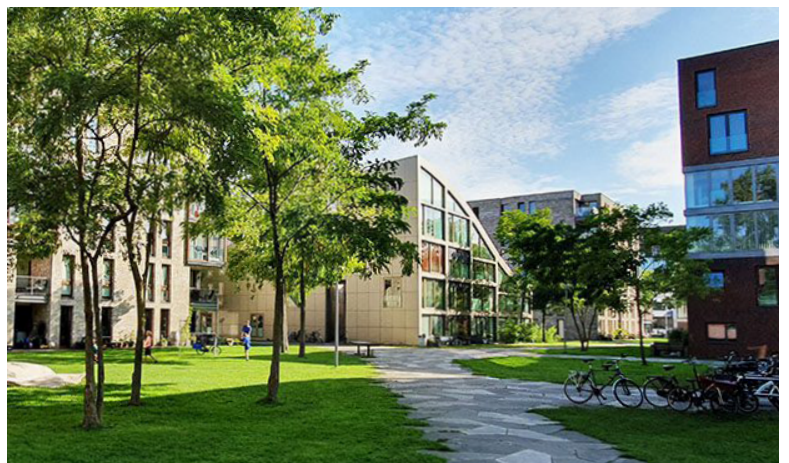
Hobsonville Point, Nieuw Zeeland



Sociale huisvesting in Athis-Mons, Frankrijk



Funenpark, Amsterdam

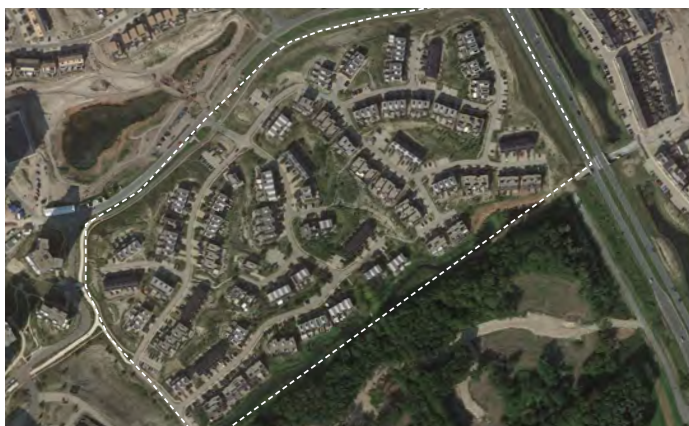


5.5.2. Synthese Ontwerp: Referenties

Parkrijk wonen



Duinpark Den Helder



*Zuiderduin,
Almere
11.7 ha
229 woningen
20 woningen/ha*

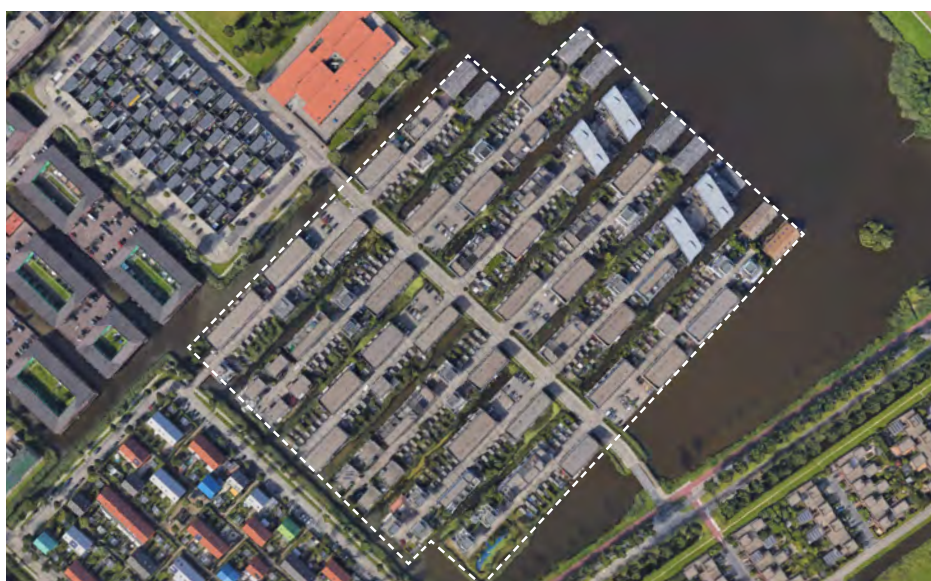
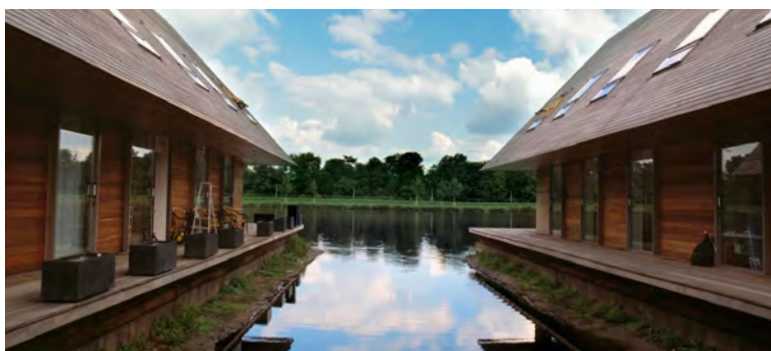
5.5.2. Synthese Ontwerp: Referenties Duinwonen



Verandawoningen,
Almere
2 ha
36 woningen
18 woningen/ha

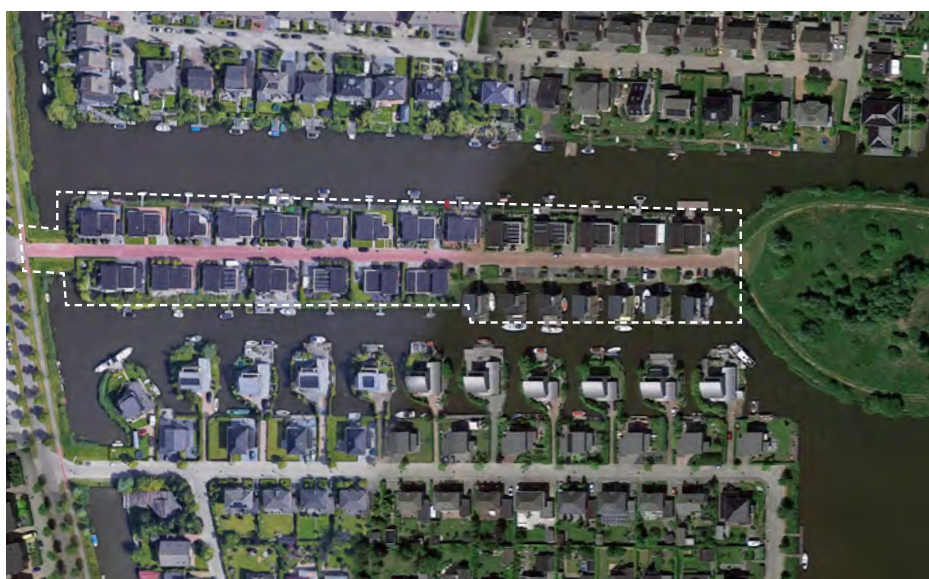
5.5.3. Synthese Ontwerp: Referenties

Waterwonen



Ypenburg
Watervilla's
7.15 ha
249 woningen
35 woningen/ha

5.5.3. Synthese Ontwerp: Referenties Waterwonen



*Zuiderburen,
Leeuwarden
1.6 ha
28 woningen
8 woningen/ha*

5.5.4. Referenties: Landschap



Pettemer|Hargerpolder is een goed voorbeeld van hoogwaardige poldernatuur



Drie dominante soorten Duinnatuur rondom Julianadorp: (v.l.n.r.) Duinbossen, Grijze duinen en Witte Duinen



Voorbeeld van biodiverse akkerranden in Provincie Noord-Holland

5.5.5. Synthese Ontwerp: Referenties Mobiliteit



Ontwerp door Royal Haskoning voor een parkeergarage die tevens fungeert als verdediging tegen overstroming.



Ontwerp door Royal Haskoning voor een parkeergarage die tevens fungeert als verdediging tegen overstroming.



Fietsen door de Bomen in Hechtel|Eksel, door Buro Landschap



De 280m lange (fiets-)brug Landgangen Esbjerg



Langzaamverkeersroutes in Sund Nature Park, Kopenhagen, ontworpen door SLA.



Fietsen door het Water in Bokrijk, België, door Buro Landschap

6

Locatie B





6. Locatie B

De ruimte die vrij komt in het centrum van Julianadorp door de verplaatsing van de sportvelden wordt herontwikkeld. Met de herontwikkeling kan een aantal belangrijke thema's worden aangepakt. Ten eerste vindt er een verdichting plaats met een variatie aan woontypologieën binnen de kern van Julianadorp. Ten tweede wordt het wateroppervlak aanzienlijk vergroot, waardoor het gebied een veel grotere waterbuffering heeft, er betere waterkoppelingen met de Groene Slenk en de rest van de omgeving ontstaan en er een hoogkwalitatief centraal openbaar watergebied ontstaat. Ten derde wordt er binnen het centrum een opeenvolging van natuurprogramma toegevoegd, dat de beleving van de Groene Slenk versterkt en biodiversiteit binnen de kern van Julianadorp toevoegt.

