

Meerjarenonderhoudsplan

3070 • Terrein

Willemsoord

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070 • Terrein
Willemsoord • Den Helder

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070

Object

Naam Terrein
 Adres Willemsoord
 Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer
 Inspectiedatum 27-11-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003
 Naam Willemsoord BV
 Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 30
 Postcode 1781 AS
 Plaats Den helder
 Postadres Postbus 36
 1780 AD
 Den Helder

Telefoon 0223-616100
 E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Oppervlak 11420,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
 BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070 • Terrein

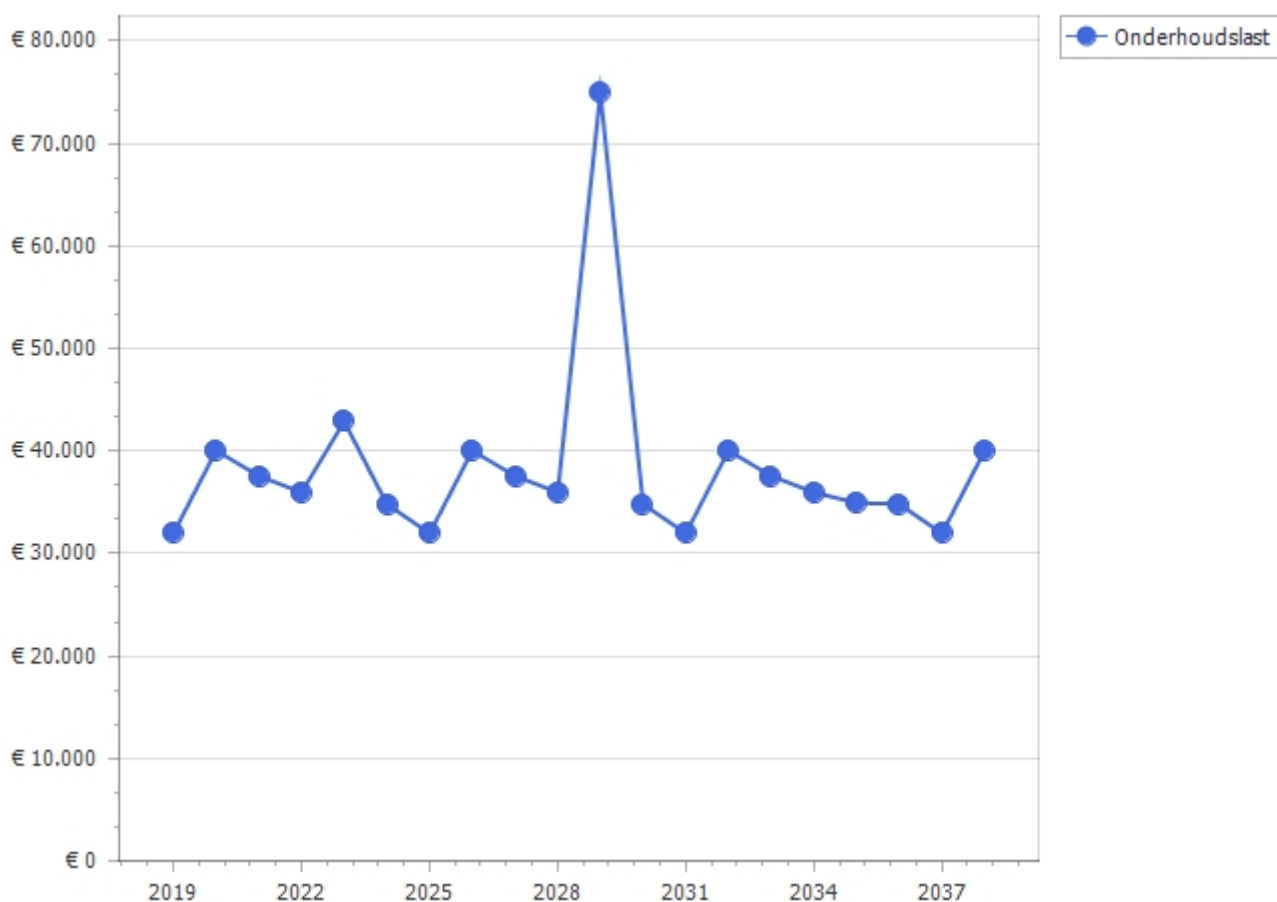
**Willemsoord
Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 766.093,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 38.304,66

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 3,35

Elementenoverzicht

3070 • Terrein

**Willemsoord
Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3070 • Terrein
Willemsoord • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	Schilderwerk			
4610.13	Bu. schild., Alg., walkast metaal	Evenementen terrein	4,00 st	
4610.13	Bu. schild., Alg., walkast metaal	Terrein totaal	21,00 st	0
52	Afvoeren			
5231.10	Buitenriolering HWA	Evenementen terrein	1,00 pst	
5231.10	Buitenriolering HWA	Evenementen terrein	1,00 pst	0
5231.10	Buitenriolering HWA	Parkeren Noord	1,00 pst	
5231.10	Buitenriolering DWA	Parkeren Noord	1,00 pst	0
5231.10	Buitenriolering DWA	Parkeren Zuid	1,00 pst	
5231.10	Buitenriolering HWA	Parkeren Zuid	1,00 pst	0
5232.10	Afvalwater, Bedrijfsafval, Vetvanginstallatie	Parkeren Noord	1,00 pst	
53	Water			
5310.10	Leidingtracee water	Evenementen terrein	1,00 pst	0
5310.10	Leidingtracee water	Parkeren Noord	1,00 pst	
5310.10	Leidingtracee water	Parkeren Zuid	1,00 pst	0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6120.10	Handholds	Evenementen terrein	1,00 pst	
6120.10	Handholds	Parkeren Noord	1,00 pst	0
6120.10	Handholds	Parkeren Zuid	1,00 pst	
6151.02	Walkasten	Evenementen terrein	4,00 st	0
6151.02	Walkasten	Terrein totaal	21,00 st	
64	Communicatie			
6452.10	Kabeltracee data	Evenementen terrein	1,00 pst	0
66	Transport			
6636.10	Goederen, Hijswerktuigen, Kraanbaan	Evenementen terrein	1,00 pst	
90	Terrein			
9032.10	Hekwerk metaal	Evenementen terrein	1,00 pst	0
9032.10	Hekwerk metaal	Parkeren Zuid	1,00 pst	
9032.10	Hekwerk metaal	Terrein totaal	1,00 pst	0
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Evenementen terrein	11420,00 m2	
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Parkeren Noord	11011,00 m2	0

3070 • Terrein
Willemsoord • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Parkeren Zuid	13280,00 m2	
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Terras 51	621,00 m2	0
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Terrein totaal	38060,00 m2	
9054.30	Leidingtracee gas	Parkeren Noord	1,00 pst	0
9054.30	Leidingtracee gas	Parkeren Zuid	1,00 pst	
9063.01	Groepenkast straatverlichting	Evenementen terrein	1,00 st	0
9063.10	Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast	Evenementen terrein	1,00 pst	
9063.10	Leidingtracee elektrisch	Parkeren Noord	1,00 pst	0
9063.10	Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast	Parkeren Noord	1,00 pst	
9063.10	Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast	Parkeren Zuid	1,00 pst	0
9063.10	Leidingtracee elektrisch	Parkeren Zuid	1,00 pst	
9071.22	Straatmeubilair	Evenementen terrein	1,00 pst	0
9071.22	Straatmeubilair	Parkeren Noord	1,00 pst	
9071.22	Straatmeubilair	Parkeren Zuid	1,00 pst	0
9071.22	Straatmeubilair	Terrein totaal	1,00 pst	
99	Algemeen			
9992.15	Diverse, Corr. onderh., Terrein	Evenementen terrein	1,00 pst	0
9992.15	Diverse, Corr. onderh., Terrein	Parkeren Noord	1,00 pst	
9992.15	Diverse, Corr. onderh., Terrein	Parkeren Zuid	1,00 pst	0
9992.15	Diverse, Corr. onderh., Terrein	Terrein totaal	1,00 pst	
9999.30	Diverse, onderhoud onvoorzien	Evenementen terrein	1,00 pst	0
9999.30	Diverse, onderhoud onvoorzien	Parkeren Noord	1,00 pst	
9999.30	Diverse, onderhoud onvoorzien	Parkeren Zuid	1,00 pst	0
9999.30	Diverse, onderhoud onvoorzien	Terrein totaal	1,00 pst	

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070 • Terrein

**Willemsoord
Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070 • Terrein Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
46 Schilderwerk													
4610.13 Bu. schild., Alg., walkast metaal	Evenementen terrein												
Groot schilderwerk walkasten		4,00	st	2021	6	€ 265,00			€ 1.060			€ 2.120	€ 3.180
Klein schilderwerk walkasten		4,00	st	2024	6	€ 155,00						€ 1.860	€ 1.860
4610.13 Bu. schild., Alg., walkast metaal	Terrein totaal												
Groot schilderwerk walkasten		21,00	st	2021	6	€ 265,00			€ 5.565			€ 11.130	€ 16.695
Klein schilderwerk walkasten		21,00	st	2024	6	€ 155,00						€ 9.765	€ 9.765
							€ 0	€ 0	€ 6.625	€ 0	€ 0	€ 24.875	€ 31.500
52 Afvoeren													
5231.10 Buitenriolering HWA	Evenementen terrein												
Doorspoelen buitenriolering pvc		1,00	pst	2020	3	€ 1.500,00		€ 1.500			€ 1.500	€ 7.500	€ 10.500
Vervangen buitenriolering pvc		862,00	m1	2059	50	€ 80,00							€ 0
5231.10 Buitenriolering DWA	Parkeren Noord												
Doorspoelen buitenriolering DWA		1,00	pst	2020	3	€ 300,00		€ 300			€ 300	€ 1.500	€ 2.100
Vervangen buitenriolering DWA		320,00	m1	2059	50	€ 90,00							€ 0
5231.10 Buitenriolering HWA	Evenementen terrein												
Doorspoelen buitenriolering pvc		1,00	pst	2020	3	€ 1.500,00		€ 1.500			€ 1.500	€ 7.500	€ 10.500
Vervangen buitenriolering pvc		862,00	m1	2059	50	€ 80,00							€ 0
5231.10 Buitenriolering HWA	Parkeren Noord												
Doorspoelen buitenriolering pvc		1,00	pst	2020	3	€ 300,00		€ 300			€ 300	€ 1.500	€ 2.100
Vervangen buitenriolering pvc		1160,00	m1	2059	50	€ 80,00							€ 0
5231.10 Buitenriolering DWA	Parkeren Zuid												
Doorspoelen buitenriolering DWA		1,00	pst	2020	3	€ 200,00		€ 200			€ 200	€ 1.000	€ 1.400
Vervangen buitenriolering DWA		320,00	m1	2059	50	€ 90,00							€ 0
5231.10 Buitenriolering HWA	Parkeren Zuid												

3070 • Terrein Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Doorspoelen buitenriolering pvc		1,00	pst	2020	3	€ 200,00		€ 200			€ 200	€ 1.000	€ 1.400
Vervangen buitenriolering pvc		1160,00	m1	2059	50	€ 80,00							€ 0
5232.10 Afvalwater, Bedrijfsafval, Vetvanginstallatie	Parkeren Noord												
Periodiek onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 450,00	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 6.750	€ 9.000
Vervangen vervanginstallatie		1,00	pst	2029	24	€ 7.096,43						€ 7.096	€ 7.096
							€ 450	€ 4.450	€ 450	€ 450	€ 4.450	€ 33.846	€ 44.096

53 Water

5310.10 Leidingtracee water	Evenementen terrein												
Onderhoud waterleidingen		1,00	pst	2019	1	€ 500,00	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 7.500	€ 10.000
Vervangen waterleidingen		350,00	m1	2059	50	€ 65,00							€ 0
Waterdruk op kasten		1,00	bvo	2019	1	€ 350,00	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 5.250	€ 7.000
5310.10 Leidingtracee water	Parkeren Noord												
Vervangen waterleidingen		350,00	m1	2059	50	€ 65,00							€ 0
5310.10 Leidingtracee water	Parkeren Zuid												
Vervangen waterleidingen		350,00	m1	2059	50	€ 65,00							€ 0
							€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 12.750	€ 17.000

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6120.10 Handholds	Evenementen terrein												
Handholds onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 525,00	€ 525	€ 525	€ 525	€ 525	€ 525	€ 7.875	€ 10.500
Handholds vervangen		210,00	m1	2059	50	€ 0,00							€ 0
6120.10 Handholds	Parkeren Noord												
Handholds onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 500,00	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 7.500	€ 10.000
Handholds vervangen		210,00	m1	2059	50	€ 0,00							€ 0
6120.10 Handholds	Parkeren Zuid												
Handholds onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 700,00	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 10.500	€ 14.000

3070 • Terrein Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Handholds vervangen		280,00	m1	2059	50	€ 0,00							€ 0
6151.02 Walkasten	Evenementen terrein												
Onderhoud walkasten		4,00	st	2019	1	€ 150,00	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 9.000	€ 12.000
6151.02 Walkasten	Terrein totaal												
Onderhoud walkasten		21,00	st	2019	1	€ 150,00	€ 3.150	€ 3.150	€ 3.150	€ 3.150	€ 3.150	€ 47.250	€ 63.000
							€ 5.475	€ 5.475	€ 5.475	€ 5.475	€ 5.475	€ 82.125	€ 109.500
64 Communicatie													
6452.10 Kabeltracee data	Evenementen terrein												
Onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 500,00	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 7.500	€ 10.000
Vervangen data netwerk		155,00	m1	2039	30	€ 65,00							€ 0
							€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 7.500	€ 10.000
66 Transport													
6636.10 Goederen, Hijswerktuigen, Kraanbaan	Evenementen terrein												
Groot onderhoud kraanbaan		280,00	m1	2029	20	€ 115,00						€ 32.200	€ 32.200
Klein onderhoud kraanbaan		1,00	pst	2019	1	€ 300,00	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 4.500	€ 6.000
							€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 36.700	€ 38.200
90 Terrein													
9032.10 Hekwerk metaal	Evenementen terrein												
Schilderwerk		1,00	pst	2022	6	€ 1.200,00				€ 1.200		€ 2.400	€ 3.600
Smering en onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 100,00	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 1.500	€ 2.000
9032.10 Hekwerk metaal	Parkeren Zuid												
Schilderwerk		1,00	pst	2022	6	€ 300,00				€ 300		€ 600	€ 900
Smering en onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 100,00	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 1.500	€ 2.000
9032.10 Hekwerk metaal	Terrein totaal												

3070 • Terrein Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Schilderwerk		1,00	pst	2022	6	€ 2.500,00				€ 2.500		€ 5.000	€ 7.500
Smering en onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 300,00	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 4.500	€ 6.000
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Evenementen terrein												
Herstraten klinkers		11420,00	m2	2042	40	€ 36,63							€ 0
Herstraten klinkers 0,5% per jaar		57,10	m2	2019	1	€ 37,70	€ 2.153	€ 2.153	€ 2.153	€ 2.153	€ 2.153	€ 32.290	€ 43.053
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Parkeren Noord												
Herstraten klinkers		11011,00	m2	2042	40	€ 36,63							€ 0
Herstraten klinkers 0,5% per jaar		55,05	m2	2019	1	€ 37,70	€ 2.075	€ 2.075	€ 2.075	€ 2.075	€ 2.075	€ 31.131	€ 41.508
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Parkeren Zuid												
Herstraten klinkers		13280,00	m2	2042	40	€ 36,63							€ 0
Herstraten klinkers 0,5% per jaar		66,40	m2	2019	1	€ 37,70	€ 2.503	€ 2.503	€ 2.503	€ 2.503	€ 2.503	€ 37.549	€ 50.066
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Terras 51												
Herstraten klinkers		621,00	m2	2042	40	€ 36,63							€ 0
Herstraten klinkers 1% per jaar		6,00	m2	2019	1	€ 37,70	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 3.393	€ 4.524
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Terrein totaal												
Herstraten klinkers		38060,00	m2	2042	40	€ 36,63							€ 0
Herstraten klinkers 0,5% per jaar		190,30	m2	2019	1	€ 37,70	€ 7.174	€ 7.174	€ 7.174	€ 7.174	€ 7.174	€ 107.615	€ 143.486
9054.30 Leidingtracée gas	Parkeren Noord												
Vervangen gasleiding terrein Vervangen, incl. graafwerkzaamheden		110,00	m1	2059	50	€ 133,04							€ 0
9054.30 Leidingtracée gas	Parkeren Zuid												
Vervangen gasleiding terrein Vervangen, incl. graafwerkzaamheden		110,00	m1	2059	50	€ 133,04							€ 0
9063.01 Groepenkast straatverlichting	Evenementen terrein												
Vervangen groepenkast, incl. bedrading		1,00	st	2039	40	€ 4.500,00							€ 0

3070 • Terrein Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
9063.10	Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast	Evenementen terrein											
	Schilderwerk straatverlichting	1,00	pst	2020	6	€ 3.500,00		€ 3.500				€ 10.500	€ 14.000
	Vervangen armaturen buitenlamp	10,00	st	2041	36	€ 1.500,00							€ 0
	Vervangen doorschakelkast metaal	10,00	st	2029	30	€ 20,00						€ 200	€ 200
	Vervangen elektrische bedrading	265,00	m1	2053	50	€ 50,00							€ 0
	Vervangen lampen buiten	10,00	st	2019	3	€ 30,00	€ 300			€ 300		€ 1.500	€ 2.100
9063.10	Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast	Parkeren Noord											
	Schilderwerk straatverlichting	1,00	pst	2020	6	€ 800,00		€ 800				€ 2.400	€ 3.200
	Vervangen armaturen buitenlamp	16,00	st	2041	36	€ 1.500,00							€ 0
	Vervangen doorschakelkast metaal	16,00	st	2029	30	€ 20,00						€ 320	€ 320
	Vervangen elektrische bedrading	447,00	m1	2053	50	€ 50,00							€ 0
	Vervangen lampen buiten	16,00	st	2019	3	€ 30,00	€ 480			€ 480		€ 2.400	€ 3.360
9063.10	Leidingtracee elektrisch	Parkeren Noord											
	Huur kV station	1,00	pst	2019	1	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 15.000	€ 20.000
	Vervangen elektrische bedrading	110,00	m1	2059	50	€ 50,00							€ 0
9063.10	Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast	Parkeren Zuid											
	Schilderwerk straatverlichting	1,00	pst	2020	6	€ 800,00		€ 800				€ 2.400	€ 3.200
	Vervangen armaturen buitenlamp	8,00	st	2041	36	€ 1.500,00							€ 0
	Vervangen doorschakelkast metaal	8,00	st	2029	30	€ 20,00						€ 160	€ 160
	Vervangen elektrische bedrading	447,00	m1	2053	50	€ 50,00							€ 0
	Vervangen lampen buiten	8,00	st	2019	3	€ 30,00	€ 240			€ 240		€ 1.200	€ 1.680
9063.10	Leidingtracee elektrisch	Parkeren Zuid											
	Huur kV station	1,00	pst	2019	1	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 15.000	€ 20.000
	Vervangen elektrische bedrading	110,00	m1	2059	50	€ 50,00							€ 0
9071.22	Straatmeubilair	Evenementen terrein											

3070 • Terrein Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Onderhoud kunstwerk "knowing by heart"		1,00	pst	2019	1	€ 500,00	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 7.500	€ 10.000
Vervangen straatmeubilair (afvalbak)		3,00	st	2023	18	€ 260,73					€ 782		€ 782
Vervangen straatmeubilair (bank)		2,00	st	2023	18	€ 450,00					€ 900		€ 900
9071.22 Straatmeubilair	Parkeren Noord												
Vervangen straatmeubilair (afvalbak)		2,00	st	2023	18	€ 260,73					€ 521		€ 521
9071.22 Straatmeubilair	Parkeren Zuid												
Vervangen straatmeubilair (afvalbak)		2,00	st	2023	18	€ 260,73					€ 521		€ 521
9071.22 Straatmeubilair	Terrein totaal												
Vervangen straatmeubilair (afvalbak)		20,00	st	2023	18	€ 260,73					€ 5.215		€ 5.215
							€ 18.152	€ 22.232	€ 17.132	€ 22.152	€ 25.072	€ 286.058	€ 390.797

99 Algemeen

9992.15 Diverse, Corr. onderh., Terrein	Evenementen terrein												
Onderhoud groenvoorziening		1,00	pst	2019	1	€ 150,00	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 2.250	€ 3.000
9992.15 Diverse, Corr. onderh., Terrein	Parkeren Noord												
Onderhoud groenvoorziening		1,00	pst	2019	1	€ 450,00	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 6.750	€ 9.000
9992.15 Diverse, Corr. onderh., Terrein	Parkeren Zuid												
Onderhoud groenvoorziening		1,00	pst	2019	1	€ 300,00	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 4.500	€ 6.000
9992.15 Diverse, Corr. onderh., Terrein	Terrein totaal												
Onderhoud groenvoorziening		1,00	pst	2019	1	€ 300,00	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 4.500	€ 6.000
9999.30 Diverse, onderhoud onvoorzien	Evenementen terrein												
Dagelijks klachten onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 1.500,00	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 22.500	€ 30.000
9999.30 Diverse, onderhoud onvoorzien	Parkeren Noord												
Dagelijks klachten onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 800,00	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 12.000	€ 16.000
9999.30 Diverse, onderhoud onvoorzien	Parkeren Zuid												
Dagelijks klachten onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 1.500,00	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 22.500	€ 30.000
9999.30 Diverse, onderhoud onvoorzien	Terrein totaal												

3070 • Terrein
Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Dagelijks klachten onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 1.250,00	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 18.750	€ 25.000
							€ 6.250	€ 6.250	€ 6.250	€ 6.250	€ 6.250	€ 93.750	€ 125.000
Totaal object							€ 31.977	€ 40.057	€ 37.582	€ 35.977	€ 42.897	€ 577.604	€ 766.093
BTW							€ 6.715	€ 8.412	€ 7.892	€ 7.555	€ 9.008	€ 121.297	€ 160.880
Totaal inclusief BTW							€ 38.692	€ 48.469	€ 45.474	€ 43.532	€ 51.905	€ 698.901	€ 926.973

Meerjarenonderhoudsplan

3070 • Bunkers 2, 3, 4

Willemsoord

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070 • Bunkers 2, 3, 4
Willemsoord • Den Helder

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070

Object

Naam Bunkers 2, 3, 4

Adres Willemsoord

Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer

Inspectiedatum 16-11-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003

Naam Willemsoord BV

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 30

Postcode 1781 AS

Plaats Den helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070 • Bunkers 2, 3, 4

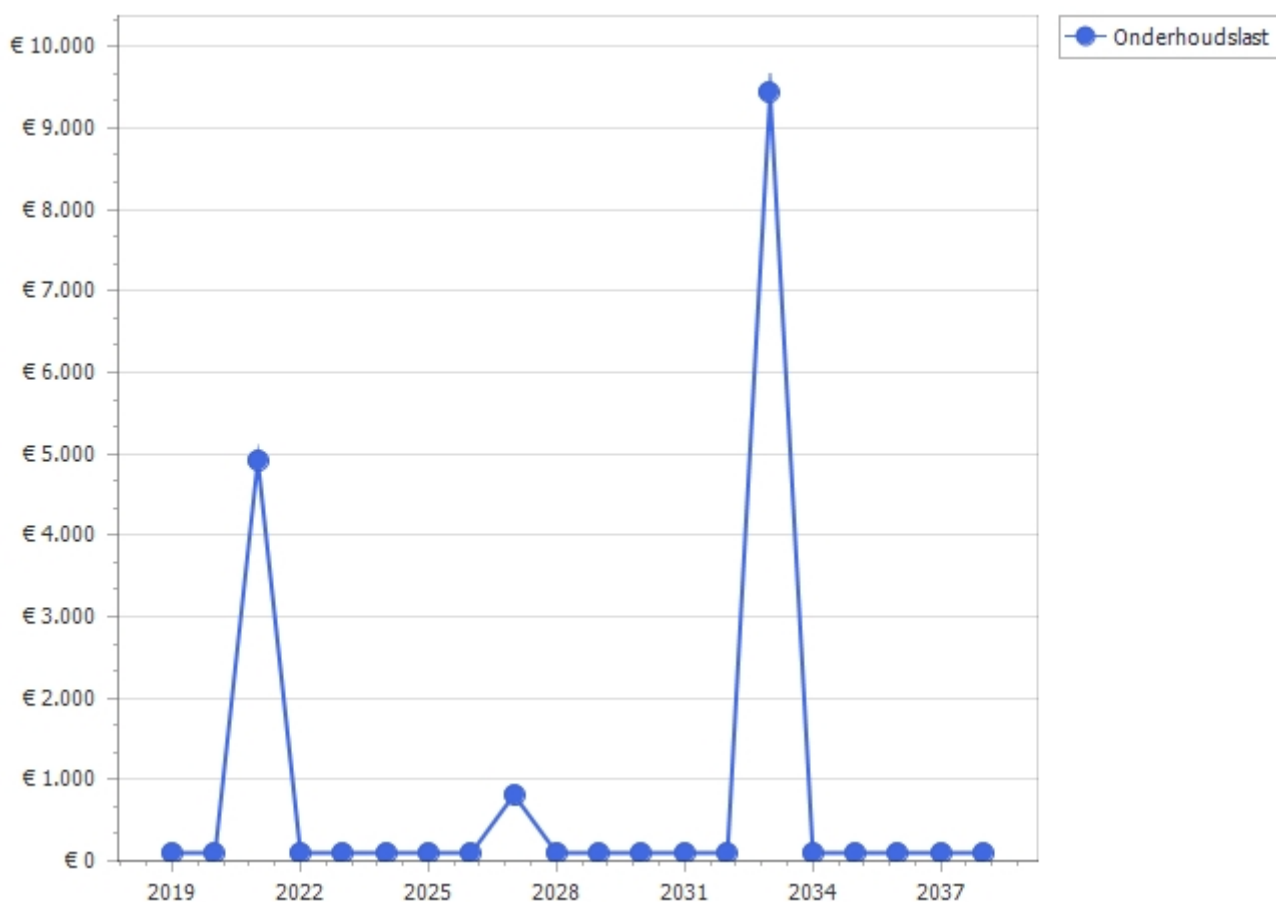
**Willemsoord
Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 16.861,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 843,07

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

lb/GemBruto

Elementenoverzicht

3070 • Bunkers 2, 3, 4

**Willemsoord
Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3070 • Bunkers 2, 3, 4
Willemsoord • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2121.20	Constr., Massief, Beton	Bunker 2	1,00 pst	
2121.20	Constr., Massief, Beton	Bunker 3	1,00 pst	0
2121.20	Constr., Massief, Beton	Bunker 4	1,00 pst	
27	Daken			
2721.10	Constr., plat dak, Beton	Bunker 2	1,00 pst	0
31	Buitenwandopeningen			
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur, staal	Bunker 2	1,00 st	
3130.10	Hek, staal	Bunker 2	2,00 st	0
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur + kozijn, staal	Bunker 3	2,00 st	
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur + kozijn, staal	Bunker 4	2,00 st	0
46	Schilderwerk			
4611.30	Bu. schild., hek, Staal	Bunker 2	2,00 st	
4611.30	Bu. schild., deur, Staal	Bunker 2	1,00 st	0
4611.30	Bu. schild., deur+ kozijn, Staal	Bunker 3	2,00 st	
4611.30	Bu. schild., deur+ kozijn, Staal	Bunker 4	2,00 st	0

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070 • Bunkers 2, 3, 4

**Willemsoord
Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070 • Bunkers 2, 3, 4 Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.20 Constr., Massief, Beton	Bunker 2												
Herstellen beton		1,00	pst	2021		€ 1.200,00			€ 1.200				€ 1.200
2121.20 Constr., Massief, Beton	Bunker 3												
Herstellen beton		1,00	pst	2021		€ 1.200,00			€ 1.200				€ 1.200
2121.20 Constr., Massief, Beton	Bunker 4												
Herstellen beton		1,00	pst	2021		€ 1.500,00			€ 1.500				€ 1.500
							€ 0	€ 0	€ 3.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.900
27 Daken													
2721.10 Constr., plat dak, Beton	Bunker 2												
Reinigen dak		1,00	pst	2021		€ 200,00			€ 200				€ 200
							€ 0	€ 0	€ 200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 200
31 Buitenwandopeningen													
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur, staal	Bunker 2												
Vervangen draaideur staal		1,00	st	2033	40	€ 1.059,49						€ 1.059	€ 1.059
3130.10 Hek, staal	Bunker 2												
Vervangen draaideur staal		2,00	st	2033	40	€ 1.059,49						€ 2.119	€ 2.119
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur + kozijn, staal	Bunker 3												
Conserveren draaideur + kozijn staal		2,00	st	2033	40	€ 300,00						€ 600	€ 600
hang- en sluitwerk onderhoud		2,00	st	2019	1	€ 25,00	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 750	€ 1.000
Vervangen draaideur + kozijn staal		2,00	st	2033	40	€ 1.059,49						€ 2.119	€ 2.119
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur + kozijn, staal	Bunker 4												
Conserveren draaideur + kozijn staal		2,00	st	2033	40	€ 300,00						€ 600	€ 600
hang- en sluitwerk onderhoud		2,00	st	2019	1	€ 25,00	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 750	€ 1.000

3070 • Bunkers 2, 3, 4
Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen draaideur + kozijn staal		2,00	st	2033	40	€ 1.059,49						€ 2.119	€ 2.119
							€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 10.116	€ 10.616
46 Schilderwerk													
4611.30 Bu. schild., deur, Staal	Bunker 2												
Schilderen deur staal		1,00	st	2021	6	€ 85,00			€ 85			€ 170	€ 255
4611.30 Bu. schild., hek, Staal	Bunker 2												
Schilderen deur staal		2,00	st	2021	6	€ 65,00			€ 130			€ 260	€ 390
4611.30 Bu. schild., deur+ kozijn, Staal	Bunker 3												
Schilderen deur + kozijn staal		2,00	st	2021	6	€ 125,00			€ 250			€ 500	€ 750
4611.30 Bu. schild., deur+ kozijn, Staal	Bunker 4												
Schilderen deur + kozijn staal		2,00	st	2021	6	€ 125,00			€ 250			€ 500	€ 750
							€ 0	€ 0	€ 715	€ 0	€ 0	€ 1.430	€ 2.145
Totaal object							€ 100	€ 100	€ 4.915	€ 100	€ 100	€ 11.546	€ 16.861
BTW							€ 21	€ 21	€ 1.032	€ 21	€ 21	€ 2.425	€ 3.541
Totaal inclusief BTW							€ 121	€ 121	€ 5.947	€ 121	€ 121	€ 13.971	€ 20.402

Meerjarenonderhoudsplan

3070 • Pinas

Willemsoord

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070 • Pinas
Willemsoord • Den Helder

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070

Object

Naam Pinas
 Adres Willemsoord
 Postcode 1781AS
 Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer
 Inspectiedatum 16-11-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003
 Naam Willemsoord BV
 Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47
 Postcode 1781 AS
 Plaats Den helder
 Postadres Postbus 36
 1780 AD
 Den Helder

Telefoon 0223-616100
 E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie oostgevel en westgevel
 Monumentaal nee
 Ligging van het object west hoek
 Oppervlak 303,00 m2
 Inhoud 1394,00 m3

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
 BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070 • Pinas

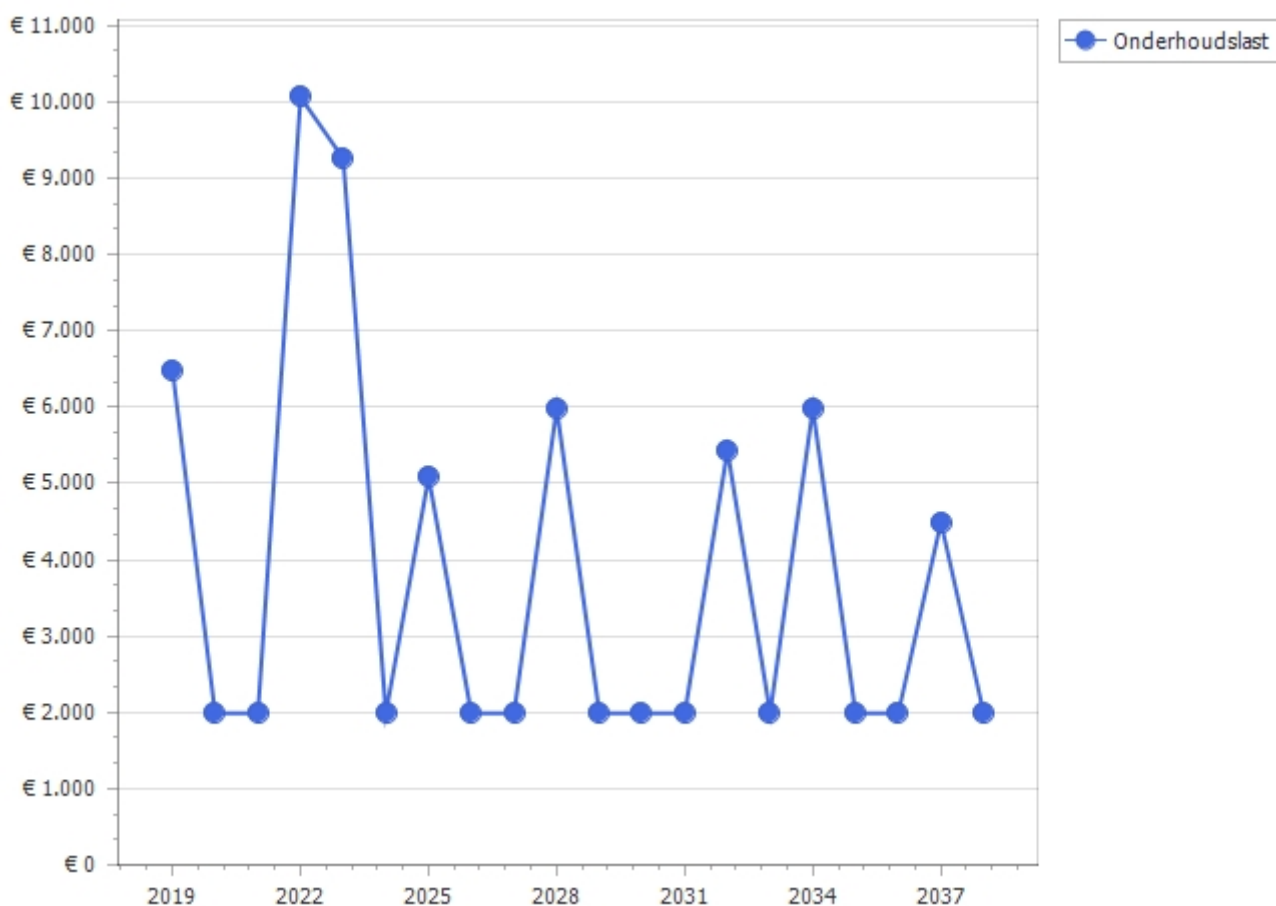
**Willemsoord
1781AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode € 76.707,00

Gemiddelde onderhoudslast € 3.835,36

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak € 12,66

Elementenoverzicht

3070 • Pinas

**Willemsoord
1781AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3070 • Pinas
Willemsoord • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
28	Hoofddraagconstructies			
2810.30	Kolom en lig., Alg., Staal	Gevels	136,40 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	285,20 m2	2
3132.34	Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gevels	2,00 st	2
46	Schilderwerk			
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal	Gevels	67,00 m1	2
47	Dakafwerkingen			
4711.35	Dakafw., Vlak, Dakbedekking kunststof	Dak	263,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5612.10	Ribbenbuis verwarming	Object totaal	1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Object totaal	1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Object totaal	1,00 st	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	303,00 bvo	0

Bevindingen NEN 2767

3070 • Pinas

Willemsoord
1781AS Den Helder

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

Conditie 2

2810.30 Kolom en lig., Alg., Staal

B1EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500
Herstellen Corrosie			



3100.03 Algemeen, Beglazing

Gevels

B7EW03 Breuk in glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.000



Totaal object € 4.500

BTW € 945

Totaal inclusief BTW € 5.445

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070 • Pinas

**Willemsoord
1781AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070 • Pinas
Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
28 Hoofddraagconstructies													
2810.30	Kolom en lig., Alg., Staal	Gevels											
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2019	€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
							€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
31 Buitenwandopeningen													
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels											
■	Herstellen	Breuk in glas	1,00	pst	2019	€ 3.000,00	€ 3.000						€ 3.000
	Vervangen gekleurd isolatieglas		285,20	m2	2050 40	€ 675,00							€ 0
	Vervangen kitvoeg aansluiting		135,00	m1	2025 20	€ 22,90						€ 3.092	€ 3.092
3132.34	Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gevels											
	Vervangen schuifdeur automatisch		2,00	st	2042 40	€ 7.886,11							€ 0
	Servo Sturing deuren		2,00	st	2022 10	€ 791,94				€ 1.584		€ 1.584	€ 3.168
							€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 1.584	€ 0	€ 4.675	€ 9.259
46 Schilderwerk													
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal	Gevels											
	Schilderwerk constructies staal		67,00	m2	2022 6	€ 59,54				€ 3.989		€ 7.978	€ 11.968
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.989	€ 0	€ 7.978	€ 11.968
47 Dakafwerkingen													
4711.35	Dakafw., Vlak, Dakbedekking kunststof	Dak											
	Vervangen ETFE foliedak kunststof		263,00	m2	2041 36	€ 270,00							€ 0
	Onderhoud foliedak		1,00	pst	2019 1	€ 575,00	€ 575	€ 575	€ 575	€ 575	€ 575	€ 8.625	€ 11.500
							€ 575	€ 575	€ 575	€ 575	€ 575	€ 8.625	€ 11.500

3070 • Pinas
Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51 Warmteopwekking													
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal											
	Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW	1,00	st	2023	20	€ 4.071,60					€ 4.072		€ 4.072
	Periodiek onderhoud	1,00	st	2019	1	€ 179,73	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180		€ 2.696	€ 3.415
							€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 4.072	€ 2.696	€ 7.486
56 Warmtedistributie													
5612.10	Ribbenbuis verwarming	Object totaal											
	Onderhoud	1,00	pst	2019	1	€ 208,78	€ 209	€ 209	€ 209	€ 209	€ 209	€ 3.132	€ 4.176
	Ribbenbuis verwarming	1,00	pst	2023	20	€ 3.375,00					€ 3.375		€ 3.375
							€ 209	€ 209	€ 209	€ 209	€ 3.584	€ 3.132	€ 7.551
57 Luchtbehandeling													
5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Object totaal											
	Periodiek onderhoud	1,00	st	2019	1	€ 405,00	€ 405	€ 405	€ 405	€ 405	€ 405	€ 6.075	€ 8.100
	Vervangen ventilator	1,00	st	2022	15	€ 2.500,00				€ 2.500		€ 2.500	€ 5.000
							€ 405	€ 405	€ 405	€ 2.905	€ 405	€ 8.575	€ 13.100
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Object totaal											
	Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen	1,00	st	2032	30	€ 1.859,74						€ 1.860	€ 1.860
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.860	€ 1.860
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	303,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 624	€ 624	€ 624	€ 624	€ 624	€ 9.363	€ 12.484
							€ 624	€ 624	€ 624	€ 624	€ 624	€ 9.363	€ 12.484

3070 • Pinas
Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Totaal object							€ 6.493	€ 1.993	€ 1.993	€ 10.066	€ 9.260	€ 46.904	€ 76.707
BTW							€ 1.363	€ 418	€ 418	€ 2.114	€ 1.945	€ 9.850	€ 16.108
Totaal inclusief BTW							€ 7.856	€ 2.411	€ 2.411	€ 12.180	€ 11.204	€ 56.754	€ 92.816

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1028 • Voormalig apotheek

Willemsoord 28

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1028

Object

Naam Voormalig apotheek

Adres Willemsoord 28

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur E.J. Oosterhuis

Inspectiedatum 26-10-2018

Opdrachtgever

Klantcode 3070

Naam Willemsoord bv

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie oostgevel

Monumentaal 508477

Ligging van het object Aan water

Oppervlak 136,80 m2

Inhoud 492,00 m3

Bouwjaar 1824

Renovatiejaar 2002

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1028 • Voormalig apotheek

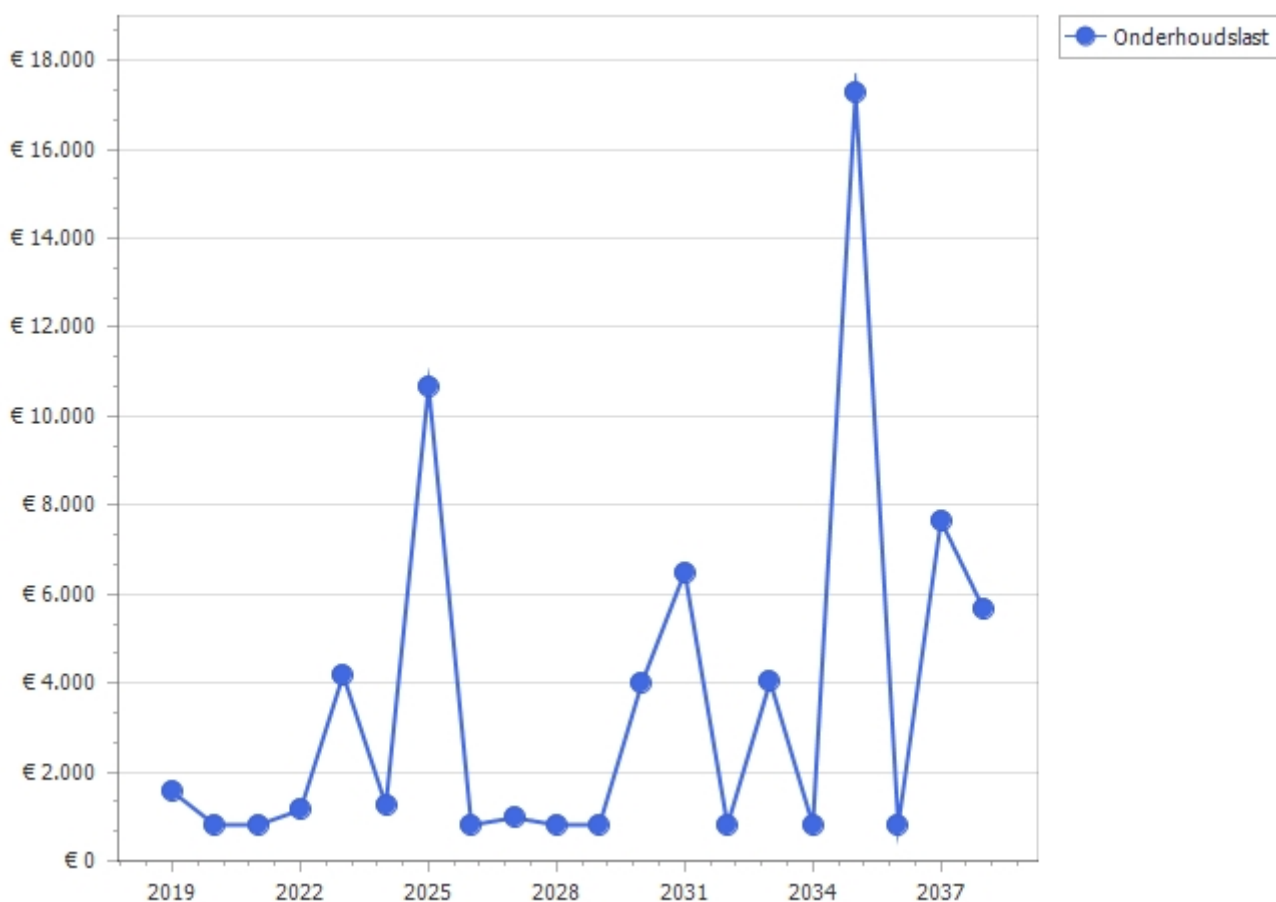
**Willemsoord 28
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 71.459,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 3.572,97

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 26,12

Elementenoverzicht

3070.1028 • Voormalig apotheek

**Willemsoord 28
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	142,89 m2	1
2121.10	Metselwerk schoorsteen	Gevels	11,50 m2	2
27	Daken			
2711.27	Niet constr., Vlak, Dakbeschot	Plat dak	21,00 m2	1
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Gevels	17,10 m1	1
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak	119,42 m2	1
2716.10	Niet constr., Gootconstructie hout	Gevels	45,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	23,10 m2	1
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels	7,00 m1	1
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	136,80 bvo	1
3100.65	Algemeen, Deurdrangers	Gevels	1,00 st	1
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels	29,30 m2	1
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, staal	Zuidgevel	1,00 st	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Oostgevel	2,00 st	1
37	Dakopeningen			
3722.10	Gevuld, Raam draai, Dakramen	Dak	1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	142,89 m2	1
46	Schilderwerk			
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels	45,00 m1	1
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	88,05 m1	1
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels	2,00 st	1
4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Gevels	17,10 m1	1
47	Dakafwerkingen			
4710.50	Dakafw., Alg., Voetlood	Dak	45,00 m1	1
4710.52	Dakafw., Alg., Noklood	Dak	10,00 m1	1
4710.52	Dakafw., Alg., Hoekkeperlood	Dak	24,00 m1	1
4710.53	Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Dak	14,00 m1	1
4711.34	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Plat dak	21,00 m2	1

**3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711.64	Dakafw., Vlak, Dakkap	Plat dak	17,50 m1	1
4712.10	Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak	119,42 m2	0
4712.43	Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Hellend dak	119,42 m2	1
51	Warmteopwekking			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak	1,00 st	1
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder	1,00 st	1
52	Afvoeren			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels	45,00 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	12,00 m1	1
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	1,00 pst	1
53	Water			
5321.12	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Keuken	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal	136,80 bvo	1
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Zolder	1,00 st	1
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	136,80 bvo	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast	1,00 st	1
63	Verlichting			
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	136,80 bvo	1
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	136,80 bvo	1
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	1,00 pst	1
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	136,80 bvo	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Keuken	1,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	4,00 m2	1
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	136,80 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1028 • Voormalig apotheek

**Willemsoord 28
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder

Conditie 3

5321.12 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen close-up 10 ltr		1,00 st	€ 339

De elektrische boiler is verouderd. Risico op uitval neemt toe.
Vervangen van de elektrische boiler staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



Conditie 2

2121.10 Metselwerk schoorsteen

Gevels

B2SM02 Afbrokkelen, afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische gevolgschade - gering effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen betonplaat schoorsteen		1,00 pst	€ 450

Er zijn stukjes van de betonplaat van de schoorsteen afgebrokkeld.



5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot

Gevels

K5EC01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

De zinken goten zijn op 3 plekken lek. Dit is te zien aan de natte plekken op de gevel.
Een post voor herstel van de zinken goten staat op korte termijn gepland.



7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten

9999999 Vastzittende deuren/lades

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2022		
Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten			
Een aantal lades en keukendeuren slijten aan. Daarnaast is het keukenblok aan het verouderen.			
Vervangen van het keukenblok staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.			



**3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder**



Totaal object	€ 1.539
BTW	€ 323

Totaal inclusief BTW	€ 1.862
----------------------	---------

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1028 • Voormalig apotheek

**Willemsoord 28
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.10	Metselwerk schoorsteen	Gevels											
■	Vervangen betonplaat schoorsteen	Afbrokkelen, afboeren	1,00	pst	2024	€ 450,00						€ 450	€ 450
	Vervangen voegwerk platvol voegen incl. uithakken voegwerk		11,50	m2	2038 40	€ 85,00						€ 978	€ 978
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.428	€ 1.428
27 Daken													
2711.27	Niet constr., Vlak, Dakbeschot	Plat dak											
	Vervangen dakbeschotdelen geploegd en geschaafd		21,00	m2	2050 50	€ 36,52							€ 0
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Gevels											
	Vervangen boeiboorden		17,10	m1	2043 24	€ 46,46							€ 0
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak											
	Vervangen dakbeschot delen geploegd en geschaafd		119,42	m2	2050 50	€ 36,52							€ 0
2716.10	Niet constr., Gootconstructie hout	Gevels											
	Vervangen gootconstructie hout		45,00	m1	2043 50	€ 211,80							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels											
	Vervangen draadglas		1,50	m2	2043 75	€ 94,70							€ 0
	Vervangen enkel glas		20,60	m2	2043 75	€ 85,53							€ 0
	Vervangen enkel glas golvend		20,60	m2	2043 75	€ 115,00							€ 0
	Vervangen stopverf		103,70	m1	2031 12	€ 4,70						€ 487	€ 487
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels											
	Vervangen onderdorpel natuursteen		1,50	m1	2043 75	€ 206,19							€ 0
	Vervangen waterslag keramisch		5,50	m1	2043 75	€ 49,40							€ 0

**3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen voegwerk		5,50	m1	2031	40	€ 57,28						€ 315	€ 315
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Service beurt		136,80	bvo	2025	6	€ 0,75						€ 308	€ 308
3100.65 Algemeen, Deurdrangers	Gevels												
Vervangen standaard deurdranger		1,00	st	2031	24	€ 184,78						€ 185	€ 185
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, staal	Zuidgevel												
Vervangen raamkozijn staal		1,00	m2	2043	40	€ 544,07							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		29,30	m2	2043	40	€ 489,95							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Oostgevel												
Vervangen draaideur hardhout borstw. + enkel glas		2,00	st	2043	40	€ 763,49							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.295	€ 1.295
37 Dakopeningen													
3722.10 Gevuld, Raam draai, Dakramen	Dak												
Vervangen tuimeldakraam afm 1140 x 1180 mm incl. isolerende beglazing		1,00	st	2043	40	€ 619,16							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
Vervangen voegwerk knipwerk		142,89	m2	2035	40	€ 115,21						€ 16.462	€ 16.462
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.462	€ 16.462
46 Schilderwerk													
4610.15 Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels												
Schilderwerk gootconstructie hout dekkend		45,00	m1	2025	6	€ 56,49						€ 7.626	€ 7.626
4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels												

**3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		29,30	m2	2025	6	€ 45,00						€ 3.956	€ 3.956
4611.11 Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen deur hout dekkend		2,00	st	2025	6	€ 125,00						€ 750	€ 750
4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Gevels												
Schilderwerk boeiboord hout dekkend		17,10	m2	2025	6	€ 28,50						€ 1.462	€ 1.462
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.794	€ 13.794
47 Dakafwerkingen													
4710.50 Dakafw., Alg., Voetlood	Dak												
Vervangen voetlood		45,00	m1	2053	25	€ 41,26							€ 0
4710.52 Dakafw., Alg., Noklood	Dak												
Vervangen noklood		10,00	m1	2053	40	€ 41,26							€ 0
4710.52 Dakafw., Alg., Hoekkeperlood	Dak												
Vervangen hoekkeperlood		24,00	m1	2053	40	€ 41,26							€ 0
4710.53 Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Dak												
Vervangen loodstrook opgaand werk		14,00	m1	2030	40	€ 125,64						€ 1.759	€ 1.759
4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Plat dak												
Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag		21,00	m2	2050	40	€ 67,30							€ 0
Vervangen dakrand bitumineus SBS		17,50	m1	2050	40	€ 22,38							€ 0
Overplakken bitumineus SBS ongeballast		21,00	m2	2030	20	€ 25,34						€ 532	€ 532
Overplakken dakrand bitumineus SBS extra laag aanbrengen		17,50	m1	2030	20	€ 13,46						€ 236	€ 236
4711.64 Dakafw., Vlak, Dakkap	Plat dak												
Vervangen dakkap zink		17,50	m1	2030	20	€ 38,95						€ 682	€ 682
4712.10 Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak												
Vervangen isolatielaag		119,42	m2	2053	50	€ 28,82							€ 0

**3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
4712.43 Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Hellend dak												
Vervangen leien natuursteenlei		119,42	m2	2053	50	€ 275,60							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.208	€ 3.208

51 Warmteopwekking

5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak												
Vervangen rookgasafvoer		1,00	st	2037	20	€ 351,54						€ 352	€ 352
Vervangen dubbelwandig													
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder												
Vervangen gaswandketel HR < 25 kW		1,00	st	2037	20	€ 1.807,00						€ 1.807	€ 1.807
Periodiek onderhoud		1,00	st	2019	1	€ 179,73	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 2.516	€ 3.415
							€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 4.675	€ 5.573

52 Afvoeren

5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels												
Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2019		€ 750,00	€ 750						€ 750
Vervangen bakgoot zink		45,00	m1	2023	30	€ 75,00					€ 3.375		€ 3.375
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen HWA lorro-x		6,00	m1	2043	48	€ 78,50							€ 0
Vervangen HWA zink		6,00	m1	2043	48	€ 32,79							€ 0
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												
Vervangen binnenriolering		1,00	pst	2053	40	€ 5.843,60							€ 0
Vervangen in pvc													
							€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.375	€ 0	€ 4.125

53 Water

5321.12 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Keuken												
Vervangen close-up 10 ltr	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 338,67				€ 339			€ 339

**3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen close-up 10 ltr		1,00	st	2042	20	€ 338,67							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 339	€ 0	€ 0	€ 339
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen	Object totaal												
Radiator/convactor/leidingen													
Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo		136,80	bvo	2043	40	€ 12,14							€ 0
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Zolder												
Vervangen expansievat inh. 12-25 ltr		1,00	st	2027	10	€ 164,32						€ 329	€ 329
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal												
Vervangen radiat.+convect. algemeen		136,80	bvo	2043	40	€ 7,93							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 329	€ 329
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast												
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen		1,00	st	2033	30	€ 1.859,74						€ 1.860	€ 1.860
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.860	€ 1.860
63 Verlichting													
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal		136,80	bvo	2038	30	€ 4,57						€ 625	€ 625
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen algemeen op basis van BVO		136,80	bvo	2038	30	€ 23,77						€ 3.252	€ 3.252
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal												
Periodieke controle en herstel		1,00	pst	2019	1	€ 150,00	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 2.250	€ 3.000
							€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 6.127	€ 6.877

**3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
65 Beveiliging													
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal											
	Controle en onderhoud	1,00	pst	2019	1	€ 200,00	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 3.000	€ 4.000
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal											
	Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset	136,80	bvo	2033	15	€ 10,00						€ 1.368	€ 1.368
							€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 4.368	€ 5.368
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Keuken											
■	Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten	0,00	st	2022		€ 2.500,00							€ 0
	Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten	1,00	st	2042	20	€ 2.500,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal											
	Renovatie sanitaire inrichting	4,00	m2	2025	30	€ 1.291,49						€ 5.166	€ 5.166
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.166	€ 5.166
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	136,80	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 4.227	€ 5.636
							€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 4.227	€ 5.636

**3070.1028 • Voormalig apotheek
Willemsoord 28 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Totaal object							€ 1.562	€ 812	€ 812	€ 1.150	€ 4.187	€ 62.938	€ 71.459
BTW							€ 328	€ 170	€ 170	€ 242	€ 879	€ 13.217	€ 15.006
Totaal inclusief BTW							€ 1.889	€ 982	€ 982	€ 1.392	€ 5.066	€ 76.155	€ 86.466

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1029 • Scheepskamers

Willemsoord 29

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1029

Object

Naam Scheepskamers

Adres Willemsoord 29

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur E.J. Oosterhuis

Inspectiedatum 26-10-2018

Opdrachtgever

Klantcode 3070

Naam Willemsoord bv

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie oostgevel

Monumentaal Ja

Ligging van het object Aan water

Oppervlak 1815,00 m2

Inhoud 16464,00 m3

Bouwjaar 1825

Renovatiejaar 2002

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1029 • Scheepskamers

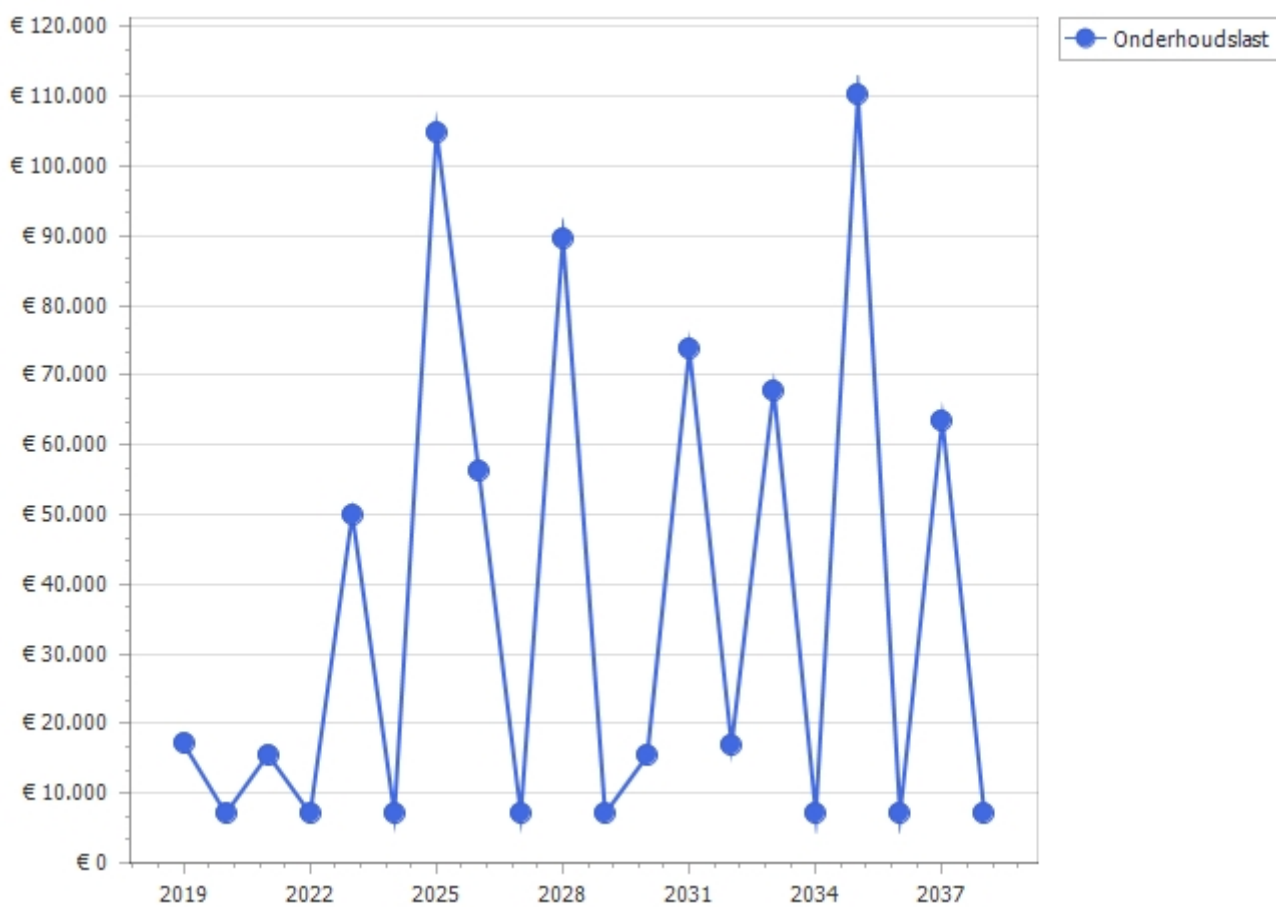
**Willemsoord 29
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 738.683,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 36.934,13

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 20,35

Elementenoverzicht

3070.1029 • Scheepskamers

**Willemsoord 29
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110.12	Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn	Gevels	124,80 m1	2
2111.40	Niet constr., Massief, Natuursteen, sluitsteen	Gevels	54,00 st	2
2111.40	Niet constr., Massief, Natuursteen ornament	Gevels	1,00 pst	2
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	895,16 m2	2
27	Daken			
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak	2146,00 m2	2
2716.10	Niet constr., Gootconstructie hout	Gevels	280,90 m1	2
2722.20	Constr., Hellend, Gording/spant	Dak	1,00 pst	
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	238,60 m2	2
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels	124,80 m1	2
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	1815,00 bvo	2
3100.65	Algemeen, Deurdrangers	Gevels	8,00 st	2
3100.90	Algemeen, Zonwering handbediend	Gevels	9,00 st	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels	377,50 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	14,00 st	2
37	Dakopeningen			
3720.10	Gevuld, Alg., Dakkapel	Dak	24,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	895,16 m2	2
4112.30	Bu. wand., Bekledingen, Natuursteen, plint	Gevels	140,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4610.11	Bu. schild., Alg., dakkapel hout	Dak	24,00 st	1
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal, gevelladder	Gevels	1,00 pst	3
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels	280,90 m1	1
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels	14,00 st	1
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	801,00 m1	1
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	801,00 m1	4
47	Dakafwerkingen			
4710.17	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. ladder	Gevels	1,00 st	2

**3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4710.50	Dakafw., Alg., Voetlood	Dak	280,90 m1	2
4710.52	Dakafw., Alg., Hoekkeperlood	Dak	24,00 m1	2
4710.52	Dakafw., Alg., Noklood	Dak	125,00 m1	2
4712.10	Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak	2146,00 m2	0
4712.43	Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Hellend dak	2146,00 m2	2
4713.38	Dakafw., Luifel, Dakbed. zink	Luifel	6,00 m2	3
51	Warmteopwekking			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak	5,00 st	2
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal	5,00 st	3
52	Afvoeren			
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel	12,00 st	3
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels	280,90 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	60,00 m1	2
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	1,00 pst	2
55	Koudeopwekking			
5530.11	Distributie, Alg., Verdeler verzamelaar	Technische ruimte	1,00 pst	3
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal	1815,00 bvo	4
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Zolder	3,00 st	1
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	1815,00 bvo	3
57	Luchtbehandeling			
5771.15	Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk k+v+b	Zolder	1,00 st	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Technische ruimte	1,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting	Object totaal	1,00 pst	4
63	Verlichting			
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	1815,00 bvo	5
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	1815,00 bvo	3
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	1,00 pst	3

3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
65	Beveiliging			
6511.93	Brand detectie alarmering, Ontruimings installatie	Object totaal	1,00 pst	2
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	1,00 pst	6
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	1,00 pst	6
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	1815,00 bvo	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	1815,00 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1029 • Scheepskamers

Willemsoord 29
1781 AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder

Conditie 5

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6EM02 Onduidelijkheid over wel/niet in gebruik zijnde installatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Nader onderzoek		1,00 pst	€ 5.000

Tijdens inspectie is geconstateerd dat er diverse oude verdeelkasten aanwezig zijn. Het is niet duidelijk of deze nog in gebruik zijn. Bekabeling is wel aangesloten, zekeringen verwijderd. Het is onbekend of er nog spanning op staat.
 Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te voeren.



6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

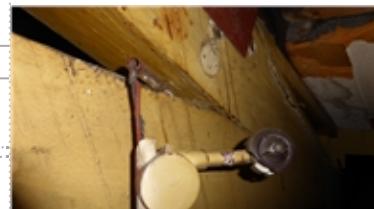
Object totaal

E6EB01 Leidingtype ORLK, SRLK en RD komt voor

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	
Nader onderzoek (elders opgenomen)		1,00 pst	

Op diverse plekken in het gebouw is geconstateerd dat er nog oude installatiedraad Met katoenisolatie aanwezig. Het is onduidelijk of er nog spanning op de installatiekabels staat. Gebruik van dergelijke installatiekabels is verboden.
 Een nader onderzoek staat ingepland.



Conditie 4

4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Object totaal

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		377,50 m2	

De binnenzijde van nieuwe houten ramen staat in de grondverf. Door condensvorming op enkele beglazing kan er houtrot ontstaan. De huurder is verantwoordelijk voor het binnenschilderwerk van de houten gevelkozijnen.



Conditie 4
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

B11EM04 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend 377,50 m2

Het binnenschilderwerk van de houten gevelkozijnen vertoont afbladdering. De houten gevelkozijnen zijn voorzien van enkele beglazing. Door condensvorming worden de houten gevelkozijnen aangetast. Hierdoor kan houtrot ontstaan.

De huurder is verantwoordelijk voor het binnenschilderwerk van de houten gevelkozijnen. Als de huurder het binnenschilderwerk van de houten gevelkozijnen niet uitvoert, kan dit tot houtrotschade leiden aan de kozijnen.


5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen

Object totaal

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo 1815,00 bvo € 22.034

De cv-leidingen zijn over het algemeen verouderd. Op diverse plekken zijn er enkele gebreken gezien. Ontbrekende isolatie, oude herstelplekken. Aangesloten delen. Vervangen van de cv-leidingen staat op middellange termijn gepland. Geadviseerd wordt om vooraf een nader technisch onderzoek uit te voeren naar de totale staat van het leidingwerk.


5771.15 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer k+v+b

Zolder

K14GO01 LBK staat uit, wordt niet gebruikt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Nader onderzoek 1,00 pst € 2.500

De luchtbehandelingskast op zolder staat uit en wordt niet gebruikt. Overwogen om een nader onderzoek uit te voeren.



3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder

Conditie 4

5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv

K17GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen regelinstallatie tbv CV		1,00 st	€ 15.000

De regeling van de cv-installatie is over het algemeen verouderd.

6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting

Meterkast

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	
Nader onderzoek (elders opgenomen)		1,00 pst	

De elektrische installatie door het gehele pand is rommelig. Er is geen duidelijkheid over de installatie te verkrijgen. Er zijn twijfels over de functioneren en de veiligheid. Geadviseerd wordt om de gehele installatie in kaart te brengen en vervolgacties uit te voeren. Herstelkosten zijn niet opgenomen in dit onderhoudsplan.

Conditie 3

4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal, gevelladder

Gevels

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - gering effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Schilderen constructies gevelladder, staal		1,00 pst	€ 750

Het schilderwerk van de stalen gevelladder vertoont kale delen. Uitvoeren van het schilderwerk staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.

3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder

Conditie 3

4713.38 Dakafw., Luifel, Dakbed. zink

Luifel

B6EM04 Losse/gescheurde naden in metalen dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - gering effect Technische gevolgschade - matig effect

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen zinken dakbedekking		6,00 m2	€ 696
De lasnaden van de zinken dakbedekking zijn niet vakkundig uitgevoerd. Er zijn (nog) geen lekkages. Vervangen van de dakbedekking staat op middellange termijn gepland.			



5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Object totaal

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		5,00 st	€ 20.358
De cv ketels (Remeha Quinta 65), hebben bouwjaar 2003. De cv-ketels zijn aan het verouderen. Het risico op storingen en uitval nemen toe. Vervangen van de cv-ketels staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.			



5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen vergaarbak zink		12,00 st	€ 561
De zinken vergaarbakken worden aangetast door corrosie. Vervangen van de vergaarbakken staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.			



3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder

Conditie 3

5530.11 Distributie, Alg., Verdeler verzamelaar

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische gevolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen verdeler/verzamelaar		1,00 pst	€ 5.000

De verdeler/verzamelaar in de technische ruimte is over het algemeen gedateerd. De pompen zijn verouderd.
 Geadviseerd wordt om de verdeler/verzamelaar te vervangen/ aan te passen ten tijde van vervanging van de cv-ketels

5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren

Object totaal

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen radiat.+convect. algemeen		1,00 pst	€ 2.500

Het gebouw is voor een groot deel voorzien van oudere ledenradiatoren. Enkele radiatoren zijn lek. Dit wordt veroorzaakt door corrosie.
 Een post voor vervangen van de lekke radiatoren staat op korte termijn gepland.
 Het vervangen van alle radiatoren is op middellange termijn te verwachten.

6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

Object totaal

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen algemeen op basis van BVO		1815,00 bvo	€ 43.143

De verlichtingsarmaturen zijn over het algemeen gedateerd.
 Vervangen staat op middellange termijn gepland.

3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder

Conditie 3

6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen

Object totaal

E8SW01 Defecte accuset/lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Onderhoud uitvoeren 1,00 pst

Door het gebouw heen is op diverse plekken geconstateerd dat de noodverlichting niet brandt. Onderhoud is waarschijnlijk niet uitgevoerd.

Geadviseerd wordt om de noodverlichting te onderhouden volgens contract.



Conditie 2

2110.12 Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn

Gevels

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 500

Plaatselijk is het lood onder de kozijnen gescheurd/ beschadigd.
 Een post voor nalopen van het loodwerk en plaatselijk herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



2111.40 Niet constr., Massief, Natuursteen, sluitsteen

Gevels

B2SC03 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Herstellen natuursteen ornament 1,00 pst € 750

Enkele sluitsteunen vertonen scheuren.
 Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder

Conditie 2

2111.40 Niet constr., Massief, Natuursteen ornament

Gevels

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.000

Scheurvorming in toog natuursteen.
Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2EC02 Scheurvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - gering effect Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2019
-------------	------

Blijvend controleren

Incidenteel is scheurvorming in het metselwerk geconstateerd.
Geadviseerd wordt om de scheurvorming blijvend te controleren op toename van omvang.



3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen

Gevels

B7SC01 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - gering effect Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

Enkele natuurstenen onderdorpels vertonen scheuren en-/ of beschadigingen.
Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



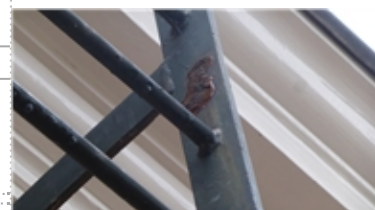
4710.17 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. ladder

B4EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - gering effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 400

Corrosie stalen gevelladder.
Post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder



Totaal object	€ 124.692
BTW	€ 26.185

Totaal inclusief BTW	€ 150.878
----------------------	-----------

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1029 • Scheepskamers

**Willemsoord 29
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2110.12	Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn	Gevels											
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2021	€ 500,00			€ 500				€ 500
	Vervangen loodaansluiting kozijn		124,80	m1	2043 40	€ 85,91							€ 0
2111.40	Niet constr., Massief, Natuursteen, sluitsteen	Gevels											
■	Herstellen natuursteen ornament	Scheuren	1,00	pst	2021	€ 750,00			€ 750				€ 750
2111.40	Niet constr., Massief, Natuursteen ornament	Gevels											
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2021	€ 4.000,00			€ 4.000				€ 4.000
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels											
■	Blijvend controleren	Scheurvorming	0,00	pst	2019	€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 5.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.250
27 Daken													
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak											
	Vervangen dakbeschot delen geploegd en geschaafd		2146,00	m2	2050 50	€ 36,52							€ 0
2716.10	Niet constr., Gootconstructie hout	Gevels											
	Vervangen gootconstructie hout		280,90	m1	2043 50	€ 211,80							€ 0
2722.20	Constr., Hellend, Gording/spant	Dak											
	Natrekken moeren		1,00	pst	2028 12	€ 500,00						€ 500	€ 500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 500
31 Buitenwandopeningen													
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels											
	Vervangen enkel glas		238,60	m2	2043 75	€ 85,53							€ 0
	Vervangen stopverf		2217,60	m1	2031 12	€ 4,70						€ 10.423	€ 10.423
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels											

**3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Herstellen	Scheuren	1,00	pst	2021		€ 1.500,00			€ 1.500				€ 1.500
Vervangen onderdorpel natuursteen		124,80	m1	2043	75	€ 206,19							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Service beurt		1815,00	bvo	2025	6	€ 0,75						€ 4.084	€ 4.084
3100.65 Algemeen, Deurdrangers	Gevels												
Vervangen standaard deurdranger		8,00	st	2031	24	€ 184,78						€ 1.478	€ 1.478
3100.90 Algemeen, Zonwering handbediend	Gevels												
Vervangen zonwering markiezen handbediend		9,00	st	2032	30	€ 1.152,01						€ 10.368	€ 10.368
Periodiek onderhoud markiezen		9,00	st	2019	1	€ 54,03	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 486	€ 6.808	€ 9.239
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		377,50	m2	2043	40	€ 489,95							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout borstw. + enkel glas		14,00	st	2043	40	€ 763,49							€ 0
							€ 486	€ 486	€ 1.986	€ 486	€ 486	€ 33.161	€ 37.092
37 Dakopeningen													
3720.10 Gevuld, Alg., Dakkapel	Dak												
Vervangen dakkapel		24,00	st	2053	75	€ 6.000,00							€ 0
Vervangen raamkozijn hardhout		48,00	m2	2053	40	€ 489,95							€ 0
Vervangen dak dakkapel zink		48,00	m2	2028	25	€ 154,64						€ 7.423	€ 7.423
Vervangen wang dakkapel hout		72,00	m2	2028	50	€ 126,02						€ 9.073	€ 9.073
Vervangen wang dakkapel zink		72,00	m2	2028	25	€ 154,64						€ 11.134	€ 11.134
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.630	€ 27.630

3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevens											
	Vervangen voegwerk knipwerk		895,16	m2	2035	40	€ 115,21					€ 103.131	€ 103.131
4112.30	Bu. wand., Bekledingen, Natuursteen, plint	Gevens											
	Vervangen gevelbekleding natuursteen		140,00	m2	2060	75	€ 446,71						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 103.131	€ 103.131
46 Schilderwerk													
4610.11	Bu. schild., Alg., dakkapel hout	Dak											
	Schilderen hout dekkend		24,00	st	2025	6	€ 750,00					€ 54.000	€ 54.000
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal, gevelladder	Gevens											
■	Schilderen constructies gevelladder, staal	Kale delen	1,00	pst	2021		€ 750,00		€ 750				€ 750
	Schilderen constructies gevelladder, staal		1,00	pst	2025	6	€ 750,00					€ 2.250	€ 2.250
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevens											
	Schilderwerk gootconstructie hout dekkend		280,90	m1	2025	6	€ 56,49					€ 47.604	€ 47.604
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevens											
	Schilderen deur hout dekkend		14,00	st	2025	6	€ 125,00					€ 5.250	€ 5.250
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevens											
	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		377,50	m2	2025	6	€ 45,00					€ 50.963	€ 50.963
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal											
■	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Dekking onvoldoende	377,50	m2	2019		€ 0,00						€ 0
■	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Afbladderen	377,50	m2	2019		€ 0,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 160.067	€ 160.817

**3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
47 Dakafwerkingen													
4710.17 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. ladder	Gevels												
■ Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2021		€ 400,00			€ 400				€ 400
Vervangen ladder, staal		1,00	st	2037	30	€ 1.728,70						€ 1.729	€ 1.729
4710.50 Dakafw., Alg., Voetlood	Dak												
Vervangen voetlood		280,90	m1	2053	25	€ 41,26							€ 0
4710.52 Dakafw., Alg., Hoekkeperlood	Dak												
Vervangen hoekkeperlood		24,00	m1	2053	40	€ 41,26							€ 0
4710.52 Dakafw., Alg., Noklood	Dak												
Vervangen noklood		125,00	m1	2053	40	€ 41,26							€ 0
4712.10 Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak												
Vervangen isolatielaag		2146,00	m2	2053	50	€ 28,82							€ 0
4712.43 Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Hellend dak												
Vervangen leien natuursteenlei		2146,00	m2	2053	50	€ 275,60							€ 0
4713.38 Dakafw., Luifel, Dakbed. zink	Luifel												
■ Vervangen zinken dakbedekking	Losse/gescheurde naden in metalen dakbedekking	6,00	m2	2028		€ 116,08						€ 696	€ 696
Vervangen zinken dakbedekking		6,00	m2	2053	25	€ 116,08							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 400	€ 0	€ 0	€ 2.425	€ 2.825
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak												
Vervangen rookgasafvoer		5,00	st	2023	20	€ 351,54					€ 1.758		€ 1.758
Vervangen dubbelwandig													
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal												
■ Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	5,00	st	2023		€ 4.071,60					€ 20.358		€ 20.358
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		5,00	st	2043	20	€ 4.071,60							€ 0
Periodiek onderhoud		5,00	st	2019	1	€ 179,73	€ 899	€ 899	€ 899	€ 899	€ 899	€ 13.480	€ 17.973

**3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
							€ 899	€ 899	€ 899	€ 899	€ 23.014	€ 13.480	€ 40.089
52 Afvoeren													
5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel												
■ Vervangen vergaarbak zink	Corrosie	12,00	st	2021		€ 46,77			€ 561				€ 561
Vervangen vergaarbak zink		12,00	st	2060	40	€ 46,77							€ 0
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels												
Vervangen bakgoot zink		280,90	m1	2028	30	€ 75,00						€ 21.068	€ 21.068
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen HWA lorro-x		12,00	m1	2028	40	€ 78,50						€ 942	€ 942
Vervangen HWA zink		48,00	m1	2028	40	€ 32,79						€ 1.574	€ 1.574
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												
Vervangen binnenriolering		1,00	pst	2053	40	€ 21.000,00							€ 0
Vervangen in pvc													
							€ 0	€ 0	€ 561	€ 0	€ 0	€ 23.583	€ 24.145
55 Koudeopwekking													
5530.11 Distributie, Alg., Verdeler verzamelaar	Technische ruimte												
■ Vervangen verdeler/verzamelaar	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 5.000,00					€ 5.000		€ 5.000
Vervangen verdeler/verzamelaar		1,00	pst	2043	20	€ 5.000,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 5.000
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal												
■ Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1815,00	bvo	2026		€ 12,14						€ 22.034	€ 22.034
Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo		1815,00	bvo	2066	40	€ 12,14							€ 0

**3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Zolder												
Vervangen expansievat inh. 12-25 ltr		2,00	st	2023	10	€ 164,32					€ 329	€ 329	€ 657
Vervangen expansievat inh. 140 ltr		1,00	st	2023	10	€ 457,22					€ 457	€ 457	€ 914
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal												
Vervangen radiat.+convect. algemeen	Corrosie	1,00	pst	2019		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
Vervangen radiat.+convect. algemeen		1815,00	bvo	2026	40	€ 15,00						€ 27.225	€ 27.225
							€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 786	€ 50.045	€ 53.331
57 Luchtbehandeling													
5771.15 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk k+v+b	Zolder												
Nader onderzoek	LBK staat uit, wordt niet gebruikt	1,00	pst	2019		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
Vervangen lbk		1,00	st	2033	30	€ 60.000,00						€ 60.000	€ 60.000
							€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.000	€ 62.500
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Technische ruimte												
Vervangen regelinstallatie tbv CV	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023		€ 15.000,00					€ 15.000		€ 15.000
Vervangen regelinstallatie tbv CV		1,00	st	2043		€ 15.000,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 0	€ 15.000
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting	Object totaal												
Nader onderzoek (elders opgenomen)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
63 Verlichting													
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal											
■	Nader onderzoek	Onduidelijkheid over wel/niet in gebruik zijnde installatiedelen	1,00	pst	2019	€ 5.000,00	€ 5.000						€ 5.000
■	Nader onderzoek (elders opgenomen)	Leidingtype ORLK, SRLK en RD komt voor	1,00	pst	2019	€ 0,00							€ 0
	Vervangen licht infra en schakelmateriaal		1815,00	bvo	2030 30	€ 4,57						€ 8.295	€ 8.295
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal											
■	Vervangen algemeen op basis van BVO	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1815,00	bvo	2025	€ 23,77						€ 43.143	€ 43.143
	Vervangen algemeen op basis van BVO		1815,00	bvo	2055 30	€ 23,77							€ 0
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal											
■	Onderhoud uitvoeren	Defecte accuset/lampen	1,00	pst	2019	€ 0,00							€ 0
	Periodieke controle en herstel		1,00	pst	2019 1	€ 750,00	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 11.250	€ 15.000
							€ 5.750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 62.687	€ 71.437
65 Beveiliging													
6511.93	Brand detectie alarmering, Ontruimings installatie	Object totaal											
	Vervangen brandmeld/ontruimingsinstallatie		1,00	st	2028 15	€ 12.000,00						€ 12.000	€ 12.000
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal											
	Controle en onderhoud		1,00	pst	2019 1	€ 600,00	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 9.000	€ 12.000
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal											
	Controle en onderhoud		1,00	st	2019 1	€ 650,40	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 9.756	€ 13.008
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal											
	Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		1815,00	bvo	2028 15	€ 10,00						€ 18.150	€ 18.150
							€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 48.906	€ 55.158

3070.1029 • Scheepskamers
Willemsoord 29 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	1815,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 3.739	€ 3.739	€ 3.739	€ 3.739	€ 3.739	€ 56.084	€ 74.778
							€ 3.739	€ 3.739	€ 3.739	€ 3.739	€ 3.739	€ 56.084	€ 74.778
Totaal object							€ 17.124	€ 7.124	€ 15.585	€ 7.124	€ 50.026	€ 641.699	€ 738.683
BTW							€ 3.596	€ 1.496	€ 3.273	€ 1.496	€ 10.505	€ 134.757	€ 155.123
Totaal inclusief BTW							€ 20.720	€ 8.620	€ 18.858	€ 8.620	€ 60.531	€ 776.456	€ 893.806

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1030 • 't Raadhuis

Willemsoord 30

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1030

Object

Naam 't Raadhuis
Adres Willemsoord 30
Postcode 1781 AS
Plaats Den Helder

Inspecteur E.J. Oosterhuis
Inspectiedatum 26-10-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003
Naam Willemsoord bv
Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47
Postcode 1781 AS
Plaats Den helder
Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100
E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Zuid
Monumentaal Nee
Oppervlak 462,00 m2
Inhoud 1950,00 m3
Bouwjaar 1939
Renovatiejaar 2003

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1030 • 't Raadhuis

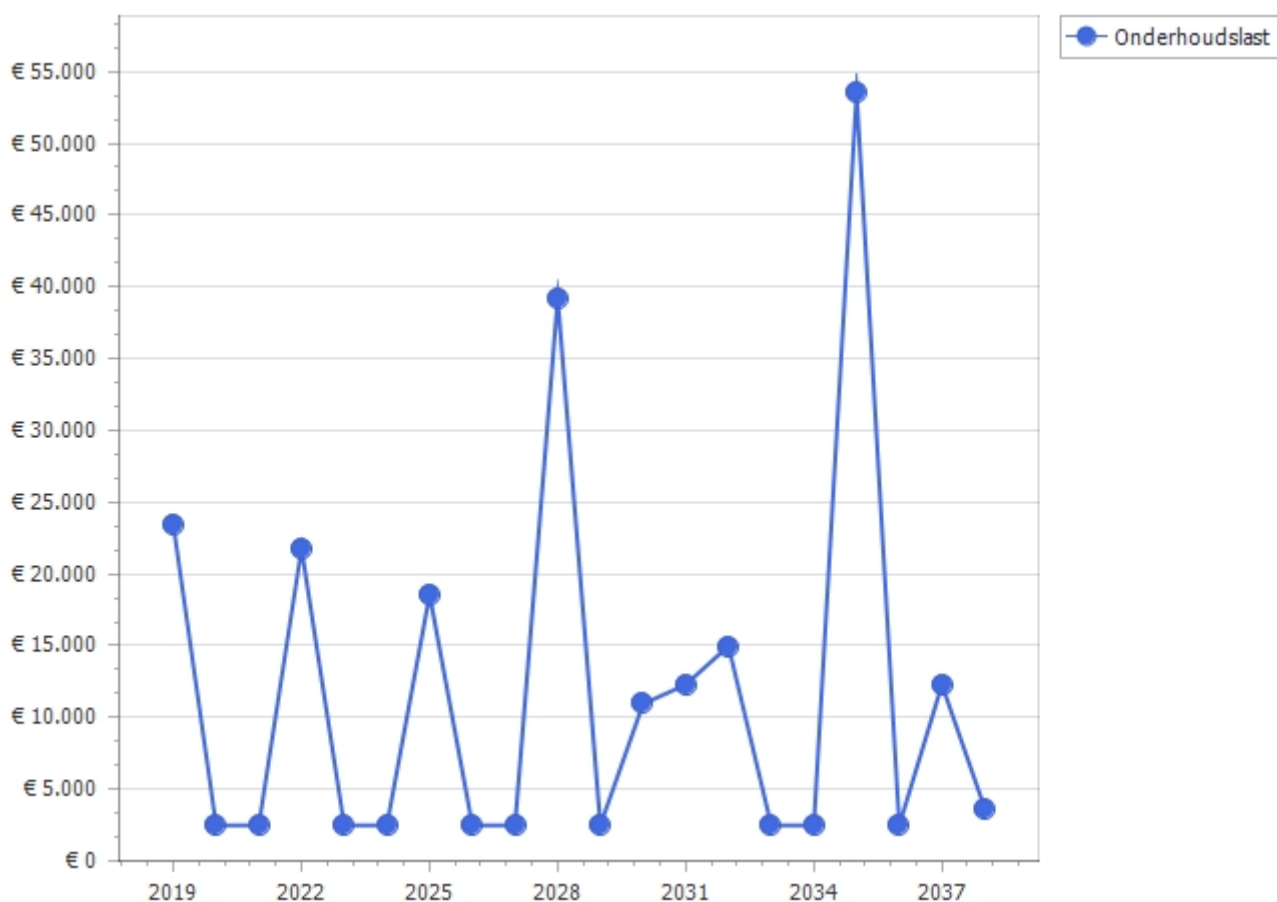
**Willemsoord 30
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 235.741,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 11.787,06

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 25,51

Elementenoverzicht

3070.1030 • 't Raadhuis

Willemsoord 30
1781 AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111.40	Niet constr., Massief, Natuursteen, zandsteen	Gevels	1,00 pst	2
2121.10	Metselwerk schoorsteen	Gevels	2,00 st	2
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	399,00 m2	3
23	Vloeren			
2312.10	Balkonconstructie, beton	Balkon	12,00 m2	2
2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer	Kelder	1,00 pst	3
27	Daken			
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Gevels	33,60 m1	2
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak	151,50 m2	2
2716.10	Niet constr., Gootconstructie hout	Gevels	34,00 m1	2
2722.20	Constr., Hellend, Gording/spant	Dak	1,00 pst	
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	135,80 m2	3
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels	61,10 m1	2
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	462,00 bvo	2
3100.90	Algemeen, Zonwering handbediend	Gevels	7,00 st	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels	98,70 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	3,00 st	2
34	Balustrades en leuningen			
3412.50	Balustrades, Buiten, Balustrade	Gevels	1,00 pst	2
37	Dakopeningen			
3720.10	Gevuld, Alg., Dakkapel	Dak	1,00 st	2
3722.10	Gevuld, Raam draai, Dakramen	Dak	1,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	399,00 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4412.20	Trapafw., Bekledingen, Natuursteen	Balkon	6,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4610.11	Bu. schild., Alg., dakkapel hout	Dak	1,00 st	3
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal	Hek	1,00 pst	4

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels	34,00 m1	3
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels	3,00 st	3
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	302,00 m1	4
4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Gevels	33,60 m1	3
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	302,00 m1	5
47	Dakafwerkingen			
4710.50	Dakafw., Alg., Voetlood	Dak	34,00 m1	3
4710.52	Dakafw., Alg., Hoekkeperlood	Dak	30,00 m1	2
4710.52	Dakafw., Alg., Noklood	Dak	15,00 m1	2
4711.33	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS geballast	Plat dak	111,00 m2	2
4711.64	Dakafw., Vlak, Dakkap	Plat dak	29,00 m1	2
4712.10	Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak	151,50 m2	
4712.43	Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Hellend dak	151,50 m2	2
4713.38	Dakafw., Luifel, Dakbed. zink	Luifel	6,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak	1,00 st	2
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Kelder	1,00 st	4
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder	1,00 st	3
52	Afvoeren			
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel	2,00 st	2
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels	34,00 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	48,50 m1	2
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	1,00 pst	2
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal	462,00 bvo	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Zolder	1,00 st	2
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	462,00 bvo	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Zolder	1,00 st	2

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast	1,00 st	2
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting	Object totaal	1,00 pst	4
63	Verlichting			
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	462,00 bvo	4
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	462,00 bvo	2
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	1,00 pst	3
65	Beveiliging			
6511.93	Brand detectie alarmering, Ontruimings installatie	Object totaal	1,00 pst	2
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	1,00 pst	6
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	462,00 bvo	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.14	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet	Object totaal	2,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	6,00 m2	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	462,00 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1030 • 't Raadhuis

Willemsoord 30
1781 AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder

Conditie 5

4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend 211,00 m2

Het binnenschilderwerk van de houten gevelkozijnen vertoont kale delen. De houten gevelkozijnen zijn voorzien van enkele beglazing. Door condensvorming worden de houten gevelkozijnen aangetast. Hierdoor kan houtrot ontstaan.
De huurder is verantwoordelijk voor het binnenschilderwerk van de houten gevelkozijnen. Als de huurder het binnenschilderwerk van de houten gevelkozijnen niet uitvoert, kan dit tot houtrotschade leiden aan de kozijnen.



Conditie 4

4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
Vervangen schilderwerk constructies staal 1,00 pst € 500

Het schilderwerk van het stalen hek, vertoont kale delen.
Uitvoeren van het schilderwerk staat op korte termijn gepland.



4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend 98,70 m2 € 4.442

Het buitenschilderwerk van de houten gevelkozijnen vertoont glansverlies en krijt.
Aantasting door zeezouten is zichtbaar. Daarnaast zijn op diverse plekken openstaande naden geconstateerd.
Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.



3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder

Conditie 4

5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Zolder

K14GO01 CV-ketel buiten gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Nader onderzoek	1,00	pst	€ 2.500

De cv-ketel en boiler in de kelder zijn buiten gebruik. De gehele installatie is aangetast door corrosie wegens water in de kelder.
 Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te voeren voor het verwijderen van de cv-ketel en boiler en het aan te passen leidingwerk.

6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting

Meterkast

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	
Nader onderzoek (elders opgenomen)	1,00	pst	

De elektrische installatie door het gehele pand is rommelig. Er is geen duidelijkheid over de installatie te verkrijgen. Er zijn twijfels over de functioneren en de veiligheid.
 Geadviseerd wordt om de gehele installatie in kaart te brengen en vervolgacties uit te voeren.
 Herstelkosten zijn niet opgenomen in dit onderhoudsplan.

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6EM02 Onduidelijkheid over wel/niet in gebruik zijnde installatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Nader onderzoek	1,00	pst	€ 3.000

Tijdens inspectie is geconstateerd dat er diverse oude verdeelkasten aanwezig zijn. Het is niet duidelijk of deze nog in gebruik zijn. Bekabeling is wel aangesloten, zekeringen verwijderd. Het is onbekend of er nog spanning op staat.
 Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te voeren.

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Conditie 3

2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2EC02 Scheurvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - gering effect Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.000

Ter plaatse van de ingang van de kelder is scheurvorming in het metselwerk geconstateerd.
Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2SM04 Roestende bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

In de gevels zijn diverse oude bevestigingsmiddelen gezien. De bevestigingsmiddelen hebben geen functie meer.
De bevestigingsmiddelen zijn aan het roesten. De roestende bevestigingsmiddelen kunnen voor schade aan het metselwerk zorgen.
Een post voor verwijderen staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2EW04 Vocht, doorslaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Door het balkon ernstig lekt, raakt het metselwerk verzadigd van vocht. Ten gevolge van vorst kan het metselwerk beschadigen



2321.10 Constr., Vrijdr. Vloer

B4EW02 Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.000

Doordat het balkon ernstig lekt is het in de kelder erg nat. Door de vochtigheid wordt het blootliggend betonijzer door roestvorming aangetaast.



3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder

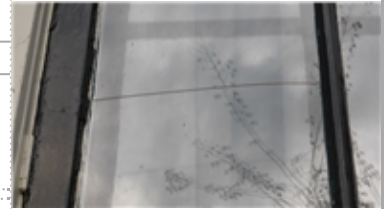
Conditie 3

3100.03 Algemeen, Beglazing

Gevels

B7EW03 Breuk in glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - gering effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150
Incidenteel is er ruitbreuk geconstateerd. Een post voor herstel staat op korte termijn gepland.			

3100.03 Algemeen, Beglazing

Gevels

B7EW03 Breuk in glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - gering effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 95
Breuk in draadglas. Een post voor herstel staat op korte termijn gepland			

4610.11 Bu. schild., Alg., dakkapel hout

Dak

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Schilderen hout dekkend		1,00 st	€ 1.250
Het buitenschilderwerk van het dakkapel vertoont glansverlies en krijt. Daarnaast zijn er openstaande naden geconstateerd. Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.			

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Conditie 3

4610.15 Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Schilderwerk gootconstructie hout dekkend 34,00 m1 € 1.921

Het buitenschilderwerk van de houten gootbekleding vertoont glansverlies en krijgt. Tevens is barstvorming in het schilderwerk geconstateerd.

Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.

4611.11 Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Schilderen deur hout dekkend 3,00 st € 375

Het buitenschilderwerk van de houten deuren vertoont glansverlies. Daarnaast zijn barsten in het schilderwerk geconstateerd.

Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.

4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Schilderwerk boeiboord hout dekkend 33,60 m1 € 958

Het buitenschilderwerk van de houten boeiboorden vertoont glansverlies en is aangetast door zeezouten.

Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.

3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder

Conditie 3

4710.50 Dakafw., Alg., Voetlood

Dak

B6SB08 Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - matig effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen voetlood		34,00 m1	€ 1.403

De loodstroken worden aangetast door de zoute luchtomgeving. Er zijn scheuren geconstateerd en het lood vertoont erosie/verwerking.
 Vervangen van de loodstroken staat op middellange termijn gepland.



5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Object totaal

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		1,00 st	€ 4.072

De cv ketels (Remeha Quinta 65), hebben bouwjaar 2003. De cv-ketels zijn aan het verouderen. Het risico op storingen en uitval nemen toe.
 Vervangen van de cv-ketels staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



Conditie 2

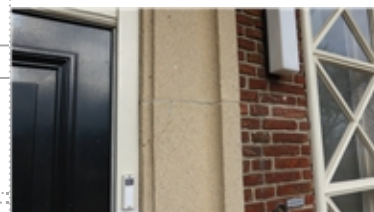
2111.40 Niet constr., Massief, Natuursteen, zandsteen

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen natuursteen ornament		1,00 pst	€ 2.000

Scheur in zandsteen ornament.



2716.10 Niet constr., Gootconstructie hout

Gevels

B5EM03 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

De houten bakgootbekleding vertoont incidenteel houtrot. Met name ter plaatse van de uitwendige hoeken.
 Een post voor herstel staat op korte termijn gepland.



**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Conditie 2

3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen

Gevels

B7SC01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 1.500
De natuurstenen onderdorpels zijn vervuild. Geadviseerd wordt om de onderdorpels te reinigen			

3720.10 Gevuld, Alg., Dakkapel

Dak

B5EB02 Schimmelvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische gevolgschade - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Behandelen		1,00 pst	€ 200
Schimmelvorming binnenzijde houten bekleding wang dakkapel.			

4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk

Gevels

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500
Het voegwerk van de muren ter plaatse van de entree is verzand en uitgespoeld.			

4711.33 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS geballast

Plat dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische gevolgschade - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen ballastlaag grind		111,00 m2	€ 171
Vervuiling op plat dak. Een post voor reinigen staat op korte termijn gepland			

3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder

Conditie 2

4712.43 Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien

Hellend dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen		151,50 m2	€ 1.818
Mosgroei op leidaken. Een post voor reinigen staat op korte termijn gepland.			

5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen

Object totaal

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische gevolgschade - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Nader onderzoek		1,00 pst	€ 2.500

In de kelder is "oud" leidingwerk aangetroffen. Het is onbekend of het leidingwerk in gebruik is. Het leidingwerk is aangetast door corrosie.
Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te voeren naar het leidingwerk in de kelder om inzichtelijk te krijgen welk deel wel/niet in gebruik is en wat noodzakelijk is om te herstellen.

Totaal object € 37.353

BTW € 7.844

Totaal inclusief BTW € 45.197

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1030 • 't Raadhuis

Willemsoord 30
1781 AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2111.40 Niet constr., Massief, Natuursteen, zandsteen	Gevels												
■ Herstellen natuursteen ornament	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2022		€ 2.000,00				€ 2.000			€ 2.000
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk	Gevels												
■ Herstellen	Scheurvorming	1,00	pst	2022		€ 2.000,00				€ 2.000			€ 2.000
■ Herstellen	Roestende bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2022		€ 500,00				€ 500			€ 500
■ Herstellen	Vocht, doorslaand	1,00	pst	2022		€ 1.000,00				€ 1.000			€ 1.000
2121.10 Metselwerk schoorsteen	Gevels												
Vervangen kap		2,00	st	2038	75	€ 250,00						€ 500	€ 500
Vervangen schoorsteen		2,00	st	2078	75	€ 1.150,00							€ 0
Vervangen voegwerk platvol voegen incl. uithakken voegwerk		8,00	m2	2038	40	€ 85,00						€ 680	€ 680
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.500	€ 0	€ 1.180	€ 6.680
23 Vloeren													
2321.10 Constr., Vrijdr. Vloer	Kelder												
■ Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	1,00	pst	2019		€ 3.000,00	€ 3.000						€ 3.000
							€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000
27 Daken													
2711.50 Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Gevels												
Vervangen boeiboorden		33,60	m1	2043	24	€ 46,46							€ 0
2712.27 Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak												
Vervangen dakbeschot delen geploegd en geschaafd		151,50	m2	2050	50	€ 36,52							€ 0
2716.10 Niet constr., Gootconstructie hout	Gevels												
■ Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2019		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen gootconstructie hout		34,00	m1	2043	50	€ 211,80							€ 0

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
2722.20 Constr., Hellend, Gording/spant	Dak												
Natrekken moeren		1,00	pst	2028	12	€ 500,00						€ 500	€ 500
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 1.000
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
■ Herstellen	Breuk in glas	1,00	pst	2019		€ 150,00	€ 150						€ 150
■ Herstellen	Breuk in glas	1,00	pst	2019		€ 95,00	€ 95						€ 95
Vervangen blankglas dubbel		46,50	m2	2043	40	€ 160,67							€ 0
Vervangen draadglas		1,00	m2	2043	75	€ 94,70							€ 0
Vervangen enkel glas		88,30	m2	2043	75	€ 85,53							€ 0
3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels												
■ Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2022		€ 1.500,00				€ 1.500			€ 1.500
Vervangen onderdorpel natuursteen		61,10	m1	2043	75	€ 206,19							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Service beurt		462,00	bvo	2025	6	€ 0,75						€ 1.040	€ 1.040
3100.90 Algemeen, Zonwering handbediend	Gevels												
Vervangen zonwering markiezen handbediend		7,00	st	2032	30	€ 1.152,01						€ 8.064	€ 8.064
Periodiek onderhoud markiezen		7,00	st	2019	1	€ 54,03	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 5.295	€ 7.186
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		98,70	m2	2043	40	€ 489,95							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout borstw. + enkel glas		3,00	st	2043	40	€ 763,49							€ 0
							€ 623	€ 378	€ 378	€ 1.878	€ 378	€ 14.399	€ 18.035

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
34 Balustrades en leuningen													
3412.50	Balustrades, Buiten, Balustrade	Gevels											
	Vervangen verzinkt staal	1,00	pst	2050	48	€ 1.664,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen													
3720.10	Gevuld, Alg., Dakkapel	Dak											
	Behandelen	1,00	pst	2019		€ 200,00	€ 200						€ 200
	Vervangen dakkapel	1,00	st	2053	75	€ 6.000,00							€ 0
	Vervangen raamkozijn hardhout	4,00	m2	2053	40	€ 489,95							€ 0
	Vervangen dak dakkapel zink	6,00	m2	2028	25	€ 154,64						€ 928	€ 928
	Vervangen wang dakkapel hout	4,00	m2	2028	50	€ 126,02						€ 504	€ 504
	Vervangen wang dakkapel zink	4,00	m2	2028	25	€ 154,64						€ 619	€ 619
3722.10	Gevuld, Raam draai, Dakramen	Dak											
	Vervangen tuimeldakraam afm 1140 x 1180 mm incl. isolerende beglazing	1,00	st	2043	40	€ 619,16							€ 0
							€ 200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.050	€ 2.250
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels											
	Herstellen	1,00	pst	2022		€ 1.500,00				€ 1.500			€ 1.500
	Vervangen voegwerk verdiept	399,00	m2	2035	40	€ 95,00						€ 37.905	€ 37.905
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 37.905	€ 39.405
44 Trap- en hellingafwerkingen													
4412.20	Trapafw., Bekledingen, Natuursteen	Balkon											
	Vervangen natuursteen	6,00	m2	2060	75	€ 223,36							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
46 Schilderwerk													
4610.11 Bu. schild., Alg., dakkapel hout	Dak												
■ Schilderen hout dekkend	Glansverlies	1,00	st	2019		€ 1.250,00	€ 1.250						€ 1.250
Schilderen hout dekkend		1,00	st	2025	6	€ 1.250,00						€ 3.750	€ 3.750
4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal	Hek												
■ Vervangen schilderwerk constructies staal	Kale delen	1,00	pst	2019		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen schilderwerk constructies staal		1,00	pst	2025	6	€ 500,00						€ 1.500	€ 1.500
4610.15 Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels												
■ Schilderwerk gootconstructie hout dekkend	Glansverlies	34,00	m1	2019		€ 56,49	€ 1.921						€ 1.921
Schilderwerk gootconstructie hout dekkend		34,00	m1	2025	6	€ 56,49						€ 5.762	€ 5.762
4611.11 Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
■ Schilderen deur hout dekkend	Glansverlies	3,00	st	2019		€ 125,00	€ 375						€ 375
Schilderen deur hout dekkend		3,00	st	2025	6	€ 125,00						€ 1.125	€ 1.125
4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels												
■ Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Glansverlies	98,70	m2	2019		€ 45,00	€ 4.442						€ 4.442
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		98,70	m2	2025	6	€ 45,00						€ 13.325	€ 13.325
4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Gevels												
■ Schilderwerk boeiboord hout dekkend	Glansverlies	33,60	m1	2019		€ 28,50	€ 958						€ 958
Schilderwerk boeiboord hout dekkend		33,60	m1	2025	6	€ 28,50						€ 2.873	€ 2.873
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal												
■ Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Kale delen	211,00	m2	2019		€ 0,00							€ 0
							€ 9.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.334	€ 37.779

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
47 Dakafwerkingen													
4710.50 Dakafw., Alg., Voetlood	Dak												
■ Vervangen voetlood	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	34,00	m1	2025		€ 41,26						€ 1.403	€ 1.403
Vervangen voetlood		34,00	m1	2053	25	€ 41,26							€ 0
4710.52 Dakafw., Alg., Hoekkeperlood	Dak												
Vervangen hoekkeperlood		30,00	m1	2053	40	€ 41,26							€ 0
4710.52 Dakafw., Alg., Noklood	Dak												
Vervangen noklood		15,00	m1	2053	40	€ 41,26							€ 0
4711.33 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS geballast	Plat dak												
■ Reinigen ballastlaag grind	Vuil, aanslag, verkleuring	111,00	m2	2019		€ 1,54	€ 171						€ 171
Vervangen ballastlaag grind 6 cm dikte		111,00	m2	2045	40	€ 27,97							€ 0
Vervangen bitumineus SBS geballast + noodlaag + grind omzet.		111,00	m2	2045	40	€ 72,05							€ 0
Vervangen dakrand bitumineus SBS		29,00	m1	2045	40	€ 22,38							€ 0
Overplakken bitumineus SBS geballast grind omzetten of tegels		111,00	m2	2025	20	€ 30,10						€ 3.341	€ 3.341
Overplakken dakrand bitumineus SBS extra laag aanbrengen		29,00	m1	2025	20	€ 13,46						€ 390	€ 390
4711.64 Dakafw., Vlak, Dakkap	Plat dak												
Vervangen dakkap zink		29,00	m1	2025	20	€ 38,95						€ 1.130	€ 1.130
4712.10 Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak												
Vervangen isolatielaag		151,50	m2	2053	50	€ 28,82							€ 0
4712.43 Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Hellend dak												
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	151,50	m2	2019		€ 12,00	€ 1.818						€ 1.818
Vervangen leien natuursteenlei		151,50	m2	2053	50	€ 275,60							€ 0
4713.38 Dakafw., Luifel, Dakbed. zink	Luifel												
Vervangen zinken dakbedekking		6,00	m2	2030	25	€ 116,08						€ 696	€ 696
							€ 1.989	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.960	€ 8.949

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak												
Vervangen rookgasafvoer		1,00	st	2022	20	€ 351,54				€ 352			€ 352
Vervangen dubbelwandig													
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder												
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 4.071,60				€ 4.072			€ 4.072
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		1,00	st	2042	20	€ 4.071,60							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2019	1	€ 179,73	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 2.696	€ 3.595
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Kelder												
Nader onderzoek	CV-ketel buiten gebruik	1,00	pst	2022		€ 2.500,00				€ 2.500			€ 2.500
							€ 180	€ 180	€ 180	€ 7.103	€ 180	€ 2.696	€ 10.518
52 Afvoeren													
5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel												
Vervangen vergaarbak zink		2,00	st	2028	40	€ 46,77						€ 94	€ 94
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels												
Vervangen bakgoot zink		34,00	m1	2028	30	€ 75,00						€ 2.550	€ 2.550
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen HWA lorro-x		6,00	m1	2028	40	€ 78,50						€ 471	€ 471
Vervangen HWA zink		42,50	m1	2028	40	€ 32,79						€ 1.394	€ 1.394
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												
Vervangen binnenriolering		1,00	pst	2053	40	€ 8.000,00							€ 0
Vervangen in pvc													
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.508	€ 4.508

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
56 Warmtedistributie													
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal											
■	Nader onderzoek	Corrosie	1,00	pst	2019	€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
	Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo		462,00	bvo	2042 40	€ 12,14							€ 0
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Zolder											
	Vervangen expansievat inh. 12-25 ltr		2,00	st	2022 10	€ 164,32				€ 329		€ 329	€ 657
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal											
	Vervangen radiat.+convect. algemeen		462,00	bvo	2042 40	€ 15,00							€ 0
							€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 329	€ 0	€ 329	€ 3.157
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Zolder											
	Vervangen regelinstallatie tbv CV		1,00	st	2022	€ 3.500,00				€ 3.500			€ 3.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 3.500
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting	Object totaal											
■	Nader onderzoek (elders opgenomen)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019	€ 0,00							€ 0
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast											
	Vervangen laagspanning verdeel inrichting > 40 groepen (licht/kracht)		1,00	st	2032 30	€ 4.463,36						€ 4.463	€ 4.463
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.463	€ 4.463
63 Verlichting													
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal											
■	Nader onderzoek	Onduidelijkheid over wel/niet in gebruik zijnde installatiedelen	1,00	pst	2019	€ 3.000,00	€ 3.000						€ 3.000

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen licht infra en schakelmateriaal		462,00	bvo	2035	30	€ 4,57						€ 2.111	€ 2.111
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen algemeen op basis van BVO		462,00	bvo	2035	30	€ 23,77						€ 10.982	€ 10.982
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal												
Periodieke controle en herstel		1,00	pst	2019	1	€ 400,00	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 6.000	€ 8.000
							€ 3.400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 19.093	€ 24.093
65 Beveiliging													
6511.93 Brand detectie alarmering, Ontruimings installatie	Object totaal												
Vervangen brandmeld/ontruimingsinstallatie		1,00	st	2028	15	€ 5.000,00						€ 5.000	€ 5.000
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal												
Controle en onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 600,00	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 9.000	€ 12.000
6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal												
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		462,00	bvo	2028	15	€ 10,00						€ 4.620	€ 4.620
							€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 18.620	€ 21.620
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.14 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet	Object totaal												
Vervangen keukenblok compleet		2,00	st	2028	20	€ 10.000,00						€ 20.000	€ 20.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000	€ 20.000
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal												
Renovatie sanitaire inrichting		6,00	m2	2030	30	€ 1.291,49						€ 7.749	€ 7.749
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.749	€ 7.749

**3070.1030 • 't Raadhuis
Willemsoord 30 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	462,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 952	€ 952	€ 952	€ 952	€ 952	€ 14.276	€ 19.034
							€ 952	€ 952	€ 952	€ 952	€ 952	€ 14.276	€ 19.034
Totaal object							€ 23.388	€ 2.510	€ 2.510	€ 21.761	€ 2.510	€ 183.062	€ 235.741
BTW							€ 4.912	€ 527	€ 527	€ 4.570	€ 527	€ 38.443	€ 49.506
Totaal inclusief BTW							€ 28.300	€ 3.037	€ 3.037	€ 26.331	€ 3.037	€ 221.506	€ 285.247

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1034 • Transformator station

Willemsoord 34

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1034 • Transformator station
Willemsoord 34 • Den Helder**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 3070.1034

Object

Naam Transformator station

Adres Willemsoord 34

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur E.J. Oosterhuis

Inspectiedatum 26-10-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003

Naam Willemsoord bv

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Zuidgevel

Monumentaal Nee

Oppervlak 145,00 m2

Inhoud 816,00 m3

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1034 • Transformator station

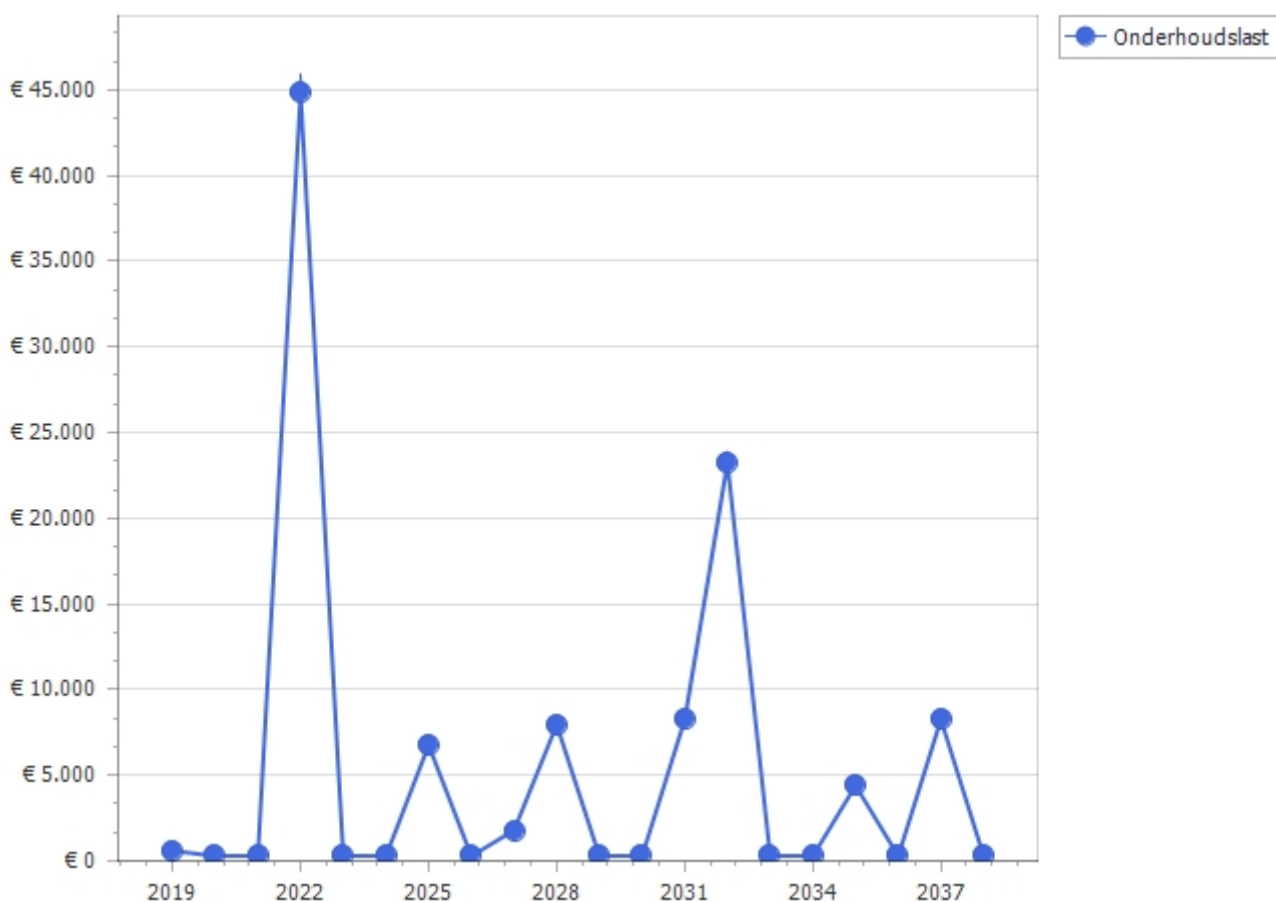
**Willemsoord 34
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode € 109.438,00

Gemiddelde onderhoudslast € 5.471,91

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak € 37,74

Elementenoverzicht

3070.1034 • Transformator station

**Willemsoord 34
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1034 • Transformator station
Willemsoord 34 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	241,60 m2	3
23	Vloeren			
2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer	Kelder	1,00 pst	3
27	Daken			
2721.10	Constr., Vlak, Beton	Plat dak	145,00 m2	3
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	10,00 m2	2
3100.18	Algemeen, Glazen bouwstenen	Gevels	164,00 st	3
3100.20	Algemeen, Betonband/Latei	Gevels	91,00 m1	3
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	145,00 bvo	3
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	10,00 st	4
3130.19	Deuren, Alg., Deurkozijn	Gevels	35,00 m2	3
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	241,60 m2	2
46	Schilderwerk			
4610.12	Bu. schild., Alg., Constructies beton	Gevels	91,00 m1	4
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels	35,00 m2	4
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels	10,00 st	4
4613.20	Bu. schild., Vloeren, Beton	Gevels	6,50 m2	4
47	Dakafwerkingen			
4710.53	Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Plat dak	15,00 m1	
4711.34	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Plat dak	145,00 m2	0
52	Afvoeren			
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel	5,00 st	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	25,00 m1	2
63	Verlichting			
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	145,00 bvo	2
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	145,00 bvo	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	145,00 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1034 • Transformator station

**Willemsoord 34
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1034 • Transformator station
Willemsoord 34 • Den Helder**
Conditie 4
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur

Gevels

B7EM02 Corrosie stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen draaideur staal dichte		10,00 st	€ 10.595
De stalen deuren vertonen corrosie. Strippen laten los. De deuren sluiten niet meer goed en staan open Vervangen van de stalen deuren staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.			


4610.12 Bu. schild., Alg., Constructies beton

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Schilderen constructie beton		91,00 m2	€ 3.912
Het schilderwerk van de betonbanden / lateien bladdert. Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.			


4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur staal		10,00 m2	€ 576
De nieuw geplaatste kozijnen vertonen corrosie. Het schilderwerk is verkleurd en vertoont glansverlies. Uitvoeren van het buitenschilderwerk van de nieuw geplaatste kozijnen binnen een termijn van 5 jaar gepland.			


4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Schilderen deur staal		10,00 st	€ 1.500
Het buitenschilderwerk van de stalen deuren vertoont kleur- en glansverlies en krijgt. Wegens de geplande vervanging van de stalen buitendeuren is uitvoering van het buitenschilderwerk doorgeschoven in de planning.			



**3070.1034 • Transformator station
Willemsoord 34 • Den Helder**
Conditie 4
4613.20 Bu. schild., Vloeren, Beton

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen coating beton		6,50 m2	€ 432

De coating van de betonvloer is verweerd / laat los.
Het aanbrengen van een nieuwe coating staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.

Conditie 3
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 8.000

Op meerdere plekken is ernstige scheurvorming in het metselwerk geconstateerd.
Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.

2321.10 Constr., Vrijdr. Vloer

Kelder

B4EM03 Corrosie aan onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

Door de roestende onderdelen wordt het beton aangetast, waardoor de constructie betrouwbaarheid verliest

**3070.1034 • Transformator station
Willemsoord 34 • Den Helder**
Conditie 3
2721.10 Constr., Vlak, Beton

B5EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



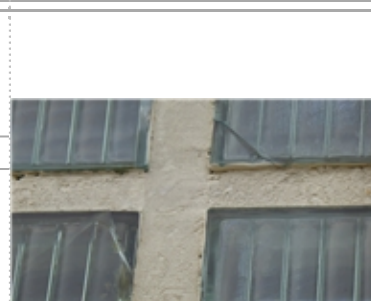
Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.000

De betonnen dakplaat vertoont op diverse plekken betonrot.
Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.

3100.18 Algemeen, Glazen bouwstenen

B7EW03 Breuk in glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen glazen bouwstenen		1,00 pst	€ 2.818

Er zijn diverse glazen bouwstenen met breuk geconstateerd.
Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland. Uitgegaan is van 10% herstel van totaal.

3100.20 Algemeen, Betonband/Latei

B7EM01 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen betonband / latei		20,00 m1	€ 1.590

Op diverse plekken is betonrot aan de betonbanden en lateien geconstateerd.
Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.

3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Object totaal

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Servicebeurt		145,00 bvo	€ 109

Servicebeurt hang- en sluitwerk uitvoeren.

**3070.1034 • Transformator station
Willemsoord 34 • Den Helder**
Conditie 3
3130.19 Deuren, Alg., Deurkozijn

Gevels

B7EM02 Corrosie stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Vervangen deurkozijn staal 25,00 m2 € 13.602

De stalen deurkozijnen vertonen corrosie.

Vervangen van de stalen deurkozijnen staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.

Conditie 2
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische gevolgschade - ernstig effect



Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 200

Op twee plekken is geconstateerd dat de hemelwaterafvoeren niet meer aansluiten.

Een post voor herstel staat op korte termijn gepland.

Totaal object € 46.333

BTW € 9.730

Totaal inclusief BTW € 56.064

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1034 • Transformator station

**Willemsoord 34
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1034 • Transformator station
Willemsoord 34 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk	Gevels												
■ Herstellen	Scheuren constructief	1,00	pst	2022		€ 8.000,00				€ 8.000			€ 8.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.000	€ 0	€ 0	€ 8.000
23 Vloeren													
2321.10 Constr., Vrijdr. Vloer	Kelder												
■ Herstellen	Corrosie aan onderdelen	1,00	pst	2022		€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2721.10 Constr., Vlak, Beton	Plat dak												
■ Herstellen	Carbonatatie	1,00	pst	2022		€ 3.000,00				€ 3.000			€ 3.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 3.000
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
Vervangen enkel glas		88,30	m2	2043	75	€ 85,53							€ 0
3100.18 Algemeen, Glazen bouwstenen	Gevels												
■ Vervangen glazen bouwstenen	Breuk in glas	1,00	pst	2022		€ 2.818,00				€ 2.818			€ 2.818
Vervangen glazen bouwstenen		164,00	m2	2060	75	€ 171,82							€ 0
3100.20 Algemeen, Betonband/Latei	Gevels												
■ Herstellen betonband / latei	Carbonatatie	20,00	m1	2022		€ 79,48				€ 1.590			€ 1.590
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
■ Service beurt	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	145,00	bvo	2019		€ 0,75	€ 109						€ 109
Service beurt		145,00	bvo	2025	6	€ 0,75						€ 326	€ 326
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												

**3070.1034 • Transformator station
Willemsoord 34 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Vervangen draaideur staal dichte	Corrosie stalen kozijnwerk	10,00	st	2022		€ 1.059,49				€ 10.595			€ 10.595
Vervangen draaideur staal dichte		10,00	st	2059	40	€ 1.059,49							€ 0
3130.19 Deuren, Alg., Deurkozijn	Gevels												
■ Vervangen deurkozijn staal	Corrosie stalen kozijnwerk	25,00	m2	2022		€ 544,07				€ 13.602			€ 13.602
Vervangen deurkozijn staal		25,00	m2	2059	40	€ 544,07							€ 0
Vervangen deurkozijn staal		10,00	m2	2045	40	€ 544,07							€ 0
							€ 109	€ 0	€ 0	€ 28.604	€ 0	€ 326	€ 29.039
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
Vervangen voegwerk verdiept		241,60	m2	2032	40	€ 95,00						€ 22.952	€ 22.952
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.952	€ 22.952
46 Schilderwerk													
4610.12 Bu. schild., Alg., Constructies beton	Gevels												
■ Schilderen constructie beton	Afbladderen	91,00	m2	2022		€ 42,99				€ 3.912			€ 3.912
Schilderen constructie beton		91,00	m2	2025	6	€ 42,99						€ 11.736	€ 11.736
4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels												
■ Schilderen kozijn/raam/deur staal	Corrosie (>1% van oppervlak)	10,00	m2	2022		€ 57,60				€ 576			€ 576
Schilderen kozijn/raam/deur staal		35,00	m2	2025	6	€ 57,60						€ 6.048	€ 6.048
4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels												
■ Schilderen deur staal	Glansverlies	10,00	st	2027		€ 150,00						€ 1.500	€ 1.500
Schilderen deur staal		10,00	st	2031	6	€ 150,00						€ 3.000	€ 3.000
4613.20 Bu. schild., Vloeren, Beton	Gevels												
■ Vervangen coating beton	Onthechting van ondergrond	6,50	m2	2022		€ 66,52				€ 432			€ 432
Vervangen coating beton		6,50	m2	2025	6	€ 66,52						€ 1.297	€ 1.297
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.920	€ 0	€ 23.581	€ 28.502

**3070.1034 • Transformator station
Willemsoord 34 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
47 Dakafwerkingen													
4710.53 Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Plat dak												
Vervangen loodstrook opgaand werk		15,00	m1	2028	40	€ 125,64						€ 1.885	€ 1.885
4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Plat dak												
Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag		145,00	m2	2048	40	€ 67,30							€ 0
Vervangen dakrand bitumineus SBS		44,00	m1	2048	40	€ 22,38							€ 0
Overplakken bitumineus SBS ongeballast		145,00	m2	2028	20	€ 25,34						€ 3.674	€ 3.674
Overplakken dakrand bitumineus SBS extra laag aanbrengen		44,00	m1	2028	20	€ 13,46						€ 592	€ 592
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.151	€ 6.151
52 Afvoeren													
5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel												
Vervangen vergaarbak zink		5,00	st	2028	40	€ 46,77						€ 234	€ 234
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Herstellen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2019		€ 200,00	€ 200						€ 200
Vervangen HWA lorro-x		10,00	m1	2028	40	€ 78,50						€ 785	€ 785
Vervangen HWA zink		15,00	m1	2028	40	€ 32,79						€ 492	€ 492
							€ 200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.511	€ 1.711
63 Verlichting													
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal		145,00	bvo	2035	30	€ 4,57						€ 663	€ 663
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen algemeen op basis van BVO		145,00	bvo	2035	30	€ 23,77						€ 3.447	€ 3.447

**3070.1034 • Transformator station
Willemsoord 34 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.109	€ 4.109
99 Algemeen													
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal												
Dagelijks klachten onderhoud		145,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 4.481	€ 5.974
							€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 299	€ 4.481	€ 5.974
Totaal object							€ 607	€ 299	€ 299	€ 44.823	€ 299	€ 63.111	€ 109.438
BTW							€ 128	€ 63	€ 63	€ 9.413	€ 63	€ 13.253	€ 22.982
Totaal inclusief BTW							€ 735	€ 361	€ 361	€ 54.236	€ 361	€ 76.365	€ 132.420

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats

Willemsoord 39

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 3070.1039

Object

Naam Voormalig monteurswerkplaats

Adres Willemsoord 39

Postcode 1781AS

Plaats Den Helder

Inspecteur E.J. Oosterhuis

Inspectiedatum 16-11-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003

Naam Willemsoord bv

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Zuidgevel

Monumentaal nee

Oppervlak 3840,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats

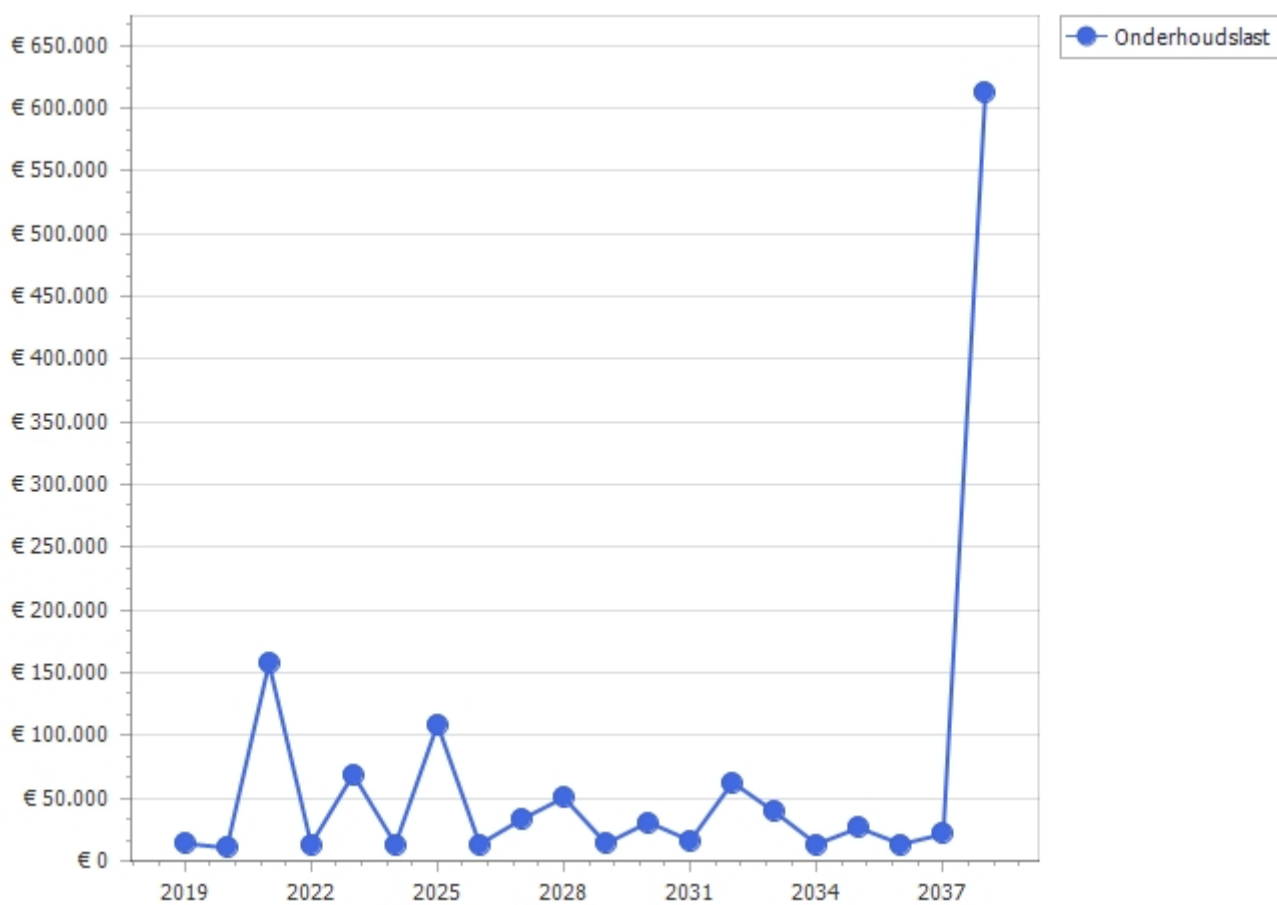
**Willemsoord 39
1781AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode € 1.336.008,00

Gemiddelde onderhoudslast € 66.800,38

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak € 17,40

Elementenoverzicht

3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats

**Willemsoord 39
1781AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110.12	Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn	Gevels	362,00 m1	4
2110.80	Niet constr., Alg., Dilatatievoeg	Gevels	24,10 m1	4
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk noordgevel	Noordgevel	528,06 m2	3
2121.10	Metselwerk schoorsteen	Object totaal	3,00 st	6
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk oostgevel	Oostgevel	189,82 m2	2
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk westgevel	Westgevel	178,20 m2	2
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk zuidgevel	Zuidgevel	567,12 m2	3
27	Daken			
2721.10	Constr., Hellend / vlak , Beton	Dak	1863,50 m2	2
28	Hoofddraagconstructies			
2810.30	Kolom en lig., Alg., Staal	Gevels	131,50 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	703,50 m2	2
3100.20	Algemeen, Latei	Gevels	362,00 m1	2
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels	362,00 m1	3
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	3840,00 bvo	3
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, staal	Dakkapel	15,00 m2	4
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, kunststof	Gevels	703,50 m2	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels	26,00 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur, hout	Gevels	8,00 st	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur, kunststof	Gevels	2,00 st	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur, staal groot	Westgevel	2,00 st	2
3132.34	Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur, staal	Oostgevel	1,00 st	2
3133.16	Deuren, Tuimeldeuren, Overhead-,Sectional deur	Gevels	1,00 st	2
37	Dakopeningen			
3720.10	Gevuld, Alg., Dakkapel	Dakkapel	1,00 st	2
3721.15	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel	Dak	5,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	1463,20 m2	4
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels	48,00 m2	2

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	Schilderwerk			
4610.12	Bu. schild., Alg., Constructies beton	Dak	374,00 m1	2
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal	Gevels	131,50 m1	2
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels	8,00 st	2
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	26,00 m2	2
4611.30	Bu. schild., schuifdeur, Staal	Gevels	30,00 m2	2
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels	2,00 st	2
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels	48,00 m2	2
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	26,00 m1	2
47	Dakafwerkingen			
4710.17	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. kooiladder	Gevels	3,00 st	2
4710.53	Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Dak	250,00 m1	
4711.33	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS geballast	Dak	1863,50 m2	3
4712.10	Dakafw., Hellend, Isolatie	Dak	1863,50 m2	
51	Warmteopwekking			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak	4,00 st	2
5111.40	Lokaal, gasv. brandst., Direct gestookte luchtheaters	Object totaal	5,00 st	4
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal	4,00 st	3
52	Afvoeren			
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	60,00 m1	3
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	1,00 pst	2
53	Water			
5321.16	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler gas	1e verdieping	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal	3840,00 bvo	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte	5,00 st	2
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	3840,00 bvo	3
57	Luchtbehandeling			
5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Dak	6,00 st	3

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Technische ruimte	1,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting	Object totaal	1,00 pst	2
63	Verlichting			
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	3840,00 bvo	4
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	3840,00 bvo	3
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	1,00 pst	3
65	Beveiliging			
6511.93	Brand detectie alarmering, Ontruimings installatie	Object totaal	1,00 pst	4
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	1,00 pst	6
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	1,00 pst	6
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	3840,00 bvo	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	3840,00 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats

Willemsoord 39
1781AS Den Helder

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**
Conditie 6
2121.10 Metselwerk schoorsteen

Object totaal

B2EC01 Losgescheurde vlakken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

De kop van de schoorsteen ligt los.
Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.


2121.10 Metselwerk schoorsteen

Object totaal

B2EC01 Losse kop schoorsteen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

De kop van deze schoorsteen ligt compleet los. Betonplaat ligt los en stenen liggen los.
Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.


2121.10 Metselwerk schoorsteen

Object totaal

B2EW03 Uitgespoeld voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol voegen incl. uithakken voegwerk		1,00 pst	€ 500

Het voegwerk van deze schoorsteen is volledig uitgespoeld.
Vervangen van het voegwerk staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**
Conditie 4
2110.12 Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn

Gevels

B2EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Aanbrengen loodaansluiting kozijn	362,00	m1	€ 31.099

De geplaatste kunststof kozijnen zijn bij plaatsing te klein besteld en geplaatst. Hierdoor zijn er rondom grote naden en kieren aanwezig.
Geadviseerd wordt om loodstroken aan te brengen.


2110.80 Niet constr., Alg., Dilatatievoeg

B2EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische gevolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatievoeg	24,10	m1	€ 865

De dilatatievoegen zijn voor een groot deel weg.
Een post voor vernieuwen staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.


3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, staal

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen raamkozijn staal	15,00	m2	€ 8.161

De stalen kozijnen voorzien van spiegeldraadglas in het dakkapel, vertoont corrosie.
Vervangen van het stalen kozijn staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.


4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk

Gevels

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol	528,00	m2	€ 25.339

Het voegwerk van de noordgevel is voor een groot deel uitgespoeld. Hierdoor kan vorstschade ontstaan.
Vervangen van het voegwerk staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder

Conditie 4

5111.40 Lokaal, gasv. brandst., Direct gestookte luchtheaters

Object totaal

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen lokale luchtverhitter direct gestookt		5,00 st	€ 15.498
De heaters zijn over het algemeen verouderd. Vervangen van de heaters staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.			



5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv

K17GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen regelinstallatie tbv CV		1,00 st	€ 15.000
De regeling van de cv-installatie is over het algemeen verouderd.			



6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6EB01 Leidingtype ORLK, SRLK en RD komt voor

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Nader onderzoek		1,00 pst	€ 3.500

Op diverse plekken in het gebouw is geconstateerd dat er nog oude installatiedraad Met katoenisolatie aanwezig. Het is onduidelijk of er nog spanning op de installatiekabels staat. Gebruik van dergelijke installatiekabels is verboden. Een nader onderzoek staat ingepland.



6511.93 Brand detectie alarmering, Ontruimings installatie

Object totaal

E15GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen brandmeld/ontruimingsinstallatie		1,00 st	€ 8.000

Verouderd brandmeldpaneel.



**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**
Conditie 3
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk noordgevel

Gevels

B2SM04 Roestende bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 500

In de gevels zijn diverse oude bevestigingsmiddelen gezien. De bevestigingsmiddelen hebben geen functie meer.
De bevestigingsmiddelen zijn aan het roesten. De roestende bevestigingsmiddelen kunnen voor schade aan het metselwerk zorgen.
Een post voor verwijderen staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.


2121.10 Constr., Massief, Metselwerk noordgevel

Gevels

B2EC01 Losgescheurde gevelvlakken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 1.500

Op de plaatsen waar de loopkat tegen de kopgevels loopt treedt er scheurvorming in de gevels op.


2121.10 Constr., Massief, Metselwerk zuidgevel

Gevels

B2SM04 Roestende bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 500

In de gevels zijn diverse oude bevestigingsmiddelen gezien. De bevestigingsmiddelen hebben geen functie meer.
De bevestigingsmiddelen zijn aan het roesten. De roestende bevestigingsmiddelen kunnen voor schade aan het metselwerk zorgen.
Een post voor verwijderen staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.


2121.10 Constr., Massief, Metselwerk zuidgevel

Gevels

B2EC01 Scheurvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 3.000

Incidenteel is scheurvorming in de zuidgevel geconstateerd.



**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**
Conditie 3
3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen

Gevels

B7SM03 Verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk		362,00 m1	€ 14.842
Verzanding van voegwerk van de raamdorpelstenen.			


3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Object totaal

B7SB01 Hang & sluitwerk, corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische gevolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Service beurt		3840,00 bvo	€ 2.880

Het hang- en sluitwerk van de kunststof kozijnen vertoont corrosie. Om het uitvallen van ramen e.d. te voorkomen wordt geadviseerd om een servicebeurt van het hang- en sluitwerk uit te voeren.


4711.33 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS geballast

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 2.870

De dakafwerking is over het algemeen vervuild door mosaangroei en plantengroei. Geadviseerd wordt om de daken te reinigen.


5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Object totaal

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		2,00 st	€ 8.143

De cv ketels (Remeha Quinta 45), hebben bouwjaar 2003. De cv-ketels zijn aan het verouderen. Het risico op storingen en uitval nemen toe. Vervangen van de cv-ketels staat binnen een termijn van 5 jar gepland.



**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**
Conditie 3
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Object totaal

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen gaswandketel HR 65-100 kW		2,00 st	€ 15.052

De cv ketels (Remeha Quinta 85), hebben bouwjaar 2003. De cv-ketels zijn aan het verouderen. Het risico op storingen en uitval nemen toe.
Vervangen van de cv-ketels staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.


5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels

K5SC01 Erosie/verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen HWA pvc		300,00 m1	€ 8.121

De pvc hemelwaterafvoeren zijn aan het verweren. Weekmakers treden uit.
Vervangen van de hemelwaterafvoeren staat op middellange termijn gepland.


5321.16 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler gas

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2023		
Vervangen gas industrieel 355 ltr			

De gasgestookte boiler is aan het verouderen.
Vervangen van de boiler staat op middellange termijn gepland.


5740.10 Lok. mech. vent., Alg., Ventilator

K14GV02 Verval tussen 75% - 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen dakventilator incl opstand en demper 350 - 1000 m3/h		6,00 st	€ 6.904

Veroudering dakventilatoren.



**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**
Conditie 3
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

Object totaal

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen algemeen op basis van BVO	3840,00	bvo	€ 91.277
De verlichtingsarmaturen zijn over het algemeen gedateerd. Vervangen staat op middellange termijn gepland.			

6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen

Object totaal

E8SW01 Defecte accuset/lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	
Onderhoud uitvoeren	1,00	pst	
Door het gebouw heen is op diverse plekken geconstateerd dat de noodverlichting niet brandt. Onderhoud is waarschijnlijk niet uitgevoerd. Geadviseerd wordt om de noodverlichting te onderhouden volgens contract.			

Conditie 2
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk oostgevel

Gevels

B2EC01 Scheurvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 500
Incidenteel is scheurvorming in de zuidgevel geconstateerd.			

2121.10 Constr., Massief, Metselwerk westgevel

Gevels

B2EC01 Losgescheurde gevelvlakken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 1.500
Op de plaatsen waar de loopkat tegen de kopgevels loopt treedt er scheurvorming in de gevels op.			

3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder

Conditie 2

2721.10 Constr., Hellend / vlak, Beton

Dak

B5EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.500

Incidenteel is er betonrot aan de dakplaten geconstateerd.
 Een post voor herstel en nalopen van de dakplaten staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



3132.34 Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur, staal

B7SM02 Beschadiging / deuken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	
Geen actie		1,00 pst	

Deuken in stalen schuifdeur.



3133.16 Deuren, Tuimeldeuren, Overhead-,Sectional deur

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische gevolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 690

Corrosie onderkant overheaddeur.



Totaal object € 272.241

BTW € 57.171

Totaal inclusief BTW € 329.412

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats

**Willemsoord 39
1781AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2110.12 Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn	Gevels												
■ Aanbrengen loodaansluiting kozijn	Afdichting, manco	362,00	m1	2021		€ 85,91			€ 31.099				€ 31.099
Vervangen loodaansluiting kozijn		362,00	m1	2059	40	€ 85,91							€ 0
2110.80 Niet constr., Alg., Dilatatievoeg	Gevels												
■ Vervangen dilatatievoeg	Afdichting, manco	24,10	m1	2021		€ 35,90			€ 865				€ 865
Vervangen dilatatievoeg		24,10	m1	2044	25	€ 35,90							€ 0
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk oostgevel	Oostgevel												
■ Herstellen	Scheurvorming	1,00	pst	2021		€ 500,00			€ 500				€ 500
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk noordgevel	Noordgevel												
■ Herstellen	Roestende bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2021		€ 500,00			€ 500				€ 500
■ Herstellen	Losgescheurde gevelvlakken	1,00	pst	2021		€ 1.500,00			€ 1.500				€ 1.500
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk westgevel	Westgevel												
■ Herstellen	Losgescheurde gevelvlakken	1,00	pst	2021		€ 1.500,00			€ 1.500				€ 1.500
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk zuidgevel	Zuidgevel												
■ Herstellen	Roestende bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2021		€ 500,00			€ 500				€ 500
■ Herstellen	Scheurvorming	1,00	pst	2021		€ 3.000,00			€ 3.000				€ 3.000
2121.10 Metselwerk schoorsteen	Object totaal												
■ Herstellen	Losgescheurde vlakken	1,00	pst	2021		€ 1.500,00			€ 1.500				€ 1.500
■ Herstellen	Losse kop schoorsteen	1,00	pst	2021		€ 1.000,00			€ 1.000				€ 1.000
■ Vervangen voegwerk platvol voegen incl. uithakken voegwerk	Uitgespoeld voegwerk	1,00	pst	2021		€ 500,00			€ 500				€ 500
Vervangen betonplaat schoorsteen		2,00	st	2079	60	€ 600,00							€ 0
Vervangen voegwerk platvol voegen incl. uithakken voegwerk		60,00	m2	2035	40	€ 85,00						€ 5.100	€ 5.100
							€ 0	€ 0	€ 42.465	€ 0	€ 0	€ 5.100	€ 47.565

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
27 Daken													
2721.10 Constr., Hellend / vlak , Beton	Dak												
■ Herstellen	Carbonatatie	1,00	pst	2021		€ 3.500,00			€ 3.500				€ 3.500
							€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
Vervangen blankglas dubbel HR++		703,50	m2	2038	40	€ 160,67						€ 113.031	€ 113.031
3100.20 Algemeen, Latei	Gevels												
Herstellen betonband / latei		362,00	m1	2025		€ 3,49						€ 1.263	€ 1.263
3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels												
■ Vervangen voegwerk	Verzanding	362,00	m1	2021		€ 41,00			€ 14.842				€ 14.842
Vervangen waterslag baksteen		362,00	m1	2059	75	€ 206,19							€ 0
Vervangen voegwerk		362,00	m1	2099	40	€ 41,00							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
■ Service beurt	Hang & sluitwerk, corrosie	3840,00	bvo	2021		€ 0,75			€ 2.880				€ 2.880
Service beurt		3840,00	bvo	2025	6	€ 0,75						€ 8.640	€ 8.640
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		26,00	m2	2043	40	€ 489,95							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, kunststof	Gevels												
Vervangen raamkozijn kunststof		703,50	m2	2038	40	€ 522,69						€ 367.712	€ 367.712
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, staal	Dakkapel												
■ Vervangen raamkozijn staal	Corrosie	15,00	m2	2021		€ 544,07			€ 8.161				€ 8.161
Vervangen raamkozijn staal		15,00	m2	2061	40	€ 544,07							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur, hout	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout borstw. + enkel glas		3,00	st	2038	40	€ 763,49						€ 2.290	€ 2.290

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen draaideur multiplex		5,00	st	2038	40	€ 544,07						€ 2.720	€ 2.720
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur, kunststof	Gevels												
Vervangen draaideur kunststof incl. begl.		2,00	st	2038	40	€ 937,96						€ 1.876	€ 1.876
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur, staal groot	Westgevel												
Vervangen draaideur staal dichte		2,00	st	2048	40	€ 1.800,00							€ 0
3132.34 Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur, staal	Oostgevel												
■ Geen actie	Beschadiging / deuken	1,00	pst	2021		€ 0,00							€ 0
Vervangen schuifdeur staal handbediend		1,00	st	2038	40	€ 7.000,00						€ 7.000	€ 7.000
3133.16 Deuren, Tuimeldeuren, Overhead-, Sectionaldeur	Gevels												
■ Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2021		€ 690,00			€ 690				€ 690
Vervangen sectionaldeur elektronisch bediend afm. : 2300 x 2700 mm		1,00	st	2032	30	€ 4.399,80						€ 4.400	€ 4.400
							€ 0	€ 0	€ 26.573	€ 0	€ 0	€ 508.934	€ 535.507
37 Dakopeningen													
3721.15 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel	Dak												
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1000 x 1000 mm kunststof acrylaat		5,00	st	2028	20	€ 313,08						€ 1.565	€ 1.565
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.565	€ 1.565
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
■ Vervangen voegwerk platvol	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	528,00	m2	2021		€ 47,99			€ 25.339				€ 25.339
Vervangen voegwerk platvol		935,00	m2	2032	40	€ 47,99						€ 44.871	€ 44.871
Vervangen voegwerk platvol		528,00	m2	2059	40	€ 47,99							€ 0
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels												
Vervangen gevelbekleding rabat delen zacht hout met isolatie		48,00	m2	2033	20	€ 100,38						€ 4.818	€ 4.818

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 25.339	€ 0	€ 0	€ 49.689	€ 75.028
46	Schilderwerk												
4610.12	Bu. schild., Alg., Constructies beton	Dak											
	Schilderen constructie beton		374,00	m2	2021	6	€ 30,34		€ 11.347			€ 22.694	€ 34.041
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal	Gevels											
	Schilderwerk constructies staal vlak		131,50	m2	2021	6	€ 28,50		€ 3.748			€ 7.496	€ 11.243
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels											
	Schilderen deur hout dekkend		8,00	st	2021	6	€ 125,00		€ 1.000			€ 2.000	€ 3.000
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels											
	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		26,00	m2	2021	6	€ 45,00		€ 1.170			€ 2.340	€ 3.510
4611.30	Bu. schild., schuifdeur, Staal	Gevels											
	Schilderen kozijn/raam/deur staal		30,00	m2	2021	6	€ 30,10		€ 903			€ 1.806	€ 2.709
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels											
	Schilderen deur staal groot		2,00	st	2021	6	€ 200,00		€ 400			€ 800	€ 1.200
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels											
	Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		48,00	m2	2021	6	€ 26,99		€ 1.296			€ 2.591	€ 3.887
							€ 0	€ 0	€ 19.863	€ 0	€ 0	€ 39.727	€ 59.590
47	Dakafwerkingen												
4710.17	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. kooiladder	Gevels											
	Vervangen kooiladder, staal		3,00	st	2037	30	€ 1.728,70					€ 5.186	€ 5.186
4710.53	Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Dak											
	Vervangen loodstrook opgaand werk		250,00	m1	2048	40	€ 125,64						€ 0
4711.33	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS geballast	Dak											
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2021		€ 2.870,00		€ 2.870				€ 2.870

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen ballastlaag grind 6 cm dikte		1,00	m2	2028	40	€ 27,97						€ 28	€ 28
Vervangen bitumineus SBS geballast + noodlaag + grind omzet.		1863,50	m2	2048	40	€ 72,05							€ 0
Vervangen dakrand bitumineus SBS incl. aluminium daktrim		374,00	m1	2048	40	€ 25,34							€ 0
Overplakken bitumineus SBS geballast grind omzetten of tegels		1863,50	m2	2028	20	€ 30,10							€ 0
Overplakken dakrand bitumineus SBS extra laag aanbrengen		374,00	m1	2028	20	€ 13,46							€ 0
Reinigen ballastlaag grind		1863,50	m2	2021	1	€ 1,54			€ 2.870	€ 2.870	€ 2.870	€ 40.177	€ 48.786
4712.10 Dakafw., Hellend, Isolatie	Dak												
Vervangen isolatielaag		1863,50	m2	2048	50	€ 28,82							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 5.740	€ 2.870	€ 2.870	€ 45.391	€ 56.871
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak												
Vervangen rookgasafvoer Vervangen dubbelwandig		4,00	st	2023	20	€ 351,54					€ 1.406		€ 1.406
5111.40 Lokaal, gasv. brandst., Direct gestookte luchtheaters	Object totaal												
Vervangen lokale luchtverhitter direct gestookt	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	5,00	st	2021		€ 3.099,56			€ 15.498				€ 15.498
Vervangen lokale luchtverhitter direct gestookt		5,00	st	2040	20	€ 3.099,56							€ 0
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal												
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	st	2023		€ 4.071,60					€ 8.143		€ 8.143
Vervangen gaswandketel HR 65-100 kW	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	st	2023		€ 7.526,03					€ 15.052		€ 15.052
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		2,00	st	2043	20	€ 4.071,60							€ 0
Vervangen gaswandketel HR 65-100 kW		2,00	st	2043	20	€ 7.526,03							€ 0
Periodiek onderhoud		4,00	st	2019	1	€ 179,73	€ 719	€ 719	€ 719	€ 719	€ 719	€ 10.784	€ 14.378
							€ 719	€ 719	€ 16.217	€ 719	€ 25.320	€ 10.784	€ 54.478

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
52 Afvoeren													
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
■ Vervangen HWA pvc	Erosie/verwering	300,00	m1	2023		€ 27,07					€ 8.121		€ 8.121
Vervangen HWA lorro-x		140,00	m1	2041	40	€ 78,50							€ 0
Vervangen HWA pvc		300,00	m1	2043	20	€ 27,07							€ 0
Vervangen HWA zink		15,00	m1	2029	40	€ 32,79						€ 492	€ 492
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												
Vervangen binnenriolering		1,00	pst	2053	40	€ 21.000,00							€ 0
Vervangen in pvc													
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.121	€ 492	€ 8.613
53 Water													
5321.16 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler gas	1e verdieping												
■ Vervangen gas industrieel 355 ltr	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	0,00	st	2023		€ 6.811,37							€ 0
Vervangen gas industrieel 355 ltr		1,00	st	2043	20	€ 6.811,37							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convect./leidingen	Object totaal												
Vervangen radiator/convect./leidingen op basis van bvo		3840,00	bvo	2038	40	€ 12,14						€ 46.618	€ 46.618
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte												
Vervangen expansievat inh. 12-25 ltr		4,00	st	2023	10	€ 164,32					€ 657	€ 657	€ 1.315
Vervangen expansievat inh. 140 ltr		1,00	st	2023	10	€ 457,22					€ 457	€ 457	€ 914
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal												
Vervangen radiat.+convect. algemeen		3840,00	bvo	2038	40	€ 15,00						€ 57.600	€ 57.600
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.115	€ 105.332	€ 106.447

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
57 Luchtbehandeling													
5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Dak											
■	Vervangen dakventilator incl opstand en demper 350 - 1000 m3/h	Verval tussen 75% - 87,5% van de levensduur	6,00	st	2023	€ 1.150,63					€ 6.904		€ 6.904
	Vervangen dakventilator incl opstand en demper 350 - 1000 m3/h		6,00	st	2043 20	€ 1.150,63							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.904	€ 0	€ 6.904
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Technische ruimte											
■	Vervangen regelinstallatie tbv CV	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023	€ 15.000,00					€ 15.000		€ 15.000
	Vervangen regelinstallatie tbv CV		1,00	st	2043	€ 15.000,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 0	€ 15.000
63 Verlichting													
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal											
■	Nader onderzoek	Leidingtype ORLK, SRLK en RD komt voor	1,00	pst	2019	€ 3.500,00	€ 3.500						€ 3.500
	Vervangen licht infra en schakelmateriaal		3840,00	bvo	2030 30	€ 4,57						€ 17.549	€ 17.549
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal											
■	Vervangen algemeen op basis van BVO	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3840,00	bvo	2025	€ 23,77						€ 91.277	€ 91.277
	Vervangen algemeen op basis van BVO		3840,00	bvo	2055 30	€ 23,77							€ 0
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal											
■	Onderhoud uitvoeren	Defecte accuset/lampen	1,00	pst	2019	€ 0,00							€ 0
	Periodieke controle en herstel		1,00	pst	2019 1	€ 750,00	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 11.250	€ 15.000
							€ 4.250	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 120.076	€ 127.326

**3070.1039 • Voormalig monteurswerkplaats
Willemsoord 39 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
65 Beveiliging													
6511.93	Brand detectie alarmering, Ontruimings installatie	Object totaal											
■	Vervangen brandmeld/ontruimingsinstallatie	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2021	€ 8.000,00			€ 8.000				€ 8.000
	Vervangen brandmeld/ontruimingsinstallatie		1,00	st	2035 15	€ 8.000,00						€ 8.000	€ 8.000
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal											
	Controle en onderhoud		1,00	pst	2019 1	€ 600,00	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 9.000	€ 12.000
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal											
	Controle en onderhoud		1,00	st	2019 1	€ 650,40	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 9.756	€ 13.008
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal											
	Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		3840,00	bvo	2028 15	€ 10,00						€ 38.400	€ 38.400
							€ 1.250	€ 1.250	€ 9.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 65.156	€ 79.408
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud		3840,00	bvo	2019 1	€ 2,06	€ 7.910	€ 7.910	€ 7.910	€ 7.910	€ 7.910	€ 118.656	€ 158.208
							€ 7.910	€ 7.910	€ 7.910	€ 7.910	€ 7.910	€ 118.656	€ 158.208
Totaal object							€ 14.130	€ 10.630	€ 157.607	€ 13.500	€ 69.240	€ 1.070.901	€ 1.336.008
BTW							€ 2.967	€ 2.232	€ 33.097	€ 2.835	€ 14.540	€ 224.889	€ 280.561
Totaal inclusief BTW							€ 17.097	€ 12.862	€ 190.705	€ 16.334	€ 83.781	€ 1.295.790	€ 1.616.569

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord

Willemsoord 41

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1041

Object

Naam Jachtwerf Willemsoord

Adres Willemsoord 41

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur E.J. Oosterhuis

Inspectiedatum 16-11-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003

Naam Willemsoord bv

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Vorgevel locatie Noordgevel

Monumentaal Nee

Oppervlak 1151,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord

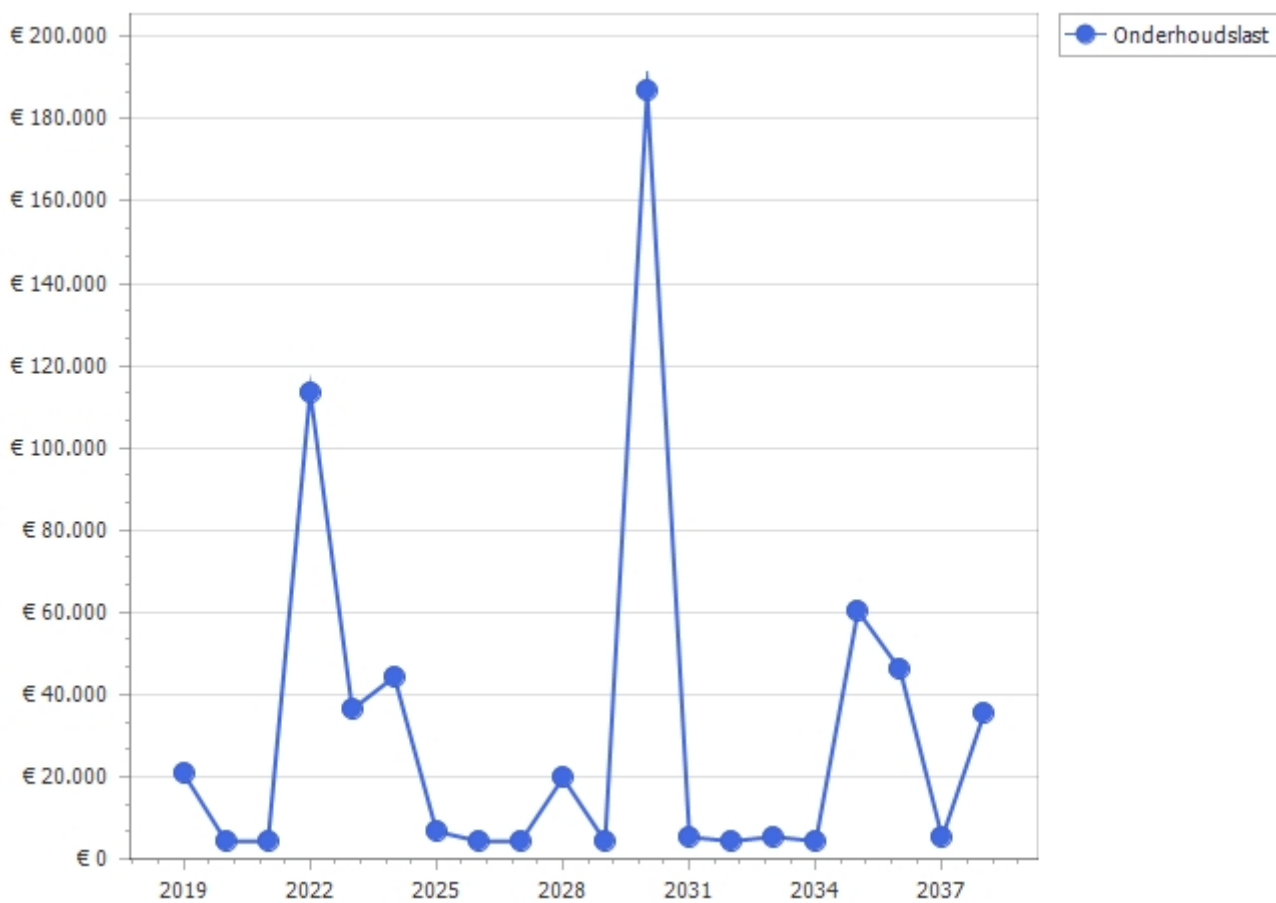
**Willemsoord 41
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 617.036,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 30.851,79

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 26,80

Elementenoverzicht

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord

Willemsoord 41
1781 AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110.12	Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn	Gevels	16,00 m1	2
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	645,59 m2	2
27	Daken			
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Gevels	72,00 m1	2
2721.10	Constr., Hellend, Beton	Dak	300,00 m2	3
28	Hoofddraagconstructies			
2810.30	Kolom en lig., Alg., Staal	Gevels	507,20 m1	3
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	208,00 m2	2
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels	27,00 m1	2
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	1151,00 bvo	2
3100.65	Algemeen, Deurdrangers	Gevels	1,00 st	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels	30,00 m2	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, kunststof	Gevels	208,61 m2	4
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	5,00 st	2
37	Dakopeningen			
3721.16	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtstraat	Dak	60,00 m2	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	645,59 m2	3
46	Schilderwerk			
4610.12	Bu. schild., Alg., Constructies beton	Dak	66,00 m1	1
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal, gevelladder	Gevels	1,00 pst	3
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal	Gevels	507,20 m1	2
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels	5,00 st	2
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	30,00 m2	1
4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Dak	72,00 m1	1
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	30,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4710.17	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. ladder	Gevels	1,00 st	2
4710.53	Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Dak	62,00 m1	2

**3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711.34	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Dak	357,50 m2	2
4711.64	Dakafw., Vlak, Dakkap	Dak	72,00 m1	2
51	Warmteopwekking			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak	4,00 st	2
5111.40	Lokaal, gasv. brandst., Direct gestookte luchtheaters	Hal	3,00 st	3
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal	4,00 st	3
52	Afvoeren			
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel	3,00 st	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	60,00 m1	2
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	1,00 pst	2
53	Water			
5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Keuken	1,00 st	2
5321.14	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Object totaal	1,00 st	4
55	Koudeopwekking			
5530.11	Distributie, Alg., Verdeler verzamelaar	Technische ruimte	1,00 pst	3
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convectoren/leidingen	Object totaal	1151,00 bvo	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Object totaal	5,00 st	1
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	1151,00 bvo	2
57	Luchtbehandeling			
5771.15	Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk k+v+b	Zolder	1,00 st	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Technische ruimte	1,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting	Object totaal	1,00 pst	4
63	Verlichting			
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	1151,00 bvo	5
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	1151,00 bvo	2
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	1,00 pst	3
65	Beveiliging			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	1,00 pst	6

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	1,00 pst	6
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	1151,00 bvo	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.14	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet	Keuken	1,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	60,00 m2	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	1151,00 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord

Willemsoord 41
1781 AS Den Helder

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Conditie 5

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6EM02 Onduidelijkheid over wel/niet in gebruik zijnde installatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Nader onderzoek		1,00 pst	€ 5.000

Tijdens inspectie is geconstateerd dat er diverse oude verdeelkasten aanwezig zijn. Het is niet duidelijk of deze nog in gebruik zijn. Bekabeling is wel aangesloten, zekeringen verwijderd. Het is onbekend of er nog spanning op staat. Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te voeren.



6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6EB01 Leidingtype ORLK, SRLK en RD komt voor

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	
Nader onderzoek (elders opgenomen)		1,00 pst	

Op diverse plekken in het gebouw is geconstateerd dat er nog oude installatiedraad Met katoenisolatie aanwezig. Het is onduidelijk of er nog spanning op de installatiekabels staat. Gebruik van dergelijke installatiekabels is verboden. Een nader onderzoek staat ingepland.



Conditie 4

3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, kunststof

B7EM09 Brosheid kunststof kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische gevolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen raamkozijn kunststof		208,61 m2	€ 109.038

De kunststof profielen van de kunststof gevelkozijnen zijn aangetast. Het kunststof verhard door uittreding van weekmakers. Hierdoor gaan kozijnen rond en bol staan. Ramen en deuren sluiten niet meer goed en kozijnen staan op spanning. enkele ruiten zijn lek. Tevens zijn bij enkele uitzetramen de scharnieren afgebroken. Hierdoor zijn de uitzetramen beschadigd en onbruikbaar.



3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Conditie 4

3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, kunststof

Gevels

B7SB01 Hang & sluitwerk, corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022

Vervangen raamkozijn kunststof

Scharnieren zijn aangetast door corrosie. Foto toont een raam welke niet meer teruggeplaatst kon worden. Tijdelijk dichtgezet met plaatmateriaal.



3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, kunststof

Gevels

B7EW01 Beglazing lek

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022

Vervangen raamkozijn kunststof

Er zijn diverse lekkende ruiten geconstateerd.



5321.14 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch

Object totaal

K3GO01 LBK staat uit, wordt niet gebruikt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Verwijderen boiler		1,00 pst	€ 500

Boiler staat uit, wordt niet meer gebruikt.
 Een post voor verwijderen van de boiler staat op korte termijn gepland.



5771.15 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk k+v+b

Zolder

K14GO01 LBK staat uit, wordt niet gebruikt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Verwijderen LBK		1,00 pst	€ 3.500

De luchtbehandelingskast staat uit en is niet meer in gebruik.
 Een post voor verwijderen staat op korte termijn gepland



3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Conditie 4

5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv

K17GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen regelinstallatie tbv CV		1,00 st	€ 2.500

De regeling van de cv-installatie is over het algemeen verouderd.

6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting

Meterkast

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	
Nader onderzoek (elders opgenomen)		1,00 pst	

De elektrische installatie door het gehele pand is rommelig. Er is geen duidelijkheid over de installatie te verkrijgen. Er zijn twijfels over de functioneren en de veiligheid. Geadviseerd wordt om de gehele installatie in kaart te brengen en vervolgacties uit te voeren. Herstelkosten zijn niet opgenomen in dit onderhoudsplan.

Conditie 3

2721.10 Constr., Hellend, Beton

B5EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen beton		1,00 0	€ 2.000

Scheurvorming in overstekken betonnen dakplaten. Een post voor herstel staat op korte termijn gepland

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Conditie 3

2810.30 Kolom en lig., Alg., Staal

Gevels

B1EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2019

Herstellen

De staalconstructie van het gebouw is recent geschilderd. Op diverse plekken is roestvorming alweer zichtbaar.
 Vermoedelijk is de roestvorming niet voldoende behandeld.
 Geadviseerd wordt om onder garantie van de schilder e.e.a. op te lossen.



2810.30 Kolom en lig., Alg., Staal

Gevels

B1SC01 Ontbrekend kitwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
 Herstellen 1,00 pst € 1.500

Ontbrekend kitwerk staalconstructie / metselwerk.
 Geadviseerd wordt om op korte termijn nieuw kitwerk aan te brengen.



4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk

Gevels

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
 Vervangen voegwerk platvol 65,00 m2 € 3.119

Het voegwerk van de achtergevel is voor een groot deel uitgespoeld en verzand.
 Vervangen van het voegwerk van de achtergevel staat op korte termijn gepland.



5111.40 Lokaal, gasv. brandst., Direct gestookte luchtheaters

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh Totaal
 Vervangen lokale luchtverhitter direct gestookt < 30 kW (met dubbelwandige dakdoorvoer) 3,00 st € 9.299

De 3 heaters in de hal zijn over het algemeen verouderd. Het risico op storingen en uitval nemen toe.
 Vervangen van de heaters staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Conditie 3

5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Object totaal

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		4,00 st	€ 16.286

De cv ketels (Remeha Quinta 45), hebben bouwjaar 2003. De cv-ketels zijn aan het verouderen. Het risico op storingen en uitval nemen toe.
 Vervangen van de cv-ketels staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.

5530.11 Distributie, Alg., Verdeler verzamelaar

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische gevolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen verdeler/verzamelaar		1,00 pst	€ 1.500

De verdeler/verzamelaar in de technische ruimte is over het algemeen gedateerd. De pompen zijn verouderd.
 Geadviseerd wordt om de verdeler/verzamelaar te vervangen/ aan te passen ten tijde van vervanging van de cv-ketels

6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen

Object totaal

E8SW01 Defecte accuset/lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	
Onderhoud uitvoeren		1,00 pst	

Door het gebouw heen is op diverse plekken geconstateerd dat de noodverlichting niet brandt. Onderhoud is waarschijnlijk niet uitgevoerd.
 Geadviseerd wordt om de noodverlichting te onderhouden volgens contract.

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Conditie 2

3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen

Gevels

B7EW01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 300

Er zijn gebroken raamdorpelstenen geconstateerd.
 Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.

3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Object totaal

B7SB01 Hang & sluitwerk, corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 863

Vergaande corrosie hang- en sluitwerk. Twee ramen zijn reeds uitgebroken.
 Een post voor herstel staat op korte termijn gepland.

4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal

Gevels

B11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische gevolgschade - ernstig effect



Activiteit:	2019
-------------	------

Herstellen

Het buitenschilderwerk is recent geleden uitgevoerd. Corrosie is zichtbaar.
 Vermoedelijk is de voorbehandeling van de staalconstructie niet voldoende geweest.
 Geadviseerd wordt om onder garantie in overleg met de schilder tot een oplossing te komen.

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Conditie 2

4611.11 Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SB07 Kleurverschil

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

Het buitenschilderwerk is recent uitgevoerd. De twee buitendeuren, ter plaatse van de entree, zijn later geschilderd Is het kozijn.
 Er is een fors kleurverschil tussen de buitendeuren en het kozijn.
 Geadviseerd wordt om de schilder hierop aan te spreken en het geheel in 1 kleur af te werken.



Totaal object	€ 155.406
BTW	€ 32.635
Totaal inclusief BTW	€ 188.041

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord

**Willemsoord 41
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden														
2110.12	Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn	Gevels												
	Vervangen loodaansluiting kozijn		16,00	m1	2042	40	€ 85,91							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken														
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Gevels												
	Vervangen boeiboorden multiplex		72,00	m1	2030	20	€ 86,00						€ 6.192	€ 6.192
2721.10	Constr., Hellend, Beton	Dak												
■	Herstellen beton	Scheuren constructief	1,00	0	2019		€ 2.000,00	€ 2.000						€ 2.000
								€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.192	€ 8.192
28 Hoofddraagconstructies														
2810.30	Kolom en lig., Alg., Staal	Gevels												
■	Herstellen	Corrosie	0,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
■	Herstellen	Ontbrekend kitwerk	1,00	pst	2019		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
								€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
31 Buitenwandopeningen														
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels												
	Vervangen blankglas dubbel HR++		208,00	m2	2042	40	€ 160,67							€ 0
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels												
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2022		€ 300,00				€ 300			€ 300
	Vervangen waterslag keramisch		27,00	m1	2042	75	€ 49,40							€ 0
	Vervangen voegwerk		27,00	m1	2025	40	€ 57,28						€ 1.547	€ 1.547
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
■	Herstellen	Hang & sluitwerk, corrosie	1,00	pst	2019		€ 863,00	€ 863						€ 863

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Service beurt		1151,00	bvo	2025	6	€ 0,75						€ 2.590	€ 2.590
3100.65 Algemeen, Deurdrangers	Gevels												
Vervangen standaard deurdranger		1,00	st	2031	24	€ 184,78						€ 185	€ 185
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		30,00	m2	2042	40	€ 489,95							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, kunststof	Gevels												
Vervangen raamkozijn kunststof	Brosheid kunststof kozijnwerk	208,61	m2	2022		€ 522,69				€ 109.038			€ 109.038
Vervangen raamkozijn kunststof	Hang & sluitwerk, corrosie	0,00	m2	2022		€ 0,00							€ 0
Vervangen raamkozijn kunststof	Beglazing lek	0,00	m2	2022		€ 0,00							€ 0
Vervangen raamkozijn kunststof		208,61	m2	2062	40	€ 522,69							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout borstw. + glas		4,00	st	2042	40	€ 763,49							€ 0
Vervangen draaideur multiplex		1,00	st	2042	40	€ 544,07							€ 0
							€ 863	€ 0	€ 0	€ 109.338	€ 0	€ 4.321	€ 114.522
37 Dakopeningen													
3721.16 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtstraat	Dak												
Vervangen lichtstraat houten constructie metr draadglas		60,00	m2	2035	40	€ 417,09						€ 25.025	€ 25.025
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.025	€ 25.025
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking	Gevels												
Vervangen voegwerk platvol	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	65,00	m2	2019		€ 47,99	€ 3.119						€ 3.119
Vervangen voegwerk platvol		645,59	m2	2035	40	€ 47,99						€ 30.982	€ 30.982
							€ 3.119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.982	€ 34.101

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
46 Schilderwerk													
4610.12 Bu. schild., Alg., Constructies beton	Dak												
Schilderwerk constructie beton		66,00	m2	2024	6	€ 42,99						€ 8.512	€ 8.512
4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal, gevelladder	Gevels												
Schilderen constructies gevelladder, staal		1,00	pst	2024	6	€ 750,00						€ 2.250	€ 2.250
4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal	Gevels												
Herstellen	Corrosie	0,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Schilderwerk constructies staal vlak		507,20	m2	2024	6	€ 28,50						€ 43.366	€ 43.366
4611.11 Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Herstellen	Kleurverschil	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Schilderen deur hout dekkend		5,00	st	2024	6	€ 125,00						€ 1.875	€ 1.875
4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		377,50	m2	2024	6	€ 45,00						€ 50.963	€ 50.963
4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Dak												
Schilderwerk boeiboord hout dekkend		72,00	m2	2024	6	€ 60,46						€ 13.059	€ 13.059
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120.024	€ 120.024
47 Dakafwerkingen													
4710.17 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. ladder	Gevels												
Vervangen ladder, staal		1,00	st	2036	30	€ 1.728,70						€ 1.729	€ 1.729
4710.53 Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Dak												
Vervangen loodstrook opgaand werk		62,00	m1	2030	40	€ 125,64						€ 7.790	€ 7.790
4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Dak												
Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag		357,50	m2	2050	40	€ 67,30							€ 0
Vervangen dakrand bitumineus SBS		72,00	m1	2050	40	€ 22,38							€ 0

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Overplakken bitumineus SBS ongeballast		357,50	m2	2030	20	€ 25,34						€ 9.059	€ 9.059
Overplakken dakrand bitumineus SBS extra laag aanbrengen		72,00	m1	2030	20	€ 13,46						€ 969	€ 969
4711.64 Dakafw., Vlak, Dakkap	Dak												
Vervangen dakkap zink		72,00	m1	2030	20	€ 38,95						€ 2.804	€ 2.804
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.351	€ 22.351
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak												
Vervangen rookgasafvoer Vervangen dubbelwandig		4,00	st	2023	20	€ 351,54					€ 1.406		€ 1.406
5111.40 Lokaal, gasv. brandst., Direct gestookte luchtheaters	Hal												
■ Vervangen lokale luchtverhitter direct gestookt < 30 kW (met dubbelwandige dakdoorvoer)	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3,00	st	2023		€ 3.099,56					€ 9.299		€ 9.299
Vervangen lokale luchtverhitter direct gestookt < 30 kW (met dubbelwandige dakdoorvoer)		3,00	st	2043	20	€ 3.099,56							€ 0
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal												
■ Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	4,00	st	2023		€ 4.071,60					€ 16.286		€ 16.286
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		4,00	st	2043	20	€ 4.071,60							€ 0
Periodiek onderhoud		4,00	st	2019	1	€ 179,73	€ 719	€ 719	€ 719	€ 719	€ 719	€ 10.784	€ 14.378
							€ 719	€ 719	€ 719	€ 719	€ 27.710	€ 10.784	€ 41.370
52 Afvoeren													
5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel												
Vervangen vergaarbak pvc		3,00	st	2028	20	€ 30,00						€ 90	€ 90
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen HWA lorro-x		44,60	m1	2028	40	€ 78,50						€ 3.501	€ 3.501
Vervangen HWA pvc		10,80	m1	2028	20	€ 27,07						€ 292	€ 292

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												
Vervangen binnenriolering		1,00	pst	2053	40	€ 21.000,00							€ 0
Vervangen in pvc							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.883	€ 3.883
53 Water													
5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Keuken												
Vervangen close-in 15 ltr		1,00	st	2030	20	€ 393,28						€ 393	€ 393
5321.14 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Object totaal												
■ Vervijderen boiler	LBK staat uit, wordt niet gebruikt	1,00	pst	2019		€ 500,00	€ 500						€ 500
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 393	€ 893
55 Koudeopwekking													
5530.11 Distributie, Alg., Verdeler verzamelaar	Technische ruimte												
■ Vervangen verdeler/verzamelaar	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 1.500,00					€ 1.500		€ 1.500
Vervangen verdeler/verzamelaar		1,00	pst	2043	20	€ 1.500,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 1.500
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convect./leidingen	Object totaal												
Vervangen radiator/convect./leidingen op basis van bvo		1151,00	bvo	2038	40	€ 12,14						€ 13.973	€ 13.973
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Object totaal												
Vervangen expansievat inh. 12-25 ltr		4,00	st	2023	10	€ 164,32					€ 657	€ 657	€ 1.315
Vervangen expansievat inh. 140 ltr		1,00	st	2023	10	€ 457,22					€ 457	€ 457	€ 914
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal												
Vervangen radiat.+convect. algemeen		1151,00	bvo	2038	40	€ 15,00						€ 17.265	€ 17.265
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.115	€ 32.353	€ 33.467

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
57 Luchtbehandeling													
5771.15	Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk k+v+b	Zolder											
■	Verwijderen LBK	LBK staat uit, wordt niet gebruikt	1,00	pst	2019	€ 3.500,00	€ 3.500						€ 3.500
							€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Technische ruimte											
■	Vervangen regelinstallatie tbv CV	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023	€ 2.500,00					€ 2.500		€ 2.500
	Vervangen regelinstallatie tbv CV		1,00	st	2043	€ 2.500,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 2.500
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting	Object totaal											
■	Nader onderzoek (elders opgenomen)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019	€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting													
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal											
■	Nader onderzoek	Onduidelijkheid over wel/niet in gebruik zijnde installatiedelen	1,00	pst	2019	€ 5.000,00	€ 5.000						€ 5.000
■	Nader onderzoek (elders opgenomen)	Leidingtype ORLK, SRLK en RD komt voor	1,00	pst	2019	€ 0,00							€ 0
	Vervangen licht infra en schakelmateriaal		1151,00	bvo	2030 30	€ 4,57						€ 5.260	€ 5.260
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal											
	Vervangen algemeen op basis van BVO		1151,00	bvo	2030 30	€ 23,77						€ 27.359	€ 27.359
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal											

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Onderhoud uitvoeren	Defecte accuset/lampen	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Periodieke controle en herstel		1,00	pst	2019	1	€ 750,00	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 11.250	€ 15.000
							€ 5.750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 43.869	€ 52.619
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal												
Controle en onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 250,00	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 3.750	€ 5.000
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal												
Controle en onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 250,00	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 3.750	€ 5.000
6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal												
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		1151,00	bvo	2028	15	€ 10,00						€ 11.510	€ 11.510
							€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 19.010	€ 21.510
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.14 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet	Keuken												
Vervangen keukenblok compleet		1,00	st	2030	20	€ 5.165,93						€ 5.166	€ 5.166
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.166	€ 5.166
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal												
Renovatie sanitaire inrichting		60,00	m2	2030	30	€ 1.291,49						€ 77.489	€ 77.489
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 77.489	€ 77.489
99 Algemeen													
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal												
Dagelijks klachten onderhoud		1151,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 2.371	€ 2.371	€ 2.371	€ 2.371	€ 2.371	€ 35.566	€ 47.421

3070.1041 • Jachtwerf Willemsoord
Willemsoord 41 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
							€ 2.371	€ 2.371	€ 2.371	€ 2.371	€ 2.371	€ 35.566	€ 47.421
Totaal object							€ 20.822	€ 4.340	€ 4.340	€ 113.678	€ 36.446	€ 437.410	€ 617.036
BTW							€ 4.373	€ 911	€ 911	€ 23.872	€ 7.654	€ 91.856	€ 129.577
Totaal inclusief BTW							€ 25.195	€ 5.251	€ 5.251	€ 137.551	€ 44.099	€ 529.265	€ 746.613

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1043 • 't Zwaantje

Willemsoord 43

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1043 • 't Zwaantje
Willemsoord 43 • Den Helder**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1043

Object

Naam 't Zwaantje
Adres Willemsoord 43
Postcode 1781AS
Plaats Den Helder

Inspecteur E.J. Oosterhuis
Inspectiedatum 16-11-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003
Naam Willemsoord bv
Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47
Postcode 1781 AS
Plaats Den helder
Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100
E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie zuidgevel
Monumentaal ja
Oppervlak 144,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1043 • 't Zwaantje

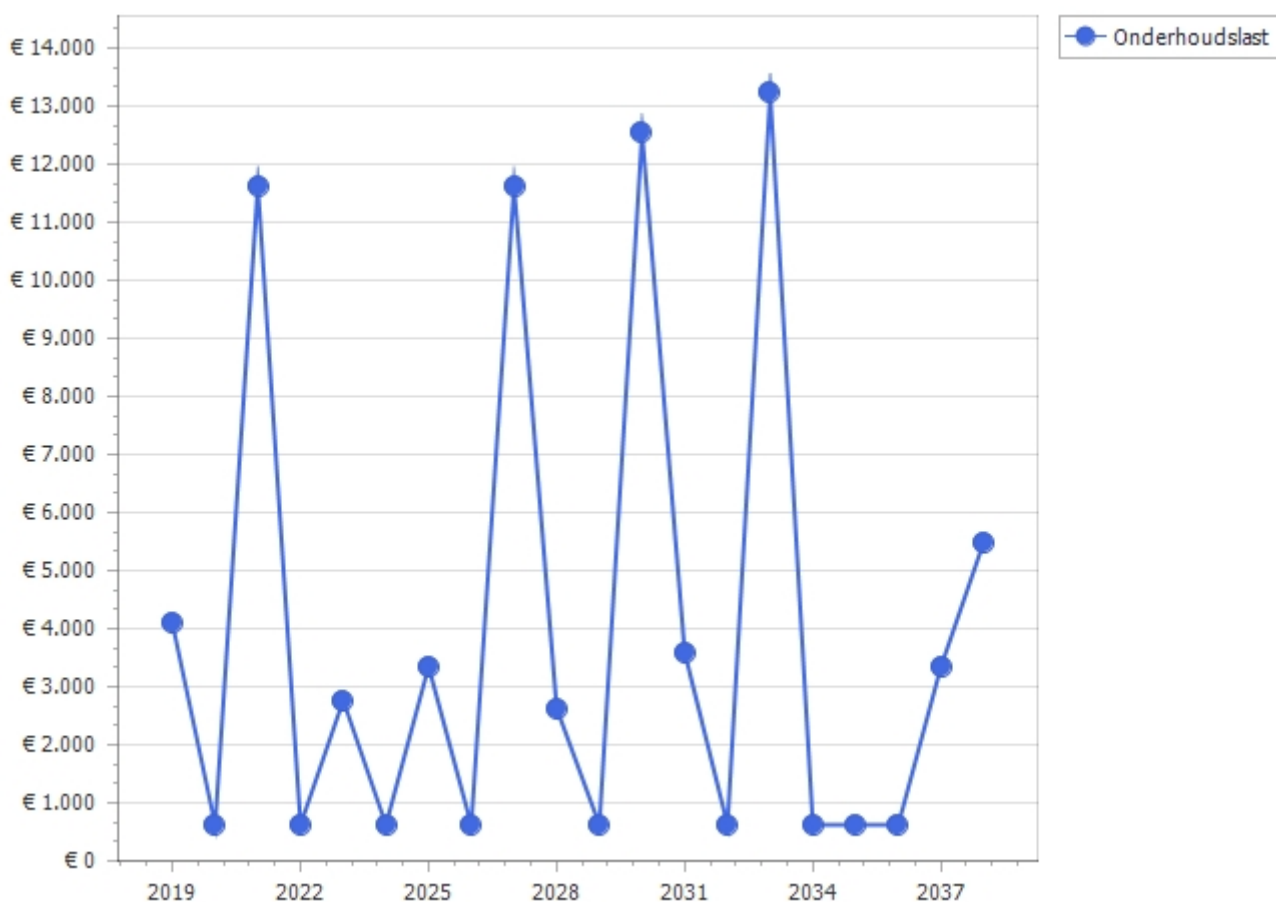
**Willemsoord 43
1781AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 79.934,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 3.996,70

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 27,75

Elementenoverzicht

3070.1043 • 't Zwaantje

Willemsoord 43
1781AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1043 • 't Zwaantje
Willemsoord 43 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk (gemetselde onderdorpel)	Gevels	1,00 pst	2
27	Daken			
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak	155,00 m2	2
2712.50	Niet constr., Hellend, Boeiboorden/gootlijst	Hellend dak	25,00 m1	2
2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Hellend dak	24,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	28,80 m2	2
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	144,00 bvo	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels	35,94 m2	3
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Oostgevel	8,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels	143,36 m2	2
46	Schilderwerk			
4610.29	Bu. schild., Alg., Diversen Windveer/dekplank hout Hellend dak dekkend		24,00 m1	2
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels	8,00 st	3
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	35,94 m2	4
4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Hellend dak	25,00 m1	2
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels	143,36 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4711.34	Dakafw., Hellend, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Plat dak	155,00 m2	2
4712.10	Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak	155,00 m2	0
51	Warmteopwekking			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak	1,00 st	2
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder	1,00 st	2
52	Afvoeren			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels	25,00 m1	3
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	14,00 m1	2
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	1,00 pst	2
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal	144,00 bvo	2

**3070.1043 • 't Zwaantje
Willemsoord 43 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Zolder	1,00 st	1
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	144,00 bvo	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast	1,00 st	2
63	Verlichting			
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	144,00 bvo	4
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	144,00 bvo	2
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	1,00 pst	3
65	Beveiliging			
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	144,00 bvo	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	6,00 m2	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	144,00 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1043 • 't Zwaantje

Willemsoord 43
1781AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1043 • 't Zwaantje
Willemsoord 43 • Den Helder

Conditie 4

4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		35,94 m2	€ 1.617

Het buitenschilderwerk vertoont kleur- en glansverlies. Enkele kozijnen zijn niet voldoende dekkend geschilderd.
Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.

Conditie 3

3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, hout

Gevels

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

Niet vakkundig uitgevoerd houtrotherstel.
Een post voor houtrotherstel staat gelijktijdig gepland met uitvoering van het buitenschilderwerk.

4611.11 Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Schilderen deur hout dekkend		8,00 st	€ 1.000

Barsten in de verflaag. Kleur- en glansverlies.

3070.1043 • 't Zwaantje
Willemsoord 43 • Den Helder

Conditie 3

5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot

Gevels

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische gevolgschade - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Geen handeling 1,00 pst

Enkele gootbeugels vertonen corrosie.



6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen

Object totaal

E8SW01 Defecte accuset/lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Onderhoud uitvoeren 1,00 pst

Door het gebouw heen is op diverse plekken geconstateerd dat de noodverlichting niet brandt. Onderhoud is waarschijnlijk niet uitgevoerd.
Geadviseerd wordt om de noodverlichting te onderhouden volgens contract.



Conditie 2

3100.03 Algemeen, Beglazing

Gevels

B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 pst € 100
Herstellen van stopverf.



Totaal object € 3.467

BTW € 728

Totaal inclusief BTW € 4.195

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1043 • 't Zwaantje

Willemsoord 43
1781AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1043 • 't Zwaantje
Willemsoord 43 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
27 Daken													
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak											
	Vervangen dakbeschot delen geploegd en geschaafd	155,00 m2	2050	50		€ 36,52							€ 0
2712.50	Niet constr., Hellend, Boeiboorden/gootlijst	Hellend dak											
	Vervangen boeiboorden hardhout	25,00 m1	2050	40		€ 168,75							€ 0
2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Hellend dak											
	Vervangen windveer / dekplank hardhout	24,00 m1	2050	40		€ 168,75							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels											
■	Herstellen	Versteend/loslatend stopverf	1,00 pst	2019		€ 100,00	€ 100						€ 100
	Vervangen enkel glas	28,80 m2	2043	75		€ 85,53							€ 0
	Vervangen stopverf	50,00 m1	2031	12		€ 4,70						€ 235	€ 235
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal											
	Service beurt	144,00 bvo	2025	6		€ 0,75						€ 324	€ 324
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels											
■	Herstellen	Houtrot	1,00 pst	2019		€ 750,00	€ 750						€ 750
	Vervangen raamkozijn hardhout	35,94 m2	2043	40		€ 489,95							€ 0
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Oostgevel											
	Vervangen draaideur hardhout borstw. + enkel glas	8,00 st	2043	40		€ 763,49							€ 0
							€ 850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 559	€ 1.409
41 Buitenwandafwerkingen													
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels											
	Vervangen gevelbekleding rabat delen hard hout	143,36 m2	2050	40		€ 236,25							€ 0

**3070.1043 • 't Zwaantje
Willemsoord 43 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk													
4610.29 Bu. schild., Alg., Diversen Windveer/dekplank hout dekkend	Hellend dak												
Schilderwerk hout dekkend		24,00	m1	2021	6	€ 34,16			€ 820			€ 1.640	€ 2.460
4611.11 Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen deur hout dekkend	Barsten	8,00	st	2019		€ 125,00	€ 1.000						€ 1.000
Schilderen deur hout dekkend		8,00	st	2025	6	€ 125,00						€ 3.000	€ 3.000
4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Glansverlies	35,94	m2	2019		€ 45,00	€ 1.617						€ 1.617
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		35,94	m2	2025	6	€ 45,00						€ 4.852	€ 4.852
4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Hellend dak												
Schilderwerk boeiboord hout dekkend		25,00	m2	2021	6	€ 60,46			€ 1.512			€ 3.023	€ 4.535
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels												
Schilderwerk gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		143,36	m2	2021	6	€ 60,46			€ 8.668			€ 17.335	€ 26.003
							€ 2.617	€ 0	€ 10.999	€ 0	€ 0	€ 29.850	€ 43.466
47 Dakafwerkingen													
4711.34 Dakafw., Hellend, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Plat dak												
Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag		155,00	m2	2050	40	€ 67,30							€ 0
Vervangen dakrand bitumineus SBS		17,50	m1	2050	40	€ 22,38							€ 0
Overplakken bitumineus SBS ongeballast		155,00	m2	2030	20	€ 25,34						€ 3.928	€ 3.928
Overplakken dakrand bitumineus SBS extra laag aanbrengen		17,50	m1	2030	20	€ 13,46						€ 236	€ 236
4712.10 Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak												
Vervangen isolatielaag		155,00	m2	2050	50	€ 28,82							€ 0

**3070.1043 • 't Zwaantje
Willemsoord 43 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.163	€ 4.163
51	Warmteopwekking												
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak											
	Vervangen rookgasafvoer Vervangen dubbelwandig		1,00	st	2023	20	€ 351,54				€ 352		€ 352
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder											
	Vervangen gaswandketel HR < 25 kW		1,00	st	2023	20	€ 1.807,00				€ 1.807		€ 1.807
	Periodiek onderhoud		1,00	st	2019	1	€ 179,73	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 2.696	€ 3.415
							€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 2.159	€ 2.696	€ 5.573
52	Afvoeren												
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels											
	Geen handeling	Corrosie	1,00	pst	2019		€ 0,00						€ 0
	Vervangen mastgoot zink		25,00	m1	2028	30	€ 75,00					€ 1.875	€ 1.875
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels											
	Vervangen HWA lorro-x		10,00	m1	2038	48	€ 78,50					€ 785	€ 785
	Vervangen HWA zink		4,00	m1	2028	48	€ 32,79					€ 131	€ 131
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal											
	Vervangen binnenriolering Vervangen in pvc		1,00	pst	2053	40	€ 3.500,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.791	€ 2.791
56	Warmtedistributie												
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal											
	Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo		144,00	bvo	2043	40	€ 12,14						€ 0
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Zolder											
	Vervangen expansievat inh. 12-25 ltr		1,00	st	2023	10	€ 164,32				€ 164	€ 164	€ 329

**3070.1043 • 't Zwaantje
Willemsoord 43 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal												
Vervangen radiat.+convect. algemeen		144,00	bvo	2043	40	€ 7,93							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 164	€ 164	€ 329
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast												
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen		1,00	st	2040	30	€ 1.859,74							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting													
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal		144,00	bvo	2038	30	€ 4,57						€ 658	€ 658
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen algemeen op basis van BVO		144,00	bvo	2038	30	€ 23,77						€ 3.423	€ 3.423
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal												
Onderhoud uitvoeren	Defecte accuset/lampen	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Periodieke controle en herstel		1,00	pst	2019	1	€ 150,00	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 2.250	€ 3.000
							€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 6.331	€ 7.081
65 Beveiliging													
6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal												
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		144,00	bvo	2033	15	€ 10,00						€ 1.440	€ 1.440
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.440	€ 1.440

**3070.1043 • 't Zwaantje
Willemsoord 43 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal											
	Renovatie sanitaire inrichting	6,00	m2	2030	30	€ 1.291,49						€ 7.749	€ 7.749
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.749	€ 7.749
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	144,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 297	€ 297	€ 297	€ 297	€ 297	€ 4.450	€ 5.933
							€ 297	€ 297	€ 297	€ 297	€ 297	€ 4.450	€ 5.933
Totaal object							€ 4.094	€ 626	€ 11.625	€ 626	€ 2.770	€ 60.193	€ 79.934
BTW							€ 860	€ 132	€ 2.441	€ 132	€ 582	€ 12.640	€ 16.786
Totaal inclusief BTW							€ 4.953	€ 758	€ 14.067	€ 758	€ 3.351	€ 72.833	€ 96.720

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1047 • Stoommachinegebouw

Willemsoord 47

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1047

Object

Naam Stoommachinegebouw

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur E.J. Oosterhuis

Inspectiedatum 26-10-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003

Naam Willemsoord bv

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Oostgevel

Monumentaal ja

Oppervlak 621,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1047 • Stoommachinegebouw

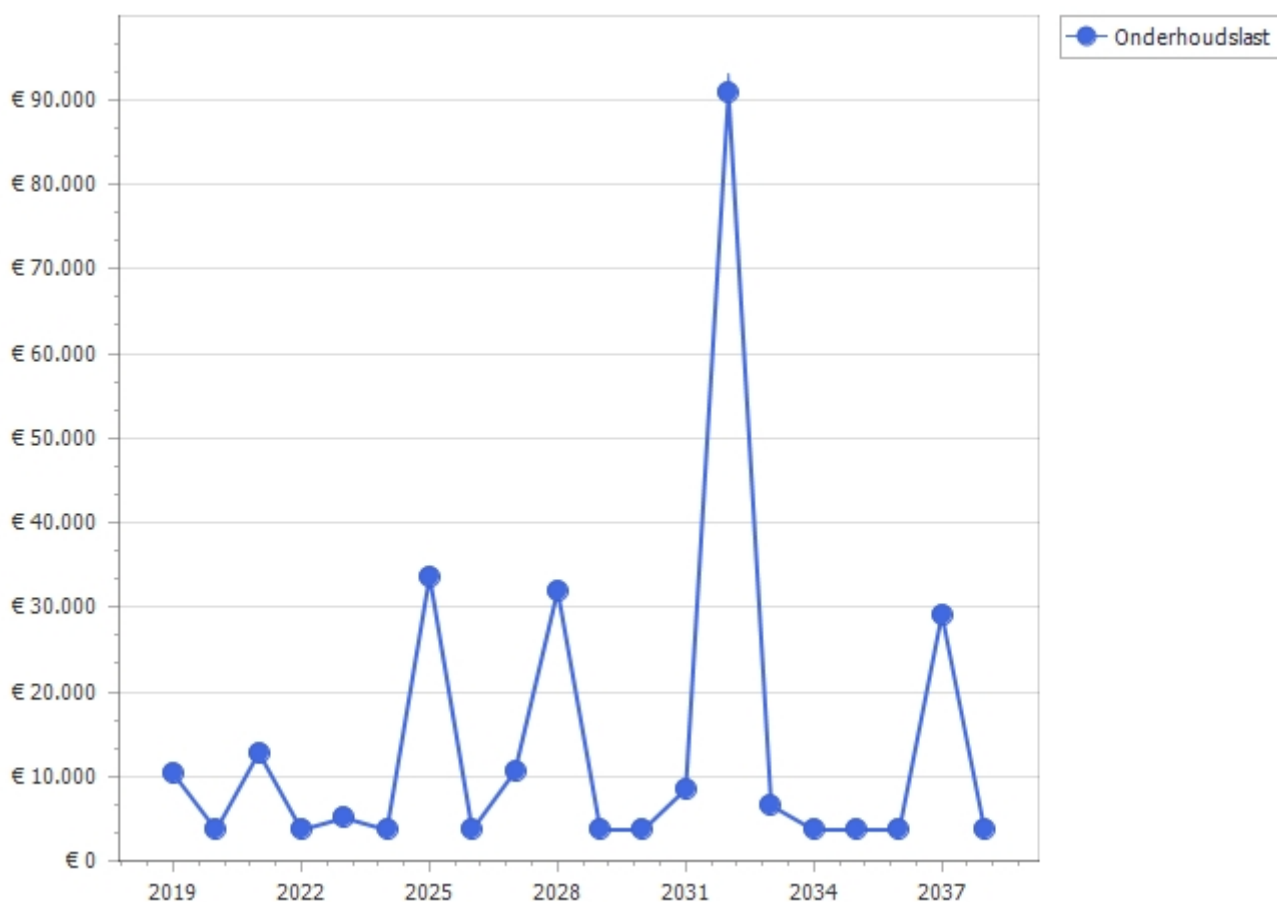
**Willemsoord 47
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 276.308,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 13.815,42

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 22,25

Elementenoverzicht

3070.1047 • Stoommachinegebouw

**Willemsoord 47
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111.40	Niet constr., Massief, Natuursteen, sluitsteen	Gevels	33,00 st	2
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	295,27 m2	2
27	Daken			
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak	141,00 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	86,00 m2	2
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels	28,80 m1	2
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	621,00 bvo	3
3100.65	Algemeen, Deurdrangers	Gevels	10,00 st	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, staal	Gevels	21,85 m2	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels	64,10 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	10,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	612,87 m2	2
4112.30	Bu. wand., Bekledingen, Natuursteen	Gevels	210,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	64,10 m2	2
4611.30	Bu. schild., Kozijn, Staal	Gevels	21,85 m2	3
4611.30	Bu. schild., deur, Staal	Gevels	10,00 st	3
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	64,10 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4710.50	Dakafw., Alg., Voetlood	Dak	54,30 m1	2
4710.52	Dakafw., Alg., Hoekkeperlood	Dak	32,00 m1	2
4710.52	Dakafw., Alg., Noklood	Dak	10,00 m1	2
4712.10	Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak	141,00 m2	0
4712.43	Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Hellend dak	141,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5151.10	Bijzonder, Warmtepomp, Warmtepomp	Object totaal	1,00 st	2
52	Afvoeren			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels	54,30 m1	3

3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	48,00 m1	2
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	1,00 pst	2
56	Warmtedistributie			
5610.72	Water, Alg., Verd. verz. vloerverwarming	Object totaal	3,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Zolder	1,00 st	2
5771.15	Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer k+v+b	Kelder	1,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting	Object totaal	1,00 pst	2
63	Verlichting			
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	621,00 bvo	4
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	621,00 bvo	2
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	1,00 pst	3
65	Beveiliging			
6511.93	Brand detectie alarmering, Ontruimings installatie	Object totaal	1,00 pst	2
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	1,00 pst	6
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	1,00 pst	6
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	621,00 bvo	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	621,00 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1047 • Stoommachinegebouw

**Willemsoord 47
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder

Conditie 4

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6EM02 Onduidelijkheid over wel/niet in gebruik zijnde installatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Nader onderzoek		1,00 pst	€ 3.000

Tijdens inspectie is geconstateerd dat er diverse oude verdeelkasten aanwezig zijn. Het is niet duidelijk of deze nog in gebruik zijn. Bekabeling is wel aangesloten, zekeringen verwijderd. Het is onbekend of er nog spanning op staat.
 Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te voeren.



Conditie 3

3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Object totaal

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Servicebeurt		621,00 bvo	€ 466

Enkele onderdelen van het hang- en sluitwerk vertonen corrosie. Een post om onderdelen te vervangen staat op korte termijn gepland.



4611.30 Bu. schild., Kozijn, Staal

Gevels

B11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Schilderwerk kozijn staal		21,85 m2	€ 1.259

Het buitenschilderwerk van de stalen gevelkozijnen vertoont kleur- en glansverlies. Ter plaatse van verbindingen is corrosie geconstateerd.
 Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.



3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder

Conditie 3

4611.30 Bu. schild., deur, Staal

Gevels

B11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Schilderwerk deur staal 10,00 st € 1.250

Het buitenschilderwerk van de stalen deuren vertoont kleur- en glansverlies. Tevens is corrosie zichtbaar.

Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.



5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot

Gevels

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2028 Hvh Totaal

Vervangen bakgoot zink 54,30 m1 € 8.145

De zinken bakgoten worden aangetast door de agressieve zoute zeelucht. Corrosie is zichtbaar.

Vervangen van de zinken bakgoten staat op middellange termijn gepland.



6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen

Object totaal

E8SW01 Defecte accuset/lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Onderhoud uitvoeren 1,00 pst

Door het gebouw heen is op diverse plekken geconstateerd dat de noodverlichting niet brandt. Onderhoud is waarschijnlijk niet uitgevoerd.

Geadviseerd wordt om de noodverlichting te onderhouden volgens contract.



3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder

Conditie 2

2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2EC01 Ontbrekende stenen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250
Ontbrekende stenen muurtje herstellen.			

3130.10 Deuren, Alg., Draaideur

Gevels

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 690
Corrosie aan stalen entreeuren. Een post voor herstel staat gelijktijdig gepland met uitvoering buitenschilderwerk.			

4112.30 Bu. wand., Bekledingen, Natuursteen

Gevels

B8EW01 Scheuren, loszittende delen, beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 6.000
Het natuursteen vertoont diverse beschadigingen, scheuren en loszittende delen. Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.			

Totaal object € 21.059

BTW € 4.422

Totaal inclusief BTW € 25.482

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1047 • Stoommachinegebouw

**Willemsoord 47
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2111.40	Niet constr., Massief, Natuursteen, sluitsteen	Gevels											
	Vervangen sluitsteen	33,00	st	2053		€ 337,50							€ 0
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels											
■	Herstellen	1,00	pst	2021		€ 250,00			€ 250				€ 250
							€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
27 Daken													
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak											
	Vervangen dakbeschot delen geploegd en geschaafd	141,00	m2	2050	50	€ 36,52							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels											
	Vervangen blankglas dubbel HR++	86,00	m2	2053	40	€ 160,67							€ 0
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels											
	Vervangen onderdorpel natuursteen	28,80	m1	2053	75	€ 675,00							€ 0
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal											
■	Service beurt	621,00	bvo	2019		€ 0,75	€ 466						€ 466
	Service beurt	621,00	bvo	2025	6	€ 0,75						€ 1.397	€ 1.397
3100.65	Algemeen, Deurdrangers	Gevels											
	Vervangen standaard deurdranger	10,00	st	2031	24	€ 184,78						€ 1.848	€ 1.848
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels											
	Vervangen raamkozijn hardhout	64,10	m2	2053	40	€ 489,95							€ 0
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, staal	Gevels											
	Vervangen raamkozijn staal	21,85	m2	2037	40	€ 544,07						€ 11.888	€ 11.888
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels											

3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Herstellen	Corrosie	1,00 pst	2019		€ 690,00	€ 690						€ 690
Vervangen draaideur staal + glas		10,00 st	2037	40	€ 1.059,49						€ 10.595	€ 10.595
						€ 1.156	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.728	€ 26.884
41 Buitenwandafwerkingen												
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels											
Vervangen voegwerk knipwerk		612,87 m2	2045	40	€ 115,21							€ 0
4112.30 Bu. wand., Bekledingen, Natuursteen	Gevels											
■ Herstellen	Scheuren, loszittende delen, beschadigingen	1,00 pst	2021		€ 6.000,00			€ 6.000				€ 6.000
Vervangen gevelbekleding natuursteen		210,00 m2	2060	75	€ 446,71							€ 0
						€ 0	€ 0	€ 6.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.000
46 Schilderwerk												
4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels											
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		64,10 m2	2021	6	€ 45,00			€ 2.885			€ 5.769	€ 8.654
4611.30 Bu. schild., Kozijn, Staal	Gevels											
■ Schilderwerk kozijn staal	Corrosie	21,85 m2	2019		€ 57,60	€ 1.259						€ 1.259
Schilderwerk kozijn staal		21,85 m2	2025	6	€ 57,60						€ 3.776	€ 3.776
4611.30 Bu. schild., deur, Staal	Gevels											
■ Schilderwerk deur staal	Corrosie	10,00 st	2019		€ 125,00	€ 1.250						€ 1.250
Schilderwerk deur staal		10,00 st	2025	6	€ 125,00						€ 3.750	€ 3.750
						€ 2.509	€ 0	€ 2.885	€ 0	€ 0	€ 13.295	€ 18.688
47 Dakafwerkingen												
4710.50 Dakafw., Alg., Voetlood	Dak											
Vervangen voetlood		54,30 m1	2053	25	€ 41,26							€ 0

**3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
4710.52 Dakafw., Alg., Hoekkeperlood	Dak												
Vervangen hoekkeperlood		32,00	m1	2053	40	€ 41,26							€ 0
4710.52 Dakafw., Alg., Noklood	Dak												
Vervangen noklood		10,00	m1	2053	40	€ 41,26							€ 0
4712.10 Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak												
Vervangen isolatielaag		141,00	m2	2053	50	€ 28,82							€ 0
4712.43 Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Hellend dak												
Vervangen leien natuursteenlei		141,00	m2	2053	50	€ 275,60							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

51 Warmteopwekking

5151.10 Bijzonder, Warmtepomp, Warmtepomp	Object totaal												
Bodemwarmtewisselaar		1,00	pst	2055	50	€ 60.750,00							€ 0
Onderhoud warmtepomp inst.		1,00	st	2019	1	€ 400,00	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 6.000	€ 8.000
Regelinstallatie vervangen		1,00	st	2027	15	€ 4.050,00						€ 4.050	€ 4.050
Vervangen warmtepomp inst.		1,00	st	2025	20	€ 27.000,00						€ 27.000	€ 27.000
							€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 37.050	€ 39.050

52 Afvoeren

5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels												
Vervangen bakgoot zink	Corrosie	54,30	m1	2028		€ 150,00						€ 8.145	€ 8.145
Vervangen bakgoot zink		54,30	m1	2058	30	€ 150,00							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen HWA lorro-x		8,00	m1	2028	40	€ 78,50						€ 628	€ 628
Vervangen HWA zink		40,00	m1	2028	40	€ 32,79						€ 1.312	€ 1.312
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												

3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen binnenriolering Vervangen in pvc		1,00	pst	2053	40	€ 7.050,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.085	€ 10.085
56 Warmtedistributie													
5610.72 Water, Alg., Verd. verz. vloerverwarming	Object totaal												
Vervangen verdeler/verzam. incl. pomp		3,00	st	2032	20	€ 2.059,04						€ 6.177	€ 6.177
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.177	€ 6.177
57 Luchtbehandeling													
5740.10 Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Zolder												
Vervangen ventilator		1,00	st	2023	20	€ 1.425,49					€ 1.425		€ 1.425
5771.15 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer k+v+b	Kelder												
Vervangen lbk		1,00	st	2032	30	€ 60.000,00						€ 60.000	€ 60.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.425	€ 60.000	€ 61.425
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting	Object totaal												
Vervangen laagspanning verdeel inrichting 20 - 30 groepen (licht/kracht)		1,00	st	2032	30	€ 3.347,52						€ 3.348	€ 3.348
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.348	€ 3.348
63 Verlichting													
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
■ Nader onderzoek	Onduidelijkheid over wel/niet in gebruik zijnde installatiedelen	1,00	pst	2019		€ 3.000,00	€ 3.000						€ 3.000
Vervangen licht infra en schakelmateriaal		621,00	bvo	2032	30	€ 4,57						€ 2.838	€ 2.838
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												

3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen algemeen op basis van BVO		621,00	bvo	2032	30	€ 23,77						€ 14.761	€ 14.761
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal												
■ Onderhoud uitvoeren	Defecte accuset/lampen	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Periodieke controle en herstel		1,00	pst	2019	1	€ 750,00	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 11.250	€ 15.000
							€ 3.750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 28.849	€ 35.599
65 Beveiliging													
6511.93 Brand detectie alarmering, Ontruimings installatie	Object totaal												
Vervangen brandmeld/ontruimingsinstallatie		1,00	st	2028	15	€ 12.000,00						€ 12.000	€ 12.000
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal												
Controle en onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 600,00	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 9.000	€ 12.000
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal												
Controle en onderhoud		1,00	st	2019	1	€ 650,40	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 9.756	€ 13.008
6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal												
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		621,00	bvo	2028	15	€ 10,00						€ 6.210	€ 6.210
							€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 36.966	€ 43.218
99 Algemeen													
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal												
Dagelijks klachten onderhoud		621,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 1.279	€ 1.279	€ 1.279	€ 1.279	€ 1.279	€ 19.189	€ 25.585
							€ 1.279	€ 1.279	€ 1.279	€ 1.279	€ 1.279	€ 19.189	€ 25.585

3070.1047 • Stoommachinegebouw
Willemsoord 47 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Totaal object							€ 10.344	€ 3.680	€ 12.814	€ 3.680	€ 5.105	€ 240.686	€ 276.308
BTW							€ 2.172	€ 773	€ 2.691	€ 773	€ 1.072	€ 50.544	€ 58.025
Totaal inclusief BTW							€ 12.516	€ 4.452	€ 15.505	€ 4.452	€ 6.177	€ 291.230	€ 334.333

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1050 • Was- en kleedgebouw

Willemsoord 50

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1050 • Was- en kleedgebouw
Willemsoord 50 • Den Helder**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1050

Object

Naam Was- en kleedgebouw

Adres Willemsoord 50

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur E.J. Oosterhuis

Inspectiedatum 26-10-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003

Naam Willemsoord bv

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Oppervlak 119,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1050 • Was- en kleedgebouw

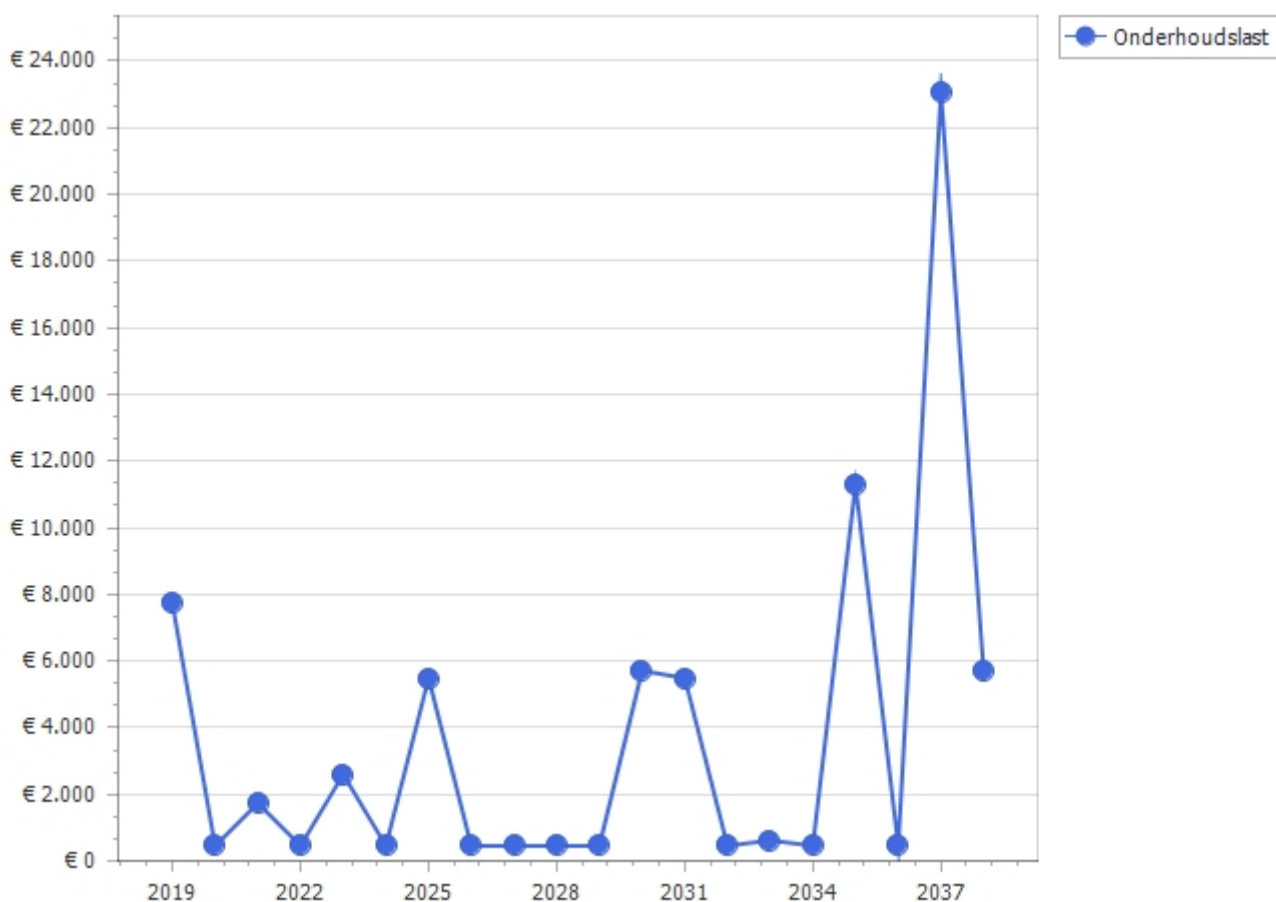
**Willemsoord 50
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 74.032,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 3.701,62

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 31,11

Elementenoverzicht

3070.1050 • Was- en kleedgebouw

**Willemsoord 50
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1050 • Was- en kleedgebouw
Willemsoord 50 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111.40	Niet constr., Massief, Natuursteen, sluitsteen	Gevels	6,00 st	2
2111.40	Niet constr., Massief, Natuursteen, dorpelsteen	Gevels	4,00 st	2
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	91,68 m2	2
27	Daken			
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak	130,00 m2	2
2716.10	Niet constr., Gootconstructie / overstek hout	Gevels	55,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	23,64 m2	2
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels	8,50 m1	2
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	119,00 bvo	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels	29,60 m2	3
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Oostgevel	4,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	91,68 m2	2
46	Schilderwerk			
4610.15	Bu. schild., Alg., Gootconstructie / overstek hout dekkend	Gevels	55,00 m1	3
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels	4,00 st	1
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	29,60 m2	4
47	Dakafwerkingen			
4710.51	Dakafw., Alg., Loodloketten opgaand werk	Plat dak	8,00 m1	2
4711.34	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Plat dak	130,00 m2	2
4712.10	Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak	130,00 m2	
51	Warmteopwekking			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak	1,00 st	2
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder	1,00 st	2
52	Afvoeren			
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	26,00 m1	2
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	1,00 pst	2
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal	119,00 bvo	2

3070.1050 • Was- en kleedgebouw
Willemsoord 50 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Zolder	1,00 st	1
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	119,00 bvo	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast	1,00 st	2
63	Verlichting			
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	119,00 bvo	4
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	119,00 bvo	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	4,00 m2	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	136,80 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1050 • Was- en kleedgebouw

Willemsoord 50
1781 AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1050 • Was- en kleedgebouw
Willemsoord 50 • Den Helder**
Conditie 4
4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		29,60 m2	€ 1.332
Het buitenschilderwerk begint te bladderen. Daarnaast vertoont het buitenschilderwerk kleur- en glansverlies. Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.			

Conditie 3
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, hout

Gevels

B7EM08 Scheuren in houten kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.070
Er zijn barsten in het kozijnhout geconstateerd. Een post voor herstel staat op korte termijn gepland.			

4610.15 Bu. schild., Alg., Gootconstructie / overstek hout dekkend

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Schilderwerk gootconstructie / overstek hout dekkend		55,00 m1	€ 3.107
Het buitenschilderwerk van de houten gootconstructie / overstekken vertoont kleur- en glansverlies. Tevens is het schilderwerk vervuild. Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.			

3070.1050 • Was- en kleedgebouw
Willemsoord 50 • Den Helder

Conditie 2

2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.200
Incidenteel is er scheurvorming geconstateerd. Een post voor herstel staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.			

2716.10 Niet constr., Gootconstructie / overstek hout

Gevels

B5EM03 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250
Herstellen houtrot.			

3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen

Gevels

B7SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 75
Herstellen afgebroken raamdorpelstenen.			

4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast

Plat dak

B6EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische gevolgschade - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250
Herstellen randstrook dakbedekking.			

**3070.1050 • Was- en kleedgebouw
Willemsoord 50 • Den Helder**

Conditie 2

5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels

K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250
Herstellen verstopte leiding.			



Totaal object € 8.534

BTW € 1.792

Totaal inclusief BTW € 10.326

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1050 • Was- en kleedgebouw

**Willemsoord 50
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1050 • Was- en kleedgebouw
Willemsoord 50 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels											
■	Herstellen	Scheuren constructief	1,00	pst	2021	€ 1.200,00			€ 1.200				€ 1.200
							€ 0	€ 0	€ 1.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.200
27 Daken													
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Hellend dak											
	Vervangen dakbeschot delen geploegd en geschaafd	130,00	m2	2050	50	€ 36,52							€ 0
2716.10	Niet constr., Gootconstructie / overstek hout	Gevels											
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2019	€ 250,00	€ 250						€ 250
	Vervangen gootconstructie hout	55,00	m1	2050	50	€ 175,00							€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
31 Buitenwandopeningen													
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels											
	Vervangen enkel glas	20,60	m2	2043	75	€ 85,53							€ 0
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels											
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2021	€ 75,00			€ 75				€ 75
	Vervangen waterslag keramisch	5,50	m1	2035	75	€ 49,40						€ 272	€ 272
	Vervangen voegwerk	5,50	m1	2075	40	€ 57,28							€ 0
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal											
	Service beurt	119,00	bvo	2025	6	€ 0,75						€ 268	€ 268
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels											
■	Herstellen	Scheuren in houten kozijn	1,00	pst	2019	€ 2.070,00	€ 2.070						€ 2.070
	Vervangen raamkozijn hardhout	29,60	m2	2037	40	€ 489,95						€ 14.503	€ 14.503
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Oostgevel											

**3070.1050 • Was- en kleedgebouw
Willemsoord 50 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen draaideur hardhout borstw. + enkel glas		4,00	st	2037	40	€ 763,49						€ 3.054	€ 3.054
							€ 2.070	€ 0	€ 75	€ 0	€ 0	€ 18.096	€ 20.241
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
Vervangen voegwerk knipwerk		91,68	m2	2035	40	€ 115,21						€ 10.562	€ 10.562
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.562	€ 10.562
46 Schilderwerk													
4610.15 Bu. schild., Alg., Gootconstructie / overstek hout dekkend	Gevels												
Schilderwerk gootconstructie / overstek hout dekkend	Glansverlies	55,00	m1	2019		€ 56,49	€ 3.107						€ 3.107
Schilderwerk gootconstructie / overstek hout dekkend		55,00	m1	2025	6	€ 56,49						€ 9.321	€ 9.321
4611.11 Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen deur hout dekkend		4,00	st	2025	6	€ 125,00						€ 1.500	€ 1.500
4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Afbladderen	29,60	m2	2019		€ 45,00	€ 1.332						€ 1.332
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		29,60	m2	2025	6	€ 45,00						€ 3.996	€ 3.996
							€ 4.439	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.817	€ 19.256
47 Dakafwerkingen													
4710.51 Dakafw., Alg., Loodloketten opgaand werk	Plat dak												
Vervangen loodloketten opgaand werk		8,00	m1	2030	30	€ 152,28						€ 1.218	€ 1.218
4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Plat dak												
Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2019		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag		130,00	m2	2050	40	€ 67,30							€ 0

3070.1050 • Was- en kleedgebouw
Willemsoord 50 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen dakrand bitumineus SBS		55,00	m1	2050	40	€ 22,38							€ 0
Overplakken bitumineus SBS ongeballast		130,00	m2	2030	20	€ 25,34						€ 3.294	€ 3.294
Overplakken dakrand bitumineus SBS extra laag aanbrengen		55,00	m1	2030	20	€ 13,46						€ 740	€ 740
4712.10 Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak												
Vervangen isolatielaag		130,00	m2	2053	50	€ 28,82							€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.253	€ 5.503
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Hellend dak												
Vervangen rookgasafvoer Vervangen dubbelwandig		1,00	st	2023	20	€ 351,54					€ 352		€ 352
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder												
Vervangen gaswandketel HR < 25 kW		1,00	st	2023	20	€ 1.807,00					€ 1.807		€ 1.807
Periodiek onderhoud		1,00	st	2019	1	€ 179,73	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180		€ 2.696	€ 3.415
							€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 2.159	€ 2.696	€ 5.573
52 Afvoeren													
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Herstellen	Verstopte leiding	1,00	pst	2019		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen HWA lorro-x		8,00	m1	2043	48	€ 78,50							€ 0
Vervangen HWA zink		18,00	m1	2043	48	€ 32,79							€ 0
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												
Vervangen binnenriolering Vervangen in pvc		1,00	pst	2053	40	€ 4.500,00							€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250

**3070.1050 • Was- en kleedgebouw
Willemsoord 50 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
56 Warmtedistributie													
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal											
	Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo	119,00	bvo	2043	40	€ 12,14							€ 0
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Zolder											
	Vervangen expansievat inh. 12-25 ltr	1,00	st	2023	10	€ 164,32					€ 164	€ 164	€ 329
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal											
	Vervangen radiat.+convect. algemeen	119,00	bvo	2043	40	€ 7,93							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 164	€ 164	€ 329
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast											
	Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen	1,00	st	2038	30	€ 1.859,74						€ 1.860	€ 1.860
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.860	€ 1.860
63 Verlichting													
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal											
	Vervangen licht infra en schakelmateriaal	119,00	bvo	2038	30	€ 4,57						€ 544	€ 544
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal											
	Vervangen algemeen op basis van BVO	119,00	bvo	2038	30	€ 23,77						€ 2.829	€ 2.829
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.372	€ 3.372
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal											
	Renovatie sanitaire inrichting	4,00	m2	2040	30	€ 1.291,49							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

3070.1050 • Was- en kleedgebouw
Willemsoord 50 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	136,80	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 4.227	€ 5.636
							€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 4.227	€ 5.636
Totaal object							€ 7.720	€ 462	€ 1.737	€ 462	€ 2.605	€ 61.048	€ 74.032
BTW							€ 1.621	€ 97	€ 365	€ 97	€ 547	€ 12.820	€ 15.547
Totaal inclusief BTW							€ 9.342	€ 558	€ 2.101	€ 558	€ 3.152	€ 73.868	€ 89.579

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1051 • Scheepsmakerij

Willemsoord 51

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1051

Object

Naam Scheepsmakerij

Adres Willemsoord 51

Postcode 1781AS

Plaats Den Helder

Inspecteur E.J. Oosterhuis

Inspectiedatum 16-11-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003

Naam Willemsoord BV

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noordgevel

Monumentaal Ja

Oppervlak 9061,00 m2

Bouwjaar 1939

Renovatiejaar 2002

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1051 • Scheepsmakerij

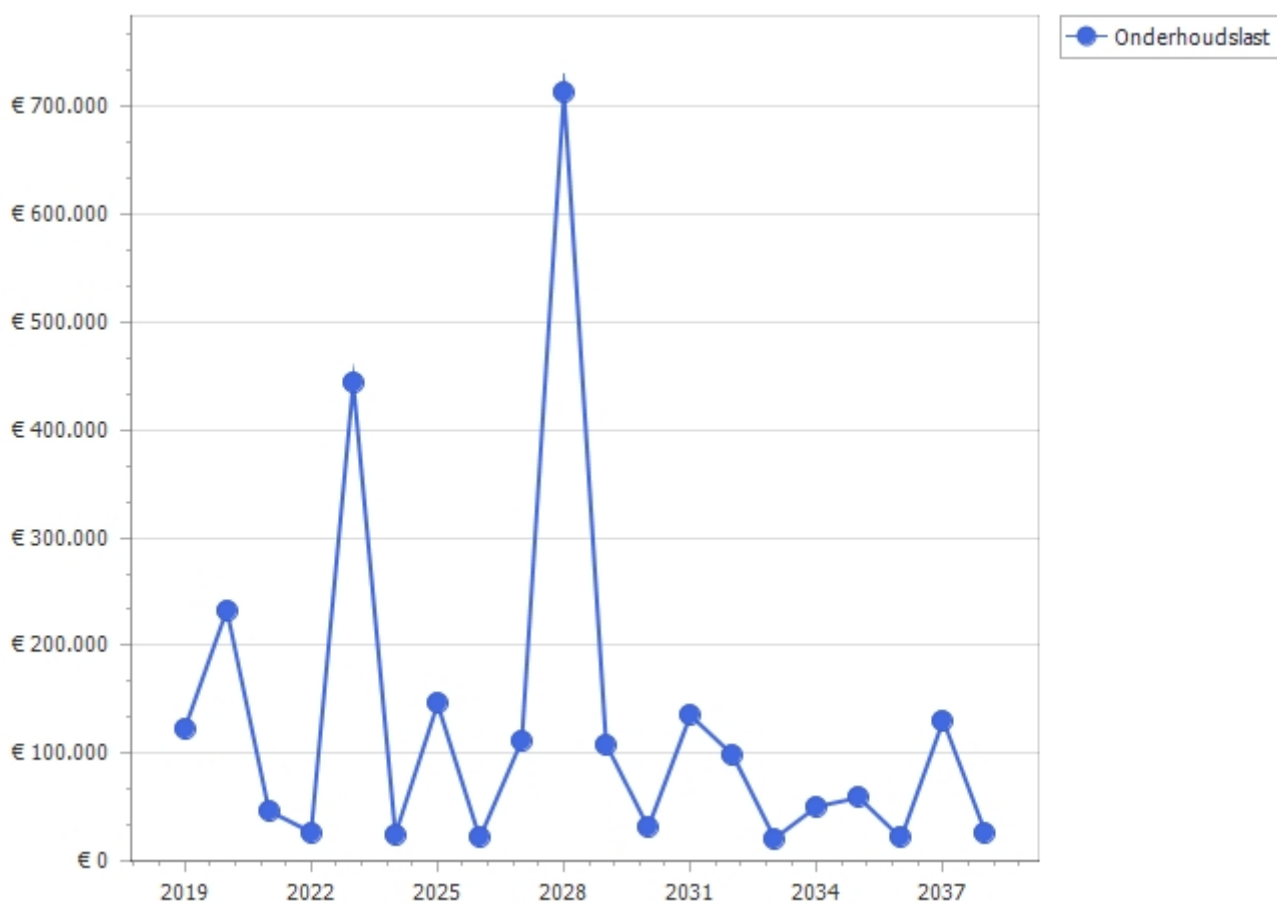
**Willemsoord 51
1781AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 2.574.118,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 128.705,91

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 14,20

Elementenoverzicht

3070.1051 • Scheepsmakerij

**Willemsoord 51
1781AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110.12	Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn	Gevels	32,00 m1	2
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	1930,97 m2	2
2121.10	Metselwerk schoorsteen	Gevels	60,00 m2	4
27	Daken			
2721.10	Constr., Hellend, Beton	Hellend Dak	1,00 pst	2
2722.20	Constr., Hellend, Gording/spant/Windverband	Hellend Dak	1,00 pst	
28	Hoofddraagconstructies			
2810.30	Kolom en lig., Alg., Staal	Gevels	408,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	265,90 m2	2
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	9061,00 bvo	2
3100.65	Algemeen, Deurdrangers	Gevels	7,00 st	1
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, staal	Gevels	281,50 m2	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels	12,00 m2	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur, staal	Gevels	6,00 st	3
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur, hout	Gevels	12,00 st	1
3132.34	Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gevels	2,00 st	0
3134.31	Deuren, Tourniquet, automatisch	Gevels	1,00 st	1
37	Dakopeningen			
3721.16	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtstraat	Hellend Dak	1750,00 m2	1
3721.16	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtstraat	Plat dak	360,00 m2	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	1930,97 m2	3
4112.35	Bu. wand., Bekledingen, Glas	Gevels	1202,49 m2	4
46	Schilderwerk			
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal	Gevels	727,00 m1	4
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot beton dekkend	Gevels	393,00 m1	3
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	12,00 m2	5
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels	12,00 st	5
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels	281,50 m2	4

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4710.17	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. ladder	Achtergevel	1,00 st	1
4711.10	Dakafw., Vlak, Isolatie	Plat dak	936,00 m2	0
4711.33	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS geballast	Plat dak	936,00 m2	2
4712.10	Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak	3825,50 m2	0
4712.32	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS	Hellend dak	3825,50 m2	1
51	Warmteopwekking			
5114H02	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin		10,00 st	1
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel		2,00 st	4
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	gebouw 51	4,00 st	4
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel <i>Cv ketel is begin december 2018 vervangen. De rookgasafvoer pijp moet nog worden vervangen.</i>	gebouw 51	1,00 st	1
5151.10	Bijzonder, Warmtepomp, Warmtepomp	gebouw 51	1,00 st	3
52	Afvoeren			
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel	12,00 st	3
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels	393,00 m1	1
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	124,00 m1	1
53	Water			
5314.10	Drinkwater, Drukverhoging, Hydrofoor installatie	TR aan gevel	1,00 st	1
5320.50	Verwarmd tapw. Alg., Warmtewisselaar	Restaurant	1,00 st	1
5321.12	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Bioscoop	2,00 st	1
5321.14	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Ballorig	2,00 st	1
5322.20	Verwarmd tapw. Indir. verw., Boiler	Restaurant	1,00 st	1
55	Koudeopwekking			
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Depot reddingsmuseum	1,00 st	1
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Restaurant	3,00 st	1
5512.11	Lokaal, Splitsystemen, Fancoilunit		3,00 st	1
5512.11	Lokaal, Splitsystemen, Fancoilunit	Bioscoop	3,00 st	6
5521.30	Centraal, Compress., Compressor-condensorunit <i>Installatie niet kunnen inspecteren, installatie staat op dak van bioscoop. Het dak is niet toegankelijk</i>		1,00 st	3

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5521.40	Centraal, Compress., Compressor-direct expansie Depot reddingsmuseum		1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen		9061,00 bvo	1
5610.21	Water, Alg., Circulatiepompen		6,00 st	4
5610.25	Water, Alg., Tsa warmtewisselaar		4,00 st	1
5610.27	Water, Alg., Expansievat		8,00 st	1
5610.28	Water, Alg., Expansieautomaat		2,00 st	1
5610.64	Water, Alg., Regelklep stelmotor		8,00 st	3
5610.71	Water, Alg., Verdeler verzamelaar		1,00 pst	3
57	Luchtbehandeling			
5721.10	Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator		3,00 st	1
5740.70	Lok. mech. vent., WTW installatie balansventilator Zolder depot		2,00 st	6
5750.60	Centr. mech. vent., Alg., Kanalen		1,00 pst	2
5750.72	Centr. mech. vent., Alg., regel- meng- en afsluitkleppen		8,00 st	1
5771.11	Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk verw	Tr 3de	1,00 st	1
5771.14	Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk koel+verw		8,00 st	5
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk		5,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6150.30	Energie laagsp., Alg., Zonnepanelen en omvormer		1060,00 m2	4
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	divers	1,00 pst	3
62	Krachtstroom			
6220.01	Laagsp., Onbew. alg., Schakel- verdeelinrichting		1,00 st	
63	Verlichting			
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen		1,00 pst	4
65	Beveiliging			
6511.92	Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale		1,00 pst	2
6513.27	Brand, Brandbestrijding, kleine blusmiddelen		1,00 pst	2
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel		1,00 pst	2
6513.60	Brand, Brandbestrijding, RWA installatie		1,00 pst	2

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
66	Transport			
6612.00	Liften, Hydraulische liften, Hydraulische lift compleet		3,00 st	
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	9061,00 bvo	0

Bevindingen NEN 2767

3070.1051 • Scheepsmakerij

Willemsoord 51
1781AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

Conditie 6

5512.11 Lokaal, Splitsystemen, Fancoilunit

K11GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

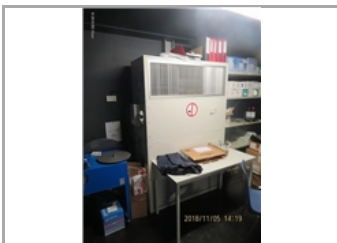
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit: 2020 Hvh

Vervanging gebudgeteerd 1,00 pst

De installatie nadert het einde van de technische levensduur. Wij adviseren op basis van huidige conditie om de installatie op korte termijn te vervangen.



5512.11 Lokaal, Splitsystemen, Fancoilunit

Condensor op dak

K11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische gevolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Vervanging condensor 3,00 pst € 22.500

Condensors zijn in zeer slechte staat van onderhoud.
Vervanging van de installatie is op basis van leeftijd in 2023 gebudgeteerd.
Wij adviseren om de installatie op korte termijn te vervangen.



Conditie 6

5740.70 Lok. mech. vent., WTW installatie balansventilator

zolder depot

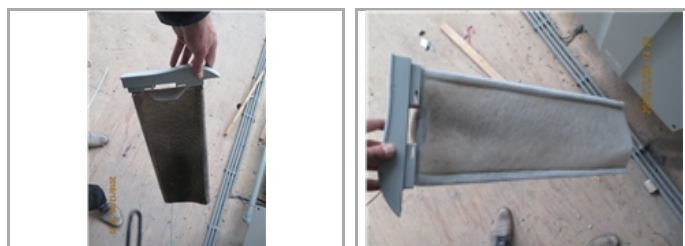
K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Technische gevolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Onderhoud 1,00 pst

De WTW units op dak van depot reddingsmuseum worden niet periodiek onderhouden.
Filters zijn zwaar verontreinigd.
Onderhoud en filters van wtw units minimaal twee maal per jaar laten uitvoeren.



5740.70 Lok. mech. vent., WTW installatie balansventilator

Zolder depot

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Correctief onderhoud, herstellen grebreken 1,00 pst € 150

WTW unit was buiten gebruik gesteld, de stekker was ook stopcontact gehaald.
Uitzoeken reden van uitschakeling.



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 5

4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn hout dekkend		12,00 m2	€ 420

Het buitenschilderwerk van de houten gevelkozijnen, krijt, is verkleurd en vertoont glansverlies.

Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.



4611.11 Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Schilderen deur hout dekkend		12,00 st	€ 1.500

Het buitenschilderwerk van de houten buitendeuren krijt en vertoont kleur en glans verlies.

Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.



5771.14 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk koel+verw

LBK 8 Bioscoop

K14SB03 Ontbreken van filters in filtersectie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	
Planmatig onderhoud, herstellen gebreken		1,00 pst	

In LBH ontbreekt het buitenluchtfilter.

Tijdens onderhoud 2017/ 2018 is men vergeten om filter terug te plaatsen.

Advies om aannemer tegen nul kosten filter te laten vervangen en verwarmingsbatterij grondig te laten reinigen.



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 5

5771.14 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer koel+verw

Vloer technische ruimte bioscoop

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud, herstellen gebreken	1,00	pst	€ 200

In de technische ruimte op de 2de etage is een vloer aangetast door lekkage vanuit de afvoer van de LBH.
Kosten opgenomen voor reinigen vloer.



5771.14 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer koel+verw

Dak

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen	2,00	pst	€ 900

Uitwendige omkasting van LBH is onderhevig aan weersinvloeden. Om levensduur van kast te verlengen adviseren we om de kasten te reinigen en coaten.



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 5

5771.14 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer koel+verw

Dak Bioscoop

K14GB03 Loszittend onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Planmatig onderhoud 1,00 pst

de v- snaren in de LBH op het dak waren versleten en niet voldoende op spanning.
Wij adviseren om het planmatig onderhoud op korte termijn uit te voeren.



5771.14 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer koel+verw

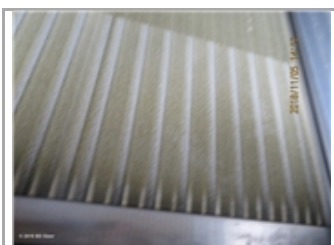
LBH dak Bioscoop

K14SC02 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
Correctief onderhoud 10,00 pst € 7.500

De coating van de verwarmingswisselaar in de LBH kasten zijn aangetast door externe 9 weers) invloeden.
Om degradatie van de wisselaars te voorkomen adviseren we om de wisselaars te laten reinigen en coaten.



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 4

2121.10 Metselwerk schoorsteen

Gevels

B2EC01 Uitgespoeld voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol voegen incl. uithakken voegwerk	60,00	m2	€ 5.100

Het voegwerk van de schoorsteen is voor een groot deel uitgespoeld.



4112.35 Bu. wand., Bekledingen, Glas

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen gevelbekleding glaspanelen	125,00	st	€ 31.250

Diverse glazen panelen van de buitenwanden vertonen breuk. Enkele panelen zijn dusdanig beschadigd dat de buitenste beglazing open staat. De glazen panelen zijn gemonteerd in een aluminium profiel. De glazen panelen zijn onderling aan elkaar vastgezet met kit.

In de raming is een bedrag opgenomen om de beschadigde glaspanelen te vervangen. In de praktijk is het de vraag of dit technisch haalbaar is. Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te voeren naar de buitengevels met het oog op exploitatiekosten in de toekomst. Tevens is de staal constructie ook zwaar aangetast door corrosie.



4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal

Gevels

B11EM05 Afbladderen / kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Schilderen constructies staal geprofileerd	727,00	m1	€ 43.286

Het schilderwerk van de staalconstructie bladdert en vertoont kale delen. Dit wordt veroorzaakt door onderliggende corrosie.

Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland. Rekening houden met conserveren van de staalconstructie.



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 4

4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal

Gevels

B11EM05 Afbladderen / kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Schilderwerk kozijn staal 281,50 m2 € 16.214

Het buitenschilderwerk van de stalen kozijnen bladdert en vertoont corrosie. Dit wordt veroorzaakt door de onderliggende corrosie.

De stalen kozijnen conserveren voordat het buitenschilderwerk wordt uitgevoerd.

5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

TR

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect



Activiteit: 2023 Hvh

Vervanging gebudgetteerd in 2023 1,00 pst

De installatie nadert het einde van de technische levensduur. Wij adviseren om de installatie pas in geval van een ernstig gebrek te vervangen. Vervanging is gepland in 2023



5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

gebouw 51

K2SC01 Ketel buiten bedrijf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische gevolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - gering effect



Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Correctie fonderhoud, herstellen gebreken 1,00 pst € 300

Ketel 4 stond uitgeschakeld. oorzaak was onbekend

3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 4

5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Tr restaurant

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2027 Hvh

Vervanging gebudgetteerd in 2027 2,00 pst

De installatie nadert het einde van de technische levensduur. Wij adviseren om de installatie pas in geval van een ernstig gebrek te vervangen. Vervanging is gepland in 2027



5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Restaurant

K2SW02 Lekkage waterzijdige aansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische gevolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Correctie fonderhoud, herstellen gebreken 2,00 pst € 400

Mano meter van ketel is defect, installatie was drukloos.
Achterstalling onderhoud.



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 4

5610.21 Water, Alg., Circulatiepompen

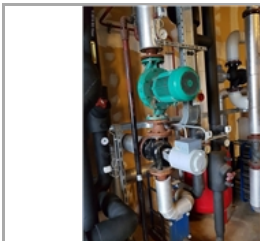
K7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische gevolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2020

Vervanging gebudgetteerd in 2020

De installatie nadert het einde van de technische levensduur. Wij adviseren om de installatie pas in geval van een ernstig gebrek te vervangen. Vervanging is gepland in 2020



6150.30 Energie laagsp., Alg., Zonnepanelen en omvormer

E4GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh

Vervanging gebudgetteerd in 2019 1060,00 pst

De installatie nadert het einde van de technische levensduur. Wij adviseren om de installatie pas in geval van een ernstig gebrek te vervangen. Vervanging is gepland in 2019



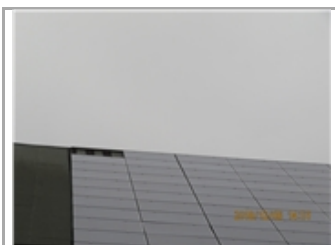
Conditie 4

6150.30 Energie laagsp., Alg., Zonnepanelen en omvormer

E4EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud, herstellen gebreken		3,00 st	€ 2.850
Defecte panelen vervangen			



6150.30 Energie laagsp., Alg., Zonnepanelen en omvormer

TR ruimte

E4SB03 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud, herstellen gebreken		1,00 pst	€ 1.250
Tijdens inspectie staan er 7 omvormers in storing. Uitzoeken oorzaak defect en herstellen gebreken.			



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 4

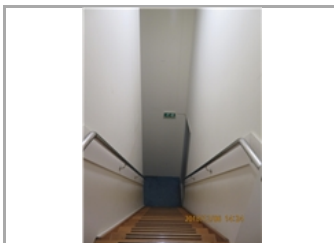
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen

Centrale hal pand 51 en diverse ruimtes

E8SW01 Defecte accuset

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud, herstellen gebreken		1,00 pst	€ 2.500
De noodverlichting wordt niet aantoonbaar onderhouden, geen onderhoudsstickers aanwezig. Diverse defecte noodverlichtingsarmaturen in het pand aanwezig.			



Conditie 3

3130.10 Deuren, Alg., Draaideur, staal

Gevels

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen draaideur staal met glas		4,00 st	€ 4.238
De stalen draaideuren, ter plaatse van de entree, zijn dusdanig door corrosie aangetast dat er gaten aan de onderzijde zijn ontstaan. Vervangen van de deuren staat op korte termijn gepland.			



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 3

4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk

Gevels

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit: 2028 Hvh Totaal

Vervangen voegwerk platvol 1930,97 m2 € 92.667

Het voegwerk is aan het verzanden. Het voegwerk is in het verleden versnipperd vervangen en hersteld. Hierdoor zien de gevels er rommelig uit. Vervangen van het voegwerk staat over 10 jaar gepland.



4610.15 Bu. schild., Alg., Constructies goot beton dekkend

Gevels

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Schilderwerk gootconstructie beton dekkend 393,00 m1 € 22.201

Vervuiling van het schilderwerk van de betonnen overstekken.



5151.10 Bijzonder, Warmtepomp, Warmtepomp

K4GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh

Vervanging gebudgetteerd in 2023 1,00 pst



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 3

5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische gevolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen vergaarbak zink		12,00 st	€ 561

De zinken vergaarbakken worden aangetast door corrosie.
Vervangen van de vergaarbakken staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



5521.30 Centraal, Compress., Compressor-condensorunit

Condensor dak

K11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	4	3	Technische gevolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Coaten condensor		1,00 pst	€ 1.795

Coating van condensor is aangetast, advies om condensor in 2019 te coaten.



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 3

5521.40 Centraal, Compress., Compressor-direct expansie

Depot reddingsmuseum

K11SC01 Unit in storing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische gevolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - gering effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud herstellen gebreken		1,00 pst	€ 450

Koeling van depot stond in storing.
Storing watertoevoer klep ten behoeven van bevochtting.
Advies om tijdens wintermaanden de bevochttinger eens per maand te reinigen



5610.64 Water, Alg., Regelklep stelmotor

TR

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Beleving, esthetica - gering effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud, herstellen gebreken		1,00 pst	€ 250

Op diverse plaatsen corrosie als gevolg van lekkages



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 3

5610.71 Water, Alg., Verdeler verzamelaar

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
correctief onderhoud, herstellen gebreken		1,00 pst	€ 550
Diverse plaatsen corrosie vorming en kleine gebreken.			



6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)

divers

E5EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud		1,00 pst	€ 2.250

Divers verdeelkasten hebben gebreken.
Ontbrekende beschemplaten in front, aanrakingsgevaar spanningvoerende delen.
Ontbrekende zekeringhouders.
Wartels bovenin kast niet afgedicht.
Advies om de gehele elektrotechnische installatie NEN 3140 te laten inspecteren en de gebreken in kaart te brengen en laten herstellen door gebruiker/ huurder.



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 2

2110.12 Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn

Gevels

B2SM03 Openstaande loodslabben

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

Plaatselijk staat het lood omhoog.
Aankloppen van de loodslabben.



2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2EC02 Scheurvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Aantasting Cultuurhistorische waarde - gering effect Technische gevolgschade - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

Scheurvorming in metselwerk boven hoofdentree.
Een post voor herstel staat op korte termijn gepland.



2721.10 Constr., Hellend, Beton

B5EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische gevolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	
Blijvend controleren		1,00 pst	

Aan de binnenzijde van de betonnen dakplaten is betonrot geconstateerd. Her- en der brokkelen stukjes af.
Geadviseerd wordt om de toename van omvang periodiek te controleren.
Overwegen om herstel uit te voeren.



2810.30 Kolom en lig., Alg., Staal

Gevels

B1EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Conserveren		1,00 pst	€ 50.000

De staalconstructie van het gebouw is aangetast door corrosie.



3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder

Conditie 2

3100.03 Algemeen, Beglazing

Gevels

B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500
Versteend stopverf.			



3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Object totaal

B7SB01 Hang & sluitwerk, corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische gevolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Service beurt		9061,00 bvo	€ 6.796
Corrosie aan hang- en sluitwerk.			



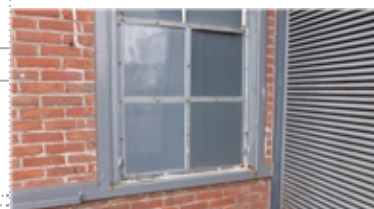
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, staal

Gevels

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - ernstig effect Technische gevolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Conserveren		1,00 pst	€ 15.000
Conserveren stalen kozijnen.			



3721.16 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtstraat

Plat dak

B5EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische gevolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.200
Er zijn twee ruiten met een barst. Een post voor herstel staat op korte termijn gepland.			



Conditie 2

4711.33 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS geballast

Plat dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische gevolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 1.441
Reinigen vervuilde ballastlaag.			



5750.60 Centr. mech. vent., Alg., Kanalen

Centrale hal bioscoop

K15EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud, herstellen gebreken		1,00 pst	€ 1.650

Luchtzak in de centrale hal van bioscoop is verontreinigd en er ontbreken op diverse platen uitblaasnozzels.

Advies om zakken peridoek te laten wassen en de ontbrekende nozzels te herstellen.



Conditie 1

5321.12 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up

Biscoop personeel ruimte eerste etage

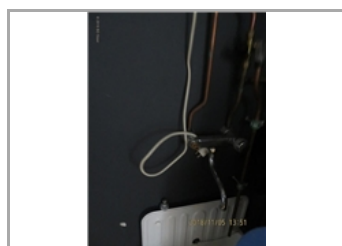
K3GB02 Beschadigde bevestigingsinrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud		1,00 pst	€ 150

Boiler staat buiten gebruik.

In kader van legionella beheer adviseren we om boiler wekelijks te spoelen en indien boiler niet noodzakelijk is in zijn geheel te verwijderen. De waterleiding bij hoofdleiding af te doppen. legionella beheerplan bijwerken en tekeingen reviseren.



Totaal object	€ 340.019
BTW	€ 71.404
Totaal inclusief BTW	€ 411.423

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1051 • Scheepsmakerij

Willemsoord 51
1781AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2110.12	Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn	Gevels											
■	Herstellen	Openstaande loodslabben	1,00	pst	2020	€ 500,00		€ 500					€ 500
	Vervangen loodaansluiting kozijn		32,00	m1	2053 40	€ 85,91							€ 0
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels											
■	Herstellen	Scheurvorming	1,00	pst	2019	€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
	Vervangen metselwerk baksteen		1930,97	m2	2053 75	€ 217,74							€ 0
2121.10	Metselwerk schoorsteen	Gevels											
■	Vervangen voegwerk platvol voegen incl. uithakken voegwerk	Uitgespoeld voegwerk	60,00	m2	2019	€ 85,00	€ 5.100						€ 5.100
	Vervangen voegwerk platvol voegen incl. uithakken voegwerk		60,00	m2	2038 40	€ 85,00						€ 5.100	€ 5.100
							€ 6.600	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.100	€ 12.200
27 Daken													
2721.10	Constr., Hellend, Beton	Hellend Dak											
■	Blijvend controleren	Carbonatatie	1,00	pst	2019	€ 0,00							€ 0
	Herstellen beton		1,00	pst	2019	€ 3.500,00	€ 3.500						€ 3.500
2722.20	Constr., Hellend, Gording/spant/Windverband	Hellend Dak											
	Natrekken/controle moeren		1,00	pst	2028 12	€ 5.000,00						€ 5.000	€ 5.000
							€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 8.500
28 Hoofddraagconstructies													
2810.30	Kolom en lig., Alg., Staal	Gevels											
■	Conserveren	Corrosie	1,00	pst	2020	€ 50.000,00		€ 50.000					€ 50.000
	Vervangen kitvoeg		408,00	m1	2025 12	€ 38,48						€ 31.400	€ 31.400
	Vervangen staalconstructie		408,00	m1	2053 60	€ 1.750,00							€ 0
							€ 0	€ 50.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.400	€ 81.400

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
■ Herstellen	Versteend/loslatend stopverf	1,00	pst	2019		€ 500,00		€ 500					€ 500
Vervangen blankglas dubbel HR++		95,30	m2	2043	40	€ 160,67							€ 0
Vervangen enkel glas		170,60	m2	2043	40	€ 85,53							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
■ Service beurt	Hang & sluitwerk, corrosie	9061,00	bvo	2020		€ 0,75		€ 6.796					€ 6.796
Service beurt		9061,00	bvo	2025	6	€ 0,75						€ 20.387	€ 20.387
3100.65 Algemeen, Deurdrangers	Gevels												
Vervangen standaard deurdranger		7,00	st	2031	24	€ 184,78						€ 1.293	€ 1.293
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, staal	Gevels												
■ Conserveren	Corrosie	1,00	pst	2020		€ 15.000,00		€ 15.000					€ 15.000
Vervangen raamkozijn staal		281,50	m2	2053	40	€ 544,07							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		12,00	m2	2053	40	€ 489,95							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur, hout	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout borstw. + enkel glas		7,00	st	2043	40	€ 763,49							€ 0
Vervangen draaideur multiplex		5,00	st	2043	40	€ 544,07							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur, staal	Gevels												
■ Vervangen draaideur staal met glas	Corrosie	4,00	st	2020		€ 1.059,49		€ 4.238					€ 4.238
Vervangen draaideur staal met glas		6,00	st	2053	40	€ 1.059,49							€ 0
3132.34 Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gevels												
Vervangen schuifdeur automatisch		2,00	st	2028	40	€ 7.886,11						€ 15.772	€ 15.772
Vervangen schuifdeur mohair borstels		2,00	st	2022	6	€ 369,58				€ 739		€ 739	€ 1.478
Vervangen schuifdeur motor		2,00	st	2022	12	€ 791,94				€ 1.584		€ 1.584	€ 3.168

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen schuifdeur rollen		2,00	pst	2020	2	€ 527,97		€ 1.056		€ 1.056		€ 7.392	€ 9.503
3134.31 Deuren, Tourniquet, automatisch	Gevels												
Vervangen tourniquet automatisch aluminium en glas		1,00	st	2028	24	€ 18.000,00						€ 18.000	€ 18.000
Periodiek onderhoud		1,00	pst	2019	1	€ 258,30	€ 258	€ 258	€ 258	€ 258	€ 258	€ 3.616	€ 4.908
Vervangen tourniquet mohair bortels		1,00	st	2022	6	€ 527,97				€ 528		€ 528	€ 1.056
Vervangen tourniquet motor		1,00	st	2022	6	€ 2.639,79				€ 2.640		€ 2.640	€ 5.280
							€ 758	€ 27.348	€ 258	€ 6.805	€ 258	€ 71.952	€ 107.379
37 Dakopeningen													
3721.16 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtstraat	Hellend Dak												
Vervangen lichtstraat aluminium constructie met draadglas		1750,00	m2	2053	40	€ 417,09							€ 0
3721.16 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtstraat	Plat dak												
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2019		€ 1.200,00	€ 1.200						€ 1.200
Vervangen lichtstraat aluminium constructie met dubbel glas		360,00	m2	2053	40	€ 550,00							€ 0
							€ 1.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.200
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
■ Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	1930,97	m2	2028		€ 47,99						€ 92.667	€ 92.667
Vervangen voegwerk platvol		1930,97	m2	2068	40	€ 47,99							€ 0
4112.35 Bu. wand., Bekledingen, Glas	Gevels												
■ Vervangen gevelbekleding glaspanelen	Breuk	125,00	st	2019		€ 250,00	€ 31.250						€ 31.250
Nader onderzoek		1,00	pst	2019		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
Vervangen gevelbekleding glaspanelen		1202,49	m2	2042	40	€ 224,15							€ 0
							€ 33.750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 92.667	€ 126.417

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
46 Schilderwerk													
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal	Gevels											
■	Schilderen constructies staal geprofileerd	Afbladderen / kale delen	727,00	m1	2020	€ 59,54		€ 43.286					€ 43.286
	Schilderen constructies staal geprofileerd		727,00	m1	2025 6	€ 59,54						€ 129.857	€ 129.857
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot beton dekkend	Gevels											
■	Schilderwerk gootconstructie beton dekkend	Vuil, aanslag, verkleuring	393,00	m1	2020	€ 56,49		€ 22.201					€ 22.201
	Schilderwerk gootconstructie beton dekkend		393,00	m1	2025 6	€ 56,49						€ 66.602	€ 66.602
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels											
■	Schilderen kozijn hout dekkend	Krijten	12,00	m2	2020	€ 35,00		€ 420					€ 420
	Schilderen kozijn hout dekkend		12,00	m2	2025 6	€ 35,00						€ 1.260	€ 1.260
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels											
■	Schilderen deur hout dekkend	Krijten	12,00	st	2020	€ 125,00		€ 1.500					€ 1.500
	Schilderen deur hout dekkend		12,00	st	2025 6	€ 125,00						€ 4.500	€ 4.500
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels											
■	Schilderwerk kozijn staal	Afbladderen / kale delen	281,50	m2	2020	€ 57,60		€ 16.214					€ 16.214
	Schilderwerk kozijn staal		281,50	m2	2025 6	€ 57,60						€ 48.643	€ 48.643
							€ 0	€ 83.621	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250.862	€ 334.482
47 Dakafwerkingen													
4710.17	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. ladder	Achtergevel											
	Vervangen kooiladder, staal		1,00	st	2032 30	€ 4.500,00						€ 4.500	€ 4.500
4711.10	Dakafw., Vlak, Isolatie	Plat dak											
	Vervangen isolatie		936,00	m2	2048 40	€ 34,30							€ 0
4711.33	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS geballast	Plat dak											
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2019	€ 1.441,00	€ 1.441						€ 1.441

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen ballastlaag grind 6 cm dikte		1,00	m2	2048	40	€ 27,97							€ 0
Vervangen bitumineus SBS geballast + noodlaag + grind omzet.		936,00	m2	2048	40	€ 72,05							€ 0
Vervangen dakrand bitumineus SBS incl. aluminium daktrim		102,00	m1	2048	40	€ 25,34							€ 0
Overplakken bitumineus SBS geballast grind omzetten of tegels		936,00	m2	2028	20	€ 30,10						€ 28.174	€ 28.174
Overplakken dakrand bitumineus SBS extra laag aanbrengen		102,00	m1	2028	20	€ 13,46						€ 1.373	€ 1.373
Reinigen ballastlaag grind		936,00	m2	2020	1	€ 1,54		€ 1.441	€ 1.441	€ 1.441	€ 1.441	€ 21.622	€ 27.387
4712.10 Dakafw., Hellend, Isolatie	Hellend dak												
Vervangen isolatielaag		3825,50	m2	2048	50	€ 28,82							€ 0
4712.32 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS	Hellend dak												
Overlagen dakbedekking SBS		3825,50	m2	2028	20	€ 50,17						€ 191.925	€ 191.925
Vervangen dakrand SBS incl. aluminium daktrim		115,00	m1	2048	40	€ 22,38							€ 0
Vervangen SBS ongeballast		3825,50	m2	2028	40	€ 75,00						€ 286.913	€ 286.913
Overlagen dakrand SBS		115,00	m1	2028	20	€ 13,46							€ 0
							€ 1.441	€ 1.441	€ 1.441	€ 1.441	€ 1.441	€ 534.506	€ 541.713
51 Warmteopwekking													
5114H0 2 Rookgasdakdoorvoer metaal schuin													
Vervangen rookgasafvoer metaal schuin		10,00	st	2023	18	€ 109,85					€ 1.099		€ 1.099
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	gebouw 51												
■ Correctie fonderhoud, herstellen gebreken	Ketel buiten bedrijf	1,00	pst	2019		€ 300,00	€ 300						€ 300
■ Vervanging gebudgeteerd in 2023	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen CV ketel staand HR 200-250 kW		4,00	st	2023	20	€ 10.961,73					€ 43.847		€ 43.847
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	gebouw 51												
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		1,00	st	2025	15	€ 4.071,60						€ 4.072	€ 4.072
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel													

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Correctie fonderhoud, herstellen gebreken	Lekkage waterzijdige aansluiting	2,00	pst	2019		€ 200,00	€ 400						€ 400
■ Vervanging gebudgeteerd in 2027	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2027		€ 0,00							€ 0
	Vervangen CV ketel staand HR 25-35 kW	1,00	st	2027	15	€ 2.500,00						€ 2.500	€ 2.500
	Vervangen CV ketel staand HR 50-70 kW	1,00	st	2027	15	€ 6.500,00						€ 6.500	€ 6.500
5151.10 Bijzonder, Warmtepomp, Warmtepomp	gebouw 51												
■ Vervanging gebudgeteerd in 2023	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
	Vervangen warmtepomp water/water420 kw	1,00	st	2023	20	€ 61.805,94					€ 61.806		€ 61.806
							€ 700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 106.751	€ 13.072	€ 120.523

52 Afvoeren

5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel												
■ Vervangen vergaarbak zink	Corrosie	12,00	st	2020		€ 46,77		€ 561					€ 561
	Vervangen vergaarbak zink	12,00	st	2060	40	€ 46,77							€ 0
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels												
	Vervangen gootbekleding bitumen	393,00	m1	2028	30	€ 75,00						€ 29.475	€ 29.475
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
	Vervangen HWA lorro-x	12,00	m1	2028	40	€ 78,50						€ 942	€ 942
	Vervangen HWA pvc	60,00	m1	2028	24	€ 27,07						€ 1.624	€ 1.624
	Vervangen HWA zink	52,00	m1	2028	40	€ 32,79						€ 1.705	€ 1.705
							€ 0	€ 561	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.746	€ 34.308

53 Water

5314.10 Drinkwater, Drukverhoging, Hydrofoor installatie	TR aan gevel												
	Vervangen 2-pomps hydrofoor-unit	1,00	st	2029	14	€ 3.702,32						€ 3.702	€ 3.702
5320.50 Verwarmd tapw. Alg., Warmtewisselaar	Restaurant												

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen warmtewisselaar platenwisselaar 30-40 kW		1,00	st	2027	20	€ 840,51						€ 841	€ 841
5321.12 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Bioscoop												
■ Correctief onderhoud	Beschadigde bevestigingsinrichting	1,00	pst	2019		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen close-up 10 ltr		1,00	st	2027	20	€ 338,67						€ 339	€ 339
5321.14 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Ballorig												
Vervangen boiler elektr. mono inh. 80 ltr incl. inlaatcomb./elektra		2,00	st	2027	20	€ 1.290,58						€ 2.581	€ 2.581
5322.20 Verwarmd tapw. Indir. verw., Boiler	Restaurant												
Vervangen indirect gestookt via CV water 120 ltr		1,00	st	2027	20	€ 910,75						€ 911	€ 911
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.373	€ 8.523

55 Koudeopwekking

5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Restaurant												
Vervangen binnen-buiten unit (Single Splitsysteem) 3-5 kW		3,00	st	2035	15	€ 3.848,81						€ 11.546	€ 11.546
5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Depot reddingsmuseum												
Vervangen binnen-buiten unit (Multi Splitsysteem inverter) 2x4 kW		1,00	st	2028	15	€ 6.822,04						€ 6.822	€ 6.822
5512.11 Lokaal, Splitsystemen, Fancoilunit	Bioscoop												
■ Vervanging condensor	Corrosie	3,00	pst	2020	20	€ 7.500,00		€ 22.500					€ 22.500
■ Vervanging gebudgeteerd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2020		€ 0,00							€ 0
Extra kosten tbv bijkomende maatregelen		1,00	pst	2023	20	€ 750,00					€ 750		€ 750
Vervangen fancoilunit		3,00	st	2040	20	€ 7.500,00							€ 0
5512.11 Lokaal, Splitsystemen, Fancoilunit													
Vervangen fancoilunit		3,00	st	2023	20	€ 2.572,22					€ 7.717		€ 7.717
5521.30 Centraal, Compress., Compressor-condensorunit													
■ Coaten condensor	Corrosie	1,00	pst	2019	5	€ 1.795,00	€ 1.795					€ 5.385	€ 7.180

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Extra kosten tbv bijkomende maatregelen		1,00	pst	2032		€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500
Vervangen condensor warmte pomp		1,00	st	2032	25	€ 25.000,00						€ 25.000	€ 25.000
Coaten lamellenblok condensorunit		1,00	pst	2024	5	€ 1.795,05						€ 5.385	€ 5.385
5521.40 Centraal, Compress., Compressor-direct expansie	Depot reddingsmuseum												
■ Correctief onderhoud herstellen gebreken	Unit in storing	1,00	pst	2019		€ 450,00	€ 450						€ 450
Vervangen koelinstallatie down flow		1,00	st	2034	18	€ 8.500,00						€ 8.500	€ 8.500
							€ 2.245	€ 22.500	€ 0	€ 0	€ 8.467	€ 64.139	€ 97.350

56 Warmtedistributie

5610.10 Water, Alg., Leidingen													
Radiator/convactor/leidingen													
Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo		9061,00	bvo	2043	40	€ 12,14							€ 0
5610.21 Water, Alg., Circulatiepompen													
■ Vervanging gebudgetteerd in 2020	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	0,00	pst	2020		€ 0,00							€ 0
Vervangen circulatiepomp 40-50 mm		1,00	st	2020	15	€ 1.550,00		€ 1.550				€ 1.550	€ 3.100
Vervangen circulatiepomp 65-80 mm		5,00	st	2020	15	€ 1.700,00		€ 8.500				€ 8.500	€ 17.000
5610.25 Water, Alg., Tsa warmtewisselaar													
Vervangen warmtewisselaar platenwisselaar 65-100 kW		1,00	st	2023	20	€ 2.301,90					€ 2.302		€ 2.302
Vervangen warmtewisselaar platenwisselaar> 260 kW		3,00	st	2023	20	€ 7.285,82					€ 21.857		€ 21.857
5610.27 Water, Alg., Expansievat													
Vervangen drukexpansievat 200 ltr		1,00	st	2023	20	€ 559,63					€ 560		€ 560
Vervangen drukexpansievat 280 ltr		1,00	st	2023	20	€ 580,75					€ 581		€ 581
Vervangen expansievat inh. 25 ltr		4,00	st	2020	10	€ 167,89		€ 672				€ 672	€ 1.343
Vervangen expansievat inh. 50 ltr		1,00	st	2020	10	€ 223,85		€ 224				€ 224	€ 448
Vervangen expansievat inh. 80 ltr		1,00	st	2020	10	€ 282,99		€ 283				€ 283	€ 566
5610.28 Water, Alg., Expansieautomaat													

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen expansieautomaat < 700 ltr		2,00	st	2023	20	€ 8.576,01					€ 17.152		€ 17.152
5610.64 Water, Alg., Regelklep stelmotor													
■ Correctief onderhoud, herstellen gebreken	Corrosie	1,00	pst	2019		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen regelklep stelmotor 3-weg 42 mm		3,00	st	2027	30	€ 609,26						€ 1.828	€ 1.828
Vervangen regelklep stelmotor 3-weg 80 mm		1,00	st	2027	30	€ 1.232,26						€ 1.232	€ 1.232
5610.71 Water, Alg., Verdeler verzamelaar													
■ correctief onderhoud, herstellen gebreken	Corrosie	1,00	pst	2019		€ 550,00	€ 550						€ 550
Vervangen verdeler/verzam. nw 80 tot 150		1,00	pst	2030	15	€ 7.500,00						€ 7.500	€ 7.500
							€ 800	€ 11.228	€ 0	€ 0	€ 42.452	€ 21.788	€ 76.269
57 Luchtbehandeling													
5721.10 Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator													
Vervangen dakventilator incl opstand en demper 2001 - 3000 m3/h		3,00	st	2020	15	€ 1.425,49		€ 4.276				€ 4.276	€ 8.553
5740.70 Lok. mech. vent., WTW installatie balansventilator	Zolder depot												
■ Correctief onderhoud, herstellen gebreken	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2019		€ 150,00	€ 150						€ 150
■ Onderhoud	Vervuiling	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen balansventilatie-unit, 0,35 m3/s (1.250 m3/h), zonder naverwarmer, 1,5 kW, compleet met spiraalbuis, bocht, dakdoorvoer en deflectorkap		2,00	m2	2032	20	€ 9.636,21						€ 19.272	€ 19.272
5750.60 Centr. mech. vent., Alg., Kanalen													
■ Correctief onderhoud, herstellen gebreken	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2019		€ 1.650,00	€ 1.650						€ 1.650
5750.72 Centr. mech. vent., Alg., regel- meng - en afsluitkleppen													
Vervangen circulatiepomp 40-50 mm		8,00	st	2019	15	€ 861,86	€ 6.895					€ 6.895	€ 13.790
Vervangen driewegregelklep < nw 40		8,00	st	2019	15	€ 471,30	€ 3.770					€ 3.770	€ 7.541
5771.11 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerwerk	Tr 3de												

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen circulatiepomp 20-32 mm		1,00	st	2020	15	€ 466,13		€ 466				€ 466	€ 932
Vervangen driewegregelklep < nw 40		1,00	st	2023	20	€ 471,30					€ 471		€ 471
Vervangen lbk toevoer 0,6-1,4 m3/s (2160-5040 m3/h)		1,00	st	2027	24	€ 6.863,46						€ 6.863	€ 6.863
5771.14 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer koel+verw													
■ Correctief onderhoud	Beschadiging (deuken)	10,00	pst	2019		€ 750,00	€ 7.500						€ 7.500
■ Correctief onderhoud, herstellen gebreken	Vervuiling	1,00	pst	2019		€ 200,00	€ 200						€ 200
■ Planmatig onderhoud	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
■ Planmatig onderhoud, herstellen gebreken	Ontbreken van filters in filtersectie	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
■ Reinigen	Vervuiling	2,00	pst	2020		€ 450,00		€ 900					€ 900
Vervangen circulatiepomp 40-50 mm		12,00	st	2020	15	€ 861,86		€ 10.342				€ 10.342	€ 20.685
Vervangen driewegregelklep < nw 40		12,00	st	2023	20	€ 471,30					€ 5.656		€ 5.656
Vervangen lbk toevoer 0,6-1,4 m3/s (2160-5040 m3/h)		5,00	st	2027	24	€ 6.123,99						€ 30.620	€ 30.620
Vervangen lbk toevoer 2.8-5.6 m3/s (10080-20160 m3/h)		3,00	st	2027	24	€ 12.248,02						€ 36.744	€ 36.744
Frequentieregelaar < 10 kW		2,00	st	2025	12	€ 1.689,47						€ 6.758	€ 6.758
							€ 20.165	€ 15.985	€ 0	€ 0	€ 6.127	€ 126.008	€ 168.285

58 Regeling klimaat en sanitair

5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk													
Vervangen regelinstallatie tbv CV + LBK per regelkast		20,00	st	2023	20	€ 8.500,00					€ 170.000		€ 170.000
Vervangen regelinstallatie tbv CV + LBK per regelkast		1,00	st	2023	20	€ 25.869,94					€ 25.870		€ 25.870
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 195.870	€ 0	€ 195.870

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6150.30 Energie laagsp., Alg., Zonnepanelen en omvormer													
■ Correctief onderhoud, herstellen gebreken	Beschadiging (scheuren/gaten)	3,00	st	2019		€ 950,00	€ 2.850						€ 2.850

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Correctief onderhoud, herstellen gebreken	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	pst	2019		€ 1.250,00	€ 1.250						€ 1.250
■ Vervanging gebudgeteerd in 2019	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1060,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
	Vervangen transformator / omvormer 1000 W	18,00	st	2019	12	€ 1.250,00	€ 22.500					€ 22.500	€ 45.000
	Vervangen zonnepanelen (100Wp) incl. frame hellend dak	1,00	pst	2029	24	€ 80.000,00						€ 80.000	€ 80.000
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	divers												
■ Correctief onderhoud	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2019		€ 2.250,00	€ 2.250						€ 2.250
	Vervangen laagspanning verdeel inrichting 20 - 30 groepen (licht/kracht)	5,00	st	2032	30	€ 3.347,52						€ 16.738	€ 16.738
	Vervangen laagspanning verdeel inrichting 30 - 40 groepen (licht/kracht)	1,00	st	2032	30	€ 3.905,45						€ 3.905	€ 3.905
							€ 28.850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 123.143	€ 151.993
62 Krachtstroom													
6220.01 Laagsp., Onbew. alg., Schakel-verdeelinrichting													
	Vervangen verdeelinrichting kracht (klein bedrijf/werkplaats) 18 groepen	1,00	st	2028	25	€ 12.500,00						€ 12.500	€ 12.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.500	€ 12.500
63 Verlichting													
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen													
■ Correctief onderhoud, herstellen gebreken	Defecte accuset	1,00	pst	2019		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
	Vervangen accuset noodverlichting (traditioneel)	1,00	st	2020	5	€ 1.250,00		€ 1.250				€ 3.750	€ 5.000
	Vervangen lichtbron 8watt noodverlichting (traditioneel)	1,00	st	2019	2	€ 750,00	€ 750		€ 750		€ 750	€ 5.250	€ 7.500
							€ 3.250	€ 1.250	€ 750	€ 0	€ 750	€ 9.000	€ 15.000

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
65 Beveiliging													
6511.92	Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale												
	Vervangen brandmeldinstallatie	9061,00	bvo	2023	20	€ 5,43					€ 49.201		€ 49.201
6513.27	Brand, Brandbestrijding, kleine blusmiddelen												
	Vervangen schuimblusser	1,00	st	2023	20	€ 750,00					€ 750		€ 750
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel												
	Vervangen brandslanghaspel compleet	1,00	st	2032	30	€ 6.500,00						€ 6.500	€ 6.500
	Vervangen slang lengte 20 m1	1,00	st	2019	15	€ 950,00	€ 950					€ 950	€ 1.900
6513.60	Brand, Brandbestrijding, RWA installatie												
	Extra kosten tbv bijkomende maatregelen	1,00	pst	2023		€ 4.500,00					€ 4.500		€ 4.500
	revisie RWA installatie	1,00	pst	2023	20	€ 8.500,00					€ 8.500		€ 8.500
							€ 950	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.951	€ 7.450	€ 71.351
66 Transport													
6612.00	Liften, Hydraulische liften, Hydraulische lift compleet												
	Vervangen hydraulische lift pompinstallatie hefv. 630 kg	3,00	st	2021	18	€ 8.500,00			€ 25.500				€ 25.500
	Vervangen hydraulische lift staalkabels < 4 stops	3,00	st	2025	15	€ 3.347,25						€ 10.042	€ 10.042
							€ 0	€ 0	€ 25.500	€ 0	€ 0	€ 10.042	€ 35.542
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	9061,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 18.666	€ 18.666	€ 18.666	€ 18.666	€ 18.666	€ 279.985	€ 373.313
							€ 18.666	€ 18.666	€ 18.666	€ 18.666	€ 18.666	€ 279.985	€ 373.313

**3070.1051 • Scheepsmakerij
Willemsoord 51 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Totaal object							€ 123.025	€ 233.100	€ 46.615	€ 26.912	€ 443.733	€ 1.700.732	€ 2.574.118
BTW							€ 25.835	€ 48.951	€ 9.789	€ 5.652	€ 93.184	€ 357.154	€ 540.565
Totaal inclusief BTW							€ 148.861	€ 282.051	€ 56.405	€ 32.564	€ 536.917	€ 2.057.886	€ 3.114.683

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1052 • Werkplaats / smederij

Willemsoord 52

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1052

Object

Naam Werkplaats / smederij

Adres Willemsoord 52

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer

Inspectiedatum 27-11-2018

Opdrachtgever

Klantcode 003

Naam Willemsoord BV

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 52

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Oostgevel

Monumentaal Ja

Oppervlak 1810,00 m2

Bouwjaar 1825

Renovatiejaar 2002

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1052 • Werkplaats / smederij

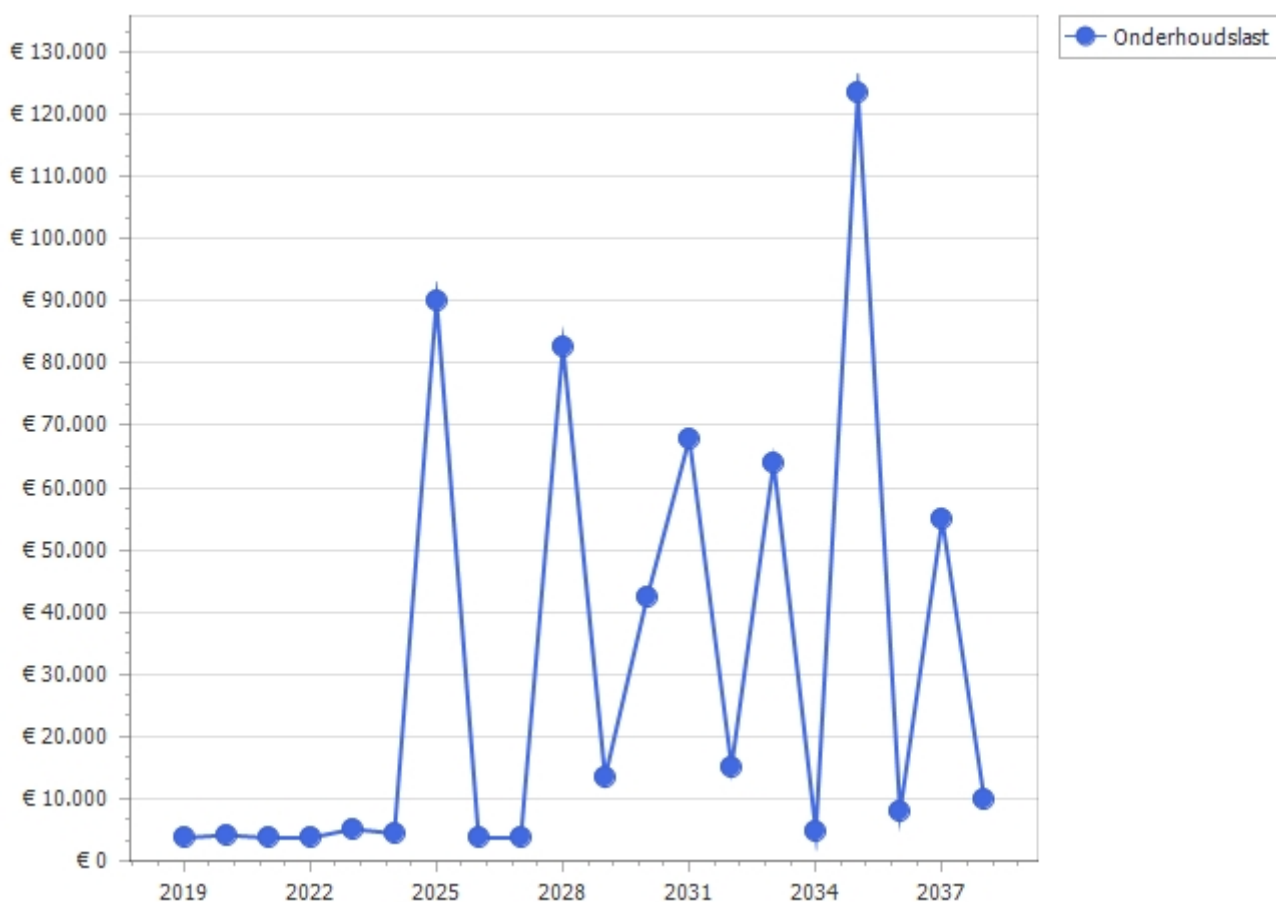
**Willemsoord 52
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 609.166,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 30.458,30

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 16,83

Elementenoverzicht

3070.1052 • Werkplaats / smederij

**Willemsoord 52
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110.12	Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn	Gevels	84,00 m1	2
2111.40	Niet constr., Massief, Natuursteen, sluitsteen	Gevels	54,00 st	2
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	963,96 m2	2
27	Daken			
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Dak	2146,00 m2	2
2716.10	Niet constr., Gootconstructie hout	Gevels	280,90 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	238,60 m2	2
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels	84,00 m1	2
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	1810,00 bvo	2
3100.65	Algemeen, Deurdrangers	Gevels	14,00 st	2
3100.90	Algemeen, Zonwering handbediend	Gevels	10,00 st	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels	308,70 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	28,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3232.31	Deuren, Schuifdeuren	Casino	2,00 st	2
37	Dakopeningen			
3720.10	Gevuld, Alg., Dakkapel	Dak	24,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	963,96 m2	2
4112.30	Bu. wand., Bekledingen, Natuursteen, plint	Gevels	112,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4610.11	Bu. schild., Alg., dakkapel hout	Dak	24,00 st	1
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels	280,90 m1	1
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	309,00 m2	1
4611.11	Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels	14,00 st	1
47	Dakafwerkingen			
4710.50	Dakafw., Alg., Voetlood	Dak	280,90 m1	2
4710.52	Dakafw., Alg., Noklood	Dak	125,00 m1	2
4710.52	Dakafw., Alg., Hoekkeperlood	Dak	24,00 m1	2

**3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4712.10	Dakafw., Hellend, Isolatie	Dak	2146,00 m2	0
4712.43	Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Dak	2146,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak	4,00 st	2
5111.40	Lokaal, gasv. brandst., Indirect gestookte luchtheaters	Zolder	2,00 st	1
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte	2,00 st	2
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte	1,00 st	2
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder	1,00 st	1
52	Afvoeren			
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel	12,00 st	2
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels	280,90 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	60,00 m1	2
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	1,00 pst	2
53	Water			
5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Bezoekerscentrum	1,00 st	2
5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Casino	1,00 st	2
55	Koudeopwekking			
5530.11	Distributie, Alg., Verdeler verzamelaar	Technische ruimte	1,00 pst	2
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal	1810,00 bvo	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte	1,00 st	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte	1,00 st	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Zolder	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5771.15	Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer k+v+b	Zolder	1,00 st	0
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Technische ruimte	1,00 st	2
63	Verlichting			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	4,00 st	2
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	1810,00 bvo	2
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	1810,00 bvo	2

3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	7,00 st	2
65	Beveiliging			
6511.93	Brand detectie alarmering, Ontruimings installatie	Object totaal	1,00 pst	2
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	4,00 st	2
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	4,00 st	2
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	1810,00 bvo	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.11	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Bezoekerscentrum	1,00 st	2
7311.11	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Marine	1,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	6,00 m2	2
90	Terrein			
9063.24	Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Gevels	9,00 st	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	1810,00 bvo	0

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1052 • Werkplaats / smederij

**Willemsoord 52
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2110.12 Niet constr., Alg., lood aansluiting kozijn	Gevels												
Vervangen loodaansluiting kozijn		84,00	m1	2043	40	€ 85,91							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2712.27 Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Dak												
Vervangen dakbeschot delen geploegd en geschaafd		2146,00	m2	2050	50	€ 36,52							€ 0
2716.10 Niet constr., Gootconstructie hout	Gevels												
Vervangen gootconstructie hout		280,90	m1	2043	50	€ 211,80							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
Vervangen enkel glas		238,60	m2	2043	75	€ 85,53							€ 0
Vervangen stopverf		2217,60	m1	2031	12	€ 4,70						€ 10.423	€ 10.423
3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels												
Vervangen onderdorpel natuursteen		84,00	m1	2043	75	€ 206,19							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Service beurt		1810,00	bvo	2025	6	€ 0,75						€ 4.073	€ 4.073
3100.65 Algemeen, Deurdrangers	Gevels												
Vervangen standaard deurdranger		14,00	st	2031	24	€ 184,78						€ 2.587	€ 2.587
3100.90 Algemeen, Zonwering handbediend	Gevels												
Vervangen zonwering markiezen handbediend		10,00	st	2032	30	€ 1.152,01						€ 11.520	€ 11.520
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, hout	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		308,70	m2	2043	40	€ 489,95							€ 0

3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout borstw. + enkel glas		28,00	st	2043	40	€ 763,49							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.602	€ 28.602
32 Binnenwandopeningen													
3232.31 Deuren, Schuifdeuren	Casino												
Vervangen schuifdeur handbediend		2,00	st	2039	40	€ 3.695,71							€ 0
Vervangen schuifdeur loopwielen		2,00	st	2029	2	€ 126,71						€ 1.267	€ 1.267
Vervangen schuifdeur mohair borstels		2,00	st	2024	5	€ 369,58						€ 2.217	€ 2.217
Vervangen schuifdeur motoren		2,00	st	2029	10	€ 1.319,90						€ 2.640	€ 2.640
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.124	€ 6.124
37 Dakopeningen													
3720.10 Gevuld, Alg., Dakkapel	Dak												
Vervangen dakkapel		24,00	st	2053	75	€ 6.000,00							€ 0
Vervangen raamkozijn hardhout		48,00	m2	2053	40	€ 489,95							€ 0
Vervangen dak dakkapel zink		48,00	m2	2028	25	€ 154,64						€ 7.423	€ 7.423
Vervangen wang dakkapel hout		72,00	m2	2028	50	€ 126,02						€ 9.073	€ 9.073
Vervangen wang dakkapel zink		72,00	m2	2028	25	€ 154,64						€ 11.134	€ 11.134
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.630	€ 27.630
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
Vervangen voegwerk knipwerk		963,96	m2	2035	40	€ 115,21						€ 111.058	€ 111.058
4112.30 Bu. wand., Bekledingen, Natuursteen, plint	Gevels												
Vervangen gevelbekleding natuursteen		112,00	m2	2060	75	€ 446,71							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 111.058	€ 111.058

3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
46 Schilderwerk													
4610.11 Bu. schild., Alg., dakkapel hout	Dak												
Schilderen hout dekkend		24,00	st	2025	6	€ 750,00						€ 54.000	€ 54.000
4610.15 Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels												
Schilderwerk gootconstructie hout dekkend		280,90	m1	2025	6	€ 56,49						€ 47.604	€ 47.604
4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		309,00	m2	2025	6	€ 45,00						€ 41.715	€ 41.715
4611.11 Bu. schild., deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen deur hout dekkend		14,00	st	2025	6	€ 125,00						€ 5.250	€ 5.250
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 148.569	€ 148.569
47 Dakafwerkingen													
4710.50 Dakafw., Alg., Voetlood	Dak												
Vervangen voetlood		280,90	m1	2053	25	€ 41,26							€ 0
4710.52 Dakafw., Alg., Noklood	Dak												
Vervangen noklood		125,00	m1	2053	40	€ 41,26							€ 0
4710.52 Dakafw., Alg., Hoekkeperlood	Dak												
Vervangen hoekkeperlood		24,00	m1	2053	40	€ 41,26							€ 0
4712.10 Dakafw., Hellend, Isolatie	Dak												
Vervangen isolatielaag		2146,00	m2	2053	50	€ 28,82							€ 0
4712.43 Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Dak												
Vervangen leien natuursteenlei		2146,00	m2	2053	50	€ 275,60							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak												
Vervangen rookgasafvoer		4,00	st	2023	20	€ 351,54					€ 1.406		€ 1.406
Vervangen dubbelwandig													
5111.40 Lokaal, gasv. brandst., Indirect gestookte luchtheaters	Zolder												
Vervangen lokale luchtverhitter direct gestookt < 30 kW (met dubbelwandige dakdoorvoer)		2,00	st	2035	20	€ 2.500,00						€ 5.000	€ 5.000
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte												
Vervangen gaswandketel HR 65-100 kW		2,00	st	2025	20	€ 7.526,03						€ 15.052	€ 15.052
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte												
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		1,00	st	2025	20	€ 4.071,60						€ 4.072	€ 4.072
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder												
Vervangen gaswandketel HR < 40 kW		1,00	st	2038	20	€ 2.903,76						€ 2.904	€ 2.904
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 27.027	€ 28.434
52 Afvoeren													
5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevel												
Vervangen vergaarbak zink		12,00	st	2038	40	€ 46,77						€ 561	€ 561
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels												
Vervangen bakgoot zink		280,90	m1	2028	30	€ 75,00						€ 21.068	€ 21.068
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen HWA lorro-x		12,00	m1	2038	40	€ 78,50						€ 942	€ 942
Vervangen HWA zink		48,00	m1	2038	40	€ 32,79						€ 1.574	€ 1.574
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												
Vervangen binnenriolering		1,00	pst	2053	40	€ 21.000,00							€ 0
Vervangen in pvc													
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.145	€ 24.145

3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
53 Water													
5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Casino												
Vervangen close in 10 ltr		1,00	st	2029	20	€ 338,67						€ 339	€ 339
5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Bezoekerscentrum												
Vervangen close-in 15 ltr		1,00	st	2029	20	€ 393,28						€ 393	€ 393
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 732	€ 732
55 Koudeopwekking													
5530.11 Distributie, Alg., Verdeler verzamelaar	Technische ruimte												
Vervangen verdeler/verzamelaar		1,00	pst	2043	20	€ 5.000,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal												
Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo		1810,00	bvo	2066	40	€ 12,14							€ 0
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte												
Vervangen expansievat inh. 200 ltr		1,00	st	2025	10	€ 545,90						€ 1.092	€ 1.092
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte												
Vervangen expansievat inh. 50 ltr		1,00	st	2025	10	€ 223,85						€ 448	€ 448
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Zolder												
Vervangen expansievat inh. 35 ltr		1,00	st	2028	10	€ 204,85						€ 410	€ 410
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.949	€ 1.949
57 Luchtbehandeling													
5771.15 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk k+v+b	Zolder												
Vervangen lbk		1,00	st	2033	30	€ 60.000,00						€ 60.000	€ 60.000

3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.000	€ 60.000
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Technische ruimte											
	Vervangen regelinstallatie tbv CV		1,00	st	2025	20	€ 15.000,00					€ 15.000	€ 15.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 15.000
63 Verlichting													
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal											
	Vervangen verdeelkasten		4,00	st	2030	30	€ 7.500,00					€ 30.000	€ 30.000
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal											
	Vervangen licht infra en schakelmateriaal		1810,00	bvo	2030	30	€ 4,57					€ 8.272	€ 8.272
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal											
	Vervangen algemeen op basis van BVO		1810,00	bvo	2055	30	€ 23,77						€ 0
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal											
	Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet		7,00	st	2035	20	€ 373,22					€ 2.613	€ 2.613
	Vervangen accuset noodverlichting		7,00	st	2020	5	€ 66,47		€ 465			€ 931	€ 1.396
							€ 0	€ 465	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.815	€ 42.280
65 Beveiliging													
6511.93	Brand detectie alarmering, Ontruimings installatie	Object totaal											
	Vervangen brandmeld/ontruimingsinstallatie		1,00	st	2028	15	€ 12.000,00					€ 12.000	€ 12.000
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal											
	Vervangen schuimblusser		4,00	st	2029	20	€ 184,51					€ 738	€ 738
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal											

3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen brandslanghaspel compleet		4,00	st	2029	30	€ 650,40						€ 2.602	€ 2.602
Vervangen slang lengte 20 m1		4,00	st	2034	15	€ 95,03						€ 380	€ 380
6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal												
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		1810,00	bvo	2028	15	€ 10,00						€ 18.100	€ 18.100
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.820	€ 33.820
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.11 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Bezoekerscentrum												
Vervangen keukenblok eenvoudig		1,00	st	2029	20	€ 1.033,19						€ 1.033	€ 1.033
7311.11 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Marine												
Vervangen keukenblok eenvoudig		1,00	st	2029	20	€ 1.033,19						€ 1.033	€ 1.033
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.066	€ 2.066
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal												
Renovatie sanitaire inrichting		6,00	m2	2039	30	€ 1.291,49							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein													
9063.24 Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Gevels												
Vervangen gevel- en plafondarmatuur middelgroot		9,00	st	2036	20	€ 464,94						€ 4.184	€ 4.184
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.184	€ 4.184
99 Algemeen													
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal												
Dagelijks klachten onderhoud		1810,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 3.729	€ 3.729	€ 3.729	€ 3.729	€ 3.729	€ 55.929	€ 74.572

3070.1052 • Werkplaats / smederij
Willemsoord 52 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
							€ 3.729	€ 3.729	€ 3.729	€ 3.729	€ 3.729	€ 55.929	€ 74.572
Totaal object							€ 3.729	€ 4.194	€ 3.729	€ 3.729	€ 5.135	€ 588.651	€ 609.166
BTW							€ 783	€ 881	€ 783	€ 783	€ 1.078	€ 123.617	€ 127.925
Totaal inclusief BTW							€ 4.512	€ 5.075	€ 4.512	€ 4.512	€ 6.213	€ 712.268	€ 737.091

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1056 • Pomphuis

Willemsoord 56

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1056

Object

Naam Pomphuis
 Adres Willemsoord 56
 Postcode 1781 AS
 Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer
 Inspectiedatum 16-11-2018

Opdrachtgever

Naam Willemsoord BV
 Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47
 Postcode 1781 AS
 Plaats Den Helder
 Postadres Postbus 36
 1780 AD
 Den Helder

Telefoon 0223-616100
 E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Oost
 Monumentaal Nee
 Oppervlak 608,00 m2
 Inhoud 4597,50 m3
 Bouwjaar 1931
 Renovatiejaar 2005

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
 BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1056 • Pomphuis

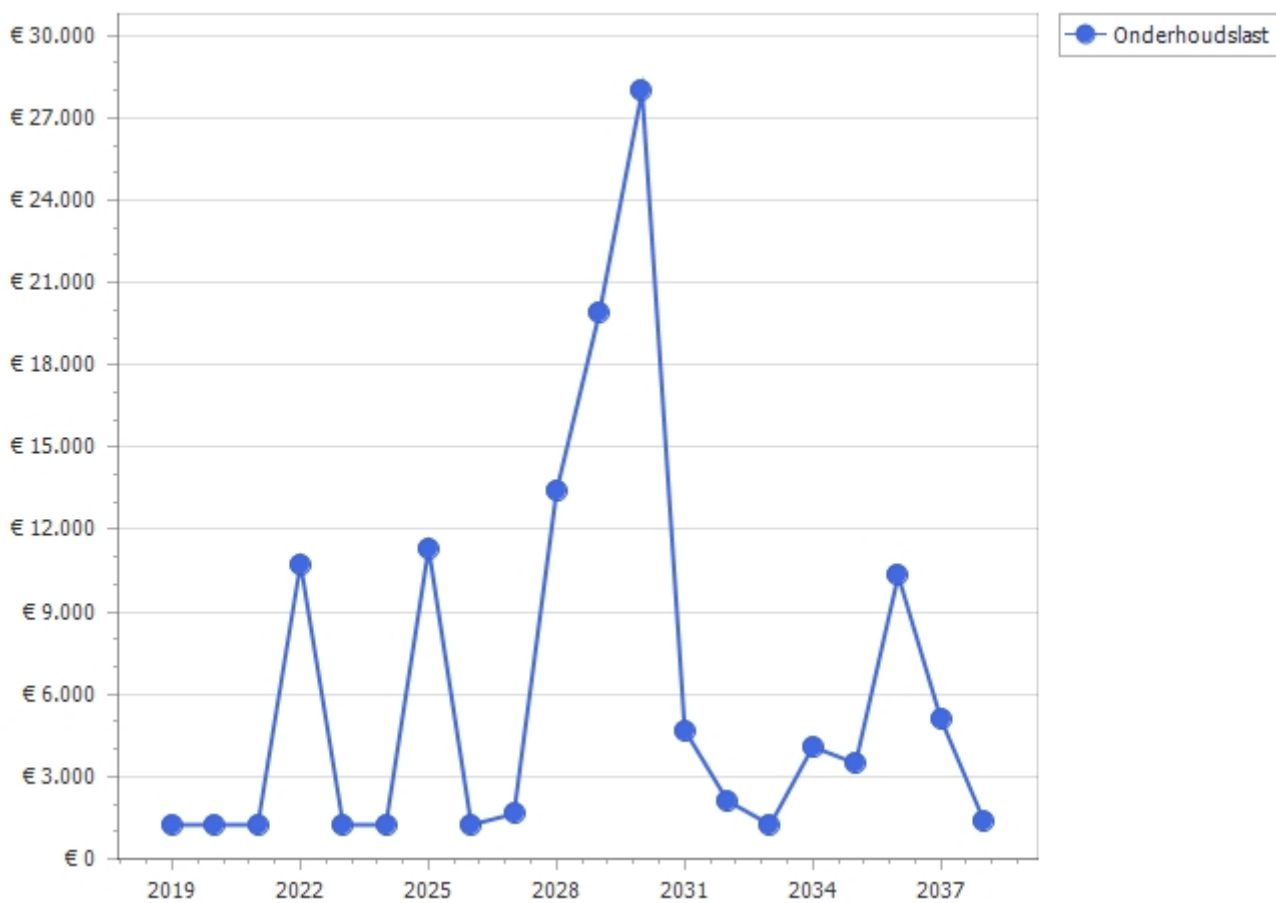
**Willemsoord 56
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 125.064,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 6.253,22

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 10,28

Elementenoverzicht

3070.1056 • Pomphuis

Willemsoord 56
1781 AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111.10	Niet constr., Massief, Metselwerk	Gevels	529,00 m2	2
2120.02	Constr., Alg., Afdekband	Dak	51,00 m1	2
27	Daken			
2721.60	Constr., Vlak, Gootbetimmering	Gevels	59,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels	608,00 bvo	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn hout	Gevels	77,00 m2	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn aluminium	Gevels	11,00 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur aluminium	Gevels	1,00 st	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels	3,00 st	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels	2,00 st	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels	3,00 st	2
3133.16	Deuren, Tuimeldeuren, Overhead-,Sectionaldeur	Gevels	1,00 st	2
37	Dakopeningen			
3722.10	Gevuld, Raam draai, Dakramen	Dak	4,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.20	Bu. wand., Afwerkl., Stukwerk	Gevels	91,00 m2	3
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	529,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4322.03	Niet verhoogd, Bekledingen, Tapijt/Laminaat	Object totaal	55,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels	59,00 m1	2
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	77,00 m2	4
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	77,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4710.51	Dakafw., Alg., Loodloketten opgaand werk	Dak	51,00 m1	2
4712.38	Dakafw., Hellend, Dakbedekking zink	Dak	514,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder	2,00 st	1
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder	1,00 st	2

**3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
52	Afvoeren			
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevels	2,00 st	2
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak	59,00 m1	2
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Zakgoot	Dak	30,00 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staa	Gevels	6,00 m1	1
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels	31,00 m1	2
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	608,00 bvo	2
53	Water			
5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Object totaal	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal	608,00 bvo	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Zolder	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5721.10	Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator	Zolder	1,00 st	2
5760.10	Lokaal, Luchtbeh., Alg. Airco unit	Object totaal	2,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Zolder	1,00 st	2
63	Verlichting			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	1,00 st	2
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	608,00 bvo	2
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	608,00 bvo	2
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	6,00 st	2
65	Beveiliging			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	2,00 st	2
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	1,00 st	2
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	1,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Object totaal	1,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	73,00 m2	2

**3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Terrein			
9063.24	Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Object totaal	2,00 st	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	608,00 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1056 • Pomphuis

Willemsoord 56
1781 AS Den Helder

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder

Conditie 4

4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		77,00 m2	€ 4.389

Het schilderwerk van de buitenkozijnen vertoont veel glansverlies. In de meerjarenraming is een herschilderbeurt van deze gevel opgenomen.



4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

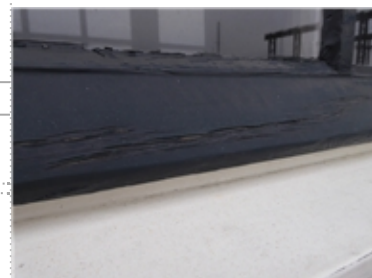
Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	
Herstellen, elders opgenomen		1,00 pst	

Het schilderwerk van de buitenkozijnen vertoont plaatselijk veel beschadigingen. In de meerjarenraming is een herschilderbeurt van deze gevel opgenomen. Kosten elders opgenomen.



3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder

Conditie 3

4111.20 Bu. wand., Afwerkl., Stukwerk

Gevels

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Herstellen gevelafwerking stucwerk 1,00 pst € 1.000

Een deel van het gevelstucwerk bladdert af. Herstellen gevelafwerking is opgenomen in meerjarenraming.



Conditie 2

4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk

Gevels

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 500

Plaatselijk is er uitgespoeld/afwezig voegwerk geconstateerd. Vervanging is ingepland.



Totaal object € 5.889

BTW € 1.237

Totaal inclusief BTW € 7.126

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1056 • Pomphuis

**Willemsoord 56
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2111.10	Niet constr., Massief, Metselwerk	Gevels											
	Vervangen metselwerk baksteen	529,00	m2	2099	75	€ 166,88							€ 0
2120.02	Constr., Alg., Afdekband	Dak											
	Vervangen afdekband metselwerk	51,00	m1	2099	75	€ 458,16							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2721.60	Constr., Vlak, Gootbetimmering	Gevels											
	Vervangen gootbetimmering zachthout	59,00	m1	2047	25	€ 103,08							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels											
	Herstellen, c.q. vervangen (service beurt)	1,00	pst	2025	24	€ 1.000,00						€ 1.000	€ 1.000
	Service beurt	608,00	bvo	2031	6	€ 0,75						€ 912	€ 912
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn hout	Gevels											
	Vervangen raamkozijn hardhout	77,00	m2	2050	40	€ 489,95							€ 0
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn aluminium	Gevels											
	Vervangen raamkozijn aluminium	11,00	m2	2050	40	€ 564,91							€ 0
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur aluminium	Gevels											
	Vervangen draaideur aluminium incl. begl.	1,00	st	2050	40	€ 1.004,97							€ 0
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels											
	Vervangen draaideur zachthout borstw. + isolerend glas	3,00	st	2050	40	€ 679,67							€ 0
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels											
	Vervangen draaideur zachthout dicht	2,00	st	2050	40	€ 1.500,00							€ 0
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels											

**3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen draaideur zachthout dicht		3,00	st	2050	40	€ 423,01							€ 0
3133.16 Deuren, Tuimeldeuren, Overhead-, Sectional deur	Gevels												
Vervangen aluminium handbediend		1,00	st	2050	30	€ 4.770,29							€ 0
Vervangen motor		1,00	st	2022	10	€ 475,17				€ 475		€ 475	€ 950
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 475	€ 0	€ 2.387	€ 2.862
37 Dakopeningen													
3722.10 Gevuld, Raam draai, Dakramen	Dak												
Vervangen tuimeldakraam incl. isolerende beglazing		4,00	st	2058	40	€ 567,96							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.20 Bu. wand., Afwerkl., Stukwerk	Gevels												
■ Herstellen gevelafwerking stucwerk	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2022		€ 1.000,00				€ 1.000			€ 1.000
Vervangen gevelafwerking stucwerk		91,00	m2	2044	60	€ 44,02							€ 0
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
■ Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	pst	2022		€ 500,00				€ 500			€ 500
Vervangen voegwerk platvol		529,00	m2	2040	20	€ 47,99							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 1.500
43 Vloerafwerkingen													
4322.03 Niet verhoogd, Bekledingen, Tapijt/Laminaat	Object totaal												
Vervangen tapijt		55,00	m2	2029	15	€ 50,00						€ 2.750	€ 2.750
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.750	€ 2.750

3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
46 Schilderwerk													
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels											
	Schilderwerk gootconstructie hout dekkend		59,00	m1	2022	6	€ 46,49			€ 2.743		€ 5.486	€ 8.229
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels											
	Herstellen, elders opgenomen	Afbladderen	1,00	pst	2022		€ 0,00						€ 0
	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Krijten	77,00	m2	2022		€ 57,00			€ 4.389			€ 4.389
	Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		77,00	m2	2043	36	€ 60,46						€ 0
	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		77,00	m2	2025	6	€ 38,87					€ 8.979	€ 8.979
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels											
	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		77,00	m2	2029	12	€ 30,25					€ 2.329	€ 2.329
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.132	€ 0	€ 16.794	€ 23.926
47 Dakafwerkingen													
4710.51	Dakafw., Alg., Loodloketten opgaand werk												
	Vervangen loodloketten opgaand werk		51,00	m1	2058	30	€ 152,28						€ 0
4712.38	Dakafw., Hellend, Dakbedekking zink	Dak											
	Vervangen zinken roeven bedekking		514,00	m2	2058	50	€ 116,08						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Warmteopwekking													
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder											
	Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		2,00	st	2036	20	€ 4.071,60					€ 8.143	€ 8.143
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder											
	Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		1,00	st	2028	20	€ 4.071,60					€ 4.072	€ 4.072
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.215	€ 12.215

**3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
52 Afvoeren													
5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevels												
Vervangen vergaarbak zink		2,00	st	2047	35	€ 46,77							€ 0
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak												
Vervangen bakgoot zink		59,00	m1	2040	30	€ 65,00							€ 0
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Zakgoot	Dak												
Vervangen zakgoot zink		30,00	m1	2040	30	€ 89,76							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staal	Gevels												
Vervangen HWA staal		6,00	m1	2040	48	€ 80,11							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels												
Vervangen HWA zink		31,00	m1	2040	48	€ 32,79							€ 0
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												
Vervangen binnenriolering		608,00	bvo	2055	40	€ 7,50							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water													
5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Object totaal												
Vervangen close in 10 ltr		1,00	st	2029	20	€ 338,67						€ 339	€ 339
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 339	€ 339
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal												
Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo		608,00	bvo	2055	40	€ 11,82							€ 0
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Zolder												
Vervangen expansievat inh. 25 ltr		1,00	st	2028	10	€ 167,89						€ 336	€ 336

**3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 336	€ 336
57	Luchtbehandeling												
5721.10	Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator	Zolder											
	Vervangen boxventilator		1,00	st	2028	20	€ 1.700,00					€ 1.700	€ 1.700
5760.10	Lokaal, Luchtbeh., Alg. Airco unit	Object totaal											
	Vervangen binnen-buiten unit 3-5 kW		2,00	st	2029	20	€ 3.848,81					€ 7.698	€ 7.698
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.398	€ 9.398
58	Regeling klimaat en sanitair												
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Zolder											
	Vervangen regelinstallatie tbv CV		1,00	st	2028	20	€ 3.500,00					€ 3.500	€ 3.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 3.500
63	Verlichting												
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal											
	Vervangen verdeelkasten		1,00	st	2030	30	€ 9.500,00					€ 9.500	€ 9.500
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal											
	Vervangen licht infra en schakelmateriaal		608,00	bvo	2030	30	€ 4,57					€ 2.779	€ 2.779
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal											
	Vervangen algemeen op basis van BVO		608,00	bvo	2030	20	€ 23,77					€ 14.452	€ 14.452
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal											
	Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet		6,00	st	2035	20	€ 373,22					€ 2.239	€ 2.239
	Vervangen accuset noodverlichting		6,00	st	2022	5	€ 66,47			€ 399		€ 1.196	€ 1.595
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 399	€ 0	€ 30.167	€ 30.565

**3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
65 Beveiliging													
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal											
	Vervangen schuimblusser	2,00	st	2029	20	€ 184,51						€ 369	€ 369
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal											
	Vervangen brandslanghaspel compleet	1,00	st	2029	30	€ 650,40						€ 650	€ 650
	Vervangen slang lengte 20 m1	1,00	st	2034	15	€ 95,03						€ 95	€ 95
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal											
	Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset	608,00	bvo	2025	15	€ 10,00						€ 6.080	€ 6.080
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.194	€ 7.194
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Object totaal											
	Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten	1,00	st	2029	20	€ 4.500,00						€ 4.500	€ 4.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.500	€ 4.500
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal											
	Renovatie sanitaire inrichting	73,00	m2	2040	30	€ 1.291,49							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein													
9063.24	Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Object totaal											
	Vervangen gevel- en plafondarmatuur middelgroot	2,00	st	2036	20	€ 464,94						€ 930	€ 930
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 930	€ 930

**3070.1056 • Pomphuis
Willemsoord 56 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	608,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 1.252	€ 1.252	€ 1.252	€ 1.252	€ 1.252	€ 18.787	€ 25.050
							€ 1.252	€ 1.252	€ 1.252	€ 1.252	€ 1.252	€ 18.787	€ 25.050
Totaal object							€ 1.252	€ 1.252	€ 1.252	€ 10.758	€ 1.252	€ 109.296	€ 125.064
BTW							€ 263	€ 263	€ 263	€ 2.259	€ 263	€ 22.952	€ 26.264
Totaal inclusief BTW							€ 1.516	€ 1.516	€ 1.516	€ 13.018	€ 1.516	€ 132.248	€ 151.328

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1062 • Loods van conservatie

Willemsoord 62

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 3070.1062

Object

Naam Loods van conservatie

Adres Willemsoord 62

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer

Inspectiedatum 16-11-2018

Opdrachtgever

Naam Willemsoord BV

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Oppervlak 888,00 m2

Bouwjaar 1951

Renovatiejaar 2018

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1062 • Loods van conservatie

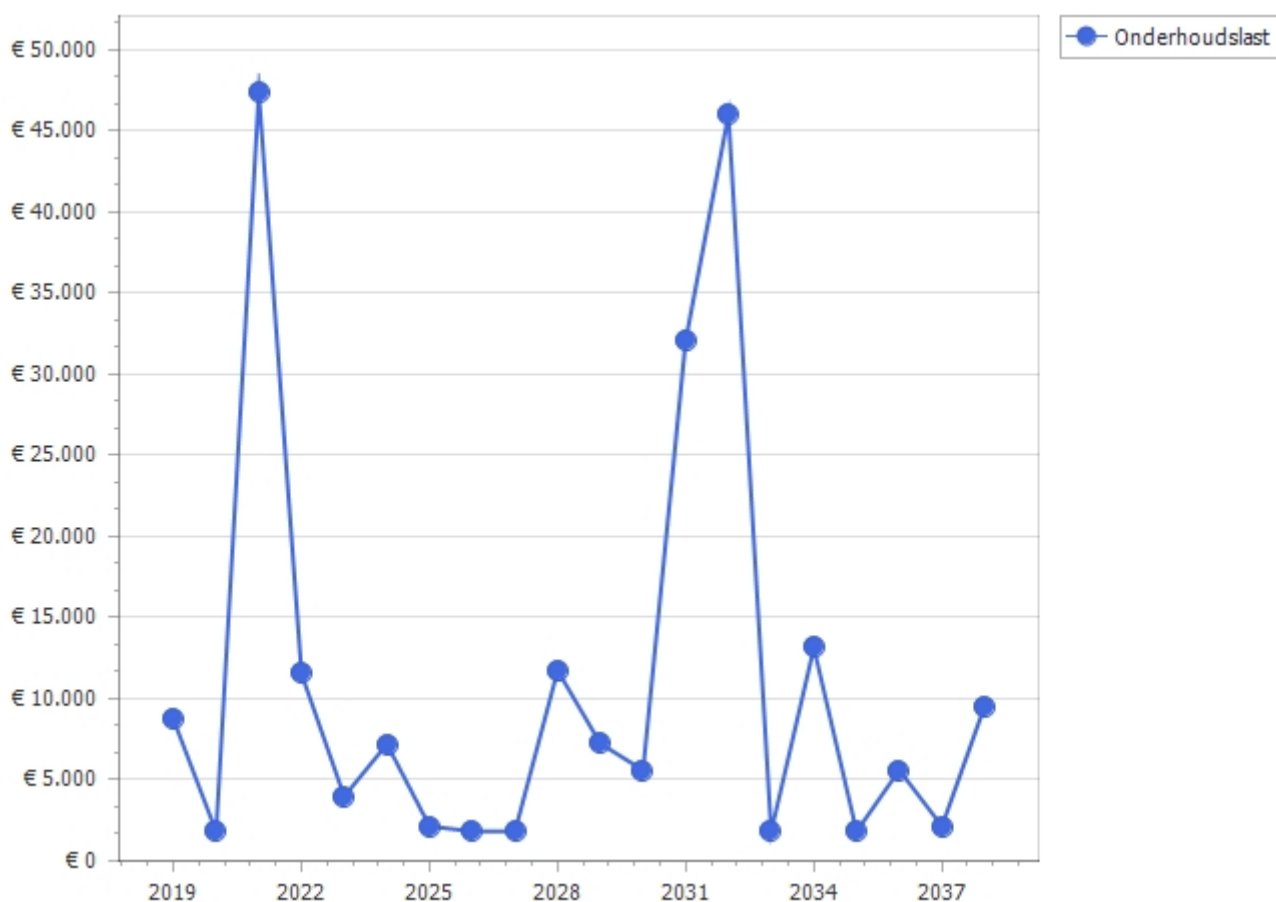
**Willemsoord 62
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 223.301,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 11.165,06

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 12,57

Elementenoverzicht

3070.1062 • Loods van conservatie

**Willemsoord 62
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	358,00 m2	2
27	Daken			
2716.10	Niet constr., Gootconstructie beton	Dak	84,00 m1	2
2722.55	Constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak	61,00 m1	2
2726.10	Constr., Gootconstructie hout + klossen	Dak	21,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	1,00 pst	2
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels	30,00 m1	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn staal	Gevels	110,00 m2	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn hout	Gevels	141,00 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	12,00 st	2
3132.34	Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gevels	2,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	358,00 m2	3
4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels	22,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot dekkend	Gevels	84,00 m1	2
4611.11	Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem	Gevels	12,00 st	2
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	141,00 m2	2
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels	110,00 m2	2
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	141,00 m2	2
4621.13	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Staal	Gevels	110,00 m2	4
47	Dakafwerkingen			
4710.53	Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Dak	42,00 m1	4
4712.35	Dakafw., Hellend, Dakbedekking kunststof/bitumen goot	Dak	42,00 m1	3
4712.35	Dakafw., Hellend, Dakbedekking kunststof/bitumen	Dak	658,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal	1,00 st	1
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal	1,00 st	4

**3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
52	Afvoeren			
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak pvc	Gevels	4,00 st	2
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak zink	Gevels	2,00 st	5
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer pvc/staal	Gevels	8,00 m1	3
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels	16,00 m1	3
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	888,00 bvo	2
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convectoren/leidingen	Object totaal	888,00 bvo	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte	1,00 st	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5710.10	Natuurlij. vent., Alg., Ventilatie-roosters	Gevels	2,00 st	4
5771.11	Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer verw	Object totaal	2,00 st	6
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk	Object totaal	2,00 st	4
63	Verlichting			
6310.10	Standaard, Alg., Verdelkasten	Object totaal	2,00 st	
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	888,00 bvo	2
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	888,00 bvo	2
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	16,00 st	1
65	Beveiliging			
6511.92	Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale	Object totaal	1,00 st	1
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	2,00 st	2
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	3,00 st	2
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	1,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	20,00 m2	2
90	Terrein			
9063.24	Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Object totaal	6,00 st	5
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	888,00 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1062 • Loods van conservatie

**Willemsoord 62
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder

Conditie 6

5771.11 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk verw

K14EB01 Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Vervangen lbk toevoer 1,4-2,8 m3/s (5040-10080 m3/h) 1,00 pst € 500

LBK is niet meer aangesloten op verwarmingsinstallatie. Controleren, verwarmingselement aftappen of functionaliteit herstellen.



Conditie 5

5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak zink

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Vervangen vergaarbak zink 1,00 st € 150

Een vergaarbak is lek en dient vervangen te worden. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder

Conditie 5

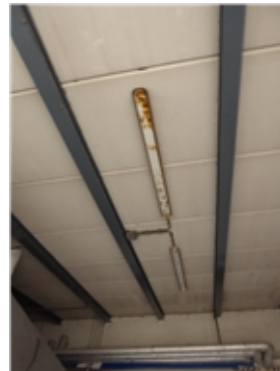
9063.24 Terr. voorz. elect. techn., Armaturen

E7SC01 Beschadigde beschermkappen en roosters

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen plafondarmatuur middelgroot		6,00 st	€ 1.860

De buiten armaturen zijn in ernstige mate door roest aangetast. In de meerjarenraming is een post voor vervanging opgenomen.



Conditie 4

4621.13 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Staal

B11EM05 Afbladderend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur staal		50,00 m2	€ 2.000

Het binnenschilderwerk van de buitenkozijnen vertoont veel afgebladderd schilderwerk. In de meerjarenraming is een herschilderbeurt van (een deel van) de kozijnen opgenomen.



3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder

Conditie 4

4710.53 Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk

B6EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Herstellen (waterdicht maken), opnieuw aanbrengen (garantie) 1,00 pst

Het opgaand werk is na de vervanging van de dakbedekking niet overal waterdicht afgesloten. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Vervangen CV ketel staand HR 385,9 kW 1,00 st € 28.500

De cv ketels hebben bouwjaar 2001. De cv-ketels zijn aan het verouderen. Het risico op storingen en uitval nemen toe.

Vervangen van de cv-ketels staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.



3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder

Conditie 4

5710.10 Natuurl.vent., Alg., Ventilatioeroosters

K15EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen buitenluchtrooster	2,00	st	€ 900

De buitenluchtrooster zijn in ernstige mate door roest aangetast. In de meerjarenraming is een post voor vervanging opgenomen.



5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk

Object totaal

K17GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen regelinstallatie tbv CV + LBK per regelkast	2,00	st	€ 17.000

De regelinstallatie hebben bouwjaar 2001. De cv-ketels zijn aan het verouderen. Het risico op storingen en uitval nemen toe. Vervangen van de cv-ketels staat binnen een termijn van 5 jaar gepland.

3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder

Conditie 3

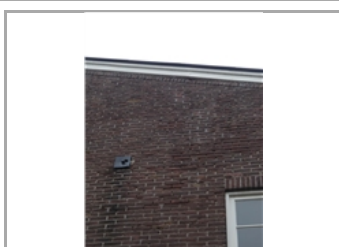
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		36,00 m2	€ 2.160

Plaatselijk is er uitgespoeld/afwezig voegwerk geconstateerd. Herstellen, c.q. vervangen is op middellange termijn ingepland.



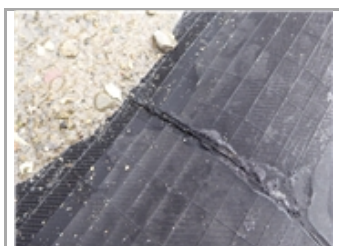
4712.35 Dakafw., Hellend, Dakbedekking kunststof/bitumen goot

B6EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	
Herstellen, repareren (garantie)		1,00 pst	

De dakbedekking niet overal netjes afgewerkt. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder

Conditie 3

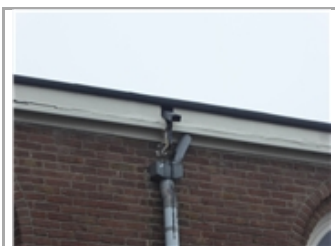
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer pvc/staal

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
 Herstellen, opnieuw aanbrengen (garantie) 1,00 pst

De hemelwaterafvoeren zijn niet overal netjes afgewerkt. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
 Vervangen, herstellen (garantie) 1,00 pst

De hemelwaterafvoeren zijn niet overal netjes afgewerkt. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



Conditie 2

2716.10 Niet constr., Gootconstructie beton

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
 Herstellen, vastzetten 1,00 pst € 150

Een deel van het stalen hoekprofiel t.p.v. de dakrand laat los. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder

Conditie 2

3100.03 Algemeen, Beglazing

B7EW03 Breuk in glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen enkel glas		1,00 m2	€ 150
Voor het vervangen van beschadigd glas (1x) is in de meerjarenraming een post vervanging opgenomen.			



4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen, opnieuw aanbrengen		1,00 pst	€ 200
Een aantal elementen van de gevelbekleding zijn verwijderd, niet meer aanwezig. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden (opnieuw aanbrengen) opgenomen.			



4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		1,00 pst	€ 1.000
Plaatselijk is lichte beschadiging van het schilderwerk waargenomen. In de meerjarenraming is een bijwerkbeurt opgenomen.			



Totaal object € 54.570

BTW € 11.460

Totaal inclusief BTW € 66.030

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1062 • Loods van conservatie

**Willemsoord 62
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk	Gevels												
Vervangen metselwerk baksteen		358,00	m2	2099	75	€ 217,74							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2716.10 Niet constr., Gootconstructie beton	Dak												
■ Herstellen, vastzetten	Beschadiging	1,00	pst	2019		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen gootconstructie beton		84,00	m1	2065	50	€ 206,23							€ 0
2722.55 Constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak												
Vervangen windveer / dekplank hardhout		61,00	m1	2039	24	€ 294,57							€ 0
2726.10 Constr., Gootconstructie hout + klossen	Dak												
Vervangen gootconstructie hout		21,00	m1	2039	50	€ 211,80							€ 0
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
■ Vervangen enkel glas	Brek in glas	1,00	m2	2019		€ 150,00	€ 150						€ 150
3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels												
Vervangen waterslag baksteen		30,00	m1	2099	75	€ 206,19							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn staal	Gevels												
Vervangen raamkozijn staal		110,00	m2	2065	40	€ 544,07							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn hout	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		141,00	m2	2065	40	€ 489,95							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout dicht		12,00	st	2065	40	€ 544,07							€ 0

3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
3132.34 Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gevels												
Vervangen schuifdeur hout handbediend		2,00	st	2065	40	€ 939,91							€ 0
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
Vervangen voegwerk platvol	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	36,00	m2	2023		€ 60,00					€ 2.160		€ 2.160
Vervangen voegwerk platvol		358,00	m2	2065	20	€ 47,99							€ 0
4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels												
Herstellen, opnieuw aanbrengen	Loszittend, onsamenvangend	1,00	pst	2019		€ 200,00	€ 200						€ 200
Vervangen gevelbekleding volkern kunststof		22,00	m2	2065	50	€ 135,04							€ 0
							€ 200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.160	€ 0	€ 2.360
46 Schilderwerk													
4610.15 Bu. schild., Alg., Constructies goot dekkend	Gevels												
Schilderwerk gootconstructie dekkend		84,00	m1	2022	6	€ 46,49				€ 3.905		€ 7.810	€ 11.715
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend	Beschadiging	1,00	pst	2019		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		141,00	m2	2058	36	€ 60,46							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		141,00	m2	2022	6	€ 38,87				€ 5.481		€ 10.961	€ 16.442
4611.11 Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem	Gevels												
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		12,00	m2	2055	36	€ 60,46							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		12,00	m2	2024	6	€ 38,87						€ 1.399	€ 1.399
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		12,00	m2	2022	3	€ 26,99				€ 324		€ 1.619	€ 1.943
4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels												

3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur staal		110,00	m2	2060	36	€ 57,60							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur staal		110,00	m2	2024	6	€ 30,10						€ 9.933	€ 9.933
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		141,00	m2	2031	12	€ 30,25						€ 4.265	€ 4.265
4621.13 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Staal	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur staal	Afbladderen	50,00	m2	2019		€ 40,00	€ 2.000						€ 2.000
Schilderen kozijn/raam/deur staal		110,00	m2	2031	12	€ 30,25						€ 3.328	€ 3.328
							€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 9.710	€ 0	€ 39.316	€ 52.026

47 Dakafwerkingen

4710.53 Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Dak												
Herstellen (waterdicht maken), opnieuw aanbrengen (garantie)	Afdichting, manco	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen loodstrook opgaand werk		42,00	m1	2039	40	€ 125,64							€ 0
4712.35 Dakafw., Hellend, Dakbedekking kunststof/bitumen	Dak												
Vervangen dakrand kunststof/bitumen opgaand werk		42,00	m1	2039	25	€ 20,00							€ 0
Vervangen kunststof/bitumen ongeballast		658,00	m2	2039	25	€ 30,00							€ 0
4712.35 Dakafw., Hellend, Dakbedekking kunststof/bitumen goot	Dak												
Herstellen, repareren (garantie)	Afdichting, manco	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen dakrand kunststof/bitumen goot		42,00	m1	2039	25	€ 28,82							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

51 Warmteopwekking

5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal												
Vervangen gaswandketel Quinta 115		1,00	st	2038	20	€ 7.526,03						€ 7.526	€ 7.526
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal												

3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Vervangen CV ketel staand HR 385,9 kW	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2021		€ 28.500,00			€ 28.500				€ 28.500
Vervangen CV ketel staand HR 385,9 kW		1,00	st	2041	20	€ 28.937,88							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 28.500	€ 0	€ 0	€ 7.526	€ 36.026

52 Afvoeren

5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak zink	Gevels												
■ Vervangen vergaarbak zink	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	st	2019		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen vergaarbak zink		2,00	st	2054	35	€ 85,00							€ 0
5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak pvc	Gevels												
Vervangen vergaarbak pvc		4,00	st	2063	48	€ 55,00							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer pvc/staal	Gevels												
■ Herstellen, opnieuw aanbrengen (garantie)	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen HWA pvc door staal		8,00	m1	2039	48	€ 125,00							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels												
■ Vervangen, herstellen (garantie)	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen HWA zink		16,00	m1	2039	48	€ 32,79							€ 0
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												
Vervangen binnenriolering		888,00	bvo	2053	40	€ 5,00							€ 0
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150

56 Warmtedistributie

5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal												
Vervangen radiator/convector/leidingen op basis van bvo		888,00	bvo	2059	40	€ 12,14							€ 0
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte												
Vervangen expansievat inh. 35 ltr		1,00	st	2028	10	€ 204,85						€ 410	€ 410

**3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte												
Vervangen expansievat inh. 200 ltr		1,00	st	2024	10	€ 545,90						€ 1.092	€ 1.092
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.502	€ 1.502
57 Luchtbehandeling													
5710.10 Natuurl.vent., Alg., Ventilatioeroosters	Gevels												
Vervangen buitenluchtrooster	Corrosie	2,00	st	2019		€ 450,00	€ 900						€ 900
Vervangen buitenluchtrooster		2,00	st	2049	30	€ 428,46							€ 0
5771.11 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk verw	Object totaal												
Vervangen lbk toevoer 1,4-2,8 m3/s (5040-10080 m3/h)	Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1,00	pst	2019		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen lbk toevoer 1,4-2,8 m3/s (5040-10080 m3/h)		2,00	st	2031	30	€ 11.191,65						€ 22.383	€ 22.383
							€ 1.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.383	€ 23.783
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk	Object totaal												
Vervangen regelinstallatie tbv CV + LBK per regelkast	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2021		€ 8.500,00			€ 17.000				€ 17.000
Vervangen regelinstallatie tbv CV + LBK per regelkast		2,00	st	2041	20	€ 10.000,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 17.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.000
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal												
Vervangen verdeelkasten		2,00	st	2032	20	€ 9.500,00						€ 19.000	€ 19.000
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal		888,00	bvo	2032	30	€ 4,57						€ 4.058	€ 4.058
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												

3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen algemeen op basis van BVO		888,00	bvo	2032	20	€ 23,77						€ 21.108	€ 21.108
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal												
Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet		16,00	st	2039	20	€ 373,22							€ 0
Vervangen accuset noodverlichting		16,00	st	2024	5	€ 66,47						€ 3.191	€ 3.191
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.356	€ 47.356
65 Beveiliging													
6511.92 Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale	Object totaal												
Vervangen brandmeldinstallatie		888,00	bvo	2039	20	€ 5,43							€ 0
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal												
Vervangen schuimblusser 9 liter		2,00	st	2029	20	€ 202,73						€ 405	€ 405
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal												
Vervangen brandslanghaspel compleet		3,00	st	2029	30	€ 650,40						€ 1.951	€ 1.951
Vervangen slang lengte 20 m1		3,00	st	2044	15	€ 95,03							€ 0
6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal												
Vervangen inbraakcontrole accuset		1,00	st	2029	15	€ 130,94						€ 131	€ 131
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		888,00	bvo	2029	15	€ 2,10						€ 1.865	€ 1.865
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.352	€ 4.352
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal												
Renovatie sanitaire inrichting		20,00	m2	2039	30	€ 1.291,49							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**3070.1062 • Loods van conservatie
Willemsoord 62 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal	
90 Terrein														
9063.24	Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Object totaal												
■	Vervangen plafondarmatuur middelgroot	Beschadigde beschermkappen en roosters	6,00	st	2019	€ 310,00	€ 1.860						€ 1.860	
	Vervangen plafondarmatuur middelgroot		6,00	st	2039	20	€ 309,96						€ 0	
							€ 1.860	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.860	
99 Algemeen														
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal												
	Dagelijks klachten onderhoud		888,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 1.829	€ 1.829	€ 1.829	€ 1.829	€ 1.829	€ 27.439	€ 36.586
							€ 1.829	€ 1.829	€ 1.829	€ 1.829	€ 1.829	€ 27.439	€ 36.586	
Totaal object							€ 8.739	€ 1.829	€ 47.329	€ 11.539	€ 3.989	€ 149.875	€ 223.301	
BTW							€ 1.835	€ 384	€ 9.939	€ 2.423	€ 838	€ 31.474	€ 46.893	
Totaal inclusief BTW							€ 10.575	€ 2.213	€ 57.268	€ 13.962	€ 4.827	€ 181.349	€ 270.194	

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1066 • Mastenloodsen

Willemsoord 66

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1066

Object

Naam Mastenloodsen

Adres Willemsoord 66

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer

Inspectiedatum 26-10-2018

Opdrachtgever

Naam Willemsoord BV

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Ja

Oppervlak 3305,00 m2

Bouwjaar 1826

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1066 • Mastenloodsen

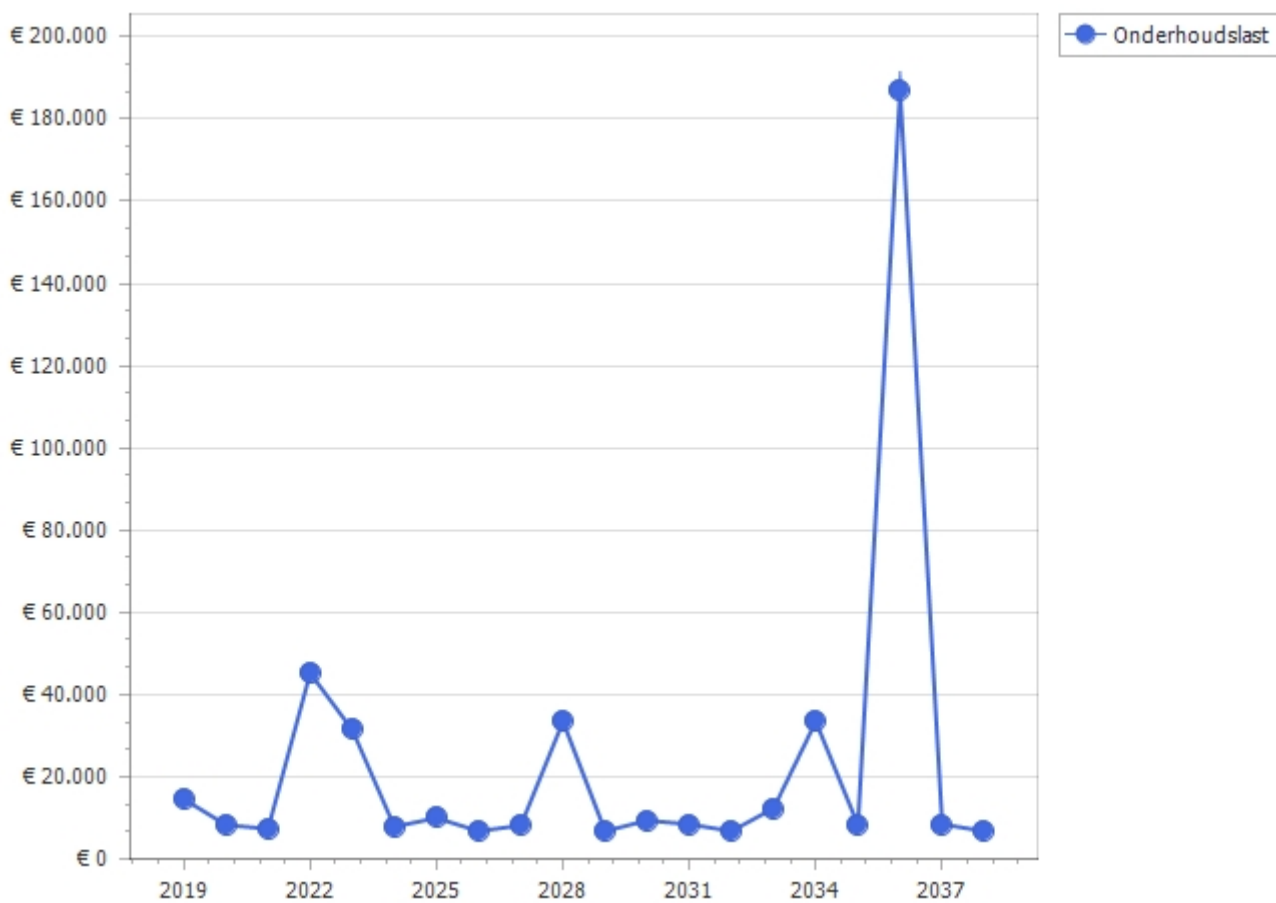
**Willemsoord 66
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode € 461.358,00

Gemiddelde onderhoudslast € 23.067,90

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak € 6,98

Elementenoverzicht

3070.1066 • Mastenloodsen

**Willemsoord 66
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111.10	Niet constr., Massief, Metselwerk	Gevels	735,00 m2	3
27	Daken			
2722.27	Constr., Hellend, Dakbeschot	Dak	2539,00 m2	2
2726.10	Constr., Gootconstructie hout	Dak	228,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels	3305,00 bvo	2
3100.65	Algemeen, Deurdrangers	Gevels	28,00 st	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels	210,00 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	28,00 st	2
37	Dakopeningen			
3712.10	Niet gevuld, Buitenluchtopeningen, RWA Rooster	Dak	14,00 st	1
3721.16	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtstraat	Dak	2,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	674,00 m2	3
46	Schilderwerk			
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels	228,00 m1	1
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	394,00 m1	1
4611.11	Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem	Gevels	28,00 st	5
47	Dakafwerkingen			
4712.43	Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Dak	2539,00 m2	1
4712.70	Dakafw., Hellend, Hoek- nokkeper lood	Dak	260,00 m1	1
51	Warmteopwekking			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Object totaal	4,00 st	2
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal	2,00 st	2
52	Afvoeren			
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevels	9,00 st	2
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak	228,00 m1	1
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Zakgoot	Dak	122,00 m1	1
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Kilgoot	Dak	38,00 m1	1
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staa	Gevels	30,00 m1	1

**3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink Gevels		44,00 m1	1
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	3305,00 bvo	2
54	Gassen			
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Object totaal	1,00 pst	1
56	Warmtedistributie			
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Object totaal	3,00 st	2
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren, stralingspaneel	Object totaal	1,00 pst	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Technische ruimte	1,00 st	2
63	Verlichting			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	3,00 st	2
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	3305,00 bvo	2
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	3305,00 bvo	1
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	23,00 st	1
65	Beveiliging			
6511.92	Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale	Object totaal	1,00 st	1
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	6,00 st	2
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	95,00 m2	1
90	Terrein			
9063.24	Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Object totaal	12,00 st	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	3305,00 bvo	0

Bevindingen NEN 2767

3070.1066 • Mastenloodsen

**Willemsoord 66
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

- Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek:** Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie:** De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit:** Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid:** De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal:** Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder

Conditie 5

4611.11 Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem

Oostegevel

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend	100,00 m2		€ 5.700

Met name het schilderwerk van de zuidgevel vertoont veel glansverlies en beschadigingen. In de meerjarenraming is een herschilderbeurt van deze gevel opgenomen.



4611.11 Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	
Herstellen, kosten elders opgenomen	1,00 pst		

Met name het schilderwerk van de zuidgevel vertoont veel glansverlies en beschadigingen. In de meerjarenraming is een herschilderbeurt van deze gevel opgenomen. Kosten elders opgenomen.



3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder

Conditie 3

2111.10 Niet constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Incidenteel zijn er beschadigde, afschilverende bakstenen geconstateerd in het gevelmetselwerk. Voor het uitvoeren van herstelwerkzaamheden is het raadzaam om de oorzaak te onderzoeken.



2111.10 Niet constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		50,00 m2	€ 7.550

Plaatselijk zijn er beschadigde bakstenen geconstateerd in het gevelmetselwerk. Vervanging van deze stenen t.t.v. het vervangen van het gevelvoegwerk.



4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk

Gevels

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		67,00 m2	€ 3.215

Plaatselijk is er uitgespoeld/afwezig voegwerk geconstateerd. Vervanging is ingepland.



Conditie 2

3100.65 Algemeen, Deurdrangers

B7SB01 Hang & sluitwerk, corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

Een aantal deurdrangers vertoont roestvorming. Gezien het huidige gebruik kunnen de herstelwerkzaamheden uitgesteld worden.



3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder

Conditie 1

4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend	1,00	pst	€ 500

Incidenteel is roestvorming op ankers geconstateerd. Tevens is er lichte beschadiging van het schilderwerk waargenomen. In de meerjarenraming is een bijwerkbeurt opgenomen.



4712.43 Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen	1,00	pst	€ 300

Incidenteel zijn de leien van de hellende daken aangetast door aangroei mos, algen. T.t.v. het eerstvolgende dakonderhoud schoonmaken.



5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staal

Westgevel

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 150

Een pijpbeugel is beschadigd en zal hersteld moeten worden.



5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen

Westgevel

K8EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 250

Er is roestvorming op de gasleiding (gasmeterhok noordgevel) geconstateerd. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder



Totaal object	€ 19.165
BTW	€ 4.025

Totaal inclusief BTW	€ 23.190
----------------------	----------

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1066 • Mastenloodsen

**Willemsoord 66
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2111.10	Niet constr., Massief, Metselwerk	Gevels											
■	Herstellen	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2022	€ 1.000,00				€ 1.000			€ 1.000
■	Herstellen	Aantasting afwerklaag	50,00	m2	2022	€ 151,00				€ 7.550			€ 7.550
	Vervangen metselwerk baksteen		735,00	m2	2078 75	€ 166,88							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.550	€ 0	€ 0	€ 8.550
27 Daken													
2722.27	Constr., Hellend, Dakbeschot	Dak											
	Vervangen dakbeschotdelen geploegd en geschaafd		2539,00	m2	2078 50	€ 36,52							€ 0
2726.10	Constr., Gootconstructie hout	Dak											
	Vervangen gootconstructie hout		228,00	m1	2066 50	€ 211,80							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels											
	Service beurt		3305,00	bvo	2019 6	€ 0,28	€ 925					€ 2.776	€ 3.702
3100.65	Algemeen, Deurdrangers	Gevels											
■	Herstellen	Hang & sluitwerk, corrosie	1,00	pst	2023	€ 500,00					€ 500		€ 500
	Vervangen standaard deurdranger		28,00	st	2033 24	€ 184,78						€ 5.174	€ 5.174
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels											
	Vervangen raamkozijn hardhout		210,00	m2	2056 40	€ 489,95							€ 0
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels											
	Vervangen draaideur zachthout borstw. + enkel glas		28,00	st	2056 40	€ 614,47							€ 0
							€ 925	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 7.950	€ 9.375

3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
37 Dakopeningen													
3712.10	Niet gevuld, Buitenluchtopeningen, RWA Rooster	Dak											
	Vervangen RWA rooster		14,00	st	2047	48	€ 375,00						€ 0
3721.16	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtstraat	Dak											
	Vervangen lichtstraat houten constructie metr draadglas en zinken zijwangen		2,00	stk	2047	40	€ 20.000,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels											
■	Vervangen voegwerk platvol	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	67,00	m2	2022		€ 47,99			€ 3.215			€ 3.215
	Vervangen voegwerk platvol		674,00	m2	2059	40	€ 47,99						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.215	€ 0	€ 0	€ 3.215
46 Schilderwerk													
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels											
	Schilderwerk gootconstructie hout dekkend		228,00	m1	2022	6	€ 46,49			€ 10.600		€ 21.199	€ 31.799
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels											
■	Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend	Corrosie (>1% van oppervlak)	1,00	pst	2019		€ 500,00	€ 500					€ 500
	Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		394,00	m2	2058	36	€ 60,46						€ 0
	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		394,00	m2	2022	6	€ 38,87			€ 15.315		€ 30.630	€ 45.944
4611.11	Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem	Gevels											
■	Herstellen, kosten elders opgenomen	Beschadiging	1,00	pst	2019		€ 0,00						€ 0
■	Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend	Glansverlies	100,00	m2	2019		€ 57,00	€ 5.700					€ 5.700
	Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		28,00	m2	2055	36	€ 60,46						€ 0

**3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		28,00	m2	2024	6	€ 38,87						€ 3.265	€ 3.265
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		28,00	m2	2022	3	€ 26,99				€ 756		€ 3.779	€ 4.534
							€ 6.200	€ 0	€ 0	€ 26.670	€ 0	€ 58.873	€ 91.743

47 Dakafwerkingen

4712.43	Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Dak											
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2019	€ 300,00	€ 300						€ 300
	Vervangen leien natuursteenlei		2539,00	m2	2047 48	€ 275,60							€ 0
4712.70	Dakafw., Hellend, Hoek- nokkeper lood	Dak											
	Vervangen loden nokvorst of hoekkeper		260,00	m1	2047 25	€ 80,89							€ 0
							€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300

51 Warmteopwekking

5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Object totaal											
	Vervangen rookgasafvoer Vervangen dubbelwandig RVS per m1		4,00	st	2027 20	€ 351,54						€ 1.406	€ 1.406
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal											
	Vervangen CV ketel staand HR 150-200 kW		2,00	st	2023 20	€ 9.540,31					€ 19.081		€ 19.081
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.081	€ 1.406	€ 20.487

52 Afvoeren

5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevens											
	Vervangen vergaarbak zink		9,00	st	2047 35	€ 46,77							€ 0
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Zakgoot	Dak											
	Vervangen zakgoot zink		122,00	m1	2046 30	€ 89,76							€ 0
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Kilgoot	Dak											
	Vervangen kilgoot zink		38,00	m1	2046 25	€ 80,66							€ 0

**3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak												
Vervangen bakgoot zink		228,00	m1	2046	30	€ 65,00							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staal	Gevels												
■ Herstellen	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2019		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen HWA staal		30,00	m1	2046	48	€ 80,11							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels												
Vervangen HWA zink		44,00	m1	2046	48	€ 32,79							€ 0
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												
Vervangen binnenriolering		3305,00	bvo	2046	40	€ 1,50							€ 0
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
54 Gassen													
5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Object totaal												
■ Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2019		€ 250,00	€ 250						€ 250
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
56 Warmtedistributie													
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Object totaal												
Vervangen drukexpansievat 300 ltr		1,00	st	2023	20	€ 1.172,07					€ 1.172		€ 1.172
Vervangen expansievat inh. 35 ltr		2,00	st	2023	10	€ 204,85					€ 410	€ 410	€ 819
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren, stralingspaneel	Object totaal												
Vervangen stralingspaneel br=900 mm		1,00	pst	2046	40	€ 56.000,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.582	€ 410	€ 1.991

3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Technische ruimte											
	Vervangen regelinstallatie tbv CV	1,00	st	2023		€ 3.500,00					€ 3.500		€ 3.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 3.500
63 Verlichting													
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal											
	Vervangen verdeelkasten	3,00	st	2036	30	€ 9.500,00						€ 28.500	€ 28.500
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal											
	Vervangen licht infra en schakelmateriaal	3305,00	bvo	2036	30	€ 4,57						€ 15.104	€ 15.104
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal											
	Vervangen algemeen op basis van BVO	3305,00	bvo	2036	20	€ 5,00						€ 16.525	€ 16.525
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal											
	Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet	23,00	st	2036	20	€ 373,22						€ 8.584	€ 8.584
	Vervangen accuset noodverlichting	23,00	st	2020	5	€ 66,47		€ 1.529				€ 4.586	€ 6.115
							€ 0	€ 1.529	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.299	€ 74.828
65 Beveiliging													
6511.92	Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale	Object totaal											
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	pst	2036	20	€ 19.000,00						€ 19.000	€ 19.000
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal											
	Vervangen brandslanghaspel compleet	6,00	st	2036	30	€ 650,40						€ 3.902	€ 3.902
	Vervangen slang lengte 20 m1	6,00	st	2021	15	€ 95,03			€ 570				€ 570
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal											
	Vervangen inbraakbeveiligingscentrale	1,00	pst	2036	15	€ 10.500,00						€ 10.500	€ 10.500

**3070.1066 • Mastenloodsen
Willemsoord 66 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 570	€ 0	€ 0	€ 33.402	€ 33.973
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal											
	Renovatie sanitaire inrichting	95,00	m2	2036	30	€ 750,00						€ 71.250	€ 71.250
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.250	€ 71.250
90 Terrein													
9063.24	Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Object totaal											
	Vervangen gevel- en plafondarmatuur middelgroot	12,00	st	2036	20	€ 464,94						€ 5.579	€ 5.579
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.579	€ 5.579
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	3305,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 6.808	€ 6.808	€ 6.808	€ 6.808	€ 6.808	€ 102.125	€ 136.166
							€ 6.808	€ 6.808	€ 6.808	€ 6.808	€ 6.808	€ 102.125	€ 136.166
Totaal object							€ 14.634	€ 8.337	€ 7.378	€ 45.244	€ 31.471	€ 354.294	€ 461.358
BTW							€ 3.073	€ 1.751	€ 1.549	€ 9.501	€ 6.609	€ 74.402	€ 96.885
Totaal inclusief BTW							€ 17.707	€ 10.088	€ 8.928	€ 54.745	€ 38.080	€ 428.696	€ 558.243

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars

Willemsoord 72

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1072

Object

Naam Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars

Adres Willemsoord 72

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer

Inspectiedatum 16-11-2018

Opdrachtgever

Naam Willemsoord BV

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie West

Monumentaal Nee

Oppervlak 3645,00 m2

Bouwjaar 1948

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars

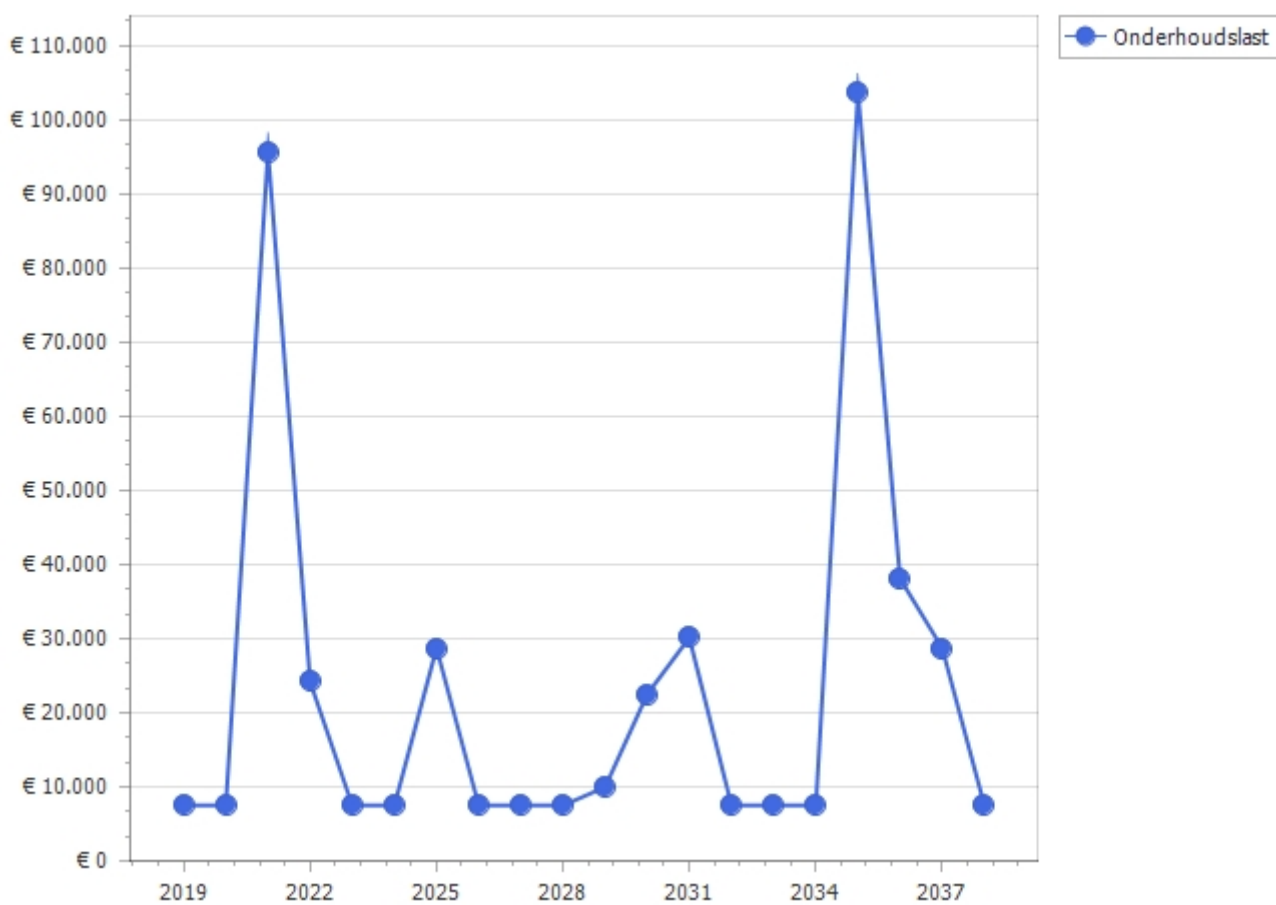
**Willemsoord 72
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 464.140,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 23.206,99

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 6,37

Elementenoverzicht

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars

**Willemsoord 72
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111.20	Niet constr., Massief, Beton binnenzijde	Object totaal	1,00 pst	4
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk dakopbouw	Gevels	1,00 pst	4
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	559,00 m2	2
2121.20	Constr., Massief, Beton	Gevels	405,00 m2	4
24	Trappen en hellingen			
2411.10	Trappen, Steektrap recht	Gevels	1,00 pst	2
27	Daken			
2721.10	Constr., Vlak, Beton	Dak	140,00 m1	1
28	Hoofddraagconstructies			
2820.10	Wanden en vloeren, Alg., Beton	Object totaal	1,00 pst	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	665,00 m2	3
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels	299,00 m1	2
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels	3645,00 bvo	2
3120.10	Ramen, Alg., Draai-/val-uitzetraam	Gevels	81,00 st	4
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn staal	Gevels	614,00 m2	6
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn hout	Gevels	52,00 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur entree hout	Gevels	2,00 st	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur technische ruimte	Gevels	2,00 st	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur groot staal	Gevels	12,00 st	6
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur dakopbouw	Gevels	1,00 st	5
3132.34	Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur groot hout	Gevels	8,00 st	2
37	Dakopeningen			
3721.15	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel	Dak	8,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	633,00 m2	2
4112.44	Bu. wand., Bekledingen, Staal	Gevels	40,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels	614,00 m2	5
4619.52	Bu. schild., Gevelbekleding, Staal	Gevels	40,00 m2	5

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711.36	Dakafw., Vlak, Dakbedekking EPDM	Dak	1208,00 m2	1
52	Afvoeren			
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevels	2,00 st	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink Dakopbouw		6,00 m1	6
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staaGevels		20,00 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink Gevels		98,00 m1	2
63	Verlichting			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	1,00 st	2
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	3645,00 bvo	4
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	3645,00 bvo	2
65	Beveiliging			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	1,00 st	2
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	2,00 st	2
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	1,00 pst	2
90	Terrein			
9063.24	Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Object totaal	4,00 st	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	3645,00 bvo	0

Bevindingen NEN 2767

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars

**Willemsoord 72
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Conditie 6

3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn staal

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen, ontroesten (elders opgenomen) 1,00 pst

Op de stalen raamkozijnen is op regelmaat in ernstige mate roestvorming geconstateerd. Herstelwerkzaamheden zijn ingepland t.t.v. de eerstvolgende schilderbeurt.



3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn staal

B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen, c.q. vervangen (elders opgenomen) 1,00 pst

Op de stalen raamkozijnen is aanzienlijk versteend/loslatend stopverf geconstateerd. Vervanging is ingepland t.t.v. de eerstvolgende schilderbeurt.



3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
 Willemsoord 72 • Den Helder

Conditie 6
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur groot staal

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.000

Op de stalen draaideuren is aanzienlijke roestvorming geconstateerd. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.


3130.10 Deuren, Alg., Draaideur groot staal

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen, gangbaar maken		1,00 pst	€ 500

Een aantal draaideuren sluiten niet goed dicht. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen (gangbaar maken).


5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink

K5EB02 Ontbreken van leidingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen, opnieuw aanbrengen HWA zink		1,00 pst	€ 500

De hemelwaterafvoeren t.p.v. de dakopbouw t.b.v. de liftinstallatie zijn niet meer aanwezig. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden (opnieuw aanbrengen) opgenomen.



3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Conditie 5

3130.10 Deuren, Alg., Draaideur dakopbouw

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen, gangbaar maken		1,00 pst	€ 250

De buitendeur van de dakopbouw t.b.v. de liftinstallatie sluit niet meer dicht. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen (gangbaar maken).



4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur staal		614,00 m2	€ 52.190

Het schilderwerk van de stalen ramen vertoont veel kale delen en beschadigingen. In de meerjarenraming is een herschilderbeurt van deze buitenkozijnen opgenomen.



4619.52 Bu. schild., Gevelbekleding, Staal

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Schilderen beplating staal		40,00 m2	€ 2.280

Het schilderwerk van de stalen beplating vertoont aanzienlijke kale delen. In de meerjarenraming is een herschilderbeurt van deze beplating opgenomen.



3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Conditie 4

2111.20 Niet constr., Massief, Beton binnenzijde

B2EC02 Afbrokkelen, afpoeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 10.000

De borstwering aan de binnenzijde van de buitengevels is op regelmaat beschadigd (scheurvorming en/of losse delen). In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



2121.10 Constr., Massief, Metselwerk dakopbouw

B2EC03 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen, nader onderzoek		1,00 pst	€ 2.000

Het gevelmetselwerk van de dakopbouw t.b.v. de liftinstallatie vertoont scheurvorming. Geadviseerd wordt een nader onderzoek uit te voeren.



3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
 Willemsoord 72 • Den Helder

Conditie 4

2121.20 Constr., Massief, Beton

B2EC04 Wapening, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen buitenzijde		1,00 pst	€ 2.000

De betonconstructie is plaatselijk beschadigd (losse delen) door roestende wapening. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



2121.20 Constr., Massief, Beton

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen binnenzijde		1,00 pst	€ 1.000

De betonkolommen zijn plaatselijk beschadigd (losse delen) door roestende wapening. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Conditie 4

3120.10 Ramen, Alg., Draai-/val-uitzetaam

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen, c.q. vervangen hang- en sluitwerk (elders opgenomen)	1,00	pst	€ 10.000

Een aantal draai-/val-uitzetaam sluiten niet goed dicht. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen (gangbaar maken).



6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen licht infra en schakelmateriaal	3645,00	bvo	€ 16.658

Licht infra schakelaar en wcd heeft een verval meer dan 87,5% van de levensduur. Er wordt geadviseerd een NEN3140 keuring uit te voeren naar de staat van de licht infra. Vervanging is op korte termijn ingepland.



3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
 Willemsoord 72 • Den Helder

Conditie 3

3100.03 Algemeen, Beglazing

B7EW03 Breuk in glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen enkel glas		1,00 pst	€ 2.000

Plaatselijk is er beschadigd glas geconstateerd. In de meerjarenraming is een post vervanging opgenomen.



Conditie 2

2820.10 Wanden en vloeren, Alg., Beton

B1SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen plafond		1,00 pst	€ 1.500

De betonvloeren zijn plaatselijk beschadigd (losse delen). In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Conditie 2

3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen

B7EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen, opnieuw aanbrengen	1,00	pst	€ 690

De raamdorpelstenen onder het kozijn van de dakopbouw t.b.v. de liftinstallatie liggen los. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden (opnieuw aanbrengen) opgenomen.



3132.34 Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur groot hout

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 690

Incidenteel zijn er beschadigingen geconstateerd aan de schuifdeuren. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 1.000

Plaatselijk is er uitgespoeld/afwezig voegwerk geconstateerd. Herstellen, c.q. vervangen is op middellange termijn ingepland.



3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Conditie 1

2721.10 Constr., Vlak, Beton

B4SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

De dakrand van de dakopbouw t.b.v. de liftinstallatie is plaatselijk beschadigd (losse delen) door roestende wapening. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



Totaal object € 105.758

BTW € 22.209

Totaal inclusief BTW € 127.967

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars

**Willemsoord 72
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2111.20 Niet constr., Massief, Beton binnenzijde	Object totaal												
■ Herstellen	Afbrokkelen, afpoeren	1,00	pst	2021		€ 10.000,00			€ 10.000				€ 10.000
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk	Gevels												
Vervangen metselwerk baksteen		559,00	m2	2099	75	€ 217,74							€ 0
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk dakopbouw	Gevels												
■ Herstellen, nader onderzoek	Verankering, manco	1,00	pst	2021		€ 2.000,00			€ 2.000				€ 2.000
2121.20 Constr., Massief, Beton	Gevels												
■ Herstellen binnenzijde	Beschadiging	1,00	pst	2021		€ 1.000,00			€ 1.000				€ 1.000
■ Herstellen buitenzijde	Wapening, manco	1,00	pst	2021		€ 2.000,00			€ 2.000				€ 2.000
							€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000
24 Trappen en hellingen													
2411.10 Trappen, Steektrap recht	Gevels												
Vervangen steektrap staal		1,00	pst	2039	75	€ 15.000,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2721.10 Constr., Vlak, Beton	Dak												
■ Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2021		€ 500,00			€ 500				€ 500
							€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
28 Hoofddraagconstructies													
2820.10 Wanden en vloeren, Alg., Beton	Object totaal												
■ Herstellen plafond	Beschadiging	1,00	pst	2021		€ 1.500,00			€ 1.500				€ 1.500
							€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
■ Vervangen enkel glas	Breuk in glas	1,00	pst	2021		€ 2.000,00			€ 2.000				€ 2.000
Vervangen enkel glas		665,00	m2	2059	40	€ 85,53							€ 0
3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels												
■ Herstellen, opnieuw aanbrengen	Verankering, manco	1,00	pst	2021		€ 690,00			€ 690				€ 690
Vervangen waterslag keramisch		299,00	m1	2059	80	€ 49,40							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels												
Service beurt		3645,00	bvo	2025	6	€ 0,75						€ 8.201	€ 8.201
3120.10 Ramen, Alg., Draai-/val-uitzetraam	Gevels												
■ Herstellen, c.q. vervangen hang- en sluitwerk (elders opgenomen)	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2021		€ 10.000,00			€ 10.000				€ 10.000
Vervangen draairaam staal		81,00	st	2059	40	€ 454,04							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn staal	Gevels												
■ Herstellen, c.q. vervangen (elders opgenomen)	Versteend/loslatend stopverf	1,00	pst	2021		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen, ontroesten (elders opgenomen)	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00	pst	2021		€ 0,00							€ 0
Vervangen raamkozijn staal, incl. houten afdeklijst		614,00	m2	2059	40	€ 650,00							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn hout	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		52,00	m2	2059	40	€ 489,95							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur entree hout	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout borstw. + enkel glas		2,00	st	2059	40	€ 763,49							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur technische ruimte	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout dicht		2,00	st	2059	40	€ 544,07							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur groot staal	Gevels												
■ Herstellen	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00	pst	2021		€ 2.000,00			€ 2.000				€ 2.000

**3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Herstellen, gangbaar maken	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00	pst	2021		€ 500,00			€ 500				€ 500
Vervangen draaideur staal incl. begl.		12,00	st	2059	40	€ 2.500,00							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur dakopbouw	Gevels												
■ Herstellen, gangbaar maken	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2021		€ 250,00			€ 250				€ 250
Vervangen draaideur hardhout dicht		1,00	st	2039	40	€ 544,07							€ 0
3132.34 Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur groot hout	Gevels												
■ Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2021		€ 690,00			€ 690				€ 690
Vervangen schuifdeur hout handbediend		8,00	st	2059	40	€ 1.500,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 16.130	€ 0	€ 0	€ 8.201	€ 24.331
37 Dakopeningen													
3721.15 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel	Dak												
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1500 x 3000 mm kunststof acrylaat		8,00	st	2035	20	€ 800,00						€ 6.400	€ 6.400
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.400	€ 6.400
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
■ Herstellen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2029		€ 1.000,00						€ 1.000	€ 1.000
Vervangen voegwerk platvol		633,00	m2	2039	20	€ 47,99							€ 0
4112.44 Bu. wand., Bekledingen, Staal	Gevels												
Vervangen gevelbekleding staal geschilderd		40,00	m2	2059	50	€ 200,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 1.000

3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
46 Schilderwerk													
4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels												
■ Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur staal	Kale delen	614,00	m2	2021		€ 85,00			€ 52.190				€ 52.190
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur staal		614,00	m2	2055	36	€ 57,60							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur staal		614,00	m2	2025	6	€ 30,10						€ 55.444	€ 55.444
4619.52 Bu. schild., Gevelbekleding, Staal	Gevels												
■ Schilderen beplating staal	Kale delen	40,00	m2	2021		€ 57,00			€ 2.280				€ 2.280
Schilderen beplating staal		40,00	m2	2031	12	€ 35,67						€ 1.427	€ 1.427
							€ 0	€ 0	€ 54.470	€ 0	€ 0	€ 56.871	€ 111.341
47 Dakafwerkingen													
4711.36 Dakafw., Vlak, Dakbedekking EPDM	Dak												
Vervangen dakbedekking EPDM met ballastlaag		1208,00	m2	2035	30	€ 70,00						€ 84.560	€ 84.560
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.560	€ 84.560
52 Afvoeren													
5210.15 Regenw., Alg., Vergaarbak	Gevels												
Vervangen vergaarbak zink		2,00	st	2035	48	€ 46,77						€ 94	€ 94
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staal	Gevels												
Vervangen HWA staal		20,00	m1	2035	48	€ 80,11						€ 1.602	€ 1.602
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels												
Vervangen HWA zink		98,00	m1	2035	48	€ 32,79						€ 3.213	€ 3.213
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Dakopbouw												
■ Vervangen, opnieuw aanbrengen HWA zink	Ontbreken van leidingen	1,00	pst	2021		€ 500,00			€ 500				€ 500
Vervangen HWA zink		6,00	m1	2035	48	€ 32,79						€ 197	€ 197
							€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 5.106	€ 5.606

**3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
63 Verlichting													
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal											
	Vervangen lichtgroepen verdeelinrichting	1,00	st	2030	20	€ 15.000,00						€ 15.000	€ 15.000
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal											
	Vervangen licht infra en schakelmateriaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3645,00	bvo	2022	€ 4,57				€ 16.658			€ 16.658
	Vervangen licht infra en schakelmateriaal		3645,00	bvo	2049	30	€ 4,57						€ 0
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal											
	Vervangen algemeen op basis van BVO	3645,00	bvo	2036	20	€ 5,00						€ 18.225	€ 18.225
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.658	€ 0	€ 33.225	€ 49.883
65 Beveiliging													
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal											
	Vervangen schuimblusser 6 liter	1,00	st	2029	20	€ 184,51						€ 185	€ 185
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal											
	Vervangen brandslanghaspel compleet	2,00	st	2029	30	€ 650,40						€ 1.301	€ 1.301
	Vervangen slang lengte 20 m1	2,00	st	2044	15	€ 95,03							€ 0
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal											
	Vervangen inbraakbeveiligingscentrale	1,00	pst	2036	15	€ 10.500,00						€ 10.500	€ 10.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.985	€ 11.985
90 Terrein													
9063.24	Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Object totaal											
	Vervangen gevel- en plafondarmatuur middelgroot	4,00	st	2036	20	€ 464,94						€ 1.860	€ 1.860
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.860	€ 1.860

**3070.1072 • Bedrijfsdienst, Zeilmakerij, Takelaars
Willemsoord 72 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	3645,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 7.509	€ 7.509	€ 7.509	€ 7.509	€ 7.509	€ 112.631	€ 150.174
							€ 7.509	€ 7.509	€ 7.509	€ 7.509	€ 7.509	€ 112.631	€ 150.174
Totaal object							€ 7.509	€ 7.509	€ 95.609	€ 24.166	€ 7.509	€ 321.839	€ 464.140
BTW							€ 1.577	€ 1.577	€ 20.078	€ 5.075	€ 1.577	€ 67.586	€ 97.469
Totaal inclusief BTW							€ 9.086	€ 9.086	€ 115.687	€ 29.241	€ 9.086	€ 389.425	€ 561.609

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1073 • De Kuiperij...

Willemsoord 73

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1073 • De Kuiperij...
Willemsoord 73 • Den Helder

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1073

Object

Naam De Kuiperij...
 Adres Willemsoord 73
 Postcode 1781AS
 Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer
 Inspectiedatum 16-11-2018

Opdrachtgever

Naam Willemsoord BV
 Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

 Adres Willemsoord 47
 Postcode 1781 AS
 Plaats Den Helder
 Postadres Den Helder

 Telefoon 0223-616100
 E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Monumentaal nee
 Oppervlak 1593,00 m2

Financieel

Prijspeil 11-12-2012
 BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
 BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen

 Weersgesteldheid Regenachtig

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1073 • De Kuiperij...

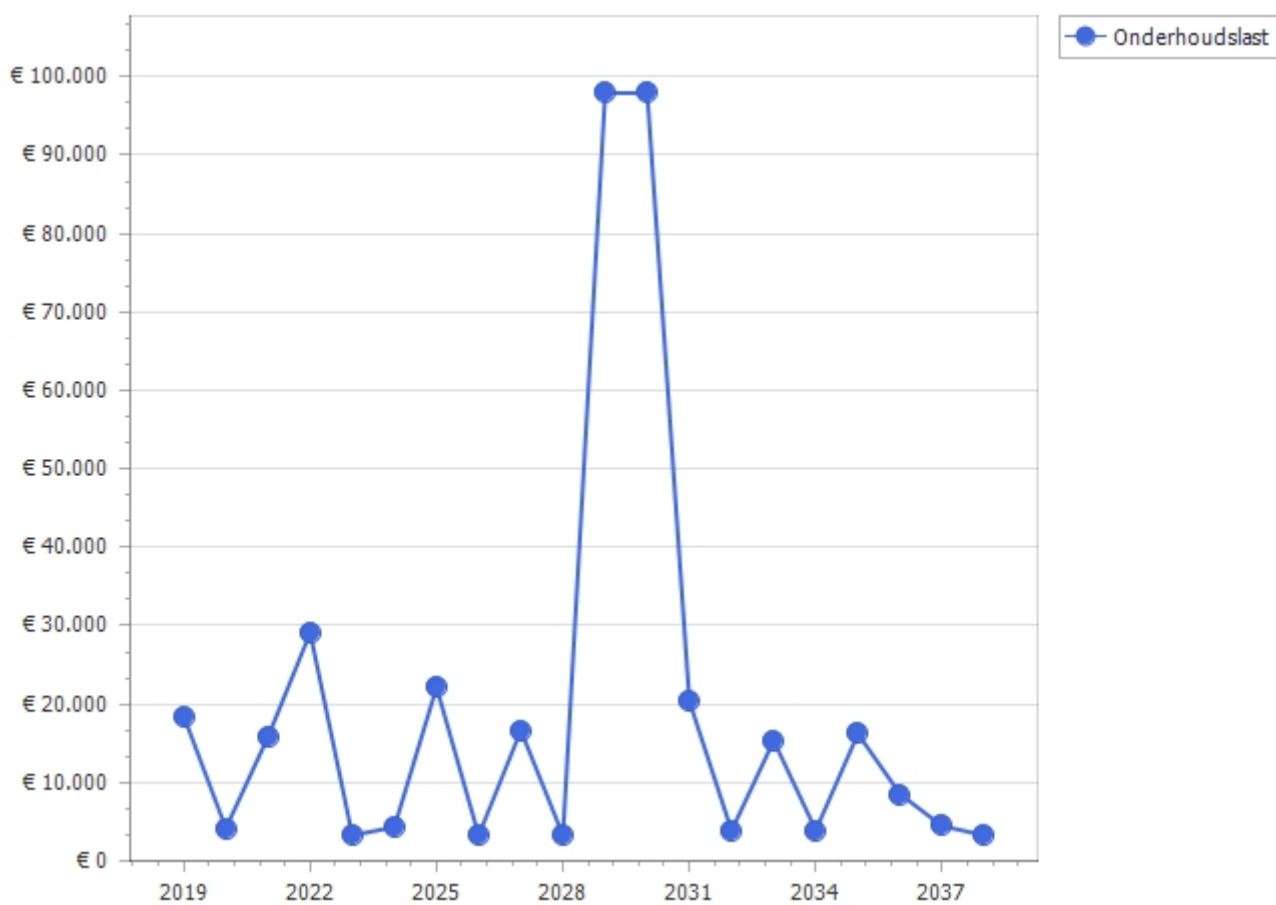
**Willemsoord 73
1781AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 392.751,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 19.637,56

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 12,33

Elementenoverzicht

3070.1073 • De Kuiperij...

Willemsoord 73
1781AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3070.1073 • De Kuiperij...
Willemsoord 73 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	537,00 m2	2
27	Daken			
2716.10	Niet constr., Gootconstructie beton	Dak	160,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	1,00 pst	2
3100.40	Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels	26,00 m1	2
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels	1593,00 bvo	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels	311,00 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur groot	Gevels	2,00 st	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels	31,00 st	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels	4,00 st	2
3132.34	Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gevels	8,00 st	2
3133.16	Deuren, Tuimeldeuren, Overhead-,Sectionaldeur	Gevels	1,00 st	2
37	Dakopeningen			
3721.16	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtstraat	Dak	50,00 m2	2
3722.10	Gevuld, Raam draai, Dakramen	Dak	3,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	537,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	311,00 m2	2
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels	36,00 m2	4
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	311,00 m2	4
47	Dakafwerkingen			
4712.31	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Dak	1032,00 m2	2
4712.38	Dakafw., Hellend, Dakbedekking zink	Dak	280,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder	4,00 st	2
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder	1,00 st	1
52	Afvoeren			
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staa	Gevels	20,00 m1	2

3070.1073 • De Kuiperij...
Willemsoord 73 • Den Helder

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink Gevels		24,00 m1	2
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	1593,00 bvo	2
53	Water			
5321.14	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Object totaal	1,00 st	2
5323.10	Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser	Zolder	2,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal	1593,00 bvo	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Object totaal	4,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Zolder	1,00 st	1
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Zolder	2,00 st	2
63	Verlichting			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	5,00 st	2
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	1593,00 bvo	2
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	1593,00 bvo	2
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	14,00 st	2
65	Beveiliging			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	11,00 st	2
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	7,00 st	2
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	1,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.11	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Object totaal	1,00 st	2
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Object totaal	1,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	106,00 m2	2
90	Terrein			
9063.24	Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Gevels	9,00 st	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	1593,00 bvo	0

Bevindingen NEN 2767

3070.1073 • De Kuiperij...

Willemsoord 73
1781AS Den Helder

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1073 • De Kuiperij...
Willemsoord 73 • Den Helder

Conditie 4

4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur staal		11,00 m2	€ 627

Een aantal stalen deuren zitten nog in de grondverf. In de meerjarenraming is een herschilderbeurt van deze deuren opgenomen.



4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		311,00 m2	€ 12.440

Het binnenschilderwerk van de buitenkozijnen vertoont veel glansverlies en beschadigingen. In de meerjarenraming is een herschilderbeurt van de kozijnen opgenomen.



Conditie 2

3100.03 Algemeen, Beglazing

B7EW03 Breuk in glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen enkel glas		1,00 m2	€ 150

Voor het vervangen van beschadigd glas (1x) is in de meerjarenraming een post vervanging opgenomen.



3070.1073 • De Kuiperij...
 Willemsoord 73 • Den Helder

Conditie 2

3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen onderdorpel		1,00 pst	€ 500

Op één onderdorpel is houtrot geconstateerd. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		1,00 pst	€ 1.500

Plaatselijk is lichte beschadiging van het schilderwerk waargenomen. In de meerjarenraming is een bijwerkbeurt opgenomen.



Totaal object € 15.217

BTW € 3.196

Totaal inclusief BTW € 18.413

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1073 • De Kuiperij...

Willemsoord 73
1781AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1073 • De Kuiperij...
Willemsoord 73 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk	Gevels												
Vervangen metselwerk baksteen		537,00	m2	2099	75	€ 217,74							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2716.10 Niet constr., Gootconstructie beton	Dak												
Vervangen gootconstructie beton		160,00	m1	2065	50	€ 206,23							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
Vervangen enkel glas	Breuk in glas	1,00	m2	2019		€ 150,00	€ 150						€ 150
3100.40 Algemeen, Waterslagen/raamdorpelsteen	Gevels												
Vervangen waterslag keramisch		26,00	m1	2059	75	€ 49,40							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels												
Herstellen, c.q. vervangen (service beurt)		1,00	pst	2025	24	€ 1.000,00						€ 1.000	€ 1.000
Service beurt		1593,00	bvo	2031	6	€ 0,75						€ 2.390	€ 2.390
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels												
Herstellen onderdorpel	Houtrot	1,00	pst	2019		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen raamkozijn hardhout		311,00	m2	2059	40	€ 489,95							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur groot	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout dicht		2,00	st	2059	40	€ 1.500,00							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout dicht		31,00	st	2059	40	€ 544,07							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout borstw. + isolerend glas		4,00	st	2059	40	€ 824,06							€ 0

3070.1073 • De Kuiperij...
Willemsoord 73 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
3132.34 Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gevels												
Vervangen schuifdeur staal handbediend		8,00	st	2059	40	€ 939,91							€ 0
3133.16 Deuren, Tuimeldeuren, Overhead-,Sectional deur	Gevels												
Vervangen sectionaldeur elektronisch bediend afm. : 4000 x 4250 mm automatisch		1,00	st	2031	30	€ 6.518,27						€ 6.518	€ 6.518
Vervangen motor		1,00	st	2021	10	€ 475,17			€ 475				€ 475
							€ 650	€ 0	€ 475	€ 0	€ 0	€ 9.908	€ 11.033

37 Dakopeningen

3721.16 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtstraat	Dak												
Vervangen lichtstraat houten constructie met draadglas		50,00	m2	2039	40	€ 417,09							€ 0
3722.10 Gevuld, Raam draai, Dakramen	Dak												
Vervangen tuimeldakraam incl. isolerende beglazing		3,00	st	2039	40	€ 550,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

41 Buitenwandafwerkingen

4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
Vervangen voegwerk platvol		537,00	m2	2040	40	€ 47,99							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

46 Schilderwerk

4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
■ Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend	Beschadiging	1,00	pst	2019		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		311,00	m2	2057	36	€ 60,46							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		311,00	m2	2021	6	€ 38,87			€ 12.089			€ 24.177	€ 36.266
4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels												
■ Schilderen kozijn/raam/deur staal	Kale delen	11,00	m2	2019		€ 57,00	€ 627						€ 627

3070.1073 • De Kuiperij...
Willemsoord 73 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur staal		36,00	m2	2060	36	€ 57,60							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur staal		36,00	m2	2024	6	€ 30,10						€ 3.251	€ 3.251
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend	Kale delen	311,00	m2	2019		€ 40,00	€ 12.440						€ 12.440
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		311,00	m2	2031	12	€ 30,25						€ 9.408	€ 9.408
							€ 14.567	€ 0	€ 12.089	€ 0	€ 0	€ 36.836	€ 63.491
47 Dakafwerkingen													
4712.31 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Dak												
Vervangen APP ongeballast		1032,00	m2	2029	40	€ 74,92						€ 77.317	€ 77.317
Vervangen dakrand APP goot		160,00	m1	2029	40	€ 22,38						€ 3.581	€ 3.581
Vervangen dakrand APP opgaandwerk lichtstraat, incl. loodstroken		140,00	m1	2029	40	€ 29,70						€ 4.158	€ 4.158
Overplakken APP ongeballast		1032,00	m2	2049	20	€ 23,77							€ 0
Overplakken dakrand APP		300,00	m1	2049	20	€ 15,01							€ 0
4712.38 Dakafw., Hellend, Dakbedekking zink	Dak												
Vervangen zinken roeven bedekking, incl. loodstroken		280,00	m2	2039	25	€ 116,08							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 85.056	€ 85.056
51 Warmteopwekking													
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder												
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		4,00	st	2022	20	€ 4.071,60				€ 16.286			€ 16.286
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder												
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		1,00	st	2035	20	€ 4.071,60						€ 4.072	€ 4.072
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.286	€ 0	€ 4.072	€ 20.358

3070.1073 • De Kuiperij...
Willemsoord 73 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
52 Afvoeren													
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staal	Gevels												
Vervangen HWA staal		20,00	m1	2039	48	€ 80,11							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels												
Vervangen HWA zink		24,00	m1	2039	48	€ 32,79							€ 0
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												
Vervangen binnenriolering		1593,00	bvo	2055	40	€ 7,50							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water													
5321.14 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Object totaal												
Vervangen boiler elektr. mono inh. 80 ltr incl. inlaatcomb./elektra		1,00	st	2027	20	€ 1.290,58						€ 1.291	€ 1.291
5323.10 Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser	Zolder												
Vervangen geiser 24 kW incl. inlaatcomb.		2,00	st	2022	20	€ 967,95				€ 1.936			€ 1.936
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.936	€ 0	€ 1.291	€ 3.226
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal												
Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo		1593,00	bvo	2055	40	€ 11,82							€ 0
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Object totaal												
Vervangen expansievat inh. 25 ltr		1,00	st	2035	10	€ 167,89						€ 168	€ 168
Vervangen expansievat inh. 35 ltr		3,00	st	2022	10	€ 204,85				€ 615		€ 615	€ 1.229
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 615	€ 0	€ 782	€ 1.397

3070.1073 • De Kuiperij...
Willemsoord 73 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Zolder											
	Vervangen regelinstallatie tbv CV		1,00	st	2035	20	€ 3.500,00					€ 3.500	€ 3.500
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Zolder											
	Vervangen regelinstallatie tbv CV		2,00	st	2022		€ 3.500,00			€ 7.000			€ 7.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.000	€ 0	€ 3.500	€ 10.500
63 Verlichting													
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal											
	Vervangen verdeelkasten		5,00	st	2030	30	€ 9.500,00					€ 47.500	€ 47.500
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal											
	Vervangen licht infra en schakelmateriaal		1593,00	bvo	2030	30	€ 4,57					€ 7.280	€ 7.280
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal											
	Vervangen algemeen op basis van BVO		1593,00	bvo	2030	20	€ 23,77					€ 37.866	€ 37.866
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal											
	Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet		14,00	st	2035	20	€ 373,22					€ 5.225	€ 5.225
	Vervangen accuset noodverlichting		14,00	st	2020	5	€ 66,47		€ 931			€ 1.861	€ 2.792
							€ 0	€ 931	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99.732	€ 100.662
65 Beveiliging													
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal											
	Vervangen schuimblusser		11,00	st	2029	20	€ 184,51					€ 2.030	€ 2.030
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal											
	Vervangen brandslanghaspel compleet		7,00	st	2029	30	€ 650,40					€ 4.553	€ 4.553
	Vervangen slang lengte 20 m1		7,00	st	2034	15	€ 95,03					€ 665	€ 665

3070.1073 • De Kuiperij...
Willemsoord 73 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal											
	Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset	1593,00	bvo	2025	15	€ 10,00						€ 15.930	€ 15.930
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.178	€ 23.178
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.11	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Object totaal											
	Vervangen keukenblok eenvoudig	1,00	st	2025	20	€ 1.033,19						€ 1.033	€ 1.033
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Object totaal											
	Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten	1,00	st	2029	20	€ 3.000,00						€ 3.000	€ 3.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.033	€ 4.033
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal											
	Renovatie sanitaire inrichting	106,00	m2	2040	30	€ 1.291,49							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein													
9063.24	Terr. voorz. elect. techn., Armaturen	Gevels											
	Vervangen gevel- en plafondarmatuur middelgroot	9,00	st	2036	20	€ 464,94						€ 4.184	€ 4.184
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.184	€ 4.184
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	1593,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 49.224	€ 65.632
							€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 3.282	€ 49.224	€ 65.632

3070.1073 • De Kuiperij...
Willemsoord 73 • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Totaal object							€ 18.499	€ 4.212	€ 15.845	€ 29.118	€ 3.282	€ 321.795	€ 392.751
BTW							€ 3.885	€ 885	€ 3.328	€ 6.115	€ 689	€ 67.577	€ 82.478
Totaal inclusief BTW							€ 22.383	€ 5.097	€ 19.173	€ 35.233	€ 3.971	€ 389.372	€ 475.229

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1080 • Medemblikkerloods

Willemsoord

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1080 • Medemblikkerloods
Willemsoord • Den Helder

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1080

Object

Naam Medemblikkerloods

Adres Willemsoord

Postcode 1781AS

Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer

Inspectiedatum 26-10-2018

Opdrachtgever

Naam Willemsoord BV

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Oppervlak 688,90 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1080 • Medemblikkerloods

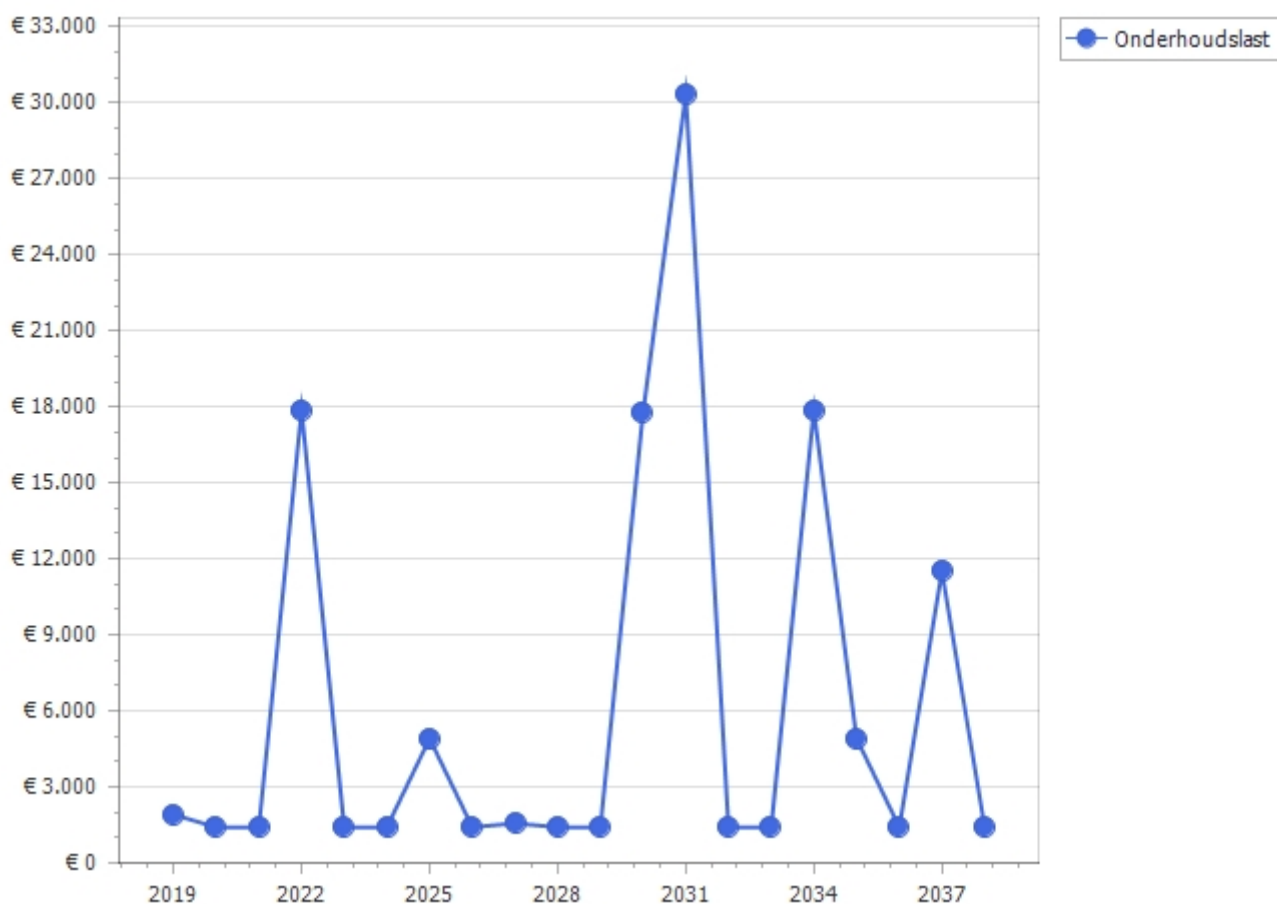
**Willemsoord
1781AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 124.280,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 6.213,98

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 9,02

Elementenoverzicht

3070.1080 • Medemblikerloods

**Willemsoord
1781AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1080 • Medemblikkerloods
Willemsoord • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2113.50	Niet constr., Syst., Polycarbonaat gevelplaat dubbelwandig	Gevels	48,00 m2	1
27	Daken			
2711.55	Niet constr., Vlak, Windveren / dekplank	Dak	43,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels	39,00 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	6,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels	423,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	423,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4712.31	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Dak	803,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5111.40	Lokaal, gasv. brandst., Indirect gestookte luchtheaters	Object totaal	1,00 st	1
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal	1,00 st	1
52	Afvoeren			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels	203,00 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	12,00 m1	2
55	Koudeopwekking			
5520.37	Centraal, Alg., Expansievat	Object totaal	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111.21	Energie, PV-panelen	Dak	32,00 st	1
63	Verlichting			
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	689,00 bvo	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	688,90 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1080 • Medemblikkerloods

**Willemsoord
1781AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1080 • Medemblikkerloods
Willemsoord • Den Helder

Conditie 2

4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout

B8SC03 Loszittend, onsamenvastend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 350

Een aantal delen van de gevelbetimmering zijn beschadigd. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



Conditie 1

2113.50 Niet constr., Syst., Polycarbonaat gevelplaat dubbelwandig

B2SB02 Dilatatie net intact

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150

Een rubberen profiel laat los. T.t.v. het eerstvolgende dakonderhoud herstellen, vervangen.



Totaal object € 500

BTW € 105

Totaal inclusief BTW € 605

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1080 • Medemblikkerloods

**Willemsoord
1781AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1080 • Medemblikkerloods
Willemsoord • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2113.50 Niet constr., Syst., Polycarbonaat gevelplaat dubbelwandig	Gevels												
■ Herstellen	Dilatatie net intact	1,00	pst	2019		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen poly carbonaat gevelplaat dubbelwandig		48,00	m2	2056	40	€ 65,96							€ 0
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
27 Daken													
2711.55 Niet constr., Vlak, Windveren / dekplank	Dak												
Vervangen windveer / dekplank multiplex		43,00	m1	2040	40	€ 253,46							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		39,00	m2	2056	40	€ 489,95							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur zachthout dicht		6,00	st	2056	40	€ 423,01							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen													
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels												
■ Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2019		€ 350,00	€ 350						€ 350
Vervangen gevelbekleding verticale delen hard hout		423,00	m2	2056	40	€ 125,00							€ 0
							€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350
46 Schilderwerk													
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		423,00	m2	2022	12	€ 38,87				€ 16.442		€ 16.442	€ 32.884

**3070.1080 • Medemblikerloods
Willemsoord • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.442	€ 0	€ 16.442	€ 32.884
47	Dakafwerkingen												
4712.31	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Dak											
	Vervangen APP ongeballast		803,00	m2	2051	40	€ 74,92						€ 0
	Vervangen dakrand APP		383,00	m1	2051	40	€ 22,38						€ 0
	Overplakken APP ongeballast		803,00	m2	2031	20	€ 23,77					€ 19.087	€ 19.087
	Overplakken dakrand APP		383,00	m1	2031	20	€ 15,01					€ 5.749	€ 5.749
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.836	€ 24.836
51	Warmteopwekking												
5111.40	Lokaal, gasv. brandst., Indirect gestookte luchtheaters	Object totaal											
	Vervangen lokale luchtverhitter direct gestookt < 30 kW (met dubbelwandige dakdoorvoer)		1,00	st	2037	20	€ 1.700,00					€ 1.700	€ 1.700
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Object totaal											
	Vervangen palletkachel 28kW		1,00	st	2037	20	€ 8.231,00					€ 8.231	€ 8.231
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.931	€ 9.931
52	Afvoeren												
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels											
	Vervangen goot bitumineus		203,00	m1	2031	20	€ 20,00					€ 4.060	€ 4.060
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels											
	Vervangen HWA pvc		12,00	m1	2040	45	€ 27,07						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.060	€ 4.060

**3070.1080 • Medemblikerloods
Willemsoord • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
55 Koudeopwekking													
5520.37	Centraal, Alg., Expansievat	Object totaal											
	Vervangen expansievat inh. 18 ltr	1,00	st	2027	10	€ 154,16						€ 308	€ 308
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 308	€ 308
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6111.21	Energie, PV-panelen	Dak											
	Vervangen omvormer	1,00	st	2025	10	€ 3.500,00						€ 7.000	€ 7.000
	Vervangen PV-paneel	32,00	st	2040	25	€ 275,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.000	€ 7.000
63 Verlichting													
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal											
	Vervangen algemeen op basis van BVO	689,00	bvo	2030	20	€ 23,77						€ 16.378	€ 16.378
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.378	€ 16.378
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	688,90	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 1.419	€ 1.419	€ 1.419	€ 1.419	€ 1.419	€ 21.287	€ 28.383
							€ 1.419	€ 1.419	€ 1.419	€ 1.419	€ 1.419	€ 21.287	€ 28.383
Totaal object							€ 1.919	€ 1.419	€ 1.419	€ 17.861	€ 1.419	€ 100.242	€ 124.280
BTW							€ 403	€ 298	€ 298	€ 3.751	€ 298	€ 21.051	€ 26.099
Totaal inclusief BTW							€ 2.322	€ 1.717	€ 1.717	€ 21.612	€ 1.717	€ 121.293	€ 150.378

Periodiek iinstandhoudingsplan

3070.1601 • Motorenwerkplaats

Willemsoord 60a

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1601 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60a • Den Helder**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1601

Object

Naam Motorenwerkplaats

Adres Willemsoord 60a

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer

Inspectiedatum 26-10-2018

Opdrachtgever

Naam Willemsoord BV

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie West

Monumentaal Ja

Oppervlak 579,00 m2

Bouwjaar 1823

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1601 • Motorenwerkplaats

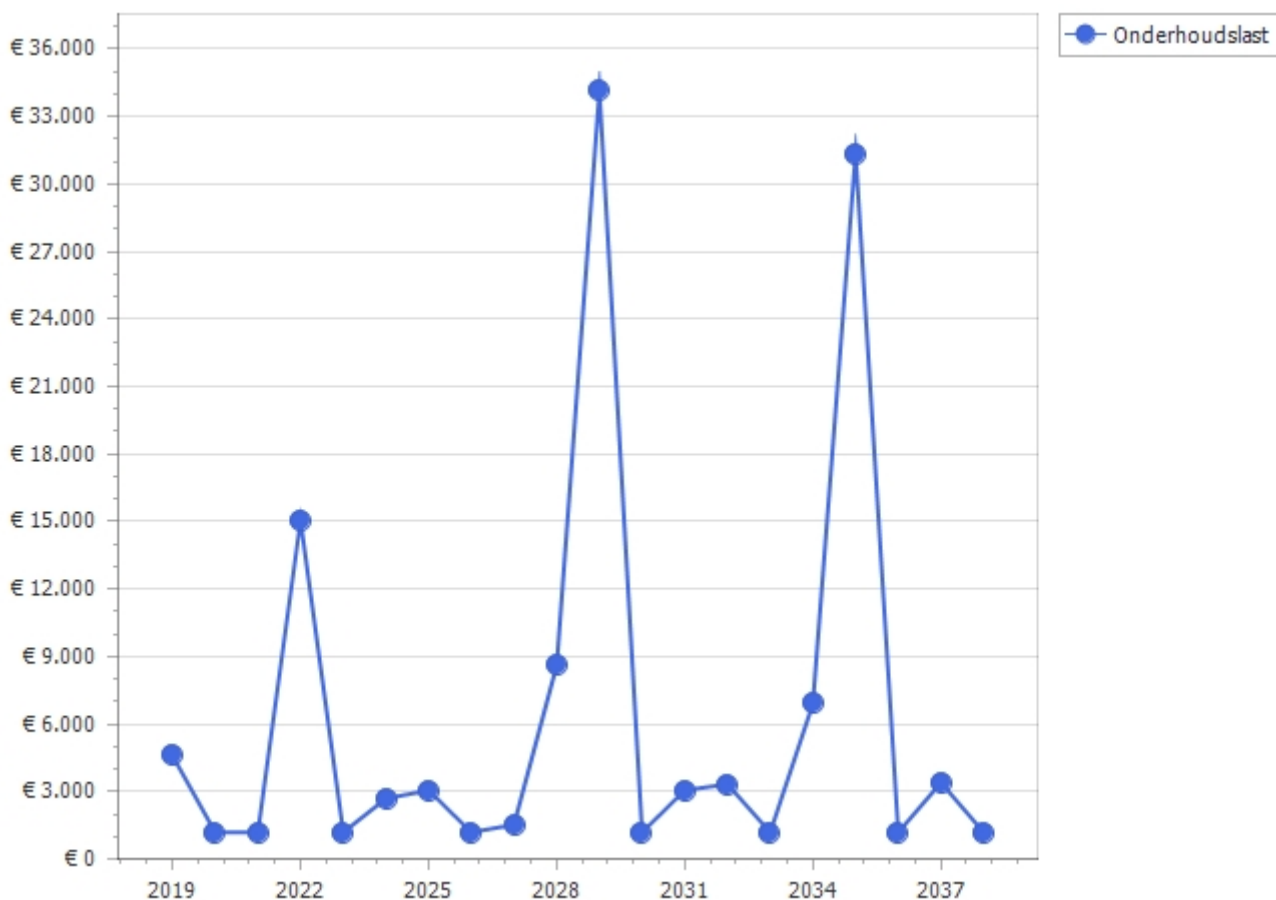
**Willemsoord 60a
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 127.291,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 6.364,54

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 10,99

Elementenoverzicht

3070.1601 • Motorenwerkplaats

**Willemsoord 60a
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1601 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60a • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	190,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2412.10	Trappen, Steektrap met kwart	Object totaal	2,00 st	2
27	Daken			
2726.10	Constr., Gootconstructie hout	Dak	58,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn hout	Gevels	66,00 m2	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn staal	Gevels	9,00 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	2,00 st	4
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	4,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels	579,00 bvo	2
37	Dakopeningen			
3720.10	Gevuld, Alg., Dakkapel	Dak	5,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	190,00 m2	3
4112.30	Bu. wand., Bekledingen, Natuursteen	Gevels	1,00 pst	2
46	Schilderwerk			
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels	58,00 m1	2
4611.11	Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem	Gevels	66,00 m2	2
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels	9,00 m2	2
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	66,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4712.43	Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Dak	310,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder	1,00 st	2
52	Afvoeren			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels	58,00 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels	14,50 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staa	Gevels	4,00 m1	2

**3070.1601 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60a • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5241.10	Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal	579,00 bvo	2
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal	579,00 bvo	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Zolder	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5721.10	Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator	Zolder	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Zolder	1,00 st	2
63	Verlichting			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	1,00 st	2
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	579,00 bvo	2
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	579,00 bvo	2
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	5,00 st	2
65	Beveiliging			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	2,00 st	2
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	1,00 st	2
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	1,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.11	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Zolder	1,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	20,00 m2	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	579,00 bvo	

Bevindingen NEN 2767

3070.1601 • Motorenwerkplaats

Willemsoord 60a
1781 AS Den Helder

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1601 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60a • Den Helder

Conditie 4

3130.10 Deuren, Alg., Draaideur

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen draaideur staal incl. begl.		1,00 st	€ 1.050

De stalen deuren zijn in ernstige mate door roest aangetast. In de meerjarenraming is een post vervanging opgenomen.



Conditie 3

4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen, c.q. vervangen		1,00 pst	€ 500

Plaatselijk is er uitgespoeld/afwezig voegwerk geconstateerd. Herstellen is ingepland.



Conditie 2

4112.30 Bu. wand., Bekledingen, Natuursteen

B8SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Aantasting Cultuurhistorische waarde - matig effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

Plaatselijk is geconstateerd dat de toplaag van de natuursteen bekleding afschilvert. Voor het uitvoeren van herstelwerkzaamheden is het raadzaam om de oorzaak te onderzoeken.



3070.1601 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60a • Den Helder

Conditie 2

4611.11 Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Herstellen, elders opgenomen 1,00 pst
Incidenteel is er lichte beschadiging van het schilderwerk waargenomen. In de meerjarenraming is een bijwerkbeurt opgenomen.



4611.11 Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Herstellen, elders opgenomen 1,00 pst
Incidenteel is roestvorming op de scharnieren geconstateerd. In de meerjarenraming is een bijwerkbeurt opgenomen.



Totaal object	€ 3.050
BTW	€ 641
Totaal inclusief BTW	€ 3.691

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1601 • Motorenwerkplaats

Willemsoord 60a
1781 AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1601 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60a • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk	Gevels												
Vervangen metselwerk baksteen		190,00	m2	2099	75	€ 217,74							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Trappen en hellingen													
2412.10 Trappen, Steektrap met kwart	Object totaal												
Vervangen steektrap hout		2,00	stk	2055	75	€ 1.500,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2726.10 Constr., Gootconstructie hout	Dak												
Vervangen gootconstructie hout		58,00	m1	2055	50	€ 211,80							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn staal	Gevels												
Vervangen raamkozijn staal		9,00	m2	2055	40	€ 544,07							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn hout	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		66,00	m2	2055	40	€ 489,95							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur staal incl. begl.	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00	st	2019		€ 1.050,00	€ 1.050						€ 1.050
Vervangen draaideur staal incl. begl.		2,00	st	2059	40	€ 1.004,97							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur zachthout borstw. + isolerend glas		4,00	st	2055	40	€ 1.250,00							€ 0
							€ 1.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.050

**3070.1601 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60a • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
32 Binnenwandopeningen													
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels											
	Service beurt	579,00	bvo	2019	6	€ 1,50	€ 869					€ 2.606	€ 3.474
							€ 869	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.606	€ 3.474
37 Dakopeningen													
3720.10	Gevuld, Alg., Dakkapel	Dak											
	Vervangen dakkapel zink	5,00	m2	2055	50	€ 4.250,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels											
■	Herstellen, c.q. vervangen	1,00	pst	2019		€ 500,00	€ 500						€ 500
	Vervangen voegwerk platvol	190,00	m2	2055	20	€ 47,99							€ 0
4112.30	Bu. wand., Bekledingen, Natuursteen	Gevels											
■	Herstellen	1,00	pst	2024		€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500
	Vervangen gevelbekleding natuursteen	1,00	m2	2055	75	€ 446,71							€ 0
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 2.000
46 Schilderwerk													
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels											
	Schilderwerk gootconstructie hout dekkend	58,00	m1	2022	6	€ 46,49				€ 2.696		€ 5.393	€ 8.089
4611.11	Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem	Gevels											
■	Herstellen, elders opgenomen	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
■	Herstellen, elders opgenomen	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
	Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend	66,00	m2	2058	36	€ 60,46							€ 0

**3070.1601 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60a • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		66,00	m2	2022	6	€ 38,87				€ 2.565		€ 5.131	€ 7.696
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		1,00	pst	2019	3	€ 1.000,00	€ 1.000					€ 3.000	€ 4.000
4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur staal		9,00	m2	2022	6	€ 50,00				€ 450		€ 900	€ 1.350
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		66,00	m2	2029	12	€ 50,00						€ 3.300	€ 3.300
							€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 5.712	€ 0	€ 17.724	€ 24.436

47 Dakafwerkingen

4712.43 Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Dak												
Vervangen leien natuursteenlei		310,00	m2	2055	48	€ 275,60							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

51 Warmteopwekking

5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Zolder												
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		1,00	st	2022	20	€ 4.071,60				€ 4.072			€ 4.072
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.072	€ 0	€ 0	€ 4.072

52 Afvoeren

5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels												
Vervangen bakgoot zink		58,00	m1	2055	30	€ 65,00							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels												
Vervangen HWA zink		14,50	m1	2055	48	€ 32,79							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staal	Gevels												
Vervangen HWA staal		4,00	m1	2055	48	€ 80,11							€ 0
5241.10 Gecomb., Geïntegreerd syst. Riolering	Object totaal												

**3070.1601 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60a • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen binnenriolering		579,00	bvo	2035	40	€ 7,50						€ 4.343	€ 4.343
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.343	€ 4.343
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal												
Vervangen radiator/convector/leidingen op basis van bvo		579,00	bvo	2055	40	€ 12,14							€ 0
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Zolder												
Vervangen expansievat inh. 50 ltr		1,00	st	2022	10	€ 223,85				€ 224		€ 224	€ 448
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 224	€ 0	€ 224	€ 448
57 Luchtbehandeling													
5721.10 Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator	Zolder												
Vervangen boxventilator		1,00	st	2028	20	€ 1.700,00						€ 1.700	€ 1.700
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.700	€ 1.700
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	Zolder												
Vervangen regelinstallatie tbv CV + LBK per regelkast		1,00	st	2022	20	€ 3.500,00				€ 3.500			€ 3.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 3.500
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal												
Vervangen verdeelkasten		1,00	st	2029	30	€ 9.500,00						€ 9.500	€ 9.500
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal		579,00	bvo	2029	30	€ 4,57						€ 2.646	€ 2.646
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												

3070.1601 • Motorenwerkplaats Willemsoord 60a • Den Helder

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen algemeen op basis van BVO		579,00	bvo	2029	20	€ 23,77						€ 13.763	€ 13.763
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal												
Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet		5,00	st	2032	20	€ 383,31						€ 1.917	€ 1.917
Vervangen accuset noodverlichting		5,00	st	2022	5	€ 68,27				€ 341		€ 683	€ 1.024
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 341	€ 0	€ 28.508	€ 28.849
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal												
Vervangen schuimblusser 6 liter		2,00	st	2029	20	€ 184,51						€ 369	€ 369
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal												
Vervangen brandslanghaspel compleet		1,00	st	2029	30	€ 650,40						€ 650	€ 650
Vervangen slang lengte 20 m1		1,00	st	2044	15	€ 95,03							€ 0
6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal												
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		579,00	bvo	2029	15	€ 2,10						€ 1.216	€ 1.216
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.235	€ 2.235
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.11 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Zolder												
Vervangen keukenblok eenvoudig		1,00	st	2029	20	€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 1.500
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal												
Renovatie sanitaire inrichting		20,00	m2	2035	30	€ 1.291,49						€ 25.830	€ 25.830
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.830	€ 25.830

**3070.1601 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60a • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	579,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 1.193	€ 1.193	€ 1.193	€ 1.193	€ 1.193	€ 17.891	€ 23.855
							€ 1.193	€ 1.193	€ 1.193	€ 1.193	€ 1.193	€ 17.891	€ 23.855
Totaal object							€ 4.611	€ 1.193	€ 1.193	€ 15.041	€ 1.193	€ 104.060	€ 127.291
BTW							€ 968	€ 250	€ 250	€ 3.159	€ 250	€ 21.853	€ 26.731
Totaal inclusief BTW							€ 5.580	€ 1.443	€ 1.443	€ 18.200	€ 1.443	€ 125.913	€ 154.022

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1602 • Motorenwerkplaats

Willemsoord 60b

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1602 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60b • Den Helder**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1602

Object

Naam Motorenwerkplaats

Adres Willemsoord 60b

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer

Inspectiedatum 26-10-2018

Opdrachtgever

Klantcode 3070.1602

Naam Willemsoord bv

Contactpersoon Dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 183
1780 AD Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Vorgevel locatie West

Monumentaal Ja

Oppervlak 646,00 m2

Bouwjaar 1823

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1602 • Motorenwerkplaats

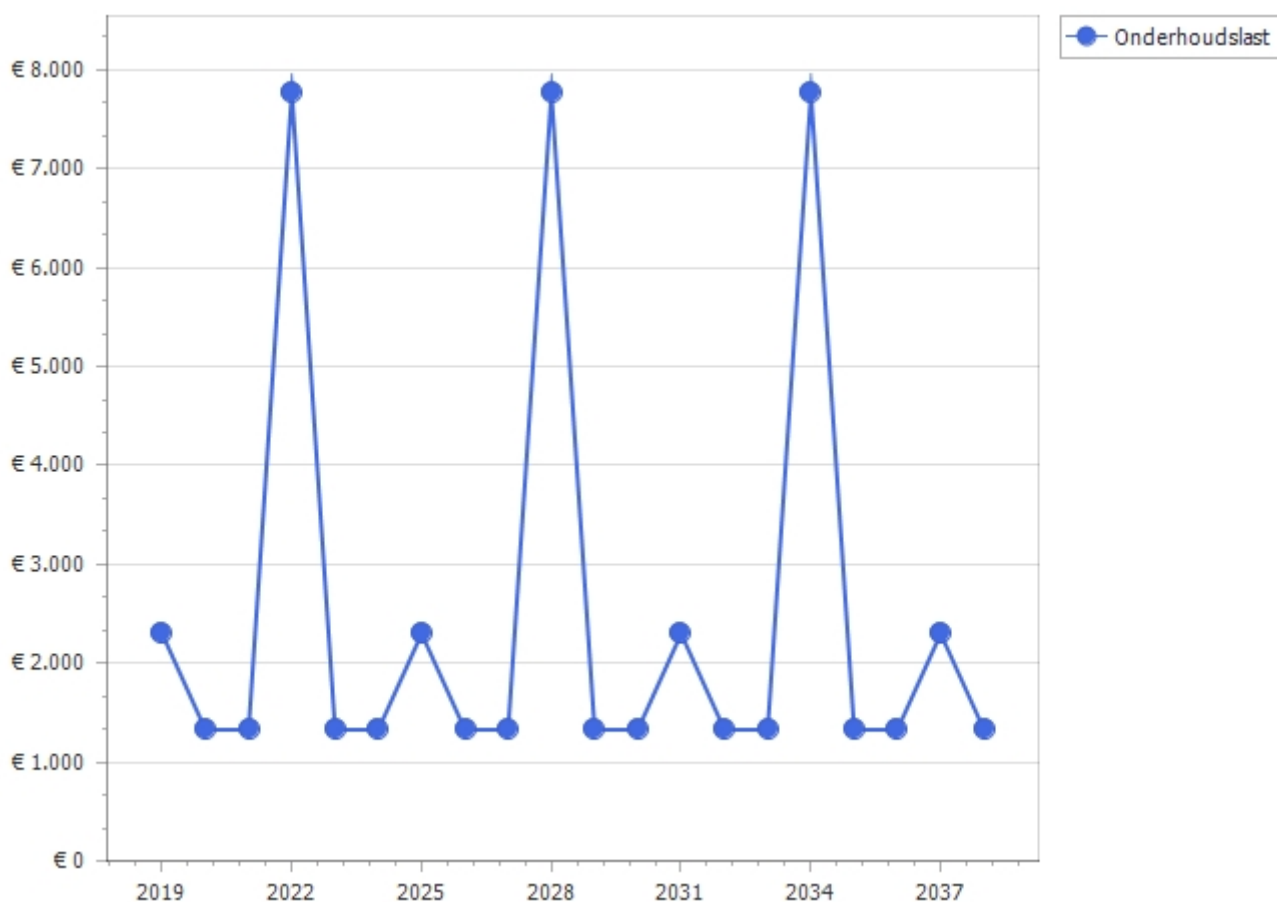
**Willemsoord 60b
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 49.800,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 2.490,01

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 3,85

Elementenoverzicht

3070.1602 • Motorenwerkplaats

**Willemsoord 60b
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1602 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60b • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	197,00 m2	2
27	Daken			
2726.10	Constr., Gootconstructie hout	Dak	54,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.50	Algemeen, Onderdorpel natuursteen	Gevels	21,00 m1	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels	77,00 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	8,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels	646,00 bvo	2
37	Dakopeningen			
3720.10	Gevuld, Alg., Dakkapel	Dak	3,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	197,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels	54,00 m1	2
4611.11	Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem	Gevels	24,00 m2	2
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	77,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4712.43	Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Dak	461,00 m2	2
52	Afvoeren			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels	54,00 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staa	Gevels	4,00 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels	14,50 m1	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	646,00 bvo	0

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1602 • Motorenwerkplaats

Willemsoord 60b
1781 AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1602 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60b • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk	Gevels												
Vervangen metselwerk baksteen		197,00	m2	2099	75	€ 217,74							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2726.10 Constr., Gootconstructie hout	Dak												
Vervangen gootconstructie hout		54,00	m1	2055	50	€ 211,80							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3100.50 Algemeen, Onderdorpel natuursteen	Gevels												
Vervangen onderdorpel/neut natuursteen		21,00	m1	2055	40	€ 305,70							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels												
Vervangen raamkozijn hardhout		77,00	m2	2055	40	€ 489,95							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur zachthout borstw. + isolerend glas		8,00	st	2055	40	€ 1.250,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32 Binnenwandopeningen													
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels												
Service beurt		646,00	bvo	2019	6	€ 1,50	€ 969					€ 2.907	€ 3.876
							€ 969	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.907	€ 3.876
37 Dakopeningen													
3720.10 Gevuld, Alg., Dakkapel	Dak												
Vervangen dakkapel zink		3,00	stk	2055	50	€ 4.250,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**3070.1602 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60b • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels											
	Vervangen voegwerk platvol		197,00	m2	2055	20	€ 47,99						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk													
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gevels											
	Schilderwerk gootconstructie hout dekkend		54,00	m1	2022	6	€ 46,49			€ 2.510		€ 5.021	€ 7.531
4611.11	Bu. schild., Deuren, Hout dekkend systeem	Gevels											
	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		24,00	m2	2022	6	€ 38,87			€ 933		€ 1.866	€ 2.799
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels											
	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		77,00	m2	2022	6	€ 38,87			€ 2.993		€ 5.986	€ 8.979
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.436	€ 0	€ 12.873	€ 19.309
47 Dakafwerkingen													
4712.43	Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Dak											
	Vervangen leien natuursteenlei		461,00	m2	2055	48	€ 275,60						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52 Afvoeren													
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gevels											
	Vervangen bakgoot zink		54,00	m1	2055	30	€ 65,00						€ 0
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staal	Gevels											
	Vervangen HWA staal		4,00	m1	2055	48	€ 80,11						€ 0
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels											

**3070.1602 • Motorenwerkplaats
Willemsoord 60b • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen HWA zink		14,50	m1	2055	48	€ 32,79							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99 Algemeen													
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal												
Dagelijks klachten onderhoud		646,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 1.331	€ 1.331	€ 1.331	€ 1.331	€ 1.331	€ 19.961	€ 26.615
							€ 1.331	€ 1.331	€ 1.331	€ 1.331	€ 1.331	€ 19.961	€ 26.615
Totaal object							€ 2.300	€ 1.331	€ 1.331	€ 7.767	€ 1.331	€ 35.741	€ 49.800
BTW							€ 483	€ 279	€ 279	€ 1.631	€ 279	€ 7.506	€ 10.458
Totaal inclusief BTW							€ 2.783	€ 1.610	€ 1.610	€ 9.398	€ 1.610	€ 43.247	€ 60.258

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1603 • Reddingsmuseum

Willemsoord 60g

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3070.1603

Object

Naam Reddingsmuseum

Adres Willemsoord 60g

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Inspecteur J. de Boer

Inspectiedatum 26-10-2018

Opdrachtgever

Naam Willemsoord BV

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie West

Monumentaal Nee

Oppervlak 2302,00 m2

Bouwjaar 1823

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1603 • Reddingsmuseum

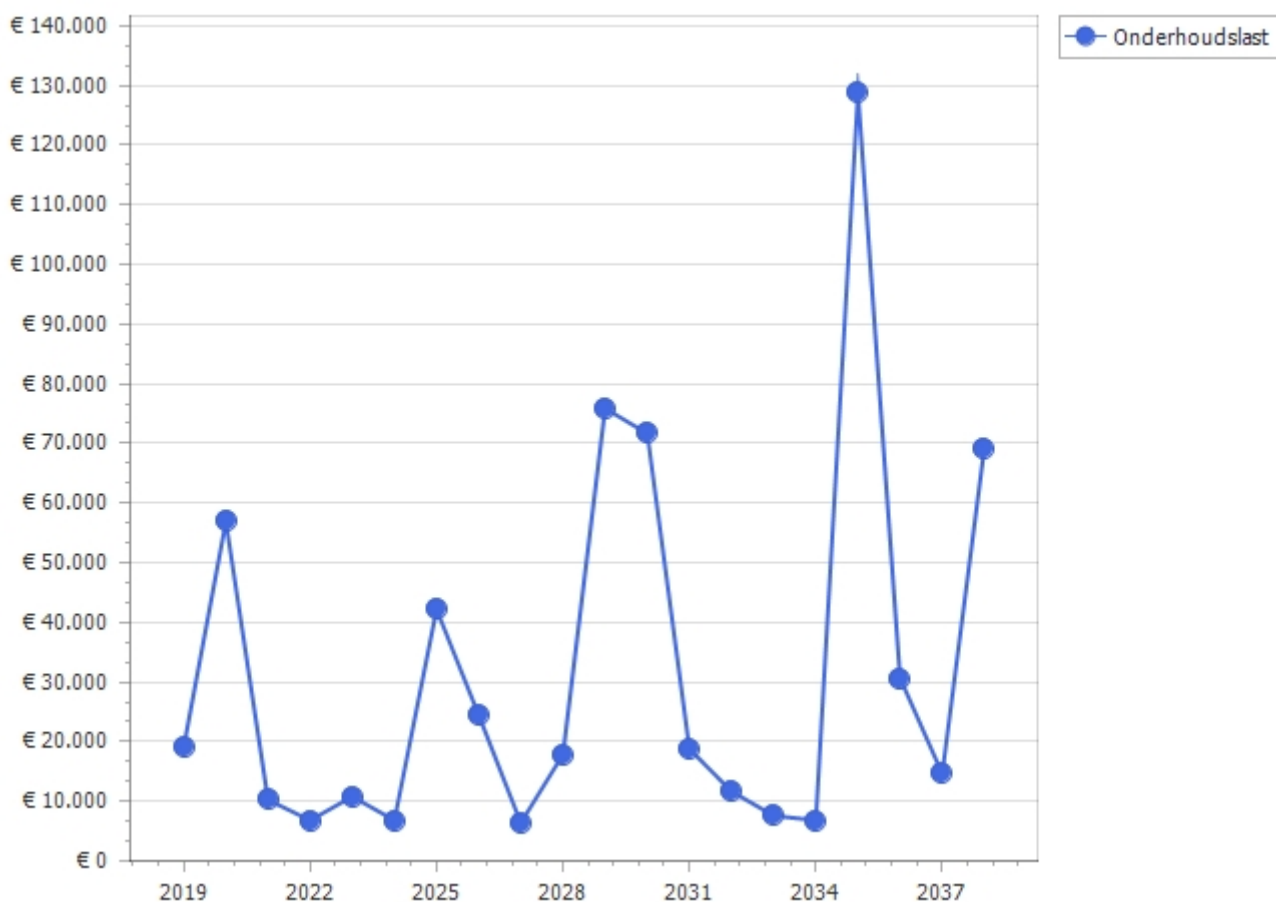
**Willemsoord 60g
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode

€ 637.765,00

Gemiddelde onderhoudslast

€ 31.888,24

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak

€ 13,85

Elementenoverzicht

3070.1603 • Reddingsmuseum

**Willemsoord 60g
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2113.50	Niet constr., Syst., Polycarbonaat gevelplaat dubbelwandig	Dak	215,00 m2	2
2120.10	Constr., Alg., Latei	Gevels	19,00 m1	2
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	540,00 m2	2
27	Daken			
2722.50	Constr., Hellend, Boeiboorden beton	Dak	60,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels	3202,00 bvo	2
3100.90	Algemeen, Zonwering automatisch	Gevels	40,00 m2	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn Hout/Staal	Gevels	73,00 m2	2
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn Aluminium	Gevels	454,00 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	4,00 st	2
3132.34	Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gevels	2,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3232.31	Deuren, Schuifdeuren	Gevels	2,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	540,00 m2	2
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout multiplex	Gevels	12,00 m2	4
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Draaideur Hout	Gevels	16,00 m2	2
4112.33	Bu. wand., Bekledingen, Cement gebonden panelen	Gevels	249,00 m2	2
4112.44	Bu. wand., Bekledingen, Strek metaal	Gevels	347,00 m2	2
4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels	11,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4321.12	Niet verhoogd, Afw., Gevlinderde betonvloer	Object totaal	1,00 pst	1
46	Schilderwerk			
4610.12	Bu. schild., Alg., Constructies beton	Gevels	11,00 m2	3
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur,Hout/Staal	Gevels	73,00 m2	2
4613.20	Bu. schild., Vloeren, Beton	Gevels	1,00 pst	4
4621.13	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Staal	Object totaal	73,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4710.53	Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Dak	200,00 m1	2

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711.31	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP geballast	Dak	361,00 m2	2
4711.32	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast	Dak	265,00 m2	2
4712.35	Dakafw., Hellend, Dakbedekking kunststof/bitumen	Dak	520,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5114H01	Rookgasdakdoorvoer kunststof	Object totaal	10,00 st	2
5121Z13	C.V.-ketel cascade opstelling	Object totaal	3,00 st	2
52	Afvoeren			
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staaGevels		16,00 m1	2
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink Gevels		108,00 m1	2
53	Water			
5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Object totaal	1,00 st	2
55	Koudeopwekking			
5520.10	Centraal, Alg., Koelunit	Object totaal	1,00 kw	1
56	Warmtedistributie			
5610.21	Water, Alg., Circulatiepompen	Object totaal	2,00 st	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Object totaal	1,00 st	2
5610.64	Water, Alg., Regelklep stelmotor	Object totaal	2,00 st	1
5630.20	Lucht, Alg., Luchtverhitters	Object totaal	21,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5750.10	Centr. mech. vent., Alg., Ventilator	Object totaal	2,00 st	2
5750.83	Centr. mech. vent., Alg., Stoombevochtiger	Object totaal	1,00 st	1
5771.14	Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer koel+verw	Object totaal	1,00 st	2
5771.56	Centraal, Luchtbeh. LAK afvoer wtw alum.	Object totaal	1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6125.10	Aarding, Bliksem afleiding	Object totaal	1,00 pst	2
6150.30	Energie laagsp., Alg., Zonnepanelen en omvormer	Object totaal	40,00 st	1
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Object totaal	1,00 pst	1
62	Krachtstroom			
6220.01	Laagsp., Onbew. alg., Schakel- verdeelinrichting	Object totaal	1,00 st	1
63	Verlichting			
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	2302,00 bvo	1

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	24,00 st	1
65	Beveiliging			
6511.92	Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale	Object totaal	1,00 st	2
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	4,00 st	2
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	6,00 st	2
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	1,00 st	2
66	Transport			
6612.00	Liften, Hydraulische liften, Hydraulische lift compleet	Object totaal	1,00 st	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710.10	Bedien. en signal., Alg., Gebouwbeheersysteem	Object totaal	1,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.14	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	Object totaal	1,00 st	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	2302,00 bvo	0

Bevindingen NEN 2767

3070.1603 • Reddingsmuseum

Willemsoord 60g
1781 AS Den Helder

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder

Conditie 4

4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout multiplex

Gevels

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Vervangen gevelbekleding hard hout 12,00 m2 € 2.100

De betimmering t.p.v. de lichtkappen is deels in ernstige mate aangetast door houtrot.
Vervanging is ingepland.



4613.20 Bu. schild., Vloeren, Beton

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Herstellen, aanbrengen coating 1,00 pst € 500



Conditie 3

4610.12 Bu. schild., Alg., Constructies beton

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2031 Hvh Totaal

Schilderen constructie beton 11,00 m2 € 660



Conditie 2

4621.13 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Staal

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Herstellen, schilderen kozijn/raam/deur staal 1,00 pst € 250



**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Conditie 2

5630.20 Lucht, Alg., Luchtverhitters

Museum

K13EW01 Defecte ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen ventilatoren heaters		1,00 pst	€ 3.500

Divers heaters lopen de ventilatoren op lagers of zijn inmiddels defect.
Reservering opgenomen voo revisie van heaters.



Conditie 1

4321.12 Niet verhoogd, Afw., Gevlinderde betonvloer

Object totaal

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500



6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)

E5GB03 Tekeningen niet op orde

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
correctief onderhoud herstellen gebreken		1,00 pst	€ 3.500

Tekeningen van elektrotechnische installatie zijn niet conform werkelijke situatie.
Advies om gehle installatie door te meten en te testen, vervolgens de groepen verklaringopstellen en revisie tekeningen maken.



3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder

Conditie 1

6220.01 Laagsp., Onbew. alg., Schakel- verdeelinrichting

E5GB02 Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud herstellen gebreken		1,00 pst	€ 250
Wartels boven verdeelkast niet afgedicht. Advies om wartels met Wymaplast of met blindplaat af te dichten.			



Totaal object	€ 11.260
BTW	€ 2.365
Totaal inclusief BTW	€ 13.625

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1603 • Reddingsmuseum

**Willemsoord 60g
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2113.50	Niet constr., Syst., Polycarbonaat gevelplaat dubbelwandig	Dak											
	Vervangen poly carbonaat gevelplaat dubbelwandig		215,00	m2	2046	40	€ 65,96						€ 0
2120.10	Constr., Alg., Latei	Gevels											
	Vervangen latei beton		19,00	m1	2099	75	€ 263,98						€ 0
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels											
	Vervangen metselwerk baksteen		540,00	m2	2099	75	€ 217,74						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2722.50	Constr., Hellend, Boeiboorden beton	Dak											
	Vervangen boeiboorden beton		18,00	m1	2053	40	€ 250,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels											
	Herstellen, c.q. vervangen (service beurt)		1,00	pst	2025		€ 2.500,00					€ 2.500	€ 2.500
	Service beurt		3202,00	bvo	2025	6	€ 0,75					€ 7.205	€ 7.205
3100.90	Algemeen, Zonwering automatisch	Gevels											
	Vervangen zonwering screens automatisch		40,00	m2	2046	30	€ 331,66						€ 0
	Vervangen zonwering motor		1,00	st	2031	15	€ 163,67					€ 164	€ 164
	Vervangen zonwering screens doek		40,00	m2	2031	15	€ 116,14					€ 4.646	€ 4.646
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn Hout/Staal	Gevels											
	Vervangen raamkozijn staal		73,00	m2	2059	40	€ 544,07						€ 0
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn Aluminium	Gevels											
	Vervangen raamkozijn aluminium		454,00	m2	2059	40	€ 564,91						€ 0

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur staal + glas		4,00	st	2059	40	€ 1.500,00							€ 0
3132.34 Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gevels												
Vervangen schuifdeur staal handbediend		2,00	st	2055	40	€ 915,18							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.514	€ 14.514
32 Binnenwandopeningen													
3232.31 Deuren, Schuifdeuren	Gevels												
Vervangen schuifdeur automatisch 2 vleugels		2,00	st	2041	40	€ 9.776,73							€ 0
Vervangen schuifdeur motoren		2,00	st	2021	10	€ 1.319,90			€ 2.640			€ 2.640	€ 5.280
							€ 0	€ 0	€ 2.640	€ 0	€ 0	€ 2.640	€ 5.280
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
Vervangen voegwerk platvol		540,00	m2	2049	20	€ 47,99							€ 0
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout multiplex	Gevels												
Vervangen gevelbekleding hard hout	Houtrot	12,00	m2	2019		€ 175,00	€ 2.100						€ 2.100
Vervangen gevelbekleding hard hout		12,00	m2	2059	40	€ 161,71							€ 0
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Draaideur Hout	Gevels												
Vervangen gevelbekleding, draaideur hout		16,00	m2	2059	20	€ 161,71							€ 0
4112.33 Bu. wand., Bekledingen, Cement gebonden panelen	Gevels												
Vervangen gevelbekleding vezelcementplaat		249,00	m2	2059	50	€ 95,38							€ 0
4112.44 Bu. wand., Bekledingen, Strek metaal	Gevels												
Vervangen gevelbekleding strek metaal		347,00	m2	2059	50	€ 114,04							€ 0
4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels												

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen gevelbekleding volkern kunststof		11,00	m2	2059	50	€ 135,04							€ 0
							€ 2.100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.100
43 Vloerafwerkingen													
4321.12 Niet verhoogd, Afw., Gevlinderde betonvloer	Object totaal												
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2019		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen gevlinderde betonvloer		1,00	m2	2090	75	€ 0,00							€ 0
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
46 Schilderwerk													
4610.12 Bu. schild., Alg., Constructies beton	Gevels												
■ Schilderen constructie beton	Afbladderen	11,00	m2	2031		€ 60,00						€ 660	€ 660
Schilderen constructie beton		11,00	m2	2019	12	€ 60,00	€ 660					€ 660	€ 1.320
4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur,Hout/Staal	Gevels												
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur staal		73,00	m2	2059	36	€ 57,60							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur staal		73,00	m2	2023	6	€ 30,10					€ 2.197	€ 4.395	€ 6.592
4613.20 Bu. schild., Vloeren, Beton	Gevels												
■ Herstellen, aanbrengen coating	Kale delen	1,00	pst	2019		€ 500,00	€ 500						€ 500
4621.13 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Staal	Object totaal												
■ Herstellen, schilderen kozijn/raam/deur staal	Kale delen	1,00	pst	2019		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur staal		73,00	m2	2071	48	€ 37,50							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur staal		73,00	m2	2023	12	€ 30,25					€ 2.208	€ 2.208	€ 4.417
							€ 1.410	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.406	€ 7.923	€ 13.738

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
47 Dakafwerkingen													
4710.53 Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Dak												
Vervangen loodstrook opgaand werk		200,00	m1	2039	40	€ 125,64							€ 0
4711.31 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP geballast	Dak												
Vervangen ballastlaag grind 6 cm dikte		361,00	m2	2049	40	€ 10,00							€ 0
Vervangen bitumineus APP geballast		361,00	m2	2049	40	€ 80,66							€ 0
Vervangen dakrand APP		19,00	m1	2049	40	€ 22,38							€ 0
Vervangen dakrand APP incl. zink afdekkap		90,00	m1	2049	40	€ 29,70							€ 0
Overplakken bitumineus APP geballast		361,00	m2	2029	20	€ 38,54						€ 13.913	€ 13.913
Overplakken dakrand bitumineus APP opgaand werk totaal		109,00	m1	2029	20	€ 11,90						€ 1.297	€ 1.297
4711.32 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast	Dak												
Vervangen bitumineus APP ongeballast		265,00	m2	2049	40	€ 74,92							€ 0
Vervangen dakrand APP incl. zinken afdekkap		80,00	m1	2049	40	€ 29,70							€ 0
Vervangen dakrand APP opgaand werk		150,00	m1	2049	40	€ 22,38							€ 0
Overplakken bitumineus APP ongeballast		265,00	m2	2029	20	€ 38,54						€ 10.213	€ 10.213
Overplakken dakrand bitumineus APP totaal		230,00	m1	2029	20	€ 11,90						€ 2.737	€ 2.737
4712.35 Dakafw., Hellend, Dakbedekking kunststof/bitumen	Dak												
Vervangen dakrand kunststof/bitumen opgaand werk		150,00	m1	2029	25	€ 30,00						€ 4.500	€ 4.500
Vervangen kunststof/bitumen ongeballast		520,00	m2	2029	25	€ 50,00						€ 26.000	€ 26.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.660	€ 58.660
51 Warmteopwekking													
5114H0 1 Rookgasdakdoorvoer kunststof	Object totaal												
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		10,00	st	2036	20	€ 150,63						€ 1.506	€ 1.506

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5121Z1 3 C.V.-ketel cascade opstelling	Object totaal												
Vervangen gaswandketel HR 100-200 kW		2,00	st	2036	20	€ 10.222,32						€ 20.445	€ 20.445
Vervangen gaswandketel HR 65-100 kW		1,00	st	2026	20	€ 7.526,03						€ 7.526	€ 7.526
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.477	€ 29.477
52 Afvoeren													
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer staal	Gevels												
Vervangen HWA staal		16,00	m1	2059	48	€ 80,11							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer zink	Gevels												
Vervangen HWA zink		108,00	m1	2059	48	€ 32,79							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water													
5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Object totaal												
Vervangen close-in 15 ltr		1,00	st	2029	20	€ 393,28						€ 393	€ 393
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 393	€ 393
55 Koudeopwekking													
5520.10 Centraal, Alg., Koelunit	Object totaal												
Extra kosten tbv bijkomende maatregelen		1,00	pst	2036		€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500
Vervangen koelmachine luchtgekoeld 51-100 kW		1,00	kw	2036	20	€ 369,58						€ 370	€ 370
Revisie beurt koelmachine		1,00	kw	2046	10	€ 38,05							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.870	€ 1.870
56 Warmtedistributie													
5610.21 Water, Alg., Circulatiepompen	Object totaal												
Vervangen circulatiepomp 65-80 mm		2,00	st	2020	15	€ 1.468,77		€ 2.938				€ 2.938	€ 5.875

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Object totaal												
Vervangen expansievat inh. 200 ltr		1,00	st	2020	10	€ 545,90		€ 546				€ 546	€ 1.092
5610.64 Water, Alg., Regelklep stelmotor	Object totaal												
Vervangen regelklep stelmotor 3-weg 42 mm		2,00	st	2035	20	€ 609,26						€ 1.219	€ 1.219
5630.20 Lucht, Alg., Luchtverhitters	Object totaal												
Vervangen ventilatoren heaters	Defecte ventilator	1,00	pst	2019		€ 3.500,00	€ 3.500						€ 3.500
Extra kosten tbv bijkomende maatregelen		1,00	pst	2019		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
Vervangen heater ind. < 20 kW		2,00	st	2025	20	€ 6.500,00						€ 13.000	€ 13.000
Vervangen heater ind. < 20 kW		19,00	st	2030	25	€ 1.500,00						€ 28.500	€ 28.500
							€ 5.000	€ 3.483	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.202	€ 54.685

57 Luchtbehandeling

5750.10 Centr. mech. vent., Alg., Ventilator	Object totaal												
Extra kosten tbv bijkomende maatregelen		1,00	pst	2029		€ 750,00						€ 750	€ 750
Vervangen dakventilator incl opstand en demper 350 - 1000 m3/h		2,00	st	2029	15	€ 1.150,63						€ 2.301	€ 2.301
5750.83 Centr. mech. vent., Alg., Stoombevochtiger	Object totaal												
Vervangen stoomopw. (electr) 5-8 kg/h		1,00	st	2030	15	€ 2.549,13						€ 2.549	€ 2.549
Vervangen vat bevochtiger		1,00	st	2019	1	€ 316,78	€ 317	€ 317	€ 317	€ 317	€ 317	€ 4.435	€ 6.019
5771.14 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoer koel+verw	Object totaal												
Extra kosten tbv bijkomende maatregelen		1,00	pst	2038		€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500
Vervangen lbk toevoer 5.6-8.4 m3/s (20160-30240 m3/h)		1,00	st	2038	24	€ 15.319,11						€ 15.319	€ 15.319
Frequentieregelaar < 10 kW		1,00	st	2026	12	€ 1.689,47						€ 1.689	€ 1.689
Vervangen poelie		2,00	st	2026	12	€ 316,78						€ 634	€ 634
5771.56 Centraal, Luchtbeh. LAK afvoer wtw alum.	Object totaal												
Extra kosten tbv bijkomende maatregelen		1,00	pst	2038	24	€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen 5,6-8,4 m3/sec		1,00	st	2038	24	€ 23.297,74						€ 23.298	€ 23.298
Frequentieregelaar < 10 kW		1,00	st	2026	12	€ 1.689,47						€ 1.689	€ 1.689
Vervangen poelie		4,00	st	2026	12	€ 316,78						€ 1.267	€ 1.267
							€ 317	€ 317	€ 317	€ 317	€ 317	€ 56.932	€ 58.516
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6125.10 Aarding, Bliksem afleiding	Object totaal												
Vervangen aardelectrodes bliksemafleiding		1,00	pst	2033	30	€ 1.200,00						€ 1.200	€ 1.200
6150.30 Energie laagsp., Alg., Zonnepanelen en omvormer	Object totaal												
Vervangen transformator / omvormer 2500 W		4,00	st	2025	12	€ 1.250,00						€ 10.000	€ 10.000
Vervangen zonnepanelen (100Wp)		40,00	st	2035	24	€ 550,00						€ 22.000	€ 22.000
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Object totaal												
■ correctief onderhoud herstellen gebreken	Tekeningen niet op orde	1,00	pst	2019		€ 3.500,00	€ 3.500						€ 3.500
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)		1,00	st	2045	30	€ 1.859,74							€ 0
Vervangen laagspanning verdeel inrichting > 40 groepen (licht/kracht)		1,00	st	2045	30	€ 4.463,36							€ 0
							€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.200	€ 36.700
62 Krachtstroom													
6220.01 Laagsp., Onbew. alg., Schakel- verdeelinrichting	Object totaal												
■ Correctief onderhoud herstellen gebreken	Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht	1,00	pst	2019		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen verdeelinrichting tbv verlichting sturing		1,00	st	2030	25	€ 3.500,00						€ 3.500	€ 3.500
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 3.750

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
63 Verlichting													
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal											
	Vervangen algemeen op basis van BVO	2302,00	bvo	2035	20	€ 23,77						€ 54.719	€ 54.719
	Remplace PL-lamp (traditiooneel)	2302,00	bvo	2019	1	€ 0,25	€ 576	€ 576	€ 576	€ 576	€ 576	€ 8.057	€ 10.935
	Remplace TL-lamp (traditiooneel)	2302,00	bvo	2019	1	€ 0,34	€ 783	€ 783	€ 783	€ 783	€ 783	€ 10.958	€ 14.871
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal											
	Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet	24,00	st	2035	20	€ 383,31						€ 9.199	€ 9.199
	Vervangen accuset noodverlichting (traditioneel)	24,00	st	2020	5	€ 68,27		€ 1.638				€ 3.277	€ 4.915
	Vervangen lichtbron 8watt noodverlichting (traditioneel)	24,00	st	2020	2	€ 17,89		€ 429		€ 429		€ 3.435	€ 4.294
							€ 1.358	€ 3.426	€ 1.358	€ 1.788	€ 1.358	€ 89.644	€ 98.932
65 Beveiliging													
6511.92	Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale	Object totaal											
	Vervangen brandmeldcentrale bvo 3000 m2	1,00	st	2028	15	€ 11.056,83						€ 11.057	€ 11.057
	Vervangen accuset brandmeldcentrale	1,00	st	2020	5	€ 268,20		€ 268				€ 805	€ 1.073
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal											
	Vervangen schuimblusser	4,00	st	2030	20	€ 184,51						€ 738	€ 738
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal											
	Vervangen brandslanghaspel compleet	6,00	st	2045	30	€ 650,40							€ 0
	Vervangen slang lengte 20 m1	6,00	st	2025	15	€ 95,03						€ 570	€ 570
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal											
	Vervangen inbraakbeveiligingscentrale, 8 - 24 zones, 8 - 32 programmeerbaar, codebedieningspaneel met display, voeding in kast, 12 V/1A en accu, 12 V/7,2 Ah, co	1,00	st	2030	15	€ 1.639,59						€ 1.640	€ 1.640

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen inbraakcontrole accuset		1,00	st	2020	5	€ 130,94		€ 131				€ 393	€ 524
							€ 0	€ 399	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.202	€ 15.601
66 Transport													
6612.00 Liften, Hydraulische liften, Hydraulische lift compleet	Object totaal												
Revisie kooitoegang		1,00	st	2021	10	€ 1.232,43			€ 1.232			€ 1.232	€ 2.465
Revisie liftdeuren bouwlaag		1,00	st	2025	12	€ 844,73						€ 1.689	€ 1.689
Revisie liftkooi		1,00	st	2025	10	€ 7.067,30						€ 14.135	€ 14.135
Vervangen buffers		1,00	st	2020	15	€ 770,27		€ 770				€ 770	€ 1.541
Vervangen elektronisch gestuurde liftbesturing		1,00	st	2020	15	€ 19.389,72		€ 19.390				€ 19.390	€ 38.779
Vervangen hydraulische lift deurgeleiders per deur		1,00	st	2020	15	€ 1.583,94		€ 1.584				€ 1.584	€ 3.168
Vervangen hydraulische lift drukknop tableau bouwlaag		1,00	st	2025	15	€ 391,86						€ 392	€ 392
Vervangen hydraulische lift drukknop tableau cabine		1,00	st	2025	15	€ 1.959,35						€ 1.959	€ 1.959
Vervangen hydraulische lift pompinstallatie hefv. 630 kg		1,00	st	2020	18	€ 15.956,39		€ 15.956				€ 15.956	€ 31.913
Vervangen hydraulische lift pompinstallatie olie		1,00	pst	2020	6	€ 4.839,67		€ 4.840				€ 14.519	€ 19.359
Vervangen Vervangen plunjer pakking		1,00	st	2020	10	€ 1.994,90		€ 1.995				€ 1.995	€ 3.990
							€ 0	€ 44.535	€ 1.232	€ 0	€ 0	€ 73.622	€ 119.389
67 Gebouwbeheersvoorzieningen													
6710.10 Bedien. en signal., Alg., Gebouwbeheersysteem	Object totaal												
Vervangen gebouwbeheersysteem per regelkast met max 2 PLC units, 30 interventiemodules		1,00	st	2030	15	€ 23.650,68						€ 23.651	€ 23.651
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.651	€ 23.651

**3070.1603 • Reddingsmuseum
Willemsoord 60g • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.14	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	Object totaal											
	Vervangen keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	1,00	st	2029	20	€ 5.165,93						€ 5.166	€ 5.166
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.166	€ 5.166
99 Algemeen													
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	2302,00	bvo	2019	1	€ 2,06	€ 4.742	€ 4.742	€ 4.742	€ 4.742	€ 4.742	€ 71.132	€ 94.842
							€ 4.742	€ 4.742	€ 4.742	€ 4.742	€ 4.742	€ 71.132	€ 94.842
Totaal object							€ 19.177	€ 56.902	€ 10.289	€ 6.846	€ 10.823	€ 533.727	€ 637.765
BTW							€ 4.027	€ 11.950	€ 2.161	€ 1.438	€ 2.273	€ 112.083	€ 133.931
Totaal inclusief BTW							€ 23.204	€ 68.852	€ 12.450	€ 8.284	€ 13.095	€ 645.810	€ 771.695

Meerjarenonderhoudsplan

3070.1604 • Theater de Kampanje

Willemsoord 63

Den Helder



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Exploitatieoverzicht 20 - Jaren
- Elementenoverzicht
- Bevindingen NEN 2767
- Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 3070.1604

Object

Naam Theater de Kampanje

Adres Willemsoord 63

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Telefoon 0223 674 664

Inspecteur P. Stilma / J. de Boer

Inspectiedatum 27-11-2018

Opdrachtgever

Naam Willemsoord BV

Contactpersoon dhr. H. Broekmeulen

Adres Willemsoord 47

Postcode 1781 AS

Plaats Den Helder

Postadres Postbus 36
1780 AD
Den Helder

Telefoon 0223-616100

E-mailadres info@willemsoordbv.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Rijksmonument 508468

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 6994,00 m2

Bouwjaar 1916

Renovatiejaar 2015

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Exploitatieoverzicht 20 - Jaren

3070.1604 • Theater de Kampanje

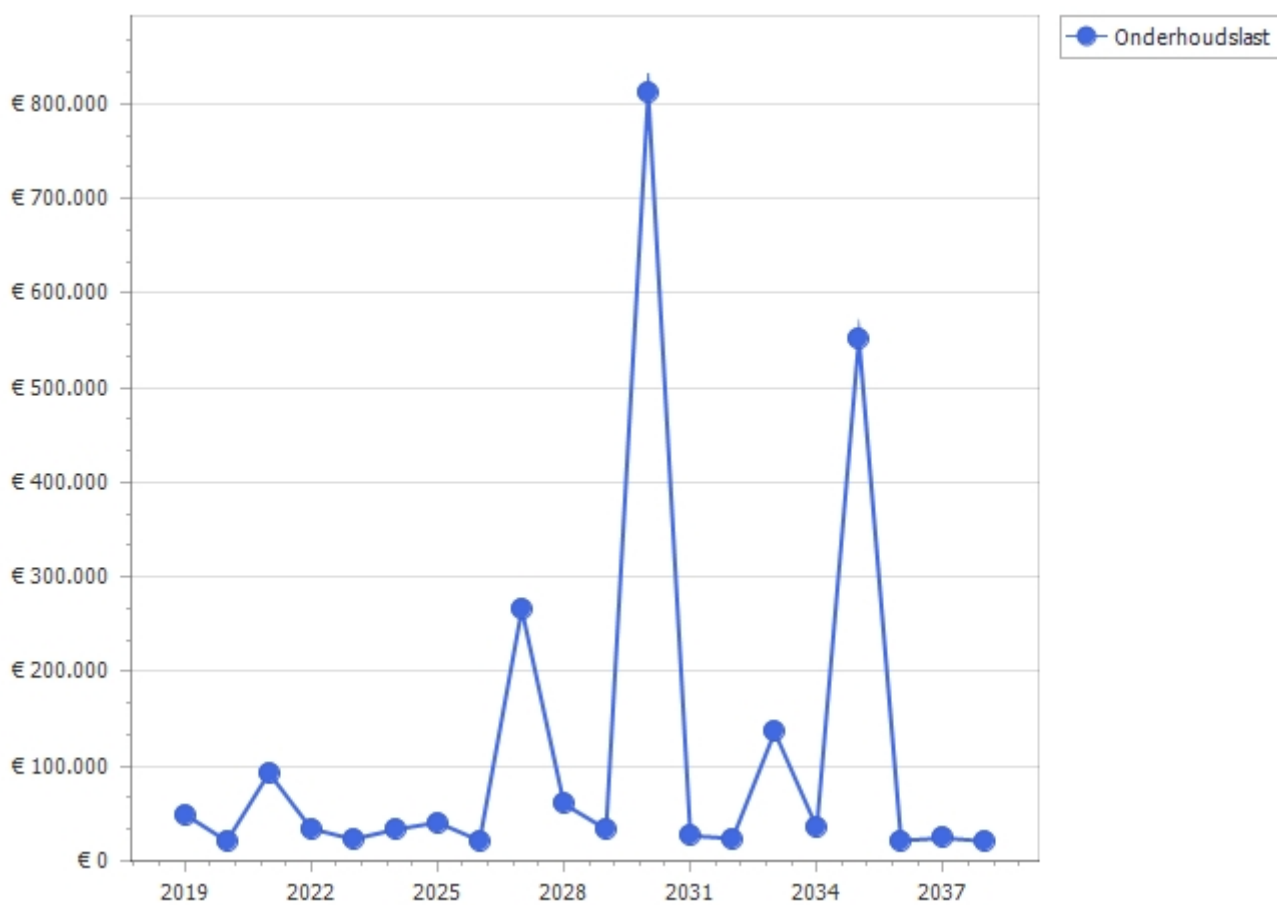
**Willemsoord 63
1781 AS Den Helder**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode € 2.331.758,00

Gemiddelde onderhoudslast € 116.587,89

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak € 16,67

Elementenoverzicht

3070.1604 • Theater de Kampanje

Willemsoord 63
1781 AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110.02	Niet constr., Alg., Afdekband rollaag	Gebouw 60F/63	144,00 m1	1
2110.12	Niet constr., Alg., Voetlood metselwerk	Gebouw 60F/63	144,00 m1	1
2110.50	Niet constr., Alg., Schoorstenen	Gebouw 63	1,00 st	1
2114.32	Niet constr., Vlieswand, Vliesgevel, dak	Gebouw 60D	579,00 m2	1
2114.32	Niet constr., Vlieswand, Vliesgevel, dak	Gebouw 60E	531,00 m2	1
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	1,00 pst	1
22	Binnenwanden			
2221.10	Constr., Massief, Metselwerk	Object totaal	1,00 pst	1
24	Trappen en hellingen			
2411.10	Trappen, Steektrap recht	Dak Gebouw 63	1,00 pst	1
2411.10	Trappen, Steektrap recht	Gebouw 60C/60E	2,00 pst	1
2411.10	Trappen, Steektrap recht	Gebouw 60E	1,00 pst	1
2411.10	Trappen, Steektrap recht	Gebouw 60F	2,00 pst	1
2411.10	Trappen, Steektrap recht	Gebouw 63	1,00 pst	1
2412.10	Trappen, Steektrap met kwart	Gebouw 60D	1,00 pst	1
2412.10	Trappen, Steektrap met kwart	Gebouw 63	1,00 pst	1
27	Daken			
2711.60	Niet constr., Vlak, Gootbetimmering	Gebouw 60C/60D	103,00 m1	1
2716.10	Niet constr., Gootconstructie beton	Gebouw 63/60E/60F	352,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels entree	125,00 m2	1
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels	1,00 pst	1
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn staal	Gebouw 60F/63	262,50 m2	1
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn hout	Gevels totaal	431,50 m2	1
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn staal / glazen erker	Gevels totaal	169,00 m2	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur hout groot	Gebouw 60F	4,00 st	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur gehard glas	Gevels totaal	16,00 st	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur staal	Gevels totaal	10,00 st	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels totaal	22,00 st	1

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3130.19	Deuren, Alg., Deurkozijn hout	Gebouw 60F	60,00 m2	1
3130.19	Deuren, Alg., Deurkozijn staal	Gevels totaal	32,00 m2	1
3132.34	Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gebouw 60E	2,00 st	1
3134.31	Deuren, Tourniquet, automatisch	Entree	1,00 st	1
3140.10	Puien, Algemeen, Pui	Gebouw 60F	314,00 m2	1
32	Binnenwandopeningen			
3231.10	Deuren, Raamluiken hout tpv buitenkozijnen	Gebouw 60C	24,00 st	1
3232.31	Deuren, Schuifdeuren tpv buitengevel	Gebouw 60F/63	5,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3411.50	Balustrades, Binnen, Balustrade	Gebouw 60E	1,00 pst	1
3411.50	Balustrades, Binnen, Balustrade	Gebouw 63	1,00 pst	1
37	Dakopeningen			
3720.10	Gevuld, Alg., Dakkapel	Gebouw 60C	4,00 st	1
3720.20	Gevuld, Alg., Dakluik	Gebouw 63	2,00 m2	1
3721.15	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel	Gebouw 63	8,00 st	1
3721.16	Gevuld, Gesloten ramen, Dakkappen	Gebouw 60F/63	976,00 m2	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.10	Bu. wand., Afwerkl., Pleisterwerk	Gebouw 60F/63	70,50 m2	4
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels totaal	2367,00 m2	1
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout laad- en loszone	Gebouw 63	234,00 m2	2
4112.42	Bu. wand., Bekledingen, Zink	Gebouw 60D	133,00 m2	3
4112.44	Bu. wand., Bekledingen, Staal toneeltoren	Gebouw 63	744,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212.20	Bi. wand., Bekledingen, Hout	Gebouw 60E	214,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree	12,00 m2	1
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Gebouw 60C/63	15,00 m2	1
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Gevels entree	10,00 m2	1
4322.41	Niet verhoogd, Bekledingen, Houten delen	Gebouw 60E	170,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4511.10	Verlaagd, Verl. plaf., Hout	Gebouw 60E	100,00 m2	1

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4512.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangstelsysteem	Object totaal	740,00 m2	1
4522.21	Niet verlaagd, Bekledingen, HWC	Gebouw 63	13,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4610.15	Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gebouw 60F	62,00 m1	1
4610.22	Bu. schild., Alg., Diversen beton	Gebouw 60E	104,00 m2	1
4610.23	Bu. schild., Alg., Diversen staal	Gebouw 60E	1,00 pst	2
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels totaal	656,00 m2	1
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels totaal	315,00 m2	1
4616.40	Bu. schild., Trappen, Staal	Gebouw 63	5,00 m2	1
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	6994,00 bvo	1
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	656,00 m2	1
4621.13	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Staal	Object totaal	315,00 m2	3
4623.30	Bi. schild., Vloeren, Hout	Gebouw 60D	170,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4710.15	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. dakverankering	Gebouw 63	9,00 st	1
4710.17	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. kooiladder	Gebouw 63	1,00 st	1
4710.53	Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Daken totaal	295,00 m1	1
4711.32	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast	Entree	184,00 m2	1
4712.31	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Gebouw 60D	21,00 m2	1
4712.31	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Gebouw 60E	979,00 m2	1
4712.31	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Gebouw 60F	1519,00 m2	1
4712.31	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Gebouw 63	1981,00 m2	1
4712.43	Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Gebouw 60C/60D	788,00 m2	1
51	Warmteopwekking			
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 60C	1,00 st	3
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 60C	1,00 st	1
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 60C	1,00 st	3
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 60D	1,00 st	3
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 63	1,00 st	1
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 63	4,00 st	1

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5151.10	Bijzonder, Warmtepomp, Warmtepomp	Gebouw 63	1,00 st	1
52	Afvoeren			
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gebouw 60F/63	8,00 st	1
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Zakgoot	Daken totaal	169,00 m1	1
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gebouw 60D	31,00 m1	1
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gebouw 60F	191,00 m1	1
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gebouw 63	202,50 m1	1
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels totaal	290,00 m1	2
5246.10	Gecomb., Pompsysteem, Vuilwaterpomp	Gebouw 63	1,00 st	1
53	Water			
5314.10	Drinkwater, Drukverhoging, Hydrofoor installatie	Gebouw 63	1,00 st	1
5321.14	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Gebouw 63	3,00 st	5
5322.20	Verwarmd tapw. Indir. verw., Boiler	Gebouw 60D	1,00 st	5
5322.20	Verwarmd tapw. Indir. verw., Boiler	Gebouw 63	1,00 st	1
55	Koudeopwekking			
5520.25	Centraal, Alg., Dry cooler	Dak	200,00 kw	1
5520.29	Centraal, Alg., Warmte koude opslag	Gebouw 63	385,00 kw	1
5520.31	Centraal, Alg., Circulatiepompen	Object totaal	1,00 pst	1
5520.38	Centraal, Alg.,ontgasser/ vul inrichting	Object totaal	1,00 st	1
5520.55	Centraal, Alg., Tsa warmtewisselaar	Gebouw 63	1,00 st	1
5530.11	Distributie, Alg., Verdeler verzamelaar	Gebouw 63	1,00 pst	1
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal	6994,00 bvo	1
5610.21	Water, Alg., Circulatiepompen	Object totaal	1,00 pst	1
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Gebouw 63	1,00 pst	1
5610.71	Water, Alg., Verdeler verzamelaar	Gebouw 63	4,00 m1	1
57	Luchtbehandeling			
5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Gebouw 63	2,00 st	1
5740.40	Lok. mech. vent., Alg., Luchtverwarmer	gebouw 63	2,00 st	1
5750.83	Centr. mech. vent., Alg., Stoombevochtiger	gebouw 63	1,00 st	1

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5771.13	Centraal, Luchtbeh. LBK WTW + koeling	Object totaal	1,00 pst	1
5771.70	Centraal, Luchtbeh. WTW installatie balansventilator	Object totaal	1,00 pst	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk	Object totaal	1,00 pst	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6125.10	Aarding, Bliksem afleiding	Dak	6994,00 bvo	1
6151.01	Energie laagsp., Hoofdverdeel inrichting	Object totaal	2,00 st	3
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting	Object totaal	18,00 st	1
63	Verlichting			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	4,00 st	1
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	180,00 st	1
65	Beveiliging			
6511.92	Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale	Object totaal	1,00 st	1
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	25,00 st	1
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	20,00 st	1
66	Transport			
6612.00	Liften, Hydraulische liften, Hydraulische lift compleet	Gebouw 63	2,00 st	1
6614.10	Liften, Heftableau's, Goederen heftableau	Gebouw 60D	1,00 st	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
7211.32	Standaard, Meub. spec. functie, Bar	Gebouw 60C	1,00 st	1
7211.32	Standaard, Meub. spec. functie, Bar	Gebouw 63	6,00 st	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.11	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Gebouw 60E	1,00 st	1
7311.14	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	Gebouw 63	1,00 st	1
99	Algemeen			
9994.10	Diverse, Wettelijk verplicht, Inspectie / keuring	Object totaal	1,00 pst	
9994.10	Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract	Object totaal	1,00 pst	0
9994.40	Diverse, Niet wettelijk verplicht, Onderhoudscontract	Object totaal	1,00 pst	
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	6994,00 bvo	0

Bevindingen NEN 2767

3070.1604 • Theater de Kampanje

Willemsoord 63
1781 AS Den Helder

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder

Conditie 5

5321.14 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch

Werkkast toilet gebouw 63

K3SB01 Boiler buiten bedrijf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud, herstellen gebreken		1,00 pst	€ 250

De boiler in de werkkast ter hoogte van toiletten is buiten gebruik.
 Inkader van legionella preventie adviseren we om boiler af te koppelen of preventief te spoelen.



5322.20 Verwarmd tapw. Indir. verw., Boiler

Gebouw 60D

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	
Vervanging gebudgeteerd in 2022		1,00 pst	

Boiler nadert eind levensduur, gezien de klachten over te weinig warm water capaciteit adviseren we om de boiler te vervangen.



5322.20 Verwarmd tapw. Indir. verw., Boiler

Gebouw 60D

K3SB01 Capaciteit is onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen indirect gestookt via CV water 120 ltr		1,00 st	€ 1.500

De bestaande indirect gestookte boiler heeft enkelwandige scheiding, dit is niet toegestaan bij aansluiting op de cv-installatie groter dan 45 kW. Er oet een extra scheidingswisselaar komen of de boiler moet vervangen worden door een boiler met dubbele scheiding.



3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder

Conditie 4

4111.10 Bu. wand., Afwerkl., Pleisterwerk

Gebouw 60F/63

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh
 Oplevering 1,00 pst

In het pleisterwerk t.p.v. de buitendeuren zijfyer gebouw 63 (noordgevel/zijde entree hal) is onthechting/scheurvorming geconstateerd. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



4111.10 Bu. wand., Afwerkl., Pleisterwerk

Gebouw 60F/63

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
 Herstellen, opnieuw aanbrengen 1,00 pst € 2.000

Het pleisterwerk t.p.v. de borstwering onder de glazen buitenkozijnen van gebouw 60D brokkelt af. In de meerjarenraming is een bedrag opgenomen voor het opnieuw aanbrengen van deze afwerklaag.



Conditie 3

4112.42 Bu. wand., Bekledingen, Zink

Gebouw 60D

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2019 Hvh
 Oplevering 1,00 pst

De zinken buitenbekleding t.p.v. gebouw 60F (zuidzijde) is niet overal meer afdoende vastgezet. Eén deel is in het verleden vervangen door een afwijkende plaat. In de meerjarenraming is een bedrag opgenomen voor het vastzetten van en het vervangen van één deel van de buitenbekleding.



--	--

3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder

Conditie 3

4621.13 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Staal

Object totaal

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

Vooral met name het binnenschilderwerk van de buitenkozijnen 60F westzijde is aanzienlijk afgebladderd. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Gebouw 60D

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervanging gebudgeteerd in 2022 1,00 pst

Ketel gebouw 60D, einde theoretische levensduur nadert, advies om ketel bij ernstige gebreken te vervangen



3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder

Conditie 3

5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Gebouw 60C

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit: 2025 Hvh
Vervanging gebudgeteerd in 2027 1,00 pst
Ketels over de helft van de theoretische levensduur.



5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Gebouw 60C

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit: 2025 Hvh
Vervangen CV ketel staand HR 35-50 kW 1,00 st
leeftijd van cv ketel is over de helft van zijn theoretisch levensduur.



6151.01 Energie laagsp., Hoofdverdeel inrichting

Algemeen

E7GA01 Geen wettelijk keuring uitgevoerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh
Inspecteren installatie 2,00

De elektrotechnische installatie is niet zichtbaar gekeurd.
Advies om NEN 3140 inspectie te laten uitvoeren en een installatie verantwoordelijke aan te wijzen.



3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder

Conditie 3

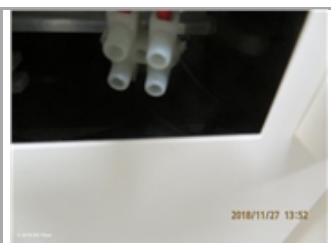
6151.01 Energie laagsp., Hoofdverdeel inrichting

Object totaal

E7GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Correctief onderhoud, herstellen gebreken		1,00	€ 75
In HKL ontbreekt afscherm plaat. Advies om sparing in verdeelkast af te schermen			



Conditie 2

3130.10 Deuren, Alg., Draaideur hout groot

Gebouw 60F

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500
De onderzijde van de deur (westzijde) is aan de onderzijde door houtrot aangetast. Tevens is geconstateerd dat de deur erg scheluw staat. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.			



3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder

Conditie 2

4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout laad- en loszone

Gebouw 63

B8EC01 Loszittend, onsamenvhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen, opnieuw aanbrengen		1,00 pst	€ 350

Een aantal delen van de gevelbetimmering zijn beschadigd. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



4610.23 Bu. schild., Alg., Diversen staal

Gebouw 60E

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk diversen staal vlak		1,00 pst	€ 2.000

In de stalen kolom t.p.v. hoek gebouw 60C/60E is roestvorming geconstateerd. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder

Conditie 2

5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels totaal

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen, c.q. vervangen		1,00 pst	€ 400

Een hemelwaterafvoer (60E westzijde) is lek en dient vervangen te worden. De hemelwaterafvoer (60E oostzijde) dient hersteld te worden. In de meerjarenraming is een post voor herstelwerkzaamheden opgenomen.



5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels totaal

K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	

Activiteit:	2019	Hvh
Oplevering		1,00 pst

De pijbeugels van een aantal hemelwaterafvoeren bovendaks museum zijn niet goed aangebracht. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder

Conditie 2

5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels totaal

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1.000

Een hemelwaterafvoer t.p.v. de oostzijde gebouw 60D is niet vastgezet en staal los op de verharding. Tevens is deze afvoer niet aangesloten op de riolering. In de meerjarenraming is een bedrag opgenomen voor het vastzetten van de afvoer en het aansluiten op de riolering.



Conditie 1

2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2019	Hvh	
Oplevering, nader onderzoek		1,00 pst	

Met name in de buitengevels van gebouw 63 is scheurvorming geconstateerd, aan zowel de buiten- als binnenzijde. T.p.v. de scheurvorming zijn herstelwerkzaamheden uitgevoerd, de vervangen bakstenen scheuren alweer. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder

Conditie 1

2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

Een aantal keilbouten vertonen roestvorming, waardoor de bakstenen ter plaatse beschadigd zijn. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



2221.10 Constr., Massief, Metselwerk

B3EW03 Niet brandwerend afgedicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

Een aantal doorvoeren in de technische ruimte van gebouw 63 zijn niet brandwerend uitgevoerd. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



2411.10 Trappen, Steektrap recht

B4SB03 Onjuiste dimensionering (bijv. te lage leuning)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

De toegang naar het dak (vanuit de technische ruimte gebouw 63) voldoet niet aan de vigerende wet- en regelgeving. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder

Conditie 1

2716.10 Niet constr., Gootconstructie beton

Gebouw 63/60E/60F

B4SM01 Afbrokkelen afboeren / beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

De betonnen goten vertonen incidenteel beschadiging. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



2716.10 Niet constr., Gootconstructie beton

Gebouw 63/60E/60F

B5EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

De wapening van de betonnen goten is incidenteel door roestvorming aangetast, waardoor het beton ter plaatse afbrokkeld. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



Conditie 1
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn staal / glazen erker

Gevels totaal

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

Visueel lijkt het of de aansluiting van de bovenzijde glazen erker met het gevelmetselwerk niet waterdicht is afgesloten. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.


3130.10 Deuren, Alg., Draaideur staal

Gevels totaal

B7EM05 Glasbreuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Vervangen 3,00 st

De buitenzijde van een aantal buitendeuren van gebouw 60F zijn voorzien van beglazing, deze zijn beschadigd.


3411.50 Balustrades, Binnen, Balustrade

Gebouw 60E

B4EB02 Losstaande of instabiele leuning, balustrades en hekwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

De houten balustrade van de trap naar de ruimte boven de trafo stations is instabiel. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.


3411.50 Balustrades, Binnen, Balustrade

Gebouw 63

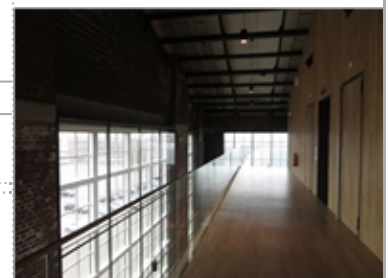
B4EB02 Losstaande of instabiele leuning, balustrades en hekwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

De glazen balustrade van de bovenfoyer is instabiel. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder

Conditie 1

3721.16 Gevuld, Gesloten ramen, Dakkappen

Gebouw 60F/63

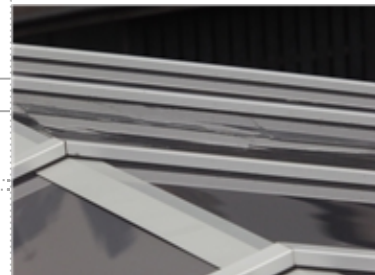
B5EW02 Lekkage raam/dakaansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

De beglazing van een dakkap boven de tribune van gebouw 63 is beschadigd. Het is niet duidelijk of dit nog een gebrek is wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering of dat de breuk later is ontstaan. Voor herstelwerkzaamheden zijn geen kosten opgenomen in de MJOP. Het genoemde gebrek is tijdens de inspectie gemeld bij dhr. Hokke, Chef techniek.



4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk

Gevels totaal

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

Het voegwerk van de topgevel noorzijde gebouw 63 is plaatselijk uitgespoeld, niet meer aanwezig. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2019 Hvh

Oplevering 1,00 pst

Vooral met name het binnenschilderwerk van de buitenkozijnen zuidzijde gebouw 63 is aanzienlijk afgebladderd. Ons inziens is dit een gebrek wat opgenomen dient te worden op het proces verbaal van oplevering. Voor herstelwerkzaamheden zijn daarom ook geen kosten opgenomen in de MJOP.



Totaal object	€ 8.075
BTW	€ 1.696
Totaal inclusief BTW	€ 9.771

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3070.1604 • Theater de Kampanje

Willemsoord 63
1781 AS Den Helder

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-1-2019

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
21 Buitenwanden													
2110.02	Niet constr., Alg., Afdekband rollaag	Gebouw 60F/63											
	Vervangen afdekband rollaag		144,00	m1	2090	75	€ 113,09						€ 0
2110.12	Niet constr., Alg., Voetlood metselwerk	Gebouw 60F/63											
	Vervangen loodslabbe		144,00	m1	2040	25	€ 83,65						€ 0
2110.50	Niet constr., Alg., Schoorstenen	Gebouw 63											
	Vervangen schoorsteen voegwerk platvol		115,00	m2	2040	40	€ 100,37						€ 0
	Vervangen schoorsteen Voetlood NHL 18 totaal per schoorsteen		2,00	m1	2040	25	€ 101,87						€ 0
	Vervangen schoorsteenkop beton ter plaatse gestort		1,00	st	2090	75	€ 1.260,70						€ 0
2114.32	Niet constr., Vlieswand, Vliesgevel, dak	Gebouw 60D											
	Vervangen HR glas isolerend		579,00	m2	2055	40	€ 174,87						€ 0
2114.32	Niet constr., Vlieswand, Vliesgevel, dak	Gebouw 60E											
	Vervangen HR glas isolerend		531,00	m2	2055	40	€ 174,87						€ 0
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels											
■	Oplevering	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2019		€ 0,00						€ 0
■	Oplevering, nader onderzoek	Scheuren constructief	1,00	pst	2019		€ 0,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22 Binnenwanden													
2221.10	Constr., Massief, Metselwerk	Object totaal											
■	Oplevering	Niet brandwerend afgedicht	1,00	pst	2019		€ 0,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Trappen en hellingen													
2411.10	Trappen, Steektrap recht	Dak Gebouw 63											
■	Oplevering	Onjuiste dimensionering (bijv. te lage leuning)	1,00	pst	2019		€ 0,00						€ 0

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
2411.10 Trappen, Steektrap recht	Gebouw 60E												
Vervangen steektrap staal		12,00	m2	2090	75	€ 401,49							€ 0
2411.10 Trappen, Steektrap recht	Gebouw 60C/60E												
Vervangen steektrap hout		7,00	m2	2090	75	€ 401,49							€ 0
2411.10 Trappen, Steektrap recht	Gebouw 63												
Vervangen steektrap staal		72,00	m2	2090	75	€ 401,49							€ 0
2411.10 Trappen, Steektrap recht	Gebouw 60F												
Vervangen steektrap hout		10,00	m2	2090	75	€ 401,49							€ 0
2412.10 Trappen, Steektrap met kwart	Gebouw 60D												
Vervangen steektrap hout		9,00	m2	2090	75	€ 432,34							€ 0
2412.10 Trappen, Steektrap met kwart	Gebouw 63												
Vervangen steektrap staal		60,00	m2	2090	75	€ 432,34							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

27 Daken

2711.60 Niet constr., Vlak, Gootbetimmering	Gebouw 60C/60D												
Vervangen gootbekleding zink		103,00	m1	2040	35	€ 75,00							€ 0
Vervangen gootbetimmering hardhout		103,00	m1	2040	35	€ 122,70							€ 0
2716.10 Niet constr., Gootconstructie beton	Gebouw 63/60E/60F												
■ Oplevering	Afbrokkelen afboeren / beschadiging	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
■ Oplevering	Corrosie	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen gootconstructie beton		352,00	m1	2065	50	€ 206,23							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

31 Buitenwandopeningen

3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels entree												
Vervangen blankglas dubbel HR++		125,00	m2	2055	40	€ 89,70							€ 0

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels												
Service beurt		1,00	pst	2019	1	€ 2.000,00	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 30.000	€ 40.000
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn staal	Gebouw 60F/63												
Vervangen raamkozijn staal		262,50	m2	2055	40	€ 529,76							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn hout	Gevels totaal												
Vervangen raamkozijn hardhout		431,50	m2	2055	40	€ 477,06							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn staal / glazen erker	Gevels totaal												
■ Oplevering	Afdichting, manco	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen raamkozijn staal		169,00	m2	2055	40	€ 529,76							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur staal	Gevels totaal												
■ Vervangen	Glasbreuk	3,00	st	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen draaideur staal dichte		10,00	st	2055	40	€ 1.031,62							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur gehard glas	Gevels totaal												
Vervangen draaideur gehard glas		16,00	st	2055	40	€ 1.957,05							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur hout groot	Gebouw 60F												
■ Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2019		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen draaideur hardhout dicht		4,00	st	2055	40	€ 529,76							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur hout	Gevels totaal												
Vervangen draaideur hardhout dicht		22,00	st	2055	40	€ 529,76							€ 0
3130.19 Deuren, Alg., Deurkozijn staal	Gevels totaal												
Vervangen deurkozijn staal		32,00	m2	2055	40	€ 529,76							€ 0
3130.19 Deuren, Alg., Deurkozijn hout	Gebouw 60F												
Vervangen deurkozijn hardhout		60,00	m2	2055	40	€ 477,06							€ 0
3132.34 Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur	Gebouw 60E												
Vervangen schuifdeur hout handbediend		2,00	st	2055	40	€ 915,18							€ 0
3134.31 Deuren, Tourniquet, automatisch	Entree												

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen tourniquet automatisch aluminium en glas		1,00	st	2055	24	€ 36.957,07							€ 0
3140.10 Puien, Algemeen, Pui	Gebouw 60F												
Vervangen pui / kozijn staal		314,00	m2	2055	40	€ 529,76							€ 0
							€ 2.500	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 30.000	€ 40.500
32 Binnenwandopeningen													
3231.10 Deuren, Raamluiken hout tpv buitenkozijnen	Gebouw 60C												
Vervangen luiken hardhout		24,00	st	2055	40	€ 473,99							€ 0
3232.31 Deuren, Schuifdeuren tpv buitengevel	Gebouw 60F/63												
Vervangen schuifdeur zuidzijde		5,00	st	2055	40	€ 3.598,46							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34 Balustrades en leuningen													
3411.50 Balustrades, Binnen, Balustrade	Gebouw 60E												
■ Oplevering	Losstaande of instabiele leuningen, balustrades en hekwerken	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
3411.50 Balustrades, Binnen, Balustrade	Gebouw 63												
■ Oplevering	Losstaande of instabiele leuningen, balustrades en hekwerken	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen													
3720.10 Gevuld, Alg., Dakkapel	Gebouw 60C												
Vervangen dakkapel zink		4,00	stk	2055	50	€ 4.000,00							€ 0
3720.20 Gevuld, Alg., Dakluik	Gebouw 63												
Vervangen dakluik aluminium geannodiseerd		2,00	m2	2055	40	€ 390,36							€ 0
3721.15 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel	Gebouw 63												

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1300 x 1300 mm		8,00	st	2035	20	€ 417,42						€ 3.339	€ 3.339
3721.16 Gevuld, Gesloten ramen, Dakkappen	Gebouw 60F/63												
■ Oplevering	Lekkage raam/dakaansluiting	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen lichtstraat meerkamersysteem		976,00	m2	2055	40	€ 466,77							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.339	€ 3.339
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.10 Bu. wand., Afwerkl., Pleisterwerk	Gebouw 60F/63												
■ Herstellen, opnieuw aanbrengen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2019		€ 2.000,00	€ 2.000						€ 2.000
■ Oplevering	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen pleisterwerk		70,50	m2	2055	40	€ 61,33							€ 0
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels totaal												
■ Oplevering	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen voegwerk platvol		2367,00	m2	2055	40	€ 46,73							€ 0
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout laad- en loszone	Gebouw 63												
■ Herstellen, opnieuw aanbrengen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2019		€ 350,00	€ 350						€ 350
Vervangen gevelbekleding schroten		234,00	m2	2055	40	€ 124,66							€ 0
4112.42 Bu. wand., Bekledingen, Zink	Gebouw 60D												
■ Oplevering	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen gevelbekleding zink		133,00	m2	2035	50	€ 162,31						€ 21.587	€ 21.587
4112.44 Bu. wand., Bekledingen, Staal toneeltoren	Gebouw 63												
Vervangen gevelbekleding staal		744,00	m2	2055	50	€ 111,04							€ 0
							€ 2.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.587	€ 23.937

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen													
4212.20	Bi. wand., Bekledingen, Hout	Gebouw 60E											
	Vervangen gevelbekleding schroten hout	214,00	m2	2055	40	€ 88,98							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Gebouw 60C/63											
	Vervangen schoonloopmat entrematten	15,00	m2	2025	5	€ 89,22						€ 4.015	€ 4.015
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree											
	Vervangen schoonloopmat borstelmat	12,00	m2	2025	10	€ 93,78						€ 2.251	€ 2.251
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Gevels entree											
	Vervangen schoonloopmat borstelmat	10,00	m2	2025	10	€ 93,78						€ 1.876	€ 1.876
4322.41	Niet verhoogd, Bekledingen, Houten delen	Gebouw 60E											
	Vervangen hout	170,00	m2	2040	40	€ 83,64							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.141	€ 8.141
45 Plafondafwerkingen													
4511.10	Verlaagd, Verl. plaf., Hout	Gebouw 60E											
	Vervangen houten delen	100,00	m2	2065	50	€ 100,37							€ 0
4512.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangstelsysteem	Object totaal											
	Vervangen systeemplafond compleet inclusief platen	740,00	m2	2040	25	€ 44,34							€ 0
4522.21	Niet verlaagd, Bekledingen, HWC	Gebouw 63											
	Vervangen HWC-Plaat trappenhal	13,00	m2	2065	50	€ 78,31							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
46 Schilderwerk													
4610.15 Bu. schild., Alg., Constructies goot hout dekkend	Gebouw 60F												
Schilderwerk plank goot hout dekkend		62,00	m1	2021	6	€ 45,27			€ 2.807			€ 5.613	€ 8.420
4610.22 Bu. schild., Alg., Diversen beton	Gebouw 60E												
Schilderen diversen beton		104,00	m2	2027	12	€ 29,54						€ 3.072	€ 3.072
4610.23 Bu. schild., Alg., Diversen staal	Gebouw 60E												
■ Vervangen schilderwerk diversen staal vlak	Corrosie (>1% van oppervlak)	1,00	pst	2019		€ 2.000,00	€ 2.000						€ 2.000
Vervangen schilderwerk diversen staal vlak		1,00	pst	2031	12	€ 2.000,00						€ 2.000	€ 2.000
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels totaal												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		656,00	m2	2021	6	€ 55,00			€ 36.080			€ 72.160	€ 108.240
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		656,00	m2	2019	6	€ 5,00	€ 3.280					€ 9.840	€ 13.120
4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Gevels totaal												
Schilderen kozijn/raam/deur staal		315,00	m2	2021	6	€ 55,00			€ 17.325			€ 34.650	€ 51.975
4616.40 Bu. schild., Trappen, Staal	Gebouw 63												
Schilderen trap staal		5,00	m2	2028	12	€ 100,00						€ 500	€ 500
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal												
Schilderwerk, binnenzijde intensief		6994,00	bvo	2027	12	€ 20,52						€ 143.517	€ 143.517
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal												
■ Oplevering	Afbladderen	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		656,00	m2	2027	12	€ 29,45						€ 19.319	€ 19.319
4621.13 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Staal	Object totaal												
■ Oplevering	Afbladderen	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur staal		315,00	m2	2027	12	€ 30,25						€ 9.529	€ 9.529
4623.30 Bi. schild., Vloeren, Hout	Gebouw 60D												

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Schilderen vervolg systeem		170,00	m2	2021	12	€ 33,65			€ 5.721			€ 5.721	€ 11.441
							€ 5.280	€ 0	€ 61.932	€ 0	€ 0	€ 305.921	€ 373.133
47 Dakafwerkingen													
4710.15 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. dakverankering	Gebouw 63												
Vervangen dakverankeringspaal		9,00	st	2045	30	€ 448,85							€ 0
4710.17 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. kooiladder	Gebouw 63												
Vervangen aluminium kooiladder 5 m1 m		1,00	st	2045	30	€ 1.683,21							€ 0
4710.53 Dakafw., Alg., Loodstrook opgaand werk	Daken totaal												
Vervangen loodstrook opgaand werk		295,00	m1	2045	40	€ 122,33							€ 0
4711.32 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast	Entree												
Vervangen bitumineus APP ongeballast		184,00	m2	2055	40	€ 74,92							€ 0
Vervangen dakrand APP		10,00	m1	2055	40	€ 22,38							€ 0
Vervangen dakrand APP incl. zinken afdekkap		45,00	m1	2055	40	€ 29,70							€ 0
Overplakken bitumineus APP ongeballast		184,00	m2	2035	20	€ 38,54						€ 7.091	€ 7.091
Overplakken dakrand bitumineus APP totaal		55,00	m1	2035	20	€ 11,90						€ 655	€ 655
4712.31 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Gebouw 60F												
Overplakken dakrand APP		993,00	m1	2035	20	€ 14,61						€ 14.508	€ 14.508
Vervangen APP ongeballast		1519,00	m2	2055	40	€ 72,95							€ 0
Vervangen dakrand APP opgaand werk		787,00	m1	2055	40	€ 21,79							€ 0
Vervangen dakrand APP tpv goot		206,00	m1	2055	40	€ 28,92							€ 0
Overplakken APP ongeballast		1519,00	m2	2035	20	€ 23,14							€ 0
Reinigen Dakbedekking		1519,00	m2	2019	1	€ 0,70	€ 1.063	€ 1.063	€ 1.063	€ 1.063	€ 1.063	€ 14.886	€ 20.203
4712.31 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Gebouw 63												

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Overplakken dakrand APP		886,00	m1	2035	20	€ 14,61						€ 12.944	€ 12.944
Vervangen APP ongeballast		1981,00	m2	2055	40	€ 72,95							€ 0
Vervangen dakrand APP incl. aluminium afdekkap		76,00	m1	2055	40	€ 45,00							€ 0
Vervangen dakrand APP incl. houten plank		53,50	m1	2055	40	€ 28,92							€ 0
Vervangen dakrand APP opgaand werk		554,00	m1	2055	40	€ 21,79							€ 0
Vervangen dakrand APP tpv goot		202,50	m1	2055	40	€ 28,92							€ 0
Overplakken APP ongeballast		1981,00	m2	2035	20	€ 23,14							€ 0
Reinigen Dakbedekking		1981,00	m2	2019	1	€ 0,70	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 19.414	€ 26.347
4712.31 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Gebouw 60E												
Overplakken dakrand APP		104,00	m1	2035	20	€ 14,61						€ 1.519	€ 1.519
Vervangen APP ongeballast		979,00	m2	2055	40	€ 72,95							€ 0
Vervangen dakrand APP		104,00	m1	2055	40	€ 21,79							€ 0
Overplakken APP ongeballast		979,00	m2	2035	20	€ 23,14							€ 0
Reinigen Dakbedekking		979,00	m2	2019	1	€ 0,70	€ 685	€ 685	€ 685	€ 685	€ 685	€ 9.594	€ 13.021
4712.31 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus APP	Gebouw 60D												
Overplakken dakrand APP		24,00	m1	2043	20	€ 14,61							€ 0
Vervangen APP ongeballast		21,00	m2	2023	40	€ 72,95					€ 1.532		€ 1.532
Vervangen dakrand APP		24,00	m1	2023	40	€ 21,79					€ 523		€ 523
Overplakken APP ongeballast		21,00	m2	2043	20	€ 23,14							€ 0
Reinigen Dakbedekking		21,00	m2	2019	1	€ 0,70	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15		€ 221	€ 279
4712.43 Dakafw., Hellend, Dakbedekking leien	Gebouw 60C/60D												
Vervangen leien natuursteenlei		788,00	m2	2055	48	€ 268,34							€ 0
							€ 3.150	€ 3.150	€ 3.150	€ 3.150	€ 5.190	€ 80.832	€ 98.622

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51 Warmteopwekking													
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 60D											
■	Vervanging gebudgeteerd in 2022	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022	€ 0,00							€ 0
	Vervangen CV ketel staand HR 90-1200 kW		1,00	st	2022 20	€ 12.404,41				€ 12.404			€ 12.404
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 63											
	Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		1,00	st	2033 20	€ 3.964,47						€ 3.964	€ 3.964
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 60C											
	Vervangen gaswandketel HR < 35 kW		1,00	st	2032 20	€ 2.706,64						€ 2.707	€ 2.707
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 60C											
■	Vervanging gebudgeteerd in 2027	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2025	€ 0,00							€ 0
	Vervangen CV ketel staand HR 25-35 kW		1,00	st	2025 20	€ 2.970,28						€ 2.970	€ 2.970
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 60C											
■	Vervangen CV ketel staand HR 35-50 kW	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2025	€ 0,00							€ 0
	Vervangen CV ketel staand HR 35-50 kW		1,00	st	2025 20	€ 4.607,06						€ 4.607	€ 4.607
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Gebouw 63											
	Vervangen gaswandketel HR 100-200 kW		4,00	st	2033 20	€ 9.953,34						€ 39.813	€ 39.813
5151.10	Bijzonder, Warmtepomp, Warmtepomp	Gebouw 63											
	Vervangen warmtepomp water/water 300 / 388 kW		1,00	st	2035 20	€ 47.898,62						€ 47.899	€ 47.899
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.404	€ 0	€ 101.960	€ 114.365
52 Afvoeren													
5210.15	Regenw., Alg., Vergaarbak	Gebouw 60F/63											
	Vervangen vergaarbak zink		8,00	st	2050 35	€ 45,54							€ 0
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gebouw 60F											
	Reinigen goot		191,00	m1	2019 1	€ 3,00	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 8.595	€ 11.460

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen bakgoot bitumen + zinken kraal		191,00	m1	2045	30	€ 43,13							€ 0
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Zakgoot	Daken totaal												
Reinigen goot		169,00	m1	2019	1	€ 1,50	€ 254	€ 254	€ 254	€ 254	€ 254	€ 3.803	€ 5.070
Vervangen zakgoot bitumen		169,00	m1	2054	30	€ 28,52							€ 0
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gebouw 60D												
Reinigen goot		31,00	m1	2019	1	€ 1,50	€ 47	€ 47	€ 47	€ 47	€ 47	€ 698	€ 930
Vervangen zakgoot zink		31,00	m1	2045	30	€ 87,39							€ 0
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Gebouw 63												
Reinigen goot		202,50	m1	2019	1	€ 3,00	€ 608	€ 608	€ 608	€ 608	€ 608	€ 9.113	€ 12.150
Vervangen bakgoot bitumen + zinken kraal		202,50	m1	2045	30	€ 43,13							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels totaal												
Herstellen, c.q. vervangen	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2019		€ 400,00	€ 400						€ 400
Oplevering	Ondeugdelijk bevestigde leiding	1,00	pst	2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2019		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Vervangen HWA zink / staal		290,00	m1	2055	48	€ 31,93							€ 0
5246.10 Gecomb., Pompsysteem, Vuilwaterpomp	Gebouw 63												
Vervangen vuilwaterpompinstallatie		1,00	st	2030	15	€ 3.000,00						€ 3.000	€ 3.000
							€ 2.881	€ 1.481	€ 1.481	€ 1.481	€ 1.481	€ 25.208	€ 34.010
53 Water													
5314.10 Drinkwater, Drukverhoging, Hydrofoor installatie	Gebouw 63												
Vervangen 2-pomps hydrofoor-unit		1,00	st	2028	14	€ 3.604,90						€ 3.605	€ 3.605
Periodiek onderhoud		1,00	st	2019	1	€ 150,90	€ 151	€ 151	€ 151	€ 151	€ 151	€ 2.113	€ 2.867
5321.14 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Gebouw 63												

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Correctief onderhoud, herstellen gebreken	Boiler buiten bedrijf	1,00	pst	2019		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen boiler elektr. mono inh. 50 ltr incl. inlaatcomb./elektra		3,00	st	2035	20	€ 1.129,25						€ 3.388	€ 3.388
5322.20 Verwarmd tapw. Indir. verw., Boiler	Gebouw 60D												
■ Vervangen indirect gestookt via CV water 120 ltr	Capaciteit is onvoldoende	1,00	st	2019		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
■ Vervanging gebudgeteerd in 2022	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022		€ 0,00							€ 0
Vervangen indirect gestookt via CV water 120 ltr		1,00	st	2022	20	€ 744,37				€ 744			€ 744
5322.20 Verwarmd tapw. Indir. verw., Boiler	Gebouw 63												
Vervangen indirect gestookt via CV water 300 ltr		1,00	st	2035	20	€ 3.588,18						€ 3.588	€ 3.588
							€ 1.901	€ 151	€ 151	€ 895	€ 151	€ 12.693	€ 15.942
55 Koudeopwekking													
5520.25 Centraal, Alg., Dry cooler	Dak												
Vervangen drycooler 151-500 kW		200,00	kw	2035	20	€ 118,24						€ 23.648	€ 23.648
5520.29 Centraal, Alg., Warmte koude opslag	Gebouw 63												
Vervangen warmtekoudeopslag 251-500 kW		385,00	kw	2030	15	€ 1.182,35						€ 455.205	€ 455.205
5520.31 Centraal, Alg., Circulatiepompen	Object totaal												
Vervangen circulatiepomp 65-80 mm		6,00	st	2030	15	€ 1.430,13						€ 8.581	€ 8.581
5520.38 Centraal, Alg.,ontgasser/ vul inrichting	Object totaal												
Vervangen expansieautomaat < 700 ltr		1,00	st	2035	20	€ 4.500,00						€ 4.500	€ 4.500
5520.55 Centraal, Alg., Tsa warmtewisselaar	Gebouw 63												
Vervangen warmtewisselaar platenwisselaar> 260 kW		1,00	st	2035	20	€ 7.094,11						€ 7.094	€ 7.094
5530.11 Distributie, Alg., Verdeler verzamelaar	Gebouw 63												
Vervangen verdeler/verzam. nw 80 tot 150		10,00	m1	2030	15	€ 574,19						€ 5.742	€ 5.742
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 504.770	€ 504.770

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
56	Warmtedistributie												
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convactor/leidingen	Object totaal											
	vervangen plaatrad 2 plaat+kraan+voetventiel	10,00	st	2055	40	€ 328,58							€ 0
	Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo	6994,00	bvo	2055	40	€ 11,82							€ 0
	Vervangen thermostatische radiatorkraan	10,00	st	2035	20	€ 150,10						€ 1.501	€ 1.501
	Vervangen verdeler/verzam. regelafsluiters	22,00	st	2030	15	€ 3.500,00						€ 77.000	€ 77.000
5610.21	Water, Alg., Circulatiepompen	Object totaal											
	Vervangen circulatiepomp (mechanical seal) nw 40	2,00	st	2019	15	€ 1.099,54	€ 2.199					€ 2.199	€ 4.398
	Vervangen circulatiepomp (mechanical seal) nw 50	3,00	st	2030	15	€ 2.000,00						€ 6.000	€ 6.000
	Vervangen circulatiepomp (mechanical seal) nw 65	1,00	st	2030	15	€ 1.256,62						€ 1.257	€ 1.257
	Vervangen circulatiepomp (natte motor) nw 25	6,00	st	2030	15	€ 196,35						€ 1.178	€ 1.178
	Vervangen circulatiepomp (natte motor) nw 32	3,00	st	2030	15	€ 283,18						€ 850	€ 850
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Gebouw 63											
	Vervangen drukexpansievat 600 ltr	2,00	st	2035	20	€ 1.141,23						€ 2.282	€ 2.282
	Vervangen expansievat inh. 18 ltr	3,00	st	2025	10	€ 150,00						€ 900	€ 900
	Vervangen expansievat inh. 25 ltr	3,00	st	2025	10	€ 167,89						€ 1.007	€ 1.007
	Vervangen expansievat inh. 35 ltr	1,00	st	2025	10	€ 199,46						€ 399	€ 399
	Vervangen expansievat inh. 80 ltr	1,00	st	2019	10	€ 275,54	€ 276					€ 276	€ 551
	Vervangen expansievat inh. 80 ltr	1,00	st	2025	10	€ 282,99						€ 566	€ 566
5610.71	Water, Alg., Verdeler verzamelaar	Gebouw 63											
	Vervangen verdeler/verzam. < nw 80	4,00	m1	2028	15	€ 468,32						€ 1.873	€ 1.873
							€ 2.475	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 97.288	€ 99.762

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
57 Luchtbehandeling													
5740.10 Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Gebouw 63												
Vervangen dakventilator incl. opstand en demper 2001 - 3000 m3/h		2,00	st	2030	15	€ 1.387,98						€ 2.776	€ 2.776
5740.40 Lok. mech. vent., Alg., Luchtverwarmer	gebouw 63												
Vervangen luchtverwarmer/ koeler		2,00	st	2035	20	€ 1.116,58						€ 2.233	€ 2.233
5750.83 Centr. mech. vent., Alg., Stoombevochtiger	gebouw 63												
Vervangen stoomopw. elec 1-4 kg/h		1,00	st	2030	15	€ 2.452,03						€ 2.452	€ 2.452
Vervangen vat bevochtiger		1,00	st	2019	1	€ 316,78	€ 317	€ 317	€ 317	€ 317	€ 317	€ 4.435	€ 6.019
5771.13 Centraal, Luchtbeh. LBK WTW + koeling	Object totaal												
Vervangen lbk 22000 m3/h		1,00	st	2035	24	€ 49.000,00						€ 49.000	€ 49.000
Vervangen lbk 42750 m3/h		1,00	st	2035	24	€ 70.000,00						€ 70.000	€ 70.000
Vervangen lbk 8500 m3/h		1,00	st	2035	24	€ 28.000,00						€ 28.000	€ 28.000
Frequentieregelaar < 10 kW		2,00	st	2027	12	€ 1.689,47						€ 3.379	€ 3.379
5771.70 Centraal, Luchtbeh. WTW installatie balansventilator	Object totaal												
Vervangen wtw installatie balansventilator 1,4 - 2,8 m3/s		2,00	st	2035	20	€ 18.000,00						€ 36.000	€ 36.000
							€ 317	€ 317	€ 317	€ 317	€ 317	€ 198.275	€ 199.859
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk	Object totaal												
Vervangen regelinstallatie tbv CV + LBK per regelkast		5,00	st	2030	15	€ 25.189,23						€ 125.946	€ 125.946
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125.946	€ 125.946
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6125.10 Aarding, Bliksem afleiding	Dak												
Vervangen aarding bliksembeveiliging mazen 25m		6994,00	bvo	2040	25	€ 2,22							€ 0

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
6151.01 Energie laagsp., Hoofdverdeel inrichting	Object totaal												
■ Correctief onderhoud, herstellen gebreken	Beschadiging (krassen)	1,00		2019		€ 75,00	€ 75						€ 75
■ Inspecteren installatie	Geen wettelijk keuring uitgevoerd	2,00		2019		€ 0,00							€ 0
Vervangen laagspanning hoofdverdeel inrichting		2,00	st	2045	30	€ 18.000,00							€ 0
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting	Object totaal												
Vervangen laagspanning hoofdverdeel inrichting		3,00	st	2045	30	€ 2.500,00							€ 0
Vervangen laagspanning hoofdverdeel inrichting		3,00	st	2045	30	€ 10.000,00							€ 0
Vervangen laagspanning hoofdverdeel inrichting		12,00	st	2045	30	€ 5.000,00							€ 0
							€ 75	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal												
Software update		1,00	pst	2021	5	€ 500,00			€ 500			€ 1.500	€ 2.000
Vervangen lichtgroepen verdeelinrichting		4,00	st	2030	20	€ 9.500,00						€ 38.000	€ 38.000
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal												
Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet		180,00	st	2035	20	€ 373,22						€ 67.180	€ 67.180
Vervangen accuset noodverlichting		180,00	st	2019	5	€ 66,47	€ 11.965					€ 35.894	€ 47.858
							€ 11.965	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 142.573	€ 155.038
65 Beveiliging													
6511.92 Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale	Object totaal												
Vervangen brandmeldinstallatie		6994,00	bvo	2035	20	€ 5,29						€ 36.998	€ 36.998
Vervangen accuset brandmeldcentrale		1,00	st	2019	5	€ 261,15	€ 261					€ 783	€ 1.045
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal												
Vervangen schuimblusser		12,00	st	2019	20	€ 197,39	€ 2.369						€ 2.369

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Vervangen schuimblusser		12,00	st	2030	20	€ 197,39						€ 2.369	€ 2.369
Vervangen schuimblusser vetbrander 6 liter		1,00	st	2030	20	€ 400,68						€ 401	€ 401
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal												
Vervangen brandslanghaspel 1" compleet		20,00	st	2045	30	€ 430,22							€ 0
Vervangen slang lengte 20 m1		20,00	st	2030	15	€ 92,53						€ 1.851	€ 1.851
							€ 2.630	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.402	€ 45.032

66 Transport

6612.00 Liften, Hydraulische liften, Hydraulische lift compleet	Gebouw 63												
Revisie lagers leidwiel		2,00	st	2030	15	€ 5.391,88						€ 10.784	€ 10.784
Revisie liftdeuren bouwlaag		2,00	st	2028	12	€ 844,73						€ 1.689	€ 1.689
Vervangen elektronisch gestuurde liftbesturing		2,00	st	2030	15	€ 19.389,72						€ 38.779	€ 38.779
Vervangen hydraulische lift deurgeleiders per deur		2,00	st	2030	15	€ 1.583,94						€ 3.168	€ 3.168
Vervangen hydraulische lift drukknop tableau bouwlaag		1,00	st	2030	15	€ 391,86						€ 392	€ 392
Vervangen hydraulische lift drukknop tableau cabine		2,00	st	2030	15	€ 1.959,35						€ 3.919	€ 3.919
Vervangen hydraulische lift pompinstallatie hefv. 630 kg		2,00	st	2028	18	€ 15.956,39						€ 31.913	€ 31.913
Vervangen hydraulische lift pompinstallatie olie		2,00	pst	2021	6	€ 4.839,67			€ 9.679			€ 19.359	€ 29.038
Vervangen Vervangen plunjer pakking		2,00	st	2025	10	€ 1.994,90						€ 7.980	€ 7.980
6614.10 Liften, Heftableau's, Goederen heftableau	Gebouw 60D												
Vervangen goederen heftableau		1,00	st	2035	20	€ 17.965,36						€ 17.965	€ 17.965
							€ 0	€ 0	€ 9.679	€ 0	€ 0	€ 135.948	€ 145.627

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

7211.32 Standaard, Meub. spec. functie, Bar	Gebouw 60C												
Vervangen bar / cafe		1,00	st	2035	20	€ 15.000,00						€ 15.000	€ 15.000

**3070.1604 • Theater de Kampanje
Willemsoord 63 • Den Helder**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
7211.32	Standaard, Meub. spec. functie, Bar	Gebouw 63											
	Vervangen bar zijfoyer	6,00	st	2035	20	€ 5.000,00						€ 30.000	€ 30.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.000	€ 45.000
73	Vaste keukenvoorzieningen												
7311.11	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Gebouw 60E											
	Vervangen keukenblok eenvoudig	1,00	st	2035	20	€ 2.500,00						€ 2.500	€ 2.500
7311.14	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	Gebouw 63											
	Vervangen keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	1,00	st	2035	20	€ 15.000,00						€ 15.000	€ 15.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.500	€ 17.500
99	Algemeen												
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal											
	Dagelijks klachten onderhoud	6994,00	bvo	2019	1	€ 2,01	€ 14.058	€ 14.058	€ 14.058	€ 14.058	€ 14.058	€ 210.869	€ 281.159
							€ 14.058	€ 14.058	€ 14.058	€ 14.058	€ 14.058	€ 210.869	€ 281.159
Totaal object							€ 49.580	€ 21.156	€ 93.268	€ 34.305	€ 23.196	€ 2.110.253	€ 2.331.758
BTW							€ 10.412	€ 4.443	€ 19.586	€ 7.204	€ 4.871	€ 443.153	€ 489.669
Totaal inclusief BTW							€ 59.992	€ 25.599	€ 112.854	€ 41.509	€ 28.068	€ 2.553.406	€ 2.821.427