



MOTIE nr.: M 12.1

datum raadsvergadering:

24-01-2022

aangenomen / verworpen
ingetrokken / aangehouden

Motie over faciliteren doorstroomvoorrang

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 24 januari 2022,

overwegende dat:

- o het aanbod sociale huurwoningen inmiddels ook in Den Helder onvoldoende is voor de toenemende vraag;
- o bestaande huurders vaak niet of moeilijk kunnen veranderen van woning;
- o de woning van huurders veelal niet (meer) passend is als gevolg van een veranderend inkomen en/of een veranderende gezinsgrootte;
- o het daarom wenselijk is maatregelen te nemen die zorgen voor meer beweging op de sociale woningmarkt,

constaterende dat:

- o door de toenemende druk op de woningmarkt de wachttijden langer worden;
- o huurders met een niet passende woning niet worden aangemoedigd/geen mogelijkheid hebben om actief te zoeken naar een woning die beter past;
- o de gemeente Bergen NH beleidsregels heeft vastgesteld die zorgen voor meer beweging in de sociale woningmarkt;
- o in het kader van die beleidsregels maximaal 25% van de woningen behorende tot de doorstroom-doelgroep met voorrang worden geadverteerd voor doorstromers;

draagt het college op:

- ♦ de raad (conform het Bergens model) een voorstel te doen waarbij in de huisvestingsverordening een artikel wordt opgenomen dat voorziet in "Voorrang bij woonruimte van bepaalde aard of grootte", inclusief de mogelijkheid om doorstroming te faciliteren voor huurders met een niet passende woning;
- ♦ op grond van dit artikel beleidsregels vast te stellen die in het kader van doorstroming voorrang faciliteren voor woningzoekenden die verhuizen naar een beter passende woning;
- ♦ de beleidsregels te verwerken in de prestatieafspraken met de woningbouwverenigingen;
- ♦ de raad na vaststelling van de wijziging van de huisvestingsverordening op de hoogte te houden van de voortgang,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Beter voor Den Helder,

G. Assorgia