

## Overeenkomst Ondernemersfonds Den Helder

Gemeente Den Helder  
Stichting Ondernemen aan Zee

### Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijk rechtspersoon gemeente Den Helder, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Camara in de hoedanigheid van wethouder van de gemeente Den Helder en aangewezen door de burgemeester de heer J.A. de Boer om hem in deze te vertegenwoordigen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **[datum collegebesluit]**, hierna te noemen: **'de Gemeente'**;

en

2. De Stichting Ondernemen aan Zee, statutair gevestigd Middenweg 146, 1782 BL te Den Helder, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 55643477, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer A. Verhoeks en haar penningmeester de heer S. van Amesfoort, hierna te noemen: **'de Stichting'**;

De Gemeente en de Stichting hierna gezamenlijk ook te noemen: **'Partijen'**;

### nemen het volgende in aanmerking:

- A. Op initiatief van de samenwerkende Helderse ondernemersverenigingen en de Gemeente is in 2012 een ondernemersfonds ingesteld met als doel het stimuleren van Helderse ondernemers om stadsbrede, gebiedsgerichte of sectorgerichte collectieve initiatieven te realiseren (hierna: het ondernemersfonds).
- B. Bij notariële akte van 15 juni 2012 is de Stichting Ondernemen aan Zee opgericht, welke stichting het ondernemersfonds beheert.
- C. Het ondernemersfonds wordt gevuld door een jaarlijkse, gemeentelijke subsidie die wordt bekostigd door een opslag van 10% op het OZB-tarief voor niet-woningen.
- D. Partijen hebben op 24 juli 2012 de Overeenkomst Ondernemersfonds Den Helder gesloten waarin op hoofdlijnen afspraken zijn vastgelegd met betrekking tot de opzet, financiering en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking daartoe door de Gemeente. Deze overeenkomst loopt af op 1 januari 2024.
- E. In artikel 13 van de onder overweging D genoemde overeenkomst is bepaald dat Partijen medio 2023 besluiten of de overeenkomst wordt hernieuwd.
- F. Partijen zijn tevreden over de wijze waarop het ondernemersfonds sinds de oprichting heeft gefunctioneerd en wensen het ondernemersfonds en de onderlinge samenwerking voort te zetten.
- G. Partijen leggen in deze overeenkomst hun afspraken over de voortzetting van het ondernemersfonds vast.

en verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

### **Artikel 1 Duur van de overeenkomst**

1. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2024 en eindigt van rechtswege op 31 december 2029.
2.
  - a. De overeenkomst kan tussentijds worden opgezegd door de Gemeente indien:
    - i: wijzigingen in wetgeving of jurisprudentie daartoe aanleiding geven; of
    - ii: indien de gemeenteraad van Den Helder gebruik maakt van zijn budgetrecht, als gevolg waarvan het niet of niet in voldoende mate mogelijk is het ondernemersfonds te financieren.
  - b. De overeenkomst kan tussentijds worden opgezegd door de Stichting als deze zich daartoe genoodzaakt ziet vanwege het niet langer kunnen nakomen van de overeenkomst.
  - c. Opzegging kan uitsluitend schriftelijk, door middel van een aangetekende brief, geschieden tegen het einde van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin wordt opgezegd.
3. De overeenkomst kan telkens met een periode van maximaal zes jaar verlengd worden. Uiterlijk één jaar voor het einde van de looptijd van de overeenkomst laat elk der Partijen aan de wederpartij weten of zij de overeenkomst, al dan niet met wijzigingen, wenst te verlengen. Indien de Gemeente vóór deze termijn nog geen standpunt heeft ingenomen over een verlenging, dan wordt, in afwijking in zoverre van het eerste lid van dit artikel, de overeenkomst stilzwijgend verlengd met een periode van zes jaar.
4. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd of niet wordt verlengd, treden Partijen in overleg over de besteding van de op dat moment nog niet bestemde gelden. De besteding moet passen binnen de kaders van deze overeenkomst.
5. De Stichting dient bij het aangaan van verplichtingen rekening te houden met het gegeven dat de in artikel 2.1 bedoelde subsidie beëindigd wordt indien de overeenkomst opgezegd of niet verlengd wordt.

### **Artikel 2 Ondernemersfonds**

1. De Gemeente hanteert een opslag van 10% op de OZB voor niet-woningen ten behoeve van het ondernemersfonds en stelt dit als subsidie beschikbaar aan de Stichting, met dien verstande dat hierbij de OZB-aanslagen voor scholen buiten beschouwing worden gelaten.
2. Het ondernemersfonds dient voor de Gemeente budgetneutraal te werken, met dien verstande dat ook de OZB-opslag voor gemeentelijke gebouwen ter beschikking komt aan het ondernemersfonds.

### **Artikel 3 Taken en verantwoordelijkheden van de Stichting**

1. De Stichting dient jaarlijks een aanvraag in voor de in artikel 2.1 bedoelde subsidie.
2. De Stichting beheert het ondernemersfonds en is met uitsluiting van ieder ander verantwoordelijk voor de verdeling van de gelden uit het ondernemersfonds.
3. De Stichting beoordeelt aanvragen van organisaties en beschikt over aanvragen van deze organisaties. Een aanvragende organisatie dient rechtspersoonlijkheid te bezitten, representatief te zijn en collectieve doelen na te streven.
4. De Stichting voert een adequate administratie van het ondernemersfonds en beheert de financiën van het ondernemersfonds.

#### **Artikel 4 Aanvraag, verlening en vaststelling van de subsidie**

1. Op de aanvraag, verlening en vaststelling van de in artikel 2.1 bedoelde subsidie zijn de bepalingen van de Algemene subsidieverordening Den Helder of van de verordening die daarvoor in de plaats treedt, van toepassing.
2. Ten aanzien van de subsidieopbouw gelden de volgende uitgangspunten:
  - a. de subsidie bedraagt ten hoogste het bedrag van de feitelijk gerealiseerde jaaropbrengst van de daartoe strekkende procentuele opslag op het tarief van de OZB voor niet-woningen, waarbij de OZB-aanslagen voor scholen buiten beschouwing worden gelaten
  - b. op basis van nacalculatie verplicht de gemeente zich het bedrag op basis van het totaal als subsidie uit te betalen aan de Stichting.
  - c. indien de feitelijk gerealiseerde opbrengst van de OZB-opslag in enig jaar lager is dan het verstrekte voorschot, dan zal het verschil verrekend worden met de subsidie van het volgende jaar. Indien er geen subsidie meer wordt verleend in een opvolgend jaar, dan is de Stichting verplicht om vóór 1 juli van het opvolgende jaar het verschil terug te betalen.

#### **Artikel 5 Bestedingsdoelen**

1. De Stichting besteedt de gelden uit het ondernemersfonds aan:
  - a. Gebiedsverbetering in deelgebieden van Den Helder (kwaliteit- en sfeerverhogende maatregelen).
  - b. Organisatie van evenementen die een impuls geven aan de lokale economie.
  - c. Promotie gericht op de versterking van de lokale economie in het algemeen.
  - d. Collectieve activiteiten waaronder binnenstad- en parkmanagement.
  - e. Verbeteren vestigingsklimaat voor bedrijven.
  - f. Het substantieel bijdragen aan citymarketing Den Helder.

#### **Artikel 6 Bestaande gemeentelijke voorzieningen**

1. Het ondernemersfonds vervult een eigen, extra rol ten opzichte van de publieke taken van de Gemeente, zodat geen substitutie van deze taken door private financiering uit het ondernemersfonds plaatsvindt. De Gemeente zal haar uitgaven ten aanzien van de kwaliteit van het openbaar gebied of andere voor ondernemers relevante regelingen niet wijzigen door het bestaan van het ondernemersfonds.
2. De Stichting zal geen uitgaven doen die op grond van de publieke taak van de Gemeente ten laste van de Gemeente behoren te komen. Voor voorstellen waarop dit mogelijk van toepassing is, vindt overleg plaats tussen de Gemeente en de Stichting.

#### **Artikel 7 Overleg**

1. Minimaal een keer per jaar vindt overleg plaats tussen de Gemeente en de Stichting. De Stichting neemt daartoe het initiatief.
2. De Gemeente heeft een bedrijfscontactfunctionaris. Deze fungeert als vast aanspreekpunt voor de Stichting voor alle zaken die gerelateerd zijn aan het ondernemersfonds.

### **Artikel 8 Wijzigingen**

1. Deze overeenkomst kan alleen tussentijds worden gewijzigd, indien de wijziging(en) schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen. Wijzigingen worden als een separate bijlage aan deze overeenkomst gehecht, waarna deze bijlage hier integraal onderdeel van uit gaat maken.

### **Artikel 9 Overdracht rechten en verplichtingen**

1. Een Partij kan haar rechten en plichten uit deze overeenkomst niet aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

### **Artikel 10 Nietige en vernietigbare bepalingen**

1. Indien blijkt dat één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar zijn, dan treden Partijen in overleg om een rechtsgeldige bepaling overeen te komen die naar zijn aard en inhoud zoveel mogelijk overeenkomt met de nietige of vernietigbare bepaling.

### **Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden**

1. In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, treden Partijen in overleg teneinde tot een voor alle Partijen passende oplossing te komen.

### **Artikel 12 Ontbinding**

1. Deze overeenkomst kan door de Gemeente worden ontbonden indien de Stichting haar faillissement aanvraagt dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt alsmede in het geval zij een onderhands akkoord voorbereidt aan haar crediteuren, zulks met ingang van de datum waarop zij haar faillissement aanvraagt respectievelijk waarop zij in staat van faillissement wordt verklaard respectievelijk waarop zij een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden respectievelijk de dag waarop de Stichting op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Aan zodanige beëindiging kan de Stichting geen enkel recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd.

### **Artikel 13 Toepasselijk recht en geschilbeslechting**

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen komen ten aanzien van alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van andere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, overeen dat deze aan de rechtbank Noord-Holland worden voorgelegd, een en ander pas nadat minnelijk overleg tussen Partijen niet heeft geleid tot een oplossing van het geschil.
3. Het in de vorige leden bepaalde laat onverlet de bevoegdheid van Partijen om in spoedeisende gevallen een voorziening in kort geding te vragen aan de Voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank.

#### **Artikel 14 Slotbepalingen**

1. Waar in deze overeenkomst wordt gesproken over “de gemeente” wordt bedoeld:
  - indien het de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van het college van burgemeester en wethouders aangaat: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder;
  - indien het de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de gemeenteraad aangaat: de raad van de gemeente Den Helder;
  - indien het de privaatrechtelijke bevoegdheden van de gemeente Den Helder aangaat: de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Den Helder.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Den Helder op .....

Gemeente Den Helder

Stichting Ondernemen aan Zee

dhr. F. Camara

dhr. A. Verhoeks

dhr. S. van Amesfoort