

Was-woordt lijst t.b.v. Verordening Starterslening commissievergadering 22 februari 2023 en gemeenteraadsvergadering 6 maart 2023

In verband met het intrekken van de ‘Verordening starterslening gemeente Den Helder 2019’ en het vaststellen van de nieuwe ‘Verordening Starterslening gemeente Den Helder 2023’ is een lijst opgesteld waar de oude en de nieuwe verordening van elkaar verschillen.

De wijzigingen zijn in de onderstaande ‘was-woordt’ lijst weergegeven.

Type wijziging	Artikel (nummering van Verordening 2023 aangehouden)	Verordening starterslening gemeente Den Helder 2019 Was:	Verordening Starterslening gemeente Den Helder 2023 Wordt:
Tekstwijziging	Artikel 1 Begrippen, lid h.	<i>h) Toewijzing: het besluit van de gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Starterslening bij SVn.</i>	<i>h) Toewijzing: het besluit van het college op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Starterslening bij SVn.</i>
Schrappen van tekst	Artikel 2 Deelnemingsovereenkomst	Artikel 2 Deelnemingsovereenkomst Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Den Helder en SVn van toepassing.	Artikel 2 Deelnemingsovereenkomst Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Den Helder en SVn van toepassing.
Hernummering van artikel	Artikel 2 Toepassingsbereik	Artikel 3 Toepassingsbereik	Artikel 2 Toepassingsbereik

Type wijziging	Artikel (nummering van Verordening 2023 aangehouden)	Verordening starterslening gemeente Den Helder 2019 Was:	Verordening Starterslening gemeente Den Helder 2023 Wordt:
Tekstwijziging	Artikel 2 Toepassingsbereik	b. voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Den Helder, waaronder niet begrepen (huur)woningen die van een woningcorporatie worden verkregen, met een maximale koop-/aaneemsom van <u>€ 225.000,-</u> inclusief verbeterkosten/meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten/meerwerk.	b. Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Den Helder, waaronder niet begrepen (huur)woningen die van een woningcorporatie worden verkregen, met een maximale koop-/aaneemsom van <u>€ 250.000</u> inclusief verbeterkosten/meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten/meerwerk.
Teksttoevoeging	Artikel 2 Toepassingsbereik	-	c. Waarbij de aankoop altijd voldoet aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.
Teksttoevoeging	Artikel 2 Toepassingsbereik	-	2. De aanvrager mag energiebesparende voorzieningen treffen conform de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG en hiervoor meer dan 100% van de woningwaarde lenen (energiebespaarbudget).
Hernummering van lid	Artikel 2 Toepassingsbereik	2. De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.	3. De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

Type wijziging	Artikel (nummering van Verordening 2023 aangehouden)	Verordening starterslening gemeente Den Helder 2019 Was:	Verordening Starterslening gemeente Den Helder 2023 Wordt:
Hernummering van artikel	Artikel 3 Budget	Artikel 4 Budget	Artikel 3 Budget
Teksttoevoeging	Artikel 3 Budget	1. De gemeente Den Helder stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen.	1. De gemeente Den Helder stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen. <u>Dit budget is een subsidieplafond in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.</u>
Hernummering van artikel	Artikel 4 Bevoegdheid college	Artikel 5 Bevoegdheid college	Artikel 4 Bevoegdheid college
Hernummering van artikel	Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing	Artikel 6 Procedure aanvraag en toewijzing	Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing
Tekstwijziging	Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing	1. Een aanvraag voor een starterslening wordt bij het college ingediend op een door <u>de gemeente</u> beschikbaar gestelde wijze.	1. Een aanvraag voor een Starterslening wordt bij het college ingediend op een door <u>het college</u> beschikbaar gestelde wijze.
Tekstwijziging	Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing	4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, <u>verklaart</u> het college de aanvraag <u>niet ontvankelijk</u> .	4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, <u>stelt</u> het college de aanvraag <u>buiten behandeling</u> .

Type wijziging	Artikel (nummering van Verordening 2023 aangehouden)	Verordening starterslening gemeente Den Helder 2019 Was:	Verordening Starterslening gemeente Den Helder 2023 Wordt:
Hernummering van artikel	Artikel 6 Afwijzen aanvraag en Intrekking toewijzingsbesluit	Artikel 7 Afwijzen aanvraag en Intrekking toewijzingsbesluit	Artikel 6 Afwijzen aanvraag en Intrekking toewijzingsbesluit
Hernummering van artikel	Artikel 7 Financiële toets, verstrekken en beheer Starterslening door SVn	Artikel 8 Financiële toets, verstrekken en beheer Starterslening door SVn	Artikel 7 Financiële toets, verstrekken en beheer Starterslening door SVn
Tekstwijziging	Artikel 7 Financiële toets, verstrekken en beheer Starterslening door SVn, lid 6.	6. Op een starterslening zijn van toepassing: productspecificaties starterslening, procedures en uitvoeringsregels starterslening, voorwaarden en de algemene bepalingen zoals die door SVn ter hand worden gesteld voor het sluiten van de starterslening.	6. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Starterslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen gemeente Den Helder en SVn.
Hernummering van artikel	Artikel 8 Hardheidsclausule	Artikel 9 Hardheidsclausule	Artikel 8 Hardheidsclausule
Hernummering van artikel en tekstuele wijziging	Artikel 9 Inwerkingtreding en overgangsrecht	Artikel 10 Inwerkingtreding	Artikel 9 Inwerkingtreding en overgangsrecht

Type wijziging	Artikel (nummering van Verordening 2023 aangehouden)	Verordening starterslening gemeente Den Helder 2019 Was:	Verordening Starterslening gemeente Den Helder 2023 Wordt:
Tekstwijziging en teksttoevoeging	Artikel 9 Inwerkingtreding en overgangsrecht	<ol style="list-style-type: none"> 1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag waarop publicatie heeft plaatsgevonden. 2. Met de inwerkingtreding van de Verordening starterslening Den Helder 2019 wordt de verordening VROM-starterslening Den Helder (vastgesteld op 12 oktober 2009) ingetrokken. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. De Verordening starterslening Den Helder 2019, zoals vastgesteld op 7 oktober 2019, wordt ingetrokken met ingang van de dag van inwerkingtreding van deze verordening en blijft van toepassing op de al verstrekte Startersleningen die op grond van de Verordening starterslening Den Helder 2019 zijn verleend. 2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de bekendmaking daarvan in het elektronisch Gemeentebblad heeft plaatsgevonden en is van toepassing op alle aanvragen die vanaf die dag worden ingediend. 3. Aanvragen voor een Starterslening die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van deze verordening, worden afgehandeld conform de in het eerste lid ingetrokken verordening. 4. Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Starterslening Den Helder 2023'.

Type wijziging	Artikel (nummering van Verordening 2023 aangehouden)	Verordening starterslening gemeente Den Helder 2019 Was:	Verordening Starterslening gemeente Den Helder 2023 Wordt:
Schrappen van tekst	Artikel Citeerregel	Artikel 11 Citeerregel Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening starterslening Den Helder 2019'.	Artikel 11 Citeerregel Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening starterslening Den Helder 2019'.