

# Plan van Aanpak Omgevingsplan Den Helder

## 1. Inleiding

Op basis van de Omgevingswet moet het gemeentebestuur van Den Helder een omgevingsplan gaan vaststellen. Dit plan omvat het totale grondgebied van de gemeente Den Helder en komt in de plaats van het werken met bestemmingsplannen. Per gemeente geldt er straks dus nog maar één omgevingsplan.

In het omgevingsplan wordt de gemeentelijke regelgeving over de fysieke leefomgeving (met betrekking tot het enerzijds mogelijk maken van activiteiten in deze leefomgeving en anderzijds de bescherming van die omgeving) zoveel mogelijk gebundeld. Daarnaast heeft het omgevingsplan de potentie om, meer dan nu, zaken op hoofdlijnen te regelen en daarbij binnen het plan afwegingsruimte te creëren voor (nieuwe) activiteiten of projecten.

Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt ontstaat er eerst van rechtswege een zogenaamd tijdelijk omgevingsplan. Dit plan bestaat uit de huidige, vastgestelde ruimtelijke plannen van de gemeente Den Helder, zoals bestemmingsplannen en beheersverordeningen, aangevuld met een aantal (voormalige) regels vanuit het Rijk waarvoor het gemeentebestuur voortaan verantwoordelijk is (de bruidsschat). Dit tijdelijke omgevingsplan moet vervolgens worden omgezet in een 'echt' of volwaardig omgevingsplan conform de in of op grond van de Omgevingswet gestelde randvoorwaarden. De Omgevingswet gaat er daarbij vanuit dat deze transitie binnen een bepaalde termijn (vooral nog eind 2029) is afgerond.

Het maken van het omgevingsplan is een omvangrijk en langdurig project dat vraagt om een gestructureerde aanpak. Ter voorbereiding is daarom dit plan van aanpak opgesteld met een aantal basisuitgangspunten en een planning voor de opstelling van het omgevingsplan voor Den Helder. In paragraaf 2 van dit plan van aanpak worden deze uitgangspunten beschreven. Paragraaf 3 beschrijft vervolgens de planning voor de opstelling van het omgevingsplan.

Bij dit plan van aanpak hoort de 'Leidraad transitie omgevingsplan Den Helder'. Deze leidraad is een nadere uitwerking van dit plan. Het bevat onder meer een verdere onderbouwing van de uitgangspunten en de planning en geeft meer gedetailleerde richtlijnen voor de opstelling van het omgevingsplan. De leidraad is daarmee bedoeld als een 'werkboek' voor het maken van het omgevingsplan. Dit document is als bijlage bij dit plan van aanpak opgenomen.

## 2. Uitgangspunten omgevingsplan Den Helder

In deze paragraaf is een zestal basisuitgangspunten geformuleerd aan de hand waarvan het volwaardige omgevingsplan voor Den Helder kan worden opgesteld. Deze uitgangspunten gaan achtereenvolgens over: 1) de opbouw van omgevingsplan, 2) de manier van omzetting van het omgevingsplan, 3) de normering in dit plan op basis van landelijke regelgeving en de bruidsschat, 4) de sturingsmogelijkheden in het omgevingsplan, 5) de integratie van andere gemeentelijke regelgeving dan de ruimtelijke plannen in het omgevingsplan en tenslotte 6) de mogelijkheid van participatie bij de omgevingsplanvoorbereiding.

### 2.1 Opbouw omgevingsplan

<b>Uitgangspunt 1:</b>	<b>Het omgevingsplan wordt functiegericht opgebouwd.</b>
------------------------	--

Een omgevingsplan kan activiteit- of functiegericht worden opgebouwd. Een functiegerichte benadering gaat uit van het groeperen van activiteiten rondom een bepaald gebruiksdoel (een functie). Bij een activiteitgerichte benadering wordt het omgevingsplan in essentie een verzameling regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving. Per activiteit worden in het plan normen of randvoorwaarden gesteld.

Ter verduidelijk van het verschil in opbouw kan als voorbeeld worden gekeken naar wat nu de bestemming 'wonen' is. Binnen een functiegericht omgevingsplan wordt eerst de functie 'wonen' aan een bepaalde locatie of gebied toegekend. Vervolgens wordt in dat plan bepaald wat er binnen die woonfunctie aan activiteiten allemaal mogelijk is. Denk aan de bouw van een woning, bijgebouwen of

andere bouwwerken, maar ook aan uitbreiding van een bestaande woning of het hebben van een bedrijf aan huis. Op die manier ontstaat per functie een cluster van met elkaar samenhangende activiteiten.

Bij een activiteitgericht omgevingsplan wordt meer uitgegaan van een meer één-op-één-relatie tussen een toegestane activiteit en een locatie. Dat betekent dat alle activiteiten – naast wonen – ook mogelijk zijn, wanneer deze als aparte activiteiten aan de betreffende woonlocatie zijn toegewezen. Een activiteitgericht plan kan voor één locatie dus voorzien in een reeks aparte activiteiten.

Voor het omgevingsplan voor Den Helder wordt uitgegaan van een functiegericht plan. Hiermee kunnen de verschillende en uiteenlopende activiteiten die het omgevingsplan toelaat namelijk op een samenhangende wijze worden gegroepeerd. Dit draagt bij aan de overzichtelijkheid van het omgevingsplan. Omdat functies vergelijkbaar zijn met bestemmingen maakt dit daarnaast de omzetting van de huidige bestemmingsplanregels in het omgevingsplan eenvoudiger en draagt dit ook voor inwoners en ondernemers bij aan de herkenbaarheid van het omgevingsplan.

## 2.2 Omzetting van het tijdelijke naar het volwaardige omgevingsplan

<b>Uitgangspunt 2:</b>	<b>De omzetting van het tijdelijke naar het volwaardige omgevingsplan vindt gefaseerd plaats.</b>
------------------------	---

Behalve het maken van een omgevingsplan moet de gemeente op grond van de Omgevingswet ook een omgevingsvisie opstellen. Deze twee instrumenten zijn aan elkaar gerelateerd. De beleidslijnen van en de mogelijke ontwikkelingen volgens de omgevingsvisie moeten uiteindelijk juridisch worden vertaald in de regels van het omgevingsplan. Tegelijkertijd moet worden onderkend dat het maken van het omgevingsplan een (zeer) complexe opgave is waarmee eerst nog (meer) ervaring moet worden opgedaan. In plaats van het vaststellen van alleen ruimtelijke regels voor een deel van de gemeente, zoals nu bij het werken met bestemmingsplannen gebeurt, moet er straks een plan worden gemaakt dat het grondgebied van de hele gemeente dekt. Bovendien moet dit plan samenhangende regels bevatten over veel meer onderwerpen dan alleen de ruimtelijke aspecten. Verder bevat de Omgevingswet voor het omgevingsplan voor een deel ook nieuwe instrumenten en reguleringsmogelijkheden. Het in één keer opstellen van een omgevingsplan voor de hele gemeente waarin alle mogelijkheden van de omgevingsvisie zijn vertaald is daarom een te ingewikkelde optie. In plaats daarvan kan beter worden uitgegaan van een benadering waarbij het omgevingsplan geleidelijk wordt opgebouwd. Voor het maken van het omgevingsplan van Den Helder wordt een gefaseerde, driedelige aanpak gehanteerd.

### 2.2.1 *Fasering 1: tijdelijk omgevingsplan eerst beleidsneutraal omzetten in volwaardig omgevingsplan, daarna inpassen nieuwe ontwikkelingen van de omgevingsvisie*

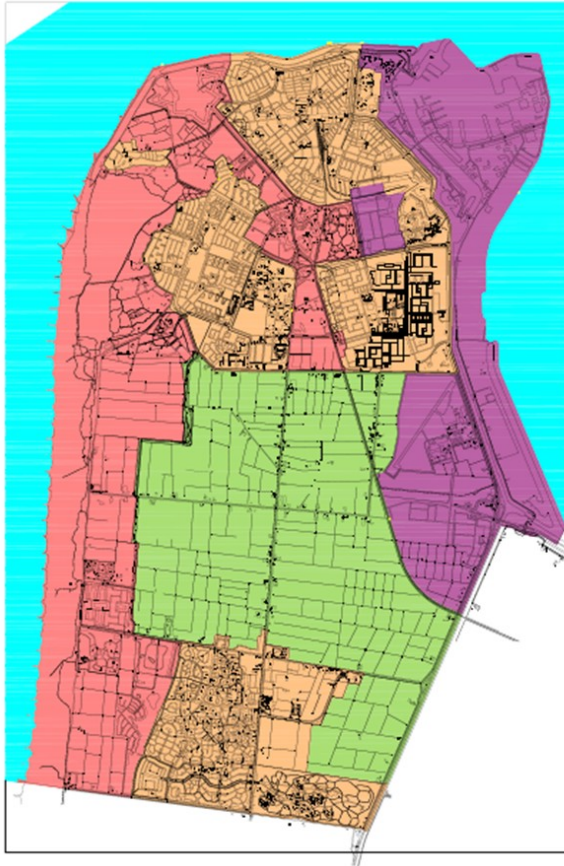
De eerste fasering houdt in dat het tijdelijke omgevingsplan eerst wordt omgezet in een volwaardig omgevingsplan op basis van de huidige, juridische situatie en bestaand beleid (beleidsneutrale omzetting). Dit zijn onder meer de bestaande rechten en mogelijkheden van de huidige bestemmingsplanregels. Dit beperkt de complexiteit van de planomzetting en zorgt er voor dat er zo snel mogelijk een volwaardig (basis)omgevingsplan ontstaat dat later verder kan worden uitgebouwd en aangepast. Vervolgens kunnen, als een vervolgstap, gericht de nieuwe ontwikkelingen en mogelijkheden zoals beschreven in de omgevingsvisie worden ingepast in dit omgevingsplan. Hiervoor zal vaak nog aanvullend onderzoek nodig zijn.

### 2.2.2 *Fasering 2: gebiedsgerichte opbouw omgevingsplan op basis van vijf deelgebieden*

De tweede fasering bij het maken van het omgevingsplan is om bij de omzetting van het tijdelijke naar het volwaardige omgevingsplan uit te gaan van een gefaseerde opbouw in onderdelen. Deze opbouw zal primair via een gebiedsgerichte omzetting plaatsvinden. Daartoe wordt de gemeente Den Helder opgedeeld in de volgende vijf deelgebieden:

- a) Industriële gebieden; bedrijventerreinen/haven/vliegveld
- b) Woongebieden detailhandelscentra en stadshart
- c) Zee; Noordzee en Waddenzee
- d) Agrarisch gebied
- e) Kustgebied en Stelling Den Helder

Op onderstaande afbeelding zijn deze deelgebieden indicatief weergegeven met de volgende kleurstelling: paars: deelgebied a), oranje: deelgebied b), lichtblauw: deelgebied c), lichtgroen: deelgebied d), rood: deelgebied e).



In elk van deze deelgebieden vinden verschillende activiteiten plaats die een zekere samenhang met elkaar vertonen. Per deelgebied wordt achtereenvolgens een deel van het omgevingsplan opgesteld volgens bijgevoegde planning.

Door het werken met deelgebieden wordt het opstellen van het (totale) omgevingsplan beter beheersbaar gemaakt. Dit vooral omdat de focus steeds kan komen te liggen op het cluster aan functies en activiteiten binnen het betreffende deelgebied. Met deze gebiedsgerichte omzetting kan voor het betreffende deelgebied een integrale afweging plaatsvinden met betrekking tot de toelaatbaarheid en mogelijkheden van/voor de verschillende functies en activiteiten. En de gebiedsgerichte omzetting heeft als voordeel dat er, per deelgebied, direct een werkbaar deel van het omgevingsplan ontstaat waarin de nieuwe instrumenten en mogelijkheden van de Omgevingswet kunnen worden benut.

*2.2.3 Fasering 3: thematische omzetting voor regels die voor heel Den Helder van toepassing zijn*  
Ondersteunend aan deze gebiedsgerichte aanpak wordt ook nog een themagerichte omzetting toepast. Een themagerichte omzetting is een omzetting die thema's omvat die voor het hele grondgebied van de gemeente Den Helder in het volwaardige omgevingsplan kunnen worden gezet. Het gaat hier om regels over activiteiten die voor de hele gemeente van toepassing zijn. Dit zijn vooral regels afkomstig van gemeentelijke verordeningen die in het omgevingsplan geïntegreerd (moeten) worden (zie ook uitgangspunt 5).

De volgorde die tussen de beide omzettingvormen wordt gehanteerd is dat eerst de gebiedsgerichte omzetting wordt doorgevoerd. Vervolgens worden als sluitstuk de regels over de fysieke leefomgeving die voor het gehele grondgebied van de gemeente Den Helder van toepassing zijn via de themagerichte omzetting aan het volwaardige omgevingsplan toegevoegd.

## 2.3 Normering in omgevingsplan

<b>Uitgangspunt 3:</b>	<b>In het volwaardige omgevingsplan zoveel mogelijk aansluiten bij de standaardwaarden van het Bkl en de bruidsschatregels waar het de vrije beleidsruimte van de gemeente betreft.</b>
------------------------	---

Het Rijk geeft in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) over allerlei onderwerpen instructieregels mee waar het (volwaardige) omgevingsplan aan moet voldoen. Deze instructieregels werken gedeeltelijk met een bandbreedtebenadering. Dat wil zeggen dat het gemeenbestuur bepaalde activiteiten in het omgevingsplan binnen een bepaalde bandbreedte mag en/of moet normeren of beschermen. Waar mogelijk, zal in het omgevingsplan voor Den Helder worden uitgegaan van de standaardwaarden van deze benadering. Dit omdat deze standaardwaarden de vertaling zijn van het huidige beschermingsniveau van de fysieke leefomgeving en omdat deze waarden in principe zonder nader onderzoek in het omgevingsplan kunnen worden overgenomen. Voor het afwijken van een standaardwaarde binnen de gegeven bandbreedte van een instructieregel is wel een nadere onderbouwing en/of motivering vereist. Het kiezen voor het vertalen van de standaardwaarden in het omgevingsplan vermindert aldus de onderzoekslast die samenhangt met de planvorming. Alleen in situaties waarbij:

- a) het wenselijk is om in het omgevingsplan voor Den Helder voor activiteiten of projecten (meer) ontwikkelruimte op te nemen die niet (goed) met de standaardnormering kan worden gefaciliteerd, of;
  - b) er aanleiding is om bepaalde onderdelen van de fysieke leefomgeving van Den Helder beter te beschermen;
- kan in het omgevingsplan een lagere of juiste hogere (beschermings)norm worden gesteld.

Voor de bruidsschatregels geldt in feite dezelfde opzet. Deze bruidsschatregels zijn inhoudelijk een voortzetting van de landelijke regelgeving zoals die geldt voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Voor zover de toepassing van deze regelgeving in Den Helder werkbaar is geweest kunnen deze bruidsschatregels ongewijzigd worden verwerkt in het (volwaardige) omgevingsplan. Alleen in de gevallen waar:

- a) de toepassing van deze regelgeving tot problemen of belemmeringen heeft geleid;
  - b) een bruidsschatregel niet past binnen het kader van de Bkl-instructieregels, of;
  - c) zo'n regel niet relevant is voor de lokale situatie in Den Helder;
- is er aanleiding om bruidsschatregels in het volwaardige omgevingsplan aan te passen dan wel achterwege te laten.

## 2.4 Sturing in het omgevingsplan

<b>Uitgangspunt 4:</b>	<b>Sturing in het omgevingsplan:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>a) vooral door:<ol style="list-style-type: none"><li>o algemene regels, met name voor relatief eenvoudige activiteiten;</li><li>o binnenplanse omgevingsplanactiviteiten (een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan) voor wenselijke activiteiten die niet goed via algemene regels kunnen worden geregeld:<ul style="list-style-type: none"><li>- met afgewegensruimte door gebruik te maken van open normering en beleidsregels;</li><li>- gericht op situaties die met enige regelmatig kunnen voorkomen;</li></ul></li></ol></li><li>b) toepassing andere omgevingsplaninstrumenten:<ol style="list-style-type: none"><li>o geen toepassing geven aan omgevingswaarde, behalve waar dat verplicht is;</li><li>o overige instrumenten (melding/maatwerkvoorschrift) terughoudend/ondersteunend toepassen.</li></ol></li></ol>
------------------------	--

Primair is het de bedoeling om de regels van het omgevingsplan zoveel mogelijk gebiedsgericht en doelgericht vorm te geven. Gebiedsgericht wil zeggen dat de omgevingsplanregels niet altijd tot op perceelsniveau zijn uitgewerkt maar een wat bredere focus hebben gericht op bepaalde gebieden of

delen van het gemeentelijke grondgebied. Een doelgerichte regel is een voorschrift met een norm waarbij een initiatiefnemer zelf bepaald welke techniek of maatregel wordt gebruikt om aan de norm te voldoen. Ook dit draagt bij aan de flexibiliteit van het omgevingsplan.

In het omgevingsplan kunnen verder verschillende instrumenten worden ingezet om te sturen op activiteiten en ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving. Uitgangspunt voor het omgevingsplan van Den Helder is hierbij om in de eerste plaats te sturen met algemene regels. Dit zijn regels die zonder nader toestemmingsvereiste aangeven of een activiteit toelaatbaar is of niet, en zo ja, onder welke voorwaarden. Algemene regels zijn daarmee de snelste en eenvoudigste manier om in het omgevingsplan ruimte te bieden aan nieuwe activiteiten of projecten. Voor de huidige mogelijkheden voor vergunningsvrije bouw van bouwwerken is in dit verband het uitgangspunt dat deze via algemene regels in het (volwaardige) omgevingsplan worden overgenomen.

Het zal echter niet mogelijk zijn om met dit instrument te volstaan. Sturing via algemene regels leent zich met name goed voor relatief eenvoudige activiteiten. Echter, voor veel activiteiten of projecten hangt het vaak af van de specifieke omstandigheden en/of de lokale omgeving af of de activiteit of het project wel of niet kan worden toegestaan. Voor deze complexere gevallen zal in het omgevingsplan van Den Helder worden gewerkt met het nieuwe instrument van de omgevingsplanactiviteit. Dit is een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan. Hiermee kan per geval worden beoordeeld of een activiteit of project in overeenstemming is met het omgevingsplan. Dit kan onder meer afhankelijk zijn van de functie die het omgevingsplan toekent aan de betreffende locatie van de voorgenomen activiteit. Door in het omgevingsplan op te nemen beoordelingskader voor deze omgevingsvergunning gebruik te maken van (meer) open normen en (ondersteunende) beleidsregels kan in het omgevingsplan (extra) flexibiliteit worden gecreëerd. Als de aangevraagde activiteit voldoet aan dit kader is deze in overeenstemming met het omgevingsplan en kan (en moet) de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend. Inherent aan een vergunningsregeling is dat het moet gaan om activiteiten waarvan aannemelijk is dat zij zich met enige regelmaat in de gemeente Den Helder of bepaalde delen daarvan kunnen en zullen voordoen.

Voor nieuwe, complexe activiteiten die niet op voorhand te voorzien waren maar toch wenselijk blijken te zijn blijft het altijd mogelijk om over te gaan tot aanpassing van het omgevingsplan zelf of het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het omgevingsplan (de zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit of BOPA).

Overige omgevingsplaninstrumenten zoals maatwerkvoorschriften en meldingen zullen in het omgevingsplan ondersteunend aan de basiscombinatie van algemene regels en omgevingsplanactiviteit worden toegepast als dat opportuun is. Voor de nieuwe mogelijkheid van het in het omgevingsplan van een omgevingswaarde wordt de lijn gevolgd om hier vooralsnog niet toe over te gaan, met uitzondering van een verplichting daartoe met betrekking tot de geluidszonering van bedrijventerreinen, omdat een omgevingswaarde alleen het gemeentebestuur zelf bindt en verder geen instrument is dat flexibiliteit toevoegt aan het omgevingsplan.

## 2.5 Integratie gemeentelijke regelgeving

<b>Uitgangspunt 5:</b>	<b>(Alleen) gemeentelijke verordeningregels waarbij sprake is van een permanente wijziging van de fysieke leefomgeving worden geïntegreerd in het omgevingsplan.</b>
------------------------	--

Gemeentelijke verordeningen kunnen regels bevatten die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Verordeningregels die voorzien in de mogelijkheid tot wijziging van de fysieke leefomgeving worden geïntegreerd in het omgevingsplan voor Den Helder. Het gaat daarbij om activiteiten die een blijvende en tastbare wijziging van de fysieke leefomgeving teweeg brengen. Deze integratie is een verplichting op grond van de Omgevingswet. Verordeningregels die niet leiden tot een wijziging van de fysieke leefomgeving maar mogelijk alleen gevolgen (kunnen) hebben voor die omgeving worden (vooralsnog) niet opgenomen in het omgevingsplan voor Den Helder. Het opnemen van deze regels in het omgevingsplan is niet verplicht. Omdat aan deze regels bovendien verschillende motieven ten grondslag kunnen liggen kan dit leiden tot juridische (afstemmings)complicaties waarbij verordeningregels uit elkaar moeten worden getrokken. Op die manier ontstaat een onhandige versnippering van regelgeving waarbij onderwerpen deels geregeld worden in het omgevingsplan en deels in verordeningen.

Als er meer ervaring met het omgevingsplan is opgedaan kan op een later moment alsnog nader worden gezien of, in aanvulling op de verplichte integratie van de gemeentelijke verordeningen, toevoeging van andere verordeningregels in dit omgevingsplan toegevoegde waarde heeft.

## 2.6 Participatie bij het omgevingsplan

**Uitgangspunt 6: Bij de voorbereiding van het opstellen van het omgevingsplan worden de inwoners en ondernemers van Den Helder nadrukkelijk betrokken via het participatiebeleid**

Bij vaststelling van het omgevingsplan moet het gemeentebestuur volgens de Omgevingswet daarbij aangegeven:

- a) hoe zij burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken heeft, en;
- b) wat de gemeente met de resultaten heeft gedaan.

Het omgevingsplan is het belangrijkste gemeentelijke instrument om sturing te geven aan activiteiten in en de bescherming van de fysieke leefomgeving. Het heeft daarmee een aanzienlijke impact op de handelingsmogelijkheden van de inwoners en ondernemers van Den Helder. Het is daarom belangrijk dat het omgevingsplan goed past bij hun wensen, behoeften en voornemens. Om hier invulling aan te geven zullen zij steeds vroegtijdig (bij de voorbereiding van) het opstellen van de diverse delen van het (volwaardige) omgevingsplan worden betrokken. Hiervoor zal bij de planopstelling worden aangesloten bij de in voorbereiding zijnde participatieverordening.



### 3. Planning opstellen omgevingsplan Den Helder

Het omgevingsplan Den Helder wordt opgebouwd uit in totaal zes onderdelen: de vijf deelgebieden en een thematische omzetting van regels die voor heel Den Helder van toepassing zijn. Dit zijn vooral de regels van de gemeentelijke verordeningen c.q. de Verordening Fysieke Leefomgeving die in het omgevingsplan geïntegreerd moeten worden.

Voor elk onderdeel bestaat de planopstelling bestaat uit 3 fasen:

1. Voorbereidingsfase met participatie en vooroverleg
2. Ontwerpfase
3. Vaststellingfase

Uitgangspunt is dat het ongeveer 1 jaar zal duren om vanuit de voorbereidingsfase te komen tot een ontwerp-omgevingsplan dat ter inzage kan worden gelegd en dat de vaststelling van het omgevingsplan op basis van het ontwerp ongeveer ½ jaar in beslag zal nemen. Voor de thematische omzetting is minder voorbereidend werk nodig dan bij de deelgebieden. Daarom wordt voor deze omzetting uitgegaan van een voorbereidingstijd van 1 kwartaal. Na vaststelling moet overigens ook nog rekening worden gehouden met de mogelijkheid van beroep. Een beroepsprocedure tegen een vastgesteld omgevingsplan duurt al gauw minimaal 1 jaar. Omdat de beroepsfase verder niet van invloed is op de planvoorbereiding blijft het mogelijk voorkomen hiervan in onderstaande planning verder buiten beschouwing.

In onderstaand schema is op basis van deze uitgangspunten een planning uitgewerkt.

Onderdelen omgevingsplan	Fasering opstelling omgevingsplan		
	Vorbereiding	Ontwerp	Vaststelling
Woongebieden detailhandelscentra en stadshart	3 <sup>e</sup> kw 2023 t/m 2 <sup>e</sup> kw 2024	3 <sup>e</sup> kw 2024 t/m 4 <sup>e</sup> kw 2024	1 <sup>e</sup> kw 2025
Agrarisch gebied	3 <sup>e</sup> kw 2024 t/m 2 <sup>e</sup> kw 2025	3 <sup>e</sup> kw 2025 t/m 4 <sup>e</sup> kw 2025	1 <sup>e</sup> kw 2026
Kustgebied en Stelling Den Helder	3 <sup>e</sup> kw 2025 t/m 2 <sup>e</sup> kw 2026	3 <sup>e</sup> kw 2026 t/m 4 <sup>e</sup> kw 2026	1 <sup>e</sup> kw 2027
Industriële gebieden; bedrijventerreinen/haven/vliegveld	3 <sup>e</sup> kw 2026 t/m 2 <sup>e</sup> kw 2027	3 <sup>e</sup> kw 2027 t/m 4 <sup>e</sup> kw 2027	1 <sup>e</sup> kw 2028
Zee; Noordzee en Waddenzee	3 <sup>e</sup> kw 2027 t/m 2 <sup>e</sup> kw 2028	3 <sup>e</sup> kw 2028 t/m 4 <sup>e</sup> kw 2028	1 <sup>e</sup> kw 2029
thematische omzetting c.q. integratie gemeentelijke verordening	3 <sup>e</sup> kw 2028	4 <sup>e</sup> kw 2028 t/m 1 <sup>e</sup> kw 2029	2 <sup>e</sup> kw 2029

(kw= kwartaal)

In deze planning worden de woongebieden inclusief detailhandelscentra en het stadshart als eerste opgepakt vanwege de prioritering die in de omgevingsvisie wordt gegeven aan de nieuwbouw van woningen. Deze woningen moeten name worden ingepast in of nabij de huidige woongebieden. Het buitengebied volgt in deze planning als het tweede deelgebied, omdat dit deelgebied relatief overzichtelijk is. Het omgevingsplan kan mogelijk bovendien kansen bieden voor het toestaan van nevenfuncties bij agrarische bedrijven en/of functieomzetting in geval van beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering. Het kustgebied en Stelling Den Helder zijn het derde deelgebied, mede vanwege de prioriteit die gemeente geeft aan het recreatieve (mede)gebruik van het kustgebied. De bedrijventerreinen en daarmee vergelijkbare locaties vormen worden als vierde onderdeel toegevoegd aan het omgevingsplan. Dit onderdeel is qua ontwikkelingsmogelijkheden weliswaar niet het minst belangrijke deel van het omgevingsplan maar tevens waarschijnlijk ook het meeste complexe vanwege alle activiteiten die binnen dit deelgebied kunnen plaatsvinden en de gevolgen die deze activiteiten kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Op grond daarvan wordt er voor gekozen om het omgevingsplan eerst op te bouwen met de hiervoor genoemde drie deelgebieden zodat de hiermee opgedane ervaring kan worden benut voor de inpassing van deze industriële gebieden. Qua

deelgebieden kan daarna worden afgerond met de binnen de gemeentegrens liggende delen van de Noord- en Waddenzee. Naar zijn aard is dit deelgebied van alle vijf de deelgebieden het deelgebied met de minste ontwikkelruimte. De voor dit deelgebied op te nemen regeling in het omgevingsplan zal in hoge mate neerkomen op een conserverende beheersregeling.

Op basis van deze planning is de opstelling van een (volwaardig) omgevingsplan voor Den Helder in het tweede kwartaal van 2029 volledig afgerond. Uitgaande van de door het Rijk vastgestelde deadline waarbij de omzetting van het tijdelijke naar het volwaardig omgevingsplan uiterlijk eind 2029 moet zijn afgerond bevat deze planning dus nog ongeveer een half jaar 'speling'. Die kan worden benut om de planning aan te passen indien blijkt dat voor bepaalde fasen bij bepaalde onderdelen meer tijd nodig is.