

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Gemeente Den Helder – Stichting Erfgoed Den Helder

Partij A: De publiekrechtelijke rechtspersoon de **GEMEENTE DEN HELDER**, zetelend te Den Helder en kantoorhoudende te 1784 MC Den Helder aan de Drs. F. Bijlweg 20, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37160613, in dezen vertegenwoordigd door de wethouder erfgoed, mevrouw H. Keur;

Partij B: De **STICHTING ERFGOED DEN HELDER**, statutair gevestigd te Den Helder en kantoorhoudende te 1789 AX Huisduinen aan het Admiraal Verhuellplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41240341, in dezen vertegenwoordigd door haar interim-directeur/bestuurder de heer B. van Spréw.

Hierna gezamenlijk '**partij(en)**'.

OVERWEGINGEN:

- Partijen hebben elk een rol in het behouden en beheren van het unieke militair-maritieme erfgoed in Den Helder, zodat ook toekomstige generaties ervan kunnen genieten en profiteren.
- Partijen hebben sinds de zomer van 2018 veelvuldig met elkaar en Willemsoord bv gesproken over de mogelijkheid om hun krachten te bundelen in één erfgoedorganisatie.
- Partijen werken sinds juni 2019, onder begeleiding van een onafhankelijke kwartiermaker, samen met Willemsoord bv aan de totstandkoming van deze Helderse erfgoedorganisatie. In dat kader hebben de partijen en Willemsoord bv in juli 2019 een intentieovereenkomst getekend.
- De gemeenteraad van de gemeente Den Helder heeft op 25 november 2019 een stappenplan aangenomen waarin de erfgoedorganisatie stapsgewijs tot stand komt. Het Stappenplan Erfgoedorganisatie is te vinden in Bijlage 1. In dit stappenplan worden drie stappen benoemd en de partijen zijn voornemens Stap 2 te gaan uitvoeren onder voorbehoud van besluitvorming in de gemeenteraad. Deze besluitvorming staat geagendeerd voor de vergadering van 14 december 2020. Stap 2 houdt het volgende in:
 - o Het personeel en de werkzaamheden van Willemsoord bv. gaan over naar Stichting Erfgoed Den Helder.
 - o De gemeente geeft een deel van het militair erfgoed, zijnde enkele onderdelen van de Stelling van Den Helder en enkele bunkers, uit in erfpacht aan Stichting Erfgoed Den Helder. De bijbehorende erfpachtovereenkomst is als Bijlage 3 bij deze overeenkomst gevoegd. De lijst van het in erfpacht uit te geven vastgoed is als Bijlage 4 bij deze overeenkomst gevoegd en maakt daarvan integraal onderdeel uit.
- Partijen hebben uitgesproken zich ten volste te zullen inzetten voor de uitvoering van de vervolgstappen van het stappenplan om zo te komen tot één erfgoedorganisatie.
- Partijen hebben in maart 2020 met Willemsoord bv een samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van stap 1 getekend. Deze samenwerkingsovereenkomst eindigt met een positief gemeenteraadsbesluit over stap 2. Deze overeenkomst is met een addendum verlengd.
- Partij B de rol van erfgoedorganisatie voor het militair-maritieme erfgoed van Den Helder gaat vervullen, waarvoor zij met Willemsoord bv een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten over:
 - o Gezamenlijk werven en aanstellen van één en dezelfde directeur-bestuurder vanaf april 2021.
 - o Overdracht van personeel van Willemsoord bv naar Partij B.
 - o Overdracht van uitvoerende werkzaamheden van Willemsoord bv naar Partij B.
 - o De financiële afwikkeling van de drie bovengenoemde zaken die nader zal worden vastgelegd in een dienstverleningsovereenkomst tussen Partij B en Willemsoord bv.

- De gemeente is eigenaar van een gedeelte van het militair-maritieme erfgoed en heeft dit deels in gebruik gegeven aan Partij B.
- Partijen beogen dat Partij A de hiervoor genoemde gedeelten van het militair-maritieme erfgoed, in erfpacht gaat uitgeven aan Partij B.
- Partij B is voornemens subsidie aan te vragen voor het beheren, behouden, exploiteren en vermarkten van het Helders militair-maritieme erfgoed, waar zij krachtens eigendom, erfpacht, bruikleen of dienstverleningsovereenkomst of anderszins verantwoordelijk voor is, als één geheel en vanuit een samenhangende visie.
- Partij A is voornemens om Partij B subsidie te verstrekken voor het beheren, behouden, exploiteren en vermarkten van het Helders militair-maritieme erfgoed, waar Partij B krachtens eigendom, erfpacht, bruikleen of dienstverleningsovereenkomst of anderszins verantwoordelijk voor is.
- De gemeente is juridisch eigenaar van een gedeelte van de Rijkswerf Willemsoord en Willemsoord bv heeft dit gedeelte in economisch eigendom. Een uitzondering hierop vormt Willemsoord pand 51 waarvan Willemsoord bv zowel juridisch als economisch eigenaar is. Onderzocht zal worden of de gemeente dit vastgoed in de toekomst kan overdragen aan Partij B.
- Partij A is voornemens de activiteiten omtrent het beheer en behoud van het erfgoed, alsmede de exploitatie daarvan, voornemens is te ondersteunen met een jaarlijkse subsidie.
- Partijen wensen hun afspraken hierover in deze overeenkomst vast te leggen.

PARTIJEN ZIJN DE VOLGENDE SAMENWERKINGSAFSPRAKEN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Samenwerking

1. Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de samenwerking tussen partijen na besluitvorming in de gemeenteraad over Stap 2 van het Stappenplan. Deze overeenkomst is onder voorbehoud van positieve besluitvorming in de gemeenteraad van Den Helder over deze stap.

Artikel 2 Militair-maritiem erfgoed

1. Partij B werkt met betrekking tot de marketing van het militair-maritiem erfgoed samen met de Partij A en andere externe stakeholders.
2. Partij B zal subsidie bij Partij A aanvragen voor exploitatie-, beheer- en behoud activiteiten van het Helders militair-maritieme erfgoed, waar zij krachtens eigendom, erfpacht, bruikleen of dienstverleningsovereenkomst of anderszins verantwoordelijk voor is

Artikel 3 Informatiedeling

Partijen informeren elkaar zo spoedig mogelijk indien sprake is van ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de totstandkoming van de erfgoedorganisatie conform het stappenplan.

Artikel 4 Verdeling van de kosten

Alle kosten, die een partij maakt ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, zoals interne kosten van een partij (waaronder personeel, materiaal en dergelijke) alsmede kosten van fiscaal en/of juridisch advies, worden door de desbetreffende partij gedragen.

Artikel 5 Communicatie en geheimhouding

1. Partijen dragen er zorg voor gedurende de looptijd van de overeenkomst de communicatie jegens de pers en andere externe partijen met elkaar af te stemmen. Daarnaast zal dit – zolang er een kwartiermaker is voor de erfgoedorganisatie – afgestemd worden met de kwartiermaker.
2. Partijen geven geen geheime en/of vertrouwelijke informatie met betrekking tot het aangaan van deze overeenkomst alsmede met betrekking tot de inhoud daarvan, al dan niet via de kwartiermaker, aan externe partijen, tenzij partijen (en de kwartiermaker zolang deze nog in functie is) gezamenlijk anders besluiten en/of daartoe een wettelijke verplichting bestaat.

Artikel 6 Duur van de overeenkomst en tussentijdse beëindiging

1. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag dat alle partijen deze hebben ondertekend.
2. Indien de gemeenteraad positief besluit over het uitvoeren van Stap 3, wordt deze overeenkomst verlengd. Partijen maken naar aanleiding daarvan aanvullende afspraken, die in een addendum bij deze overeenkomst of een afzonderlijke samenwerkingsovereenkomst schriftelijk worden vastgelegd.
3. In het geval er geen positief besluit zal worden genomen door de gemeenteraad van Den Helder over Stap 3 zal de situatie van Stap 2 worden verlengd en zal de overeenkomst worden voortgezet. Wanneer gewenst door beide partijen kan de overeenkomst worden uitgebreid of anderszins aangepast, op voorwaarde dat beide partijen het eens zijn met de aanpassing of aanpassingen.
4. Deze overeenkomst kan tussentijds worden beëindigd indien alle partijen daar schriftelijk mee instemmen.

Artikel 7 Geschillen en toepasselijk recht

1. Bij geschillen van welke aard dan ook die tussen partijen naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, beproeven partijen eerst of deze geschillen onderling opgelost kunnen worden, zo nodig via mediation. Indien sprake is van een geschil dat zal worden beslecht door middel van mediation, dan zal een mediator worden benoemd door partijen in onderling overleg.
2. Indien partijen geen oplossing als genoemd onder 8.1 weten te bereiken of indien benoeming van een mediator door partijen niet heeft plaatsgevonden binnen tien werkdagen na de eerste schriftelijke uitnodiging van één van partijen aan de andere partij (voor overleg over de benoeming), worden geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Holland.
3. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 8 Overdracht van rechten en plichten

Het is partijen niet toegestaan om rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst over te dragen aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partijen.

Artikel 9 Ontbinding overeenkomst i.v.m. tekortkoming of faillissement

1. In het geval een partij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, heeft de andere partij de bevoegdheid deze overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, bij brief met handtekening retour te ontbinden. De bevoegdheid tot ontbinding is niet van toepassing indien de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis een ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. In het geval een partij faillieert, (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend of anderszins in aanzienlijke mate in haar vermogen om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt, is de andere partij bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, bij brief met handtekening retour te ontbinden.

Artikel 10 Slotbepalingen

1. De Overwegingen maken deel uit van deze overeenkomst.
2. Indien één of meerdere bepalingen in deze overeenkomst op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze overeenkomst bepaalde volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
3. De volgende bijlagen behoren bij en maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:
 - a. Bijlage 1: 'Stappenplan Erfgoedorganisatie'.
 - b. Bijlage 2: Addendum op Samenwerkingsovereenkomst Stap 1.
 - c. Bijlage 3: Erfpachtovereenkomst Stelling van Den Helder.
 - d. Bijlage 4: Lijst met in erfpacht aan partij B over te dragen vastgoed.
4. Indien sprake is van tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst en lid 3 genoemde bijlagen dan prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud overeengekomen en op 2020 getekend.

Namens partij A

Namens Partij B

Den Helder
.....2020

Den Helder
.....2020