

Gemeente Den Helder  
De heer W. Vermeulen  
Postbus 36  
1780 AA DEN HELDER

Den Burg, 6 mei 2019

Ons kenmerk : Geme000015  
Onderwerp : Verzoek generieke achtervangovereenkomst

Geachte heer,

Recent is er contact geweest tussen de gemeente Den Helder en Stichting Woontij over het afsluiten van een generieke achtervangovereenkomst. De huidige overeenkomst liep af op 31-03-2019. In deze brief ga ik in op het afsluiten van een nieuwe overeenkomst.

#### **Financieringsbehoefte Stichting Woontij**

Voor het financieren van nieuwbouwprojecten is geld nodig. Woontij financiert de nieuwbouwprojecten deels uit eigen vermogen (verkoop van huurwoningen) en deels met vreemd vermogen. Het vreemde vermogen wordt aangetrokken op de onderhandse kapitaalmarkt met borgstelling van het WSW. Daarnaast is er geld nodig voor de herfinanciering als er leningen worden afgelost en er onvoldoende liquide middelen aanwezig zijn. De huidige generieke achtervangovereenkomst met limiet liep af op 31-03-2019. Woontij wil graag een nieuw overeenkomst af sluiten voor een periode van 5 jaar (01-01-2019 t/m 31-12-2023).

#### **Afsluiten generieke achtervangovereenkomst**

Ik vraag u te zorgen voor het afsluiten van een nieuwe gelimiteerde achtervangovereenkomst tussen de gemeente Den Helder en WSW voor een bedrag van € 22.500.000,- voor de periode 01-01-2019 tot en met 31-12-2023 en te zorgen voor het besluit van het college. De onderbouwing voor dit bedrag is bijgevoegd bij deze brief.



Ik ga er vanuit dat mijn verzoek duidelijk is en dat de overeenkomst voor 1 juli afgesloten kan worden. Voor vragen kunt u contact opnemen met mij. Ik ben maandag tot en met donderdag bereikbaar op 06 – 44 77 25 06 of via e-mail [h.straatman@woontij.nl](mailto:h.straatman@woontij.nl).

Met vriendelijke groet,



Heleen Straatman  
manager Financiën

Bijlage: onderbouwing limiet generieke achtervangovereenkomst