

Gespreksnotitie & Lijst mogelijke amendementen + preadvies college Raadsinformatieavond Strategische Uitgangspunten 13-10-2021

Inleiding

De Strategische Uitgangspunten zijn over het voorjaar en de zomer van 2021 opgesteld en op 30 augustus van dit jaar tijdens een raadsinformatieavond toegelicht. Tijdens deze goedbezochte (digitale) raadsinformatieavond werden veel elementen van de Strategische Uitgangspunten en ontstond enthousiasme over het gesprek daarover en de kansen om gezamenlijk richting te geven voor de lange termijn..

Om deze reden is op 13 oktober 2021 een extra raadsinformatieavond georganiseerd, voor een verdiepend gesprek over de Strategische Uitgangspunten en het delen van beelden over de gewenste ontwikkelingsrichting voor de stad. Ook deze fysieke bijeenkomst op de Kerkgracht 1 kon rekenen op een veel belangstelling van raads- en commissieleden met ongeveer 20 deelnemers en het merendeel van de fracties vertegenwoordigd. Enkel van de fracties PVV, Senioren Actief en Gemeentebelangen was geen vertegenwoordiging aanwezig.

In gesprek over de Strategische Uitgangspunten

Voor de avond was gekozen voor een opzet met drie discussierondes in twee afzonderlijke groepen. Op basis van de eerste raadsinformatieavond op 30 augustus 2021 zijn de onderwerpen 'Stelling', 'woningbouw' en 'algemeen' naar voren geschoven voor de discussierondes.

Na een aftrap door de portefeuillehouder werd het onderwerp 'Stelling' kort ingeleid, waarna de aanwezigen zich over de twee groepen hebben verdeeld en de discussie op gang kwam. De waarde van De Stelling, zowel cultuur-historisch als van het groene linielandschap in de stad, stond voor alle aanwezigen als een paal boven water. Ook de voorgestelde ontwikkelrichting voor De Stelling, met nadruk op het geven van nieuwe waarde aan de historische Stelling door middel van passende ontwikkelingen kon op instemming rekenen. Door een aantal raadsleden zijn aanvullende ambities wat betreft De Stelling voorgesteld, die tot discussie hebben geleid. De discussiepunten zijn onder het laatste kopje op een rijtje gezet.

Het onderwerp 'woningbouw' werd ook kort ingeleid, waarna de groepen uit de eerste discussieronde opnieuw bij elkaar kwamen om over dit onderwerp in discussie te gaan. Hierbij kwam naar voren dat breed de noodzaak gevoeld wordt om woningen te bouwen voor verschillende doelgroepen in de gemeente. De ontwikkel- en zoekgebieden waarbinnen dit moet plaatsvinden kwamen hierna ter sprake, waarbij verschillende discussiepunten ontstonden.

In beide rondes hadden en voelden de aanwezigen de ruimte om een breder gesprek te voeren over inzichten op onderdelen. Gezien deze levendige, brede discussie is de derde discussieronde, met als onderwerp 'algemeen' omgezet in een korte plenaire ronde langs de aanwezige fracties om een toevoeging of afsluitende opmerking te geven op de Strategische Uitgangspunten.

Aan het eind van de gedachtewisselingen is het voorstel overgenomen om in de verslaglegging te concentreren op de "circa tien" grootste dilemma's c.q. wijzigingsvoorstellen die naar voren kwamen. Deze dilemma's/wijzigingsvoorstellen kunnen worden gezien als mogelijke amendementen, welke de gemeenteraad wel of niet mee kan nemen bij de besluitvorming over dit onderwerp. De mogelijke amendementen worden hieronder puntsgewijs opgesomd. Het college geeft voor ieder mogelijk amendement een preadvies over hoe deze verwerkt kan worden in het document en/of het vervolgproces, op basis van de gevoerde discussie. Hiermee wordt de gemeenteraad zo goed mogelijk in positie gebracht voor de besluitvorming.

Lijst met mogelijke amendementen, inclusief preadvies vanuit het college

- Pagina 9. De gemeente Den Helder behoudt en versterkt haar kenmerkende open landschappen en Huisduinen, Julianadorp en Den Helder ontwikkelen zich daarbinnen verder als aparte kernen: In dit uitgangspunt komt het onderscheidend karakter van de wijken De Schooten, Nieuw Den Helder en Binnen de Linie niet naar voren. De geleiding van de stad,

met groene open ruimtes tussen de stadsdelen, wordt gemist. Op de avond ontstond de overweging om hieraan toe te voegen dat geleiding van Den Helder een kracht is en benadrukt wordt door de open ruimten tussen de stadsdelen.

Het college stelt voor om het centrale uitgangspunt aan te passen naar: 'De gemeente Den Helder behoudt en versterkt haar kenmerkende open landschappen en Huisduinen, Julianadorp en Den Helder ontwikkelen zich daarbinnen verder als aparte kernen. De stad Den Helder kenmerkt zich door de open ruimten tussen de stadsdelen en de wijken Binnen de Linie, Nieuw Den Helder en De Schooten hebben een onderscheidend karakter'.

- Pagina 29. Het uitgangspunt Den Helder omarmt de Stelling en ontwikkelt dit gebied verder tot de trotse voorkant van de stad: er ontstond verschil in interpretatie. Kan de aansluiting van Tuindorp op De Stelling niet veel sterker? Dit kan nader benadrukt worden door aan te geven dat op dit gebied juist daar waar het gedeelte Nieuweweg is "weggetekend" nader bestudeerd moet worden om het te betrekken bij c.q. te verbinden met Tuindorp.

Het college stelt voor om dit onderwerp nader uit te werken binnen de deelvisies voor De Stelling en Stad binnen de Linie.

- Pagina 23. Bij transformatie van het Bijlweg-gebied en afwaardering van het verkeersknooppunt op de Waddenzee ontstaat ook de mogelijkheid om het linielandschap bij Fort Dirksz Admiraal beter zichtbaar te maken. Een kleinschalige ontwikkeling in dit linielandschap kan bijdragen aan zowel de kwaliteit van Nieuw Den Helder als De Stelling. De weergave op de kaart en deze tekst leidde tot de interpretatie van onzorgvuldige vormgeving c.q. dichtbouwen van het gebied aan weerszijde van de Waddenzeestraat. Een aantal raadsleden pleitte voor openhouden van de noordzijde van de Waddenzeestraat.

Het college stelt voor om de tekst op pagina 34 eerste aandachtsstreepje aan te passen naar: 'Afwaarderen van de Waddenzeestraat in verkeerstechnisch opzicht zal de scheiding tussen fort en wijk minder hard maken en biedt kans om landschappelijke kwaliteit toe te voegen. Of dat door middel van zeer kleinschalige bebouwing kan, moet onderzocht worden in de uitwerking voor het gebied Bijlweg en de Visie op de Stelling. De kwaliteit van het beschermd stadsgezicht mag in ieder geval niet worden aangetast.'

- Pagina 6. Het aanvullen van het centrale uitgangspunt 'Ons leefomgeving wordt toekomstbestendig ingericht en gebruikt' met een extra focus op de bijdrage die de leefomgeving biedt aan de sociale structuur en welzijn van onze inwoners is voorgesteld.

Het college stelt voor om het centrale uitgangspunt aan te passen naar: 'Ons leefomgeving wordt toekomstbestendig ingericht en gebruikt en draagt bij aan een sterke samenleving' en in de onderliggende tekst meer nadruk te geven aan welzijn en sociale cohesie.

- Pagina 6-7. Het aanvullen van de tekst van het centrale uitgangspunten 'Ons leefomgeving wordt toekomstbestendig ingericht en gebruikt' met extra nadruk op duurzaamheid.

Het college stelt voor in de tekst onder het centrale uitgangspunt de vijf landelijke pijlers van duurzaamheid (energietransitie, klimaatadaptatie, biodiversiteit, circulaire economie en duurzame mobiliteit) te benoemen en nader toe te lichten.

- Pagina 33. De ambitie om het Rondje Stelling compleet te maken aan te vullen met de ambitie om dit niet alleen voor wandel- en fietsroutes te laten gelden, maar ook te streven naar een complete vaarroute en ontbrekende schakels hierin op te lossen werd verschillende malen genoemd.

Het college stelt voor om de ambitie aan de kaarten en de tekst onder de uitgangspunten voor de Visie Stelling Den Helder toe te voegen.

- Pagina 21-27. Een aantal raadsleden bracht naar voren een zoekgebied voor toekomstige woningbouw (na 2030) in Julianadorp te missen. Opties die hiervoor naar voren werden gebracht zijn het gebied binnen de Noorderhaaks en, in aansluiting op de Omgevingsvisie Julianadorp, de noordzijde van de Van Foreestweg.

Het college stelt voor om, in aansluiting op de Omgevingsvisie Julianadorp, een zoekgebied voor woningbouw na 2030 aan de noordzijde van de Van Foreestweg toe te voegen aan de kaarten en hier een toelichtende tekst bij toe te voegen aan de tekst onder de deelkaart 'ontwikkelingen'.

- Pagina 14-16. Door enkele raadsleden werd de optie om de Noorderhaaks aan de oostzijde van de Langevliet (als vierde kwadrant) af te ronden ingebracht. Dit in verband met het streven naar een logische verkeerscirculatie door Julianadorp en de mogelijkheid om de wegen in het centrum van Julianadorp af te waarden en meer ruimte te geven voor langzaam verkeer.

Het college stelt voor om de noodzaak en wenselijkheid van deze ambitie nader te onderzoeken en de uitkomst hiervan te betrekken bij de actualisatie van de deelomgevingsvisie Julianadorp.