



HALTE BELLEVUE



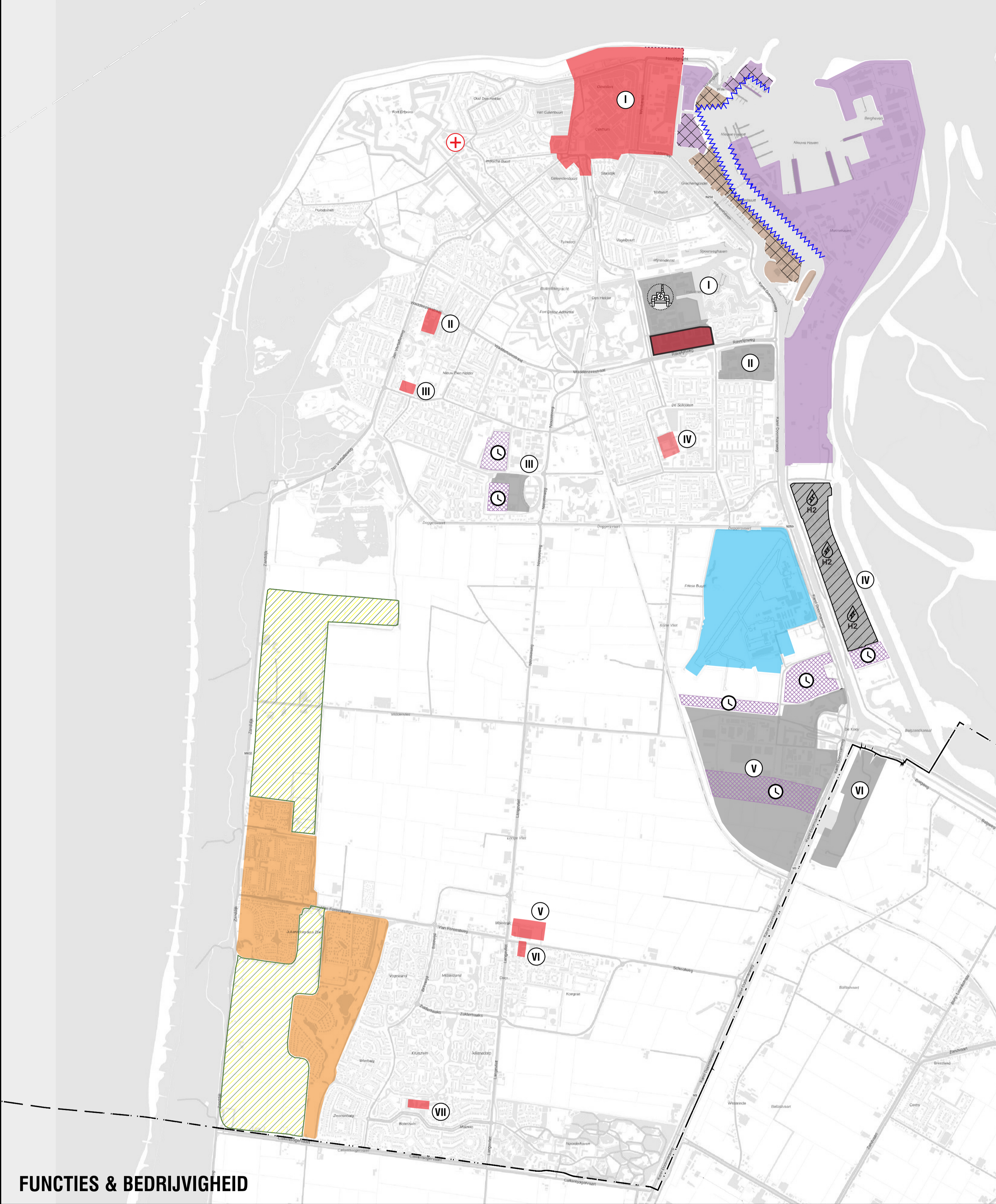
CEST SIBON

DAVENSE MALTUUDEN
Ha Halm
Assendel

Hans Hal
Assendel

Thematische uitwerking Functies & Bedrijvigheid

ROUT



FUNCTIES & BEDRIJVGHEID

	GROOTSCHALIGE DETAILHANDEL		ZIEKENHUIS		HAVENTERREIN KONINKLIJKE MARINE
	(RUIMTE VOOR) GROOTSCHALIG TIJDELIJK ZONNEPARK		ZOEKGEBIED GEOTHERMISCHE BRON		HAVENTERREIN CIVIELE HAVEN
	ZOEKGEBIED WATERSTOFONTWIKKELING		ZOEKGEBIED UITBREIDING KADERUIMTE		INTEGRALE ONTWIKKELING BINNENDUINRAND
	VERBLIJFSRECREATIE CLUSTER		ZOEKGEBIED CIVIEL - MARINE SAMENWERKING		LUCHTHAVENTERREIN
	CENTRUMGEBIED		BEDRIJVENTERREIN		I WESTOEVER
	I STADSHART / WILLEMSOORD		V DE RIEPEL		IV OOSTOEVER
	II MARSDIEPSTRAAT		VI LOOPUYTPARK		V KOOYPUNT
	III DUINPASSAGE		VII DORPERWEERTH		VI KOOYHAVEN
	IV SCHOOTENPLAZA				(GEMEENTE HOLLANDS KROON)

Functies & bedrijvigheid

Winkelcentra/centrumgebieden

Den Helder kent een aantal duidelijke centra, waar detailhandel en voorzieningen zich concentreren. Hier kiezen we bewust voor, om op deze centrale locaties een sterk voorzieningenniveau te realiseren en te behouden. We werken aan het versterken van de kwaliteit en het optimaal gebruik van deze centrumlocaties.

Het Stadshart van Den Helder vervult een centrumfunctie qua voorzieningen voor de gemeente en de regio. Willemsoord is hieraan complementair met voorzieningen op het gebied van cultuur en (nacht)horeca. Gezamenlijk vormt dit één samenhangend centrumgebied. Julianadorp heeft een eigen dorpshart en –voorzieningen in de vorm van het Loopuytpark en winkelcentrum de Riepel. De bestaande samenhang tussen beiden willen we verder versterken. In Huisduinen is geen sprake van een winkelcentrum, maar fungeert het Dorpsplein als centrumgebied voor het dorp qua kleinschalige voorzieningen. De wijkcentra in Nieuw Den Helder, De Schooten en Julianadorp-Zuid zijn ondersteunende winkelgebieden en vooral gericht op dagelijkse boodschappen. Grootschalige, volumineuze detailhandel wordt geconcentreerd op het Ravelijncentrum, dat hiermee een specifieke regionale functie vervult.

Naast een faciliterende rol kiezen we ook voor een stimulerende rol qua centrumgebieden. De ontwikkelingen in de retailsector, zoals de groei van internetwinkelen en veranderende consumentenwensen, maken dat de dominante rol van winkels in de binnenstad en andere winkelgebieden de komende jaren steeds verder afneemt. Daarom is inzet nodig om de winkelgebieden toekomstbestendig te maken. We zetten hierbij in op meer gemengde centrumgebieden, waarin winkelen wordt gecombineerd met beleving, leisure en andere functies zoals wonen. Onze ondernemers bieden we hierbij heldere kaders, die in principe gelijk zijn per winkelgebied. Daarnaast treffen we fysieke maatregelen om de winkelgebieden te versterken.

Voor het centrum van Den Helder wordt doorgegaan op de ingezette weg. De gemeente werkt hier samen met Zeestad en de Woningstichting Den Helder aan het versterken van centrum door het opknappen en deels transformeren van winkelpanden naar wonen. Ook worden er overtollige vierkante meters detailhandel uit de markt genomen. Het nieuwe centrum krijgt zo steeds meer vorm en Den Helder wordt daarmee steeds aantrekkelijker voor inwoners, ondernemers en bezoekers. Ook het behoud van kwaliteit in de andere winkelcentra is belangrijk. Zo hebben we in verschillende winkelcentra aandacht voor wat nodig is om deze winkelcentra toekomstbestendig te maken. Dit doen we door een verbetering van de uitstraling van winkelpanden, verbetering van de openbare ruimte of door het toevoegen van functies zoals wonen. Dit heeft een positieve invloed op de aantrekkingskracht van het winkelcentrum en de leefbaarheid van de omringende omgeving.

Horeca is één van de functies die steeds meer verweven zijn met de detailhandel. De aanwezigheid van goede horeca zorgt ervoor dat onze centrumgebieden als een logisch geheel functioneren en graag bezocht worden door inwoners en bezoekers. Per gebied geven we aan welke ruimte er is voor horeca. Gezien de samenhang met andere centrumfuncties krijgt de vestiging van horeca binnen centrumgebieden voorkeur boven andere locaties in de gemeente. Specifiek kijken we of in Julianadorp aan Zee kansen liggen voor de ontwikkeling van een recreatief hart met bijvoorbeeld horeca en kleinschalige voorzieningen.

Het Ravelijncenter is een belangrijk cluster voor perifere detailhandel en is een goed functionerend winkelgebied. Om dit zo te houden wordt door gemeente en ondernemers ingezet op het toekomstbestendig inrichten van het gebied. Reguliere detailhandel is hier uitgesloten. Aan de Burgemeester Ritmeesterweg zijn nog een aantal winkels voor perifere en grootschalige detailhandel te vinden. Dit gebied, aan de noordzijde van bedrijventerrein De Dogger, is interessant voor transformatie naar een gemengd woon- werkgebied. We concentreren de grootschalige detailhandel op het Ravelijncenter, waarmee we dit gebied verder kunnen versterken voor de toekomst.

Bedrijven- & industrieterreinen

Lokale bedrijvigheid wordt gefaciliteerd met voldoende en zo optimaal mogelijk benutte bedrijventerreinen. We willen bedrijven in onze gemeente voldoende ruimte geven om te ondernemen.

De gemeente Den Helder wil in ieder geval ruimte kunnen bieden aan bedrijven uit de kernsectoren van de lokale economie (scheepsbouw, offshore, havengerelateerde bedrijvigheid en logistiek, onderhoud & inspectie, marine en energietransitie). De offshoresector en bedrijvigheid rondom de energietransitie kunnen voor de langere termijn leiden tot een extra ruimtevraag waarvoor de bedrijventerreinen in Den Helder in beeld komen. De ruimte die in de toekomst op de bedrijventerreinen (nog) beschikbaar is, moet ook voor deze bedrijvigheid kunnen worden ingezet. Daarnaast moet er voldoende ruimte overblijven voor lokale ondernemers met uitbreidingwensen. In de regionale afspraken over bedrijventerreinen wordt benoemd dat de regio zuinig om wil gaan met de bestaande werklocaties vanwege de toegevoegde waarde voor de economie. Verkleuring naar andere functies kan zwaardere bedrijfsfuncties in de weg zitten waardoor de oorspronkelijke functie van het bedrijventerrein en daarmee de kwaliteit onder druk kan komen staan. Zonering kan een mogelijke oplossing bieden. Op de bedrijventerreinen Ambachtsweg, De Dogger en Westoever zetten we in op lichte bedrijvigheid, gezien de nabijheid van woonfuncties.

De laatstgenoemde locatie zou op langere termijn ook ontwikkeld kunnen worden tot meer gemengd woon-werkgebied, afhankelijk van de toekomstige vraag naar woningen en bedrijfsruimte. Hierbij nemen we de belangen van de gevestigde bedrijven mee. Wonen en andere functies kunnen een toevoeging zijn op sommige bedrijventerreinen, vooral daar waar deze grenzen aan bestaand woongebied. Soms kan het nodig zijn bedrijven met een hogere milieucategorie te verplaatsen. Op De Dogger geven we met het oog op de grote druk op de woningmarkt tijdelijk ruimte voor zogeheten 'flexwonen', een vorm van wonen waarbij inwoners die door omstandigheden niet terecht kunnen in de reguliere woningmarkt een tijdelijke woning kunnen huren en vandaar kunnen doorstromen richting de reguliere woningmarkt. Het gaat hierbij om een reguliere vorm van wonen. Bijzondere vormen van wonen, zoals met vormen van zorg of begeleiding, krijgen hierbinnen geen plek.

Zwaardere bedrijvigheid, te bepalen aan de hand van de milieucategorie, concentreren we op locaties verder van woongebieden, zoals in de haven en op bedrijventerreinen Kooypunt en Oostoever. De haven van Den Helder biedt ruimte voor (zee)havengebonden activiteiten. Prioriteit geven we hierbij aan activiteiten die bijdragen aan de nationale belangen energietransitie en nationale veiligheid. Om deze activiteiten op langere termijn ook de ruimte te geven worden de mogelijkheden om extra (zee)kadelengte en havenruimte te realiseren binnen de huidige oppervlakte van de haven nader onderzocht. Ook het (high-tech) onderhoudscluster en andere huidige activiteiten vinden hun plek in het havengebied. Gezocht wordt naar een optimale verdeling van de beschikbare ruimte, waarbij bedrijvigheid zonder directe behoefte aan (zee)kaderuimte bij voorkeur op andere locaties in het Maritiem Cluster (Kooypunt, Oostoever) plaatsvindt.

Binnen de ontwikkeling van het Maritiem Cluster wordt voor de gebieden Kooypunt, Kooyhaven (gemeente Hollands Kroon) en Oostoever ingezet op het ruimte bieden voor de sectoren logistiek, mobiliteit en energie. Door op deze sectoren te richten in de ontwikkeling zetten we in op zoveel mogelijk synergie tussen de haven van Den Helder en het zuidelijker gelegen cluster van bedrijventerreinen. Dit cluster is ondersteunend aan de (zee)haven door logistieke functies een goed bereikbare plek buiten de haven te geven en voldoende ruimte te bieden voor mobiliteitsoplossingen en grootschalige energieopwekking en –infrastructuur.

De transitie naar een steeds meer circulaire economie zorgt in de toekomst mogelijk ook voor een toenemende vraag naar ruimte op bedrijventerreinen met een hogere milieucategorie, door het korter worden van grondstofkringlopen en de hinder/milieubelasting die veel recyclingsprocessen met zich meebrengen. Het is daarom belangrijk dat we monitoren of er voldoende ruimte voor bedrijven is en dat we hier op tijd op anticiperen door extra uitbreidingsruimte te creëren wanneer dit nodig is. We sluiten hierbij aan bij de regionale afspraken over de bedrijventerreinen in de regio.

Agrarische bedrijvigheid

In de Koegraspolder ligt er een opgave in het toekomstbestendigheid maken van de huidige agrarische bedrijvigheid. Agrariërs ondervinden in toenemende mate last van extremere weersomstandigheden, als gevolg van het veranderende klimaat. Ook neemt de druk om de bedrijvigheid te verduurzamen toe, terwijl de bedrijfsvoering onder andere door schaalvergroting regelmatig al onder druk staat. We streven ernaar om in samenwerking met alle betrokken partijen het huidig agrarisch gebruik zoveel mogelijk te bestendigen, waar nodig met extra maatregelen om dit te ondersteunen. Op langere termijn is met name verzilting een groot risico, ook gezien de kwetsbaarheid van het huidige agrarisch gebruik (de

bollenteelt) hiervoor. Wanneer het bestendigen van het huidig agrarisch gebruik op lange termijn niet haalbaar blijkt te zijn wordt met agrariërs gezocht naar mogelijke transformatie naar andere agrarische activiteiten.

Verbreiding van agrarische bedrijvigheid met andere functies (bijvoorbeeld een minicamping, zorgboerderij, het opwekken van duurzame energie) krijgt meer de ruimte, als ondersteuning van de vitaliteit en toekomstbestendigheid van agrarische bedrijven. De ruimte hiervoor wordt gegeven op voorwaarde dat de functieverbreiding niet zorgt voor verrommeling van het landschap en het open landschap gewaarborgd blijft. Met het oog op de waterkwaliteit in de polder is ook een goede verwerking van afvalwater een randvoorwaarde.

(Verblijfs)recreatie

Verblijfsrecreatie in de gemeente focust zich op drie pijlers: kusttoerisme in (met name) Julianadorp en (kleinschaliger) op Huisduinen en rondom De Helderse Vallei, stedelijk toerisme in Den Helder en kleinschalig agrarisch toerisme in het buitengebied (met name in de Koegraspolder). Deze drie pijlers blijven we hanteren.

Qua verblijfsrecreatie rondom het kusttoerisme ligt in de Duinzoom bij Julianadorp (aan Zee) de focus in eerste instantie op revitalisering van bestaande verblijfsrecreatie. We geven beperkt ruimte aan nieuw aanbod dat een kwalitatieve aanvulling vormt op het huidige aanbod en landschappelijke kwaliteit toevoegt aan de binnenduintrand. Qua landschap en uitstraling stimuleren we initiatiefnemers om aan te sluiten op de gewenste verbreding van de binnenduintrand.

Rondom de Helderse Vallei en op Huisduinen zetten we in op kleinschalig kusttoerisme. Hier geven we geen ruimte voor nieuwe, grootschalige ontwikkelingen qua verblijfsrecreatie. Kleinschalige initiatieven die passen binnen de huidige structuur en het karakter van het gebied zijn wel denkbaar.

De stranden van de gemeente Den Helder spelen een zeer belangrijke rol in het kusttoerisme. Daarom zetten we in op een goede bereikbaarheid van de stranden via de strandopgangen. Ook geven we ruimte aan toeristische voorzieningen op het strand, passend bij het karakter van dat specifieke gedeelte van het strand. Hierbij wordt aangesloten op de strandzoningering door de Provincie Noord-Holland.

Stedelijk toerisme biedt, naast het al goed ontwikkelde kusttoerisme, veel aanvullende toeristische potentie voor Den Helder. Willemsoord, met de aanwezige voorzieningen op het gebied van cultuur, horeca en detailhandel, het Stadshart en de Stelling bieden hier uitgelezen mogelijkheden voor en worden hier verder voor benut. Hierbij wordt ook de belangrijke rol van Willemsoord voor de recreatie- en passantenvaart geborgd, aangezien dit een belangrijke motor voor het stedelijk toerisme in Den Helder vormt. Verblijfsrecreatie rondom het stedelijk toerisme bestaat voor een belangrijk deel uit hotelovernachtingen. Vestiging in het Stadshart en op Willemsoord is, als samenhangend centrumgebied, hierbij het meest wenselijk. Ook binnen de forten van De Stelling is hotelaccommodatie denkbaar, mits deze bijdraagt aan het behoud en de verdere ontwikkeling van De Stelling. Daarnaast zijn er kleinschaligere overnachtingsvormen, zoals B&B's. Zolang er geen overlast ontstaat uit het bieden van verblijfsrecreatie binnen woongebieden, staan we hier onder voorwaarden positief tegenover. De vestiging van (grote) vakantieparken past niet binnen de ambities voor stedelijk toerisme.

In het buitengebied is er sprake van een aantal minicampings. Vaak heeft dit de vorm van kleinschalig agrarisch toerisme ('kamperen bij de boer'), maar ook kleine campings vallen onder deze noemer. Gezien de invloed die deze minicampings hebben op de openheid en de uitstraling van het buitengebied zijn deze campings aan een aantal regels gebonden, waaronder een maximaal aantal stapplaatsen per camping. Ook dient er afstand tussen de verschillende minicampings te zitten. Deze voorwaarden zijn belangrijk om het open karakter van de polder te waarborgen en houden we vast. Er is toenemende vraag naar deze vorm van overnachten, terwijl ook steeds meer agrariërs op zoek zijn naar nevenactiviteiten naast de agrarische bedrijfsvoering. Daarom kiezen we ervoor om het huidige maximumaantal (tien) aan minicampings in het buitengebied los te laten, met behoud van een aantal nadere voorwaarden.

Evenementen zijn een vorm van recreatie waar veel inwoners, in allerlei vormen, gebruik van maken. Ook kunnen evenementen bijdragen aan het aantrekken van bezoekers en de bekendheid van Den Helder als gemeente om in te recreëren, te werken en te wonen. Dit zijn belangrijke redenen om

evenementen te faciliteren en/of te stimuleren. Bij het stimuleren van (grotere) evenementen richten we ons op evenementen die passen bij het karakter van Den Helder en een positieve bijdrage leveren aan het imago van Den Helder. Niet iedere locatie is ook even geschikt voor het organiseren van evenementen, bijvoorbeeld i.v.m. veiligheid of hinder voor de omgeving. Willemsoord is hét evenemententerrein binnen de gemeente voor grootschalige (regionale) evenementen en hier is ruimte voor het organiseren van een groter aantal evenementen in het jaar. Op het toekomstige evenemententerrein in Julianadorp en in Quelderduijn is ruimte voor enkele (grotere) evenementen in het jaar. Op andere locaties in de gemeente is ruimte voor het incidenteel organiseren van een evenement.

Grootschalige duurzame energie

In Den Helder werken we, in regionaal verband, aan het behalen van de in de Regionale Energiestrategie (RES) afgesproken ambitie op het gebied van de grootschalige opwekking van duurzame energie op land. De Nieuwe Haven vormt het enige zoekgebied om deze grootschalige opwekking binnen de gemeente te realiseren. Als gevolg van verschillende belemmeringen op het gebied van defensie en luchtvaart is er geen ruimte voor (grootschalige) windenergie in Den Helder.

We focussen ons buiten het zoekgebied op het opwekken van duurzame energie op grote daken, boven grote parkeerplaatsen en op restgronden in het havengebied, waarbij eerstgenoemde de meeste potentie voor Den Helder biedt. Aandachtspunt hierbij is de netcongestie van de netbeheerder.

We streven daarnaast naar de realisatie van een warmtenet in aansluiting op een geothermische bron. Met een consortium van een aantal partijen, waaronder de gemeente, wordt onderzocht in welke vorm dit gerealiseerd kan worden. De realisatie van het warmtenet is een zeer belangrijke kans voor de lokale energietransitie, aangezien warmte uit geothermie voor veel woningen en andere gebouwen een goed alternatief voor verwarmen door middel van aardgas is. Zoekgebied voor de geothermische bron is bedrijventerrein Westoever, waar de bron en bijhorende installaties kunnen worden ingepast in de omgeving. Deze inpassing is van groot belang voor de gemeente, zeker met het oog op eventuele toekomstige ontwikkelingen op bedrijventerrein Westoever. Ook streven we ernaar om de geothermische bron zo in te passen dat dit geen negatieve gevolgen heeft voor (toekomstige delen van) De Stelling. In de buurten die in de toekomst (waarschijnlijk) worden aangesloten op het warmtenet wordt rekening gehouden met de ruimte die dit vraagt in de ondergrond.

Bovenop de ambities die we hebben met betrekking tot het lokaal grootschalig opwekken van duurzame energie zetten we ook in op een rol voor Den Helder bij (inter)nationale grootschalige opwekking van duurzame energie op de Noordzee. Het feit dat op bedrijventerrein Oostoever op dit moment al een locatie van de NAM aanwezig is voor de aanlanding van aardgas vanaf de Noordzee biedt veel kansen voor Den Helder. In de toekomst wordt namelijk ingezet op hergebruik van bestaande aardgasinfrastructuur voor waterstof, bijvoorbeeld door duurzame energie op zee om te vormen in waterstof en dit via bestaande buisleidingen aan land te brengen. Daarnaast is er ruimte voor de productie van waterstof op het NAM terrein, een faciliteit voor de productie van blauwe waterstof (waterstof opgewekt uit fossiele brandstof, waarbij de vrijkomende CO₂ wordt opgevangen en op zee wordt opgeslagen) waarmee de industrie van CO₂-vrije waterstof kan worden voorzien in de transitieperiode dat er nog niet voldoende groene waterstof (waterstof opgewekt uit duurzame energie) is. Niet alleen qua energievoorziening is dit in potentie belangrijk voor Den Helder, maar dit biedt ook kansen voor innovatieve bedrijvigheid rondom (de toepassing van) deze energiedrager. Ook biedt de opwekking van duurzame energie op de Noordzee grote kansen voor de ontwikkeling van een toekomstbestendige civiele haven en luchthaven. De vele jaren ervaring met logistieke dienstverlening voor olie en gas wordt ingezet voor nieuwe, duurzame energie-infrastructuur op zee. Ook voor de aanlanding van op de Noordzee duurzaam opgewekte elektriciteit komt Den Helder mogelijk in beeld. De benodigde ruimte hiervoor zoeken we op bedrijventerrein Kooypunt en de directe omgeving.

Om de transitie naar meer duurzame energie te kunnen maken vragen we bij de netbeheerders om aandacht voor een voldoende robuust stroomnetwerk, zodat nieuwe aanbieders en vragers op het energienet kunnen aansluiten en het netwerk pieken qua opwek en/of verbruik kan opvangen. Indien nieuwe bedrijven geen aansluiting kunnen krijgen op het stroomnetwerk zet dit het vestigingsklimaat van Den Helder onder druk. Ook nieuwe (grootschalige) initiatieven voor het opwekken van duurzame energie kunnen niet meer worden aangesloten, of krijgen te maken met lange wachttijden. Een robuust stroomnetwerk om de energievraag en –aanbod in de toekomst voldoende op te kunnen vangen is van

vitaal belang voor Den Helder. Lokaal wordt gekeken naar de mogelijkheden om de opslagcapaciteit te vergroten. Ook faciliteren we de aanleg en inpassing van aanvullende energie-infrastructuur, om een bijdrage aan deze opgave te leveren.

Onderwijs

Den Helder heeft een divers aanbod aan onderwijs, waarvan ook speciaal onderwijs (basis en voortgezet) onderdeel is. Voldoende, kwalitatief goed basisonderwijs is een belangrijke voorwaarde om goed op te groeien in de gemeente Den Helder. Een divers aanbod van basisonderwijs, met een goede spreiding over hele gemeente is daarbij van belang. De gemeente stemt hierover regelmatig af met scholen(organisaties). Samenwerking van verschillende basisscholen en/of kinderopvanglocaties in een zogeheten Integraal Kindcentrum (IKC) wordt gestimuleerd.

Het voortgezet onderwijs wil zich clusteren op één centrale locatie in Den Helder, die goed bereikbaar is met alle vervoersmiddelen. Dit cluster draagt inhoudelijk en ruimtelijk bij aan Den Helder als maritiem kenniscentrum. We zetten in op een ontwikkeling in Nieuw Den Helder, waarbij een herontwikkeling op de huidige positie aan de Drs. F. Bijlweg de zoekrichting is. Ook wordt samenhang gezocht met ander onderwijsaanbod in de omgeving zoals Tetric, met een breed aanbod techniekopleidingen op MBO (middelbaar beroepsonderwijs) niveau. Het voortgezet onderwijs in Julianadorp (Junior College) is ondersteunend aan de hoofdlocatie in Den Helder.

Hoger onderwijs is in Den Helder beperkt aanwezig, enkel in de vorm van MBO en enkele universitaire opleidingen aan het KIM (Koninklijk Instituut voor de Marine) specifiek gericht op de Koninklijke Marine. Gezien de verwachting dat de komende jaren in diverse sectoren veel vacatures zullen ontstaan vinden we het belangrijk dat het onderwijs en de arbeidsmarkt meer samen gaan werken. Op verschillende wijze stimuleren we samenwerking tussen onderwijs en de arbeidsmarkt in Den Helder en de regio. Hierbij zetten we ook in op samenwerking met instellingen voor hoger onderwijs (hoger beroepsonderwijs, universiteiten), bijvoorbeeld in de vorm van kenniswerkplaatsen (projecten op locatie als onderdeel van het reguliere onderwijs). Voor de toekomst zetten we in op een verbreding van het onderwijsaanbod in Den Helder, in nauwe samenhang met de lokale en regionale arbeidsmarkt.

Zorg

Het Noordwest Ziekenhuis in Den Helder speelt een belangrijke rol in de gezondheidszorg voor de inwoners van de gemeente en de regio. We zetten in op het behoud van het ziekenhuis en een zo volwaardig mogelijk aanbod aan zorg in de gemeente Den Helder. Dit zorgt voor zo kort mogelijke aanrijtijden voor medische zorg in Den Helder en de omgeving en houdt de ziekenhuiszorg zo laagdrempelig mogelijk beschikbaar voor ons inwoners. Een goede bereikbaarheid van het ziekenhuis met verschillende vervoersmiddelen is hierbij een belangrijke randvoorwaarde.

Kleinschalige zorg in de buurt is het uitgangspunt voor nieuwe zorgontwikkelingen. Daarbij wordt gekeken naar de behoefte uit de buurt zelf en de reeds aanwezige zorgfaciliteiten. Nieuwe ontwikkelingen die primair op het verlenen van zorg gericht zijn vinden plaats in de nabijheid van voorzieningen. Hiervoor worden 'woonzorgzones' aangewezen nabij belangrijke voorzieningen als winkelcentra/supermarkten, eerstelijns zorg (huisarts en apotheek) en toegang tot openbaar vervoer. In deze woonzorgzones worden openbare ruimte en faciliteiten hierop ingericht, zodat inwoners zo lang mogelijk (zo) zelfredzaam (mogelijk) blijven.

Buiten deze woonzorggebieden is in principe geen ruimte meer voor ontwikkelingen waarbij vormen van intensieve zorg in combinatie met wonen centraal staan. Voor lichtere zorg en ondersteuning kan wel worden gekozen voor een locatie buiten deze woonzorggebieden, maar een hogere mate van zelfredzaamheid en afstemming op de reeds beschikbare zorg in de wijk is hierbij een uitgangspunt.

De gemeente Den Helder werkt met wijkteams, die in wijksteunpunten op centrale locaties in iedere wijk van Den Helder en de kern Julianadorp vindbaar zijn: MFC De Boerderij (De Schooten), MFC 't Wijkhuis (Nieuw Den Helder), MFC Julianadorp (Julianadorp) en Bernhardplein (Stad binnen de Linie). Via deze wijksteunpunten werkt de gemeente Den Helder met wijkteams, waar inwoners laagdrempelig zorg en ondersteuning door de gemeente en andere professionele partijen kunnen vinden.