

Lijst met gevallen waarin adviesrecht van de gemeenteraad geldt bij een aanvraag om omgevingsvergunning

Er is sprake van een bindend adviesrecht door de gemeenteraad van de gemeente Den Helder bij een aanvraag om omgevingsvergunning, zoals bedoeld onder artikel 5.21 lid 2b Omgevingswet, wanneer het initiatief valt binnen één van de volgende gevallen:

1.1 De bouw van meer dan 10 wooneenheden. Indien het project gelegen is buiten de bebouwde kom en het om niet grondgebonden woningen gaat geldt dit ook voor minder dan 10 wooneenheden.

1.2 De aanleg van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen, voor zover niet overeenstemming met gemeentelijk beleid, zoals vastgelegd in de Nota Zonneparken 2015.

1.3 De functiewijziging van onbebouwde gronden/terreinen, indien tevens extra bebouwing wordt toegevoegd.

1.4 De toevoeging van een niet-agrarische functie aan een bestaand agrarisch bedrijf, tenzij deze ondergeschikt aan en ter ondersteuning van de agrarische hoofdfunctie is.

1.5 De overschrijding van een bestaand bouwvlak ten behoeve van een goede stedenbouwkundige inpassing van het nieuwe hoofdgebouw in de omgeving, indien:

- de overschrijding buiten de bestemming Wonen valt;
- de overschrijding in totaal meer dan 150 vierkante meter bedraagt;
- het project binnen de bebouwde kom is gelegen.

1.6 De gevallen, zoals genoemd onder 1 tot en met 5, kunnen gecombineerd worden toegepast.