

Memo

Datum: 15 maart 2023
Aan: Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer,
Van: A. Schijf, team Omgeving
Onderwerp: Verwerking input raad op gebiedsvisie Mariëndal en Donkere Duinen

Aanleiding

In de raadscommissie S&B van 1 februari is de concept gebiedsvisie Mariëndal en Donkere Duinen gepresenteerd. Na de presentatie waren er veel vragen en opmerkingen van de fracties op de concept gebiedsvisie. De meeste vragen zijn beantwoord en toegelicht in de commissie. De meeste opmerkingen zijn waar mogelijk verwerkt in de gebiedsvisie. Deze memo geeft een toelichting hoe deze opmerkingen zijn verwerkt.

- **Toeristen worden te weinig benadrukt als belangrijke doelgroep.**
Toeristen zijn zeker een belangrijke doelgroep in dit gebied. Dit staat beschreven in de visie. In hoofdstuk 2 alinea 2.4 is dit verder toegelicht.
- **Kan er een tijdspad genoemd worden voor de visie bijvoorbeeld 2040?**
In de visie staat beschreven dat het een toekomstbeeld schets voor de langere termijn circa 2040. Ook staat in het laatste hoofdstuk beschreven wat de gemeente in de eerste 5 jaar als prioriteit wilt oppakken en realiseren.
- **Wat is de toekomst van het hertenkamp?**
Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft besloten dat vanaf 1 januari 2024 niet meer mag worden gefokt met de herten van hertenkampen en kinderboerderijen. De bestaande dieren mogen blijven tot ze doodgaan, maar er mogen geen nieuwe meer bij komen. Op die manier zullen de hertenkampen dus langzamerhand verdwijnen. Dit geldt ook voor het hertenkamp op De Helderse Vallei. Omdat hertenkamp nog een hele lange tijd zal blijven bestaan op de Helderse Vallei hebben wij een nieuwe invulling hier van niet mee genomen in de visie.
- **Wat voor een mogelijkheden ziet het college voor de ontwikkeling van het boswachershuisje?**
Voor het boswachershuisje geldt een bestemmingsplan die een groepsaccommodatie of bed & breakfast toe staat. Het college houdt contact met de eigenaar om te zorgen dat het huisje goed onderhouden wordt en niet in verval raakt. Er zijn verder weinig middelen om de eigenaar te stimuleren de locatie te ontwikkelen.
- **Door wie en hoe wordt de natuur gemonitord om te kunnen bepalen of de balans wel goed is?**
Er wordt door de gemeente niet gemonitord op de natuur. Maar bij elke ontwikkeling of ingreep moeten er natuurtoetsen worden gedaan. Verder is de Provincie het bevoegd gezag in dit gebied dus elke ontwikkeling moet getoetst worden aan de wet natuur bescherming voordat er een vergunning verleend wordt. Verder is de gebiedsvisie opgesteld samen met ecologen die advies hebben gegeven. In de beheerplannen wordt toegelicht hoe we de natuurwaarde in de Donkere Duinen en Mariëndal willen verhogen door middel van beheer.
- **Kan de naam wetlands veranderen in het Rietbos?**
We hebben de aanduiding wetlands aangepast naar natte natuur. Het is gebruikelijk om de Engelse benaming voor dit type natuur te gebruiken. Door de wens van de raad om geen Engelse woorden toe te passen hebben we dit daarom aangepast. We hebben het gebied niet een nieuwe naam gegeven. Het natuurgebied heet in zijn geheel Mariëndal. Tekstueel is het soms nodig om onderscheid te maken tussen het deel natte natuur dat door Landschap Noord-Holland wordt beheert en het overige deel Mariëndal dat door de gemeente wordt beheert. Deze twee gebieden zijn verschillend van elkaar

in toegankelijkheid en sfeer maar in zijn geheel heet het gebied Mariëndal Omdat het gebied al sinds de aanleg bekend staat onder de naam Mariëndal is het verwarrend om de naam nu te wijzigen naar Rietbos. Landschap Noord-Holland zou hier dan ook mee moeten instemmen. Vanwege de naamsbekendheid langer dan 10jaar vinden we het niet wenselijk om de naam Mariëndal te veranderen in Rietbos.

- **Is er een tijdspad voor de uitvoering na het vaststellen van de visie?**
In het laatste hoofdstuk 4 staan in alinea 4.5 de aanbevelingen. Daarin staat vermeld wat de gemeente de eerst 5 jaar na vaststelling wil prioriteren voor realisatie.
- **Graag de Engelse woorden zoals stakeholders en wetlands veranderen naar begrijpelijke Nederlandse woorden.**
Dit is aangepast naar belanghebbende, betrokkenen en natte natuur.
- **Zijn er ook negatieve reacties gekomen uit de participatie?**
Er zijn veel wensen en opmerkingen opgehaald vanuit alle betrokkene en belanghebbende. De overheersende reactie is dat de betrokkenen zich kunnen vinden in de verwerking van alle opmerkingen. Uiteraard is niet altijd alles mogelijk en moeten er afwegingen worden gemaakt in het belang van iedereen.
- **Is dit gebied niet geschikt om water te bergen van grote regenbuien?**
Een groot deel van Mariëndal is al een zoetwaterbuffer en waterberging.
- **Kan het idee van de parklaan veranderd worden naar een boslaan waarbij de groene kwaliteit die er nu is behouden blijft?**
In de gebiedsvisie is de benaming parklaan veranderd in boslaan. Ook zijn een aantal afbeeldingen aangepast en de omschrijving genuanceerd ten opzichte van de presentatie. Het behoud van het groene karakter is benadrukt.
- **Is het een mogelijkheid om voor de nieuwe invulling van het oude vogelasiel ideeën op te halen vanuit de samenleving?**
Er is in 2021 al een marktonderzoek geweest naar mogelijke invulling voor het oude vogelasiel. Dit is niet verder opgepakt door de gemeente omdat de realisatie van de nieuwe wildopvang vertraging op liep. Voor nu is de prioriteit de realisatie van de wildopvang. Nadat de bouw van de wildopvang een feit is kan er gekeken worden naar een mogelijke herbestemming van het oude vogelasiel. Dan zou er opnieuw gekeken moeten worden wat we doen met de twee initiatieven die toen binnen zijn gekomen. Ook kan dan gekeken worden of het wenselijk is opnieuw een brede uitvraag te doen naar initiatieven voor die plek.
- **Hoe wordt in de visie het kees de Jager pad gerealiseerd?**
In de gebiedsvisie wordt voorgesteld een Helders Ommetje te realiseren als wandelpad dat door alle verschillende natuurgebieden heen loopt. Het deel dat door de Donkere Duinen loopt kan dan vernoemd worden naar Kees de Jager. De ambitie is om de hele route toegankelijk te maken voor mensen met en zonder een beperking.
- **Vind het college het van belang om de overgebleven kenmerken en bebouwing van het sanatorium te behouden bij een herbestemming?**
In de gebiedsvisie staat beschreven dat op de locatie van het oude sanatorium vanuit een cultuurhistorisch oogpunt een bescheiden ontwikkeling wenselijk is. Waarmee de cultuurhistorische elementen zoals de poort, toiletgebouw en poortgebouw duurzaam behouden worden.
- **Blijft het mogelijk in de visie om in de Donkere Duinen te struinen en rond te rennen voor kinderen?**
Dit blijft mogelijk, de enige beperking is dat in het noordelijk deel van de donkere duinen in een aangewezen gebied de struinpaden belemmerd worden op een natuurlijke manier. De reden hier voor is om in een klein gedeelte van het bos meer rust te creëren voor de flora en fauna. Dit is verder beschreven in het beheerplan Donkere Duinen.
- **Liggen er al zonnepanelen op de bebouwing van De Helderse Vallei en zo niet waar moeten die dan komen in de toekomst?**
Er liggen nog geen zonnepanelen op het dak van de Helderse Vallei. Hier wordt wel hard aan gewerkt door De Helderse Vallei. Dit is nog niet gerealiseerd omdat het nog niet duidelijk is hoe de connectie gemaakt kan worden met de nieuw te bouwen wildopvang. Daar komen ook zonnepanelen op te liggen en de vraag is nog hoe dit gekoppeld kan worden aan elkaar. De Helderse Vallei streeft er naar zo snel mogelijk zonnepanelen neer te leggen op de bebouwing van de Kinderboerderij.

- **Waarom is het compensatie plan voor de NNN niet meegenomen of uitgewerkt in de visie?**
Dit heeft als reden dat een compensatie plan een zo danige uitwerkingen is dat het niet meer valt onder een visie. In de gebiedsvisie hebben we beschreven waar de herbegrenzing van de NNN in Mariëndal aan moet voldoen. De uitwerking van een compensatie plan valt onder de projectleiding van de Wildopvang en zal onderdeel zijn van de vergunningsaanvraag.
- **Waarom is er niet uitgebreider geparticipeerd met alle bewoners van Den Helder?**
Er zijn enquête vragen uitgezet over het gebied naar de bewoners van Nieuw Den Helder. Daar waren de bewoners grotendeels heel tevreden over het gebied en was er niet veel behoefte aan verandering. Na de raadscommissie op 1 februari is er gehoor gegeven aan de vraag om breder alle bewoners van Den Helder te bevragen. De presentatie van de concept gebiedsvisie is op [Ingesprek.denhelder.nl](https://ingesprek.denhelder.nl) gezet. Daar zijn rond de 200 reacties op gekomen. Waar mogelijk zijn deze reacties verwerkt in de gebiedsvisie. Wat opviel is dat de antwoorden overeenkwamen met de enquête uitkomst. Over het algemeen zijn de bewoners heel tevreden met het gebied en is er niet veel behoefte aan verandering. Uit veel reacties kwam naar voren dat Mariëndal als honden losloop gebied erg gewaardeerd wordt door honden bezitters. Er waren ook opmerkingen over conflicten met loslopende honden en andere gebruikers en de wens voor een aanlijn plicht en het scheiden van fietspaden en losloop gebied.
- **Gaat het college nog in gesprek met de vogelwerkgroep?**
Het projectteam heeft gesproken met de vogelwerkgroep over de gebiedsvisie en de beheerplannen na de commissie van 1 februari. De vogelwerkgroep heeft aangegeven dit te waarderen. Enkele opmerkingen op de visie zijn besproken en waar mogelijk mee genomen en verwerkt.
- **Conclusie**
Veel opmerkingen die naar voren kwamen in de commissie S&B 1 februari zijn verwerkt in de visie. De keuzes en afwegingen die gemaakt zijn in de visie proberen we via deze memo toe te lichten ter voorbereiding op de behandeling in de commissie S&B 5 april.