



MOTIE nr.: M 15

datum raadsvergadering:

15 mei 2023

~~aangenomen / verworpen~~
ingetrokken / aangehouden

Motie vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Den Helder in vergadering bijeen op 15 mei 2023;

constaterende dat:

- er op 27 mei 2019 een motie is ingediend door de Stadspartij, Beter voor Den Helder en het CDA aangaande deze problematiek, maar die weer hebben ingetrokken na toezeggingen van wethouder Keur;
- op 14 april 2021 een ontwerpbestemmingsplan kamerverhuur en woningsplitsing aan de orde is geweest in de commissie Stadsontwikkeling en -beheer;
- D66 op 6 september 2021 een motie heeft ingediend waarbij is afgesproken dat er een jaarlijkse evaluatie kamerverhuur en woningsplitsing zal plaatsvinden, welke unaniem is aanvaard door de raad;
- het college de raad heeft geïnformeerd over de effecten van het paraplu bestemmingsplan voor kamerverhuur, woningsplitsing en Bed en Breakfast, waarbij zij aangeeft dat er illegale situaties zijn aangetroffen, maar afhankelijk van de situatie niet altijd te willen handhaven;
- bewoners hier weinig tot niets van merken, omdat er kennelijk niet op kan worden gehandhaafd;
- er andere gemeenten zijn die de zelfbewoningsplicht hebben ingevoerd;
- bewoners die namens de omgeving het stadhuis bellen na een paar keer als lastig worden neergezet;
- deze problematiek zich nu ook uitbreid binnen andere wijken;
- er nu ook huizen worden opgekocht door mensen uit het buitenland, waardoor het huis alleen in de vakantieperiodes wordt bewoont;
- wij met elkaar afspraken hebben gemaakt over het huisvesten van arbeidsmigranten binnen de kwetsbare wijken die nauwelijks worden nagekomen;

kennis genomen hebbende van:

- de klachten die bij de verschillende partijen binnenkomen;
- de kennelijke onmacht in deze van het college van burgemeester en wethouders om de gemaakte afspraken in deze na te komen;
- het tekort aan woningen binnen onze stadsgrenzen;
- aannemers die aantoonbaar goed werk hebben geleverd door woningen te renoveren en voor een nette prijs verhuren, dan wel te verkopen nu afhaken, omdat zij niet weten waar zij aan toe zijn;
- de toezegging van wethouder De Vrij in de commissie Maatschappelijke ontwikkeling dat er medio juni een raadsinformatiebrief komt over de zelfbewoningsplicht;

van mening zijnde dat:

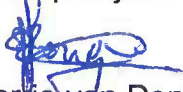
- het gemeentelijk beleid op zelfbewoningsplicht achter loopt op de ontwikkelingen;
- het college van burgemeester en wethouders de gemaakte afspraken in deze niet kan nakomen en de raad daar onvoldoende actief over informeert;
- bewoners zich hierdoor in de steek gelaten voelen, omdat zij aangemerkt worden als klagers;
- het niet de bedoeling kan zijn dat volwaardige woningen worden verkocht aan mensen die hier alleen in de vakantieperiode gebruik van maken;

draagt het college van burgemeester en wethouders op

1. het met de raad overeengekomen beleid met betrekking tot de zelfbewoningsplicht te evalueren;
2. bij de evaluatie ook wijkorganisaties, verhuurders, bewoners, aannemers en andere betrokkenen te betrekken;
3. de resultaten van deze evaluatie voor het eind van het jaar ter bespreking in de commissie aan te bieden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Stadspartij Den Helder,


Harrie van Dongen

PvdA,


Ben Spandaw