



MOTIE NR.:	M 14-1
datum raadsvergadering:	23 JANUARI 2023
8.20	<input checked="" type="checkbox"/> afgevoerd <input checked="" type="checkbox"/> afgevoerd <input checked="" type="checkbox"/> afgevoerd

Motie

Zoekopdracht uitbreiding woningbouw omgeving station Zuid

De Gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 23 januari 2023, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders over de gebiedsontwikkeling bij station Zuid (agendapunt 14); gehoord de beraadslagingen;

van mening zijnde dat

- de omgeving van station Zuid - als OV-knooppunt - een uitstekende locatie is voor het realiseren van woningbouw;
- het voorliggende schetsplan gebiedsontwikkeling Station Zuid een goede eerste opzet geeft om de kwaliteit van de locatie op te waarderen met mix van woningen en openbare (groene) ruimte;
- Den Helder nu echt behoefte heeft aan een versnelling en intensivering van de woningbouw. Niet alleen vanwege de huidige krapte maar evenzeer door bijvoorbeeld de groei van werkgelegenheid bij Defensie.
- het huidige aantal voorziene woningen (60) daardoor juist voor deze locatie (te) mager oogt.
- deze kwalitatieve opwaardering ook zeer belangrijk is voor een eerste positieve kennismaking en als visitekaartje voor treinreizigers vanuit het zuiden;
- juist direct ten zuiden van het huidige plangebied nog ruimte aanwezig is en waar het grote nutsgebouw juist een zeer onaantrekkelijk aanzicht biedt.

overwegende dat

- het aantal woningen gezien de krapte op de woningmarkt en de voorziene ontwikkeling ten aanzien van de werkgelegenheid fors omhoog moet;
- het tempo ten aanzien van het bouwen van woningen binnen de bebouwde kom versneld moet worden;
- het aantrekkelijker worden van Den Helder juist ook bij de entrees van de stad zichtbaar moet worden;
- de omgeving van station Zuid voor al deze punten uitstekende mogelijkheden biedt.

draagt het college van burgemeester en wethouders op:

1. onderzoek te doen naar de mogelijkheden tot woningbouw aan de zuidzijde van het voorliggende schetsplan tot in ieder geval de Doggersvaart en de raad hierover vóór 1 juli 2023 te informeren;
2. in de verdere uitwerking van het voorliggende schetsplan een extra inspanning te doen om het aantal woningen te verhogen zonder dat het ten koste gaat van de te bereiken kwaliteit van de inrichting van het gebied en de raad hierover vóór 1 juli 2023 te informeren.

Jan P. de Leeuw
PvdA