



MOTIE nr.: <u>M 5.7</u>
datum raadsvergadering: <u>1 NOVEMBER 2023</u>
<u>7-21</u> aangenomen / <u>verworpen</u> ingetrokken / <u>aangehouden</u>

Motie Zeestad BV/CV

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 1 november 2023, gelezen het voorstel tot het vaststellen van de programmabegroting 2024, kenmerk 2023-037167;

van mening zijnde dat:

1. de constructie Zeestad BV/CV veel gemeenschapsgeld kost;
2. ontwikkelingsplannen in onze ogen volgens een aanbestedingsprocedure in de markt gezet moeten worden;
3. de zeggenschap over ontwikkelingsplannen terug naar de gemeente moeten;
4. daarmee zou Zeestad BV/CV wat onze fractie betreft volledig overbodig zijn en daarnaast te duur en te weinig transparant;
5. Zeestad BV/CV momenteel gebruikt wordt om projecten van onder meer Woningstichting Den Helder uit te voeren zonder dat de gemeenteraad hierop invloed kan uitoefenen; *(als voorbeeld het Dijkkwartier 4 fasen en Hotel op Willemsoord)*
6. de gemeenteraad van Den Helder onrechtmatig op afstand wordt gehouden; *(terwijl de Gemeenteraad wel voor alle projecten buiten de reguliere exploitatie financieel verantwoordelijk wordt gehouden, maar inhoudelijk niet de mogelijkheid heeft om de exploitatie van Zeestad te sturen)*

constaterende dat:

1. de uitgangspunten van de samenwerking tussen Gemeente Den Helder en Provincie Noord Holland feitelijk is komen te vervallen omdat Gemeente Den Helder Zeestad BV/CV projecten laat uitvoeren die buiten de reguliere exploitatie en afspraken met de Provincie om gaan;
2. de projecten binnen de afspraken tussen Gemeente Den Helder en de Provincie Noord Holland inmiddels zijn afgerond, waarmee er geen reden meer bestaat om Zeestad BV/CV in stand te houden;

spreekt uit dat:

1. het wenselijk is dat het budget voor Ruimtelijke Ordening en Beheer weer onder de gemeentelijke begroting valt en niet langer onder de ondoorzichtige niet transparante constructie met een verbonden externe partij als Zeestad BV/CV of anderen. Door deze constructie ervaren wij steeds minder inzicht en zeggenschap over plannen die gemeente Den Helder en haar inwoners aangaan;