

OVEREENKOMST VOOR HET HOUDEN VAN EEN WEEKMARKT OP WOENSDAG EN ZATERDAG TE DEN HELDER

De ondergetekenden:

- A. Stichting Marktexploitatie Den Helder, gevestigd aan De la Reystraat 26 te Den Helder, krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw J. Kostelijk in haar hoedanigheid van voorzitter van het bestuur, een en ander blijkend uit de inschrijving in de Kamer van Koophandel onder nummer 59741139, hierna te noemen: "de Stichting";
- B. Gemeente Den Helder, zetelend aan Kerkgracht 1 te Den Helder, op grond van artikel 171, lid 2, van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder detailhandel, de heer M. Wouters, handelend ter uitvoering van het collegebesluit (kenmerk) van 2020, hierna te noemen: "de Gemeente";

Gezamenlijk te noemen: "Partijen";

Overwegende dat:

- Partijen op 15 maart 2014 een overeenkomst hebben gesloten, waarbij de Gemeente de organisatie en het beheer van de twee Helderse weekmarkten (Beatrixstraat en Marsdiepstraat) heeft overgedragen aan de Stichting;
- Partijen hebben vastgesteld dat de overeenkomst naar wens is uitgevoerd de afgelopen jaren;
- Partijen de samenwerking wensen voort te zetten;
- Partijen hierover overleg hebben gevoerd en aanvullende afspraken hebben gemaakt;
- Partijen de afspraken over de voortzetting van de samenwerking in deze overeenkomst wensen vast te leggen;

Komen het navolgende overeen:

Artikel 1 Definities

- Warenmarkt: Een algemene markt waar alle soorten producten worden aangeboden;
- Markt Beatrixstraat: De Warenmarkt die elke zaterdag van het jaar van 08:30 tot 16:30 uur gehouden wordt in de Beatrixstraat;
- Marktterrein Beatrixstraat: De Beatrixstraat, gedeelte Parallelweg – Molenstraat, inclusief alle Installaties, zoals aangegeven op de kaart "Markt Beatrixstraat", die als **bijlage 1** integraal onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst;
- Markt Marsdiepstraat: De Warenmarkt die elke woensdag van het jaar van 9.00 tot 16:00 uur gehouden wordt in de Marsdiepstraat
- Marktterrein Marsdiepstraat: De Marsdiepstraat, gedeelte Scheldestraat – Marsdieplein, inclusief alle Installaties, zoals aangegeven op de kaart "Markt Marsdiepstraat", die als **bijlage 2** integraal onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst.
- Markt(en): De Markt Beatrixstraat en/of de Markt Marsdiepstraat
- Marktterrein(en): Het Marktterrein Beatrixstraat en/of het Marktterrein Marsdiepstraat
- Installaties: De op een Marktterrein aanwezige elektrische en waterinstallaties ten behoeve van de Markt.

Artikel 2 Rechten en plichten Gemeente

1. De Gemeente stelt het Marktterrein Beatrixstraat, inclusief alle daarop aanwezige Installaties, elke zaterdag van het jaar van 05.00 tot 18:00 uur beschikbaar aan de Stichting voor het houden van de Markt Beatrixstraat.
2. De Gemeente stelt het Marktterrein Marsdiepstraat, inclusief alle daarop aanwezige Installaties, elke woensdag van het jaar van 06:00 tot 17:00 uur beschikbaar aan de Stichting voor het houden van de Markt Marsdiepstraat.
3. Storingen aan Installaties worden door of namens de Gemeente hersteld. Indien storingen aan Installaties zijn veroorzaakt door overbelasting tijdens een Markt zijn de kosten voor herstel van deze storingen voor rekening en risico van de Stichting.
4. De Gemeente spant zich in om een locatie met toiletvoorziening ten behoeve van marktkoopliden in de directe omgeving van het Marktterrein Beatrixstraat beschikbaar te stellen.

5. De Gemeente is te allen tijde bevoegd om in het algemene belang en na kennisgeving hiervan aan de Stichting wijzigingen aan te brengen in een Marktterrein en alle daarop aanwezige Installaties zonder dat de Stichting recht heeft op enige vorm van schadeloosstelling. Onder wijzigingen worden onder andere maar niet alleen verstaan aanleg en onderhoud van de voorzieningen ten algemene en openbare nut. De Gemeente draagt, nadat de wijzigingen zijn gerealiseerd, zorg voor het weer in goede staat brengen van het Marktterrein en de daarbij behorende Installaties. Indien de wijzigingen in een Marktterrein, naar het oordeel van de Gemeente, van ingrijpende invloed zijn op het functioneren van de daarop te houden Markt dan treedt de Gemeente met de Stichting in overleg voordat de wijzigingen worden gerealiseerd.
6. De Gemeente kan een Marktterrein tijdelijk verplaatsen zonder dat de Stichting recht heeft op enige vorm van schadeloosstelling ingeval van:
 - a. gebreken (in de levering) van openbare nutsvoorzieningen, zoals onder andere maar niet alleen beperkt tot water, elektriciteit, riolering etc.;
 - b. uitoefening van de publieke taak van de Gemeente;
 - c. evenementen met een bovenregionale aantrekkingskracht, zoals SAIL, met een maximum van twee (2) van dit soort evenementen per jaar;
 - d. langdurige bouw- en/of sloopactiviteiten van derden op of in de nabijheid van het Marktterrein, waarbij de Markt beperkend is voor de uitvoering van deze bouw- en/of sloopactiviteiten.
7. De Gemeente kan een Marktterrein permanent verplaatsen zonder dat de Stichting recht heeft op enige vorm van schadeloosstelling indien ontwikkelingen op of in de nabijheid van het Marktterrein daartoe aanleiding geven.
8. De Gemeente treedt in de situaties als bedoeld in de leden 6 en 7 altijd vooraf in overleg met de Stichting, teneinde gezamenlijk een alternatieve locatie voor het Marktterrein te vinden. Indien Partijen, naar het oordeel van de Gemeente, geen overeenstemming bereiken over een alternatieve locatie voor het Marktterrein wijst de gemeente een alternatieve locatie voor het Marktterrein aan.
9. Indien de Stichting een Marktterrein niet voor het einde van de periode dat dit aan haar beschikbaar is gesteld, zoals bedoeld in lid 1 of lid 2, schoon en opgeruimd aan de Gemeente heeft opgeleverd, is de Gemeente bevoegd het Marktterrein voor rekening en risico van de Stichting op te ruimen en schoon te maken.
10. Indien een situatie als bedoeld in de leden 6 en 7 zich voordoet, zorgt de Gemeente voor haar rekening dat het tijdelijke of nieuwe marktterrein zodanig is ingericht en van afdoende Installaties is voorzien, zodat de Markt in haar omvang, waarin deze zich bevindt op het moment dat deze situatie zich voordoet, doorgang kan vinden.

Artikel 3 Rechten en plichten Stichting

1. Gedurende de perioden dat de Gemeente aan de Stichting een Marktterrein beschikbaar stelt, verplicht de Stichting zich om ter plaatse een Markt te houden, zoals bedoeld in artikel 2, lid 1 of lid 2, tenzij de Stichting hier in een specifiek geval schriftelijk andere afspraken over heeft gemaakt met de Gemeente.
2. De Stichting mag de aan haar ter beschikking gestelde Marktterreinen enkel gebruiken voor het houden van de Markten.
3. Het is de Stichting nimmer toegestaan wijzigingen aan te brengen in een Marktterrein en alle zich daarop bevindende Installaties.
4. De Stichting hanteert marktconforme marktgelden.
5. De Stichting zorgt te allen tijde dat wandelgangen op en langs een Marktterrein openbaar toegankelijk zijn en sprake is van een onbelemmerde doorgang.
6. De Stichting gebruikt een Marktterrein en alle daarbij behorende installaties zodanig dat daaraan geen schade in welke vorm dan ook ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan.
7. De Stichting levert een Marktterrein voor het einde van de periode dat dit aan haar beschikbaar is gesteld, zoals bedoeld in artikel 2, lid 1 of lid 2, schoon en opgeruimd aan de Gemeente op.
8. De Stichting controleert of elektrische installaties van kramen, verkoopwagens etc. van op een Markt aanwezige marktkooplieden voldoen aan elektronische eisen zoals omschreven in de NEN 101 en tevens goedgekeurd zijn door een erkend installateur.
9. Bij gebruik van de zich op het Marktterrein bevindende Installaties door de Stichting of derden ten behoeve van een Markt houdt de Stichting zich aan dan wel draagt de Stichting er zorg voor dat door deze derden wordt voldaan aan de "Voorwaarden voor het gebruik van de elektrische voorzieningen van de gemeente Den Helder t.b.v. markten en evenementen", die als bijlage 3 integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst.

Artikel 4 Financiën

1. De Stichting betaalt voor het gebruik van de Marktterreinen en alle zich daarop bevindende Installaties € 5.000,00, exclusief BTW, per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met een prijsindexcijfer voor prijsontwikkeling, zoals dit jaarlijks wordt vastgesteld door de gemeenteraad van Den Helder.
2. De Stichting is voor het gebruik van elektriciteit op de Marktterreinen per jaar een vergoeding aan de Gemeente verschuldigd. Deze vergoeding wordt vooralsnog berekend op basis van geregistreerd gebruik naar rato van het aantal dagen dat de Markt in een jaar heeft plaatsgevonden. Zodra de Gemeente tussenmeters heeft geplaatst, wordt de vergoeding voor het gebruik van elektriciteit op de Marktterreinen gebaseerd op daadwerkelijk geregistreerd gebruik op het moment dat de Markt wordt gehouden. In het jaar waarin de Gemeente tussenmeters plaatst, bestaat de jaarlijkse vergoeding deels uit een vergoeding op basis van geregistreerd gebruik naar rato van het aantal dagen dat de Markt heeft plaatsgevonden en deels uit een vergoeding gebaseerd op daadwerkelijk geregistreerd gebruik op het moment dat de Markt wordt gehouden.
3. De Gemeente brengt de in de leden 1 en 2 genoemde kosten jaarlijks in het eerste kwartaal achteraf in één termijn bij de Stichting in rekening door middel van een factuur. De eerste factuur wordt in het eerste kwartaal van 2022 verstuurd.
4. De Stichting ontvangt een factuur voor kosten van storingen aan Installaties veroorzaakt door overbelasting tijdens een Markt, zoals bedoeld in artikel 2, lid 3.
5. De Stichting ontvangt voor opruim- en schoonmaakkosten, zoals bedoeld in artikel 2, lid 9, een factuur.
6. De Stichting voldoet facturen in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst binnen dertig kalenderdagen na de factuurdatum.

Artikel 5 Aansprakelijkheid en verzekering

1. De Stichting is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan tijdens of in verband met een Markt en het feitelijk gebruik van (delen van) een Marktterrein en de zich daarop bevindende Installaties ten behoeve van de op dit Marktterrein te houden Markt.
2. De Stichting vrijwaart de Gemeente van alle schade (inclusief de daarmee samenhangende procedurele en deskundigenkosten), waarvoor derden de Gemeente aansprakelijk stellen, die betrekking heeft op een Markt en het feitelijk gebruik van (delen van) een Marktterrein en de zich daarop bevindende Installaties ten behoeve van de op dit Marktterrein te houden Markt.
3. De Stichting verzekert zich adequaat en houdt zich adequaat verzekerd voor de in de leden 1 en 2 genoemde schade op haar kosten en overlegt, op eerste verzoek van de Gemeente, bewijs daarvan aan de Gemeente.
4. De Gemeente is nimmer aansprakelijk voor enige schade hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan door of in verband met gebreken (in de levering) van openbare nutsvoorzieningen, zoals maar niet beperkt tot water, elektriciteit, riolering), tenzij deze gebreken zijn ontstaan door de staat van onderhoud van de Installaties en/of zijn toe te rekenen aan de Gemeente.
5. De Gemeente is nimmer aansprakelijk voor enige schade hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt in verband met de uitoefening van de publieke taak van de Gemeente.
6. De Stichting meldt schade, die tijdens een Markt is ontstaan, aan het Marktterrein en/of aan de zich daarop bevindende Installaties direct na constatering aan de Gemeente. Indien de Stichting aansprakelijk is voor de ontstane schade wordt deze door of namens de Gemeente hersteld en worden de kosten bij de Stichting in rekening gebracht door middel van een factuur. Het bepaalde in artikel 4, lid 6, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 Looptijd, einde overeenkomst en evaluatie

1. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2021 en heeft een looptijd van 5 jaar. De overeenkomst eindigt van rechtswege na afloop van de looptijd van 5 jaar, tenzij Partijen uiterlijk 6 maanden voor het einde van de overeenkomst schriftelijk overeenstemming hebben bereikt over verlenging van de overeenkomst.
2. Partijen evalueren minstens één (1) keer per jaar, in het eerste kwartaal, de uitvoering van de overeenkomst. De Stichting neemt hiervoor het initiatief.
3. Ander overleg is op initiatief van elk van de Partijen te allen tijde mogelijk. Een dergelijk overleg vindt plaats uiterlijk drie (3) weken, nadat de wens tot overleg schriftelijk aan de andere Partij kenbaar is gemaakt, onder overlegging van de agenda voor het overleg. De Gemeente zit het overleg voor en draagt zorg voor verslaggeving.

Artikel 7 Tussentijdse ontbinding overeenkomst

1. Indien een van de Partijen tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en deze nakoming niet reeds blijvend onmogelijk is, kan de andere Partij haar in gebreke stellen, waarbij de tekortschietende Partij een redelijk termijn wordt geboden om alsnog te voldoen aan haar verplichtingen. Indien de tekortschietende Partij binnen de gestelde termijn niet alsnog voldoet aan haar verplichtingen is zij in verzuim en heeft de andere Partij het recht om deze overeenkomst per direct zonder gerechtelijke tussenkomst schriftelijk per aangetekende brief te ontbinden. Dit onverminderd het recht van deze andere Partij om vergoeding van kosten en schade, in welke vorm dan ook te eisen van de tekortschietende Partij. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief.
2. Indien de Stichting in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling heeft aangevraagd of verleend heeft gekregen, besluit tot ontbinding en liquidatie van de Stichting dan wel anderszins het beheer over haar vermogen verliest, kan de Gemeente deze overeenkomst per direct zonder gerechtelijke tussenkomst schriftelijk per aangetekende brief ontbinden. Dit onverminderd het recht van de Gemeente om vergoeding van kosten en schade, in welke vorm dan ook te eisen.

Artikel 8 Wijzigingen

Deze overeenkomst kan alleen tussentijds worden gewijzigd, indien de wijziging(en) schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen. Wijzigingen worden als een separate bijlage aan deze overeenkomst gehecht, waarna zij hier integraal onderdeel van uit gaat maken.

Artikel 9 Overdracht rechten en verplichtingen

Een Partij kan haar rechten en plichten uit deze overeenkomst niet aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

Artikel 10 Nietige en vernietigbare bepalingen

Indien blijkt dat één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar zijn, dan treden Partijen in overleg om een rechtsgeldige bepaling overeen te komen die naar zijn aard en inhoud zoveel mogelijk overeenkomt met de nietige of vernietigbare bepaling.

Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden

In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, treden Partijen in overleg teneinde tot een voor alle Partijen passende oplossing te komen.

Artikel 12 Toepasselijk recht en geschilbeslechting

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen spannen zich tot het uiterste in om een geschil over de (uitvoering van deze) overeenkomst door minnelijk overleg te beslechten. Indien minnelijk overleg geen oplossing brengt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Holland.

Artikel 13 Contactpersonen Partijen

1. Mevrouw J. Kostelijk is gedurende de looptijd van deze overeenkomst contactpersoon namens de Stichting voor de Gemeente.
2. De heer F. van Zoest is gedurende de looptijd van deze overeenkomst contactpersoon namens de Gemeente voor de Stichting.
3. Partijen informeren elkaar zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen veertien dagen nadat de contactpersonen als bedoeld in de leden 1 en 2 zijn gewijzigd.

Artikel 14 Bijlagen

1. De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:
 - a. Bijlage 1 – kaart “Markt Beatrixstraat”;
 - b. Bijlage 2 – kaart “Markt Mardiepstraat”;
 - c. Bijlage 3 – Voorwaarden voor het gebruik van de elektrische voorzieningen van de gemeente Den Helder t.b.v. markten en evenementen.
2. Indien sprake is van strijdigheid tussen deze overeenkomst en de in lid 1 genoemde bijlagen bij deze overeenkomst dan geldt het bepaalde in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Den Helder op2020

Gemeente Den Helder
namens deze,

Stichting Markexploitatie Den Helder
namens deze,

.....
De heer M. Wouters

.....
Mevrouw J. Kostelijk

CONCEPT