



Kopiehouders:  
- PLATFORM.ARCHI t.a.v. de heer S. Spanjer  
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord  
- HHNK

V.O.F. Julianadorp Oost  
T.a.v. de heer B. Kessing  
Postbus 178  
1780 AD Den Helder

**verzendinggegevens**

datum : 05-10-2021  
kenmerk : AU21.02235  
bijlagen : 1

**behandeld door**

team : Omgeving  
medewerker : mevrouw F. van Huijstee  
telefoon : 14 0223

**uw gegevens**

brief van :  
kenmerk :

**onderwerp**

Ontwerpbesluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer Kessing,

Op 9 juli 2021 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor oprichten van twaalf woningen op het perceel Akkerbouwstraat 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Eikenhorst 1, 2, 4 en Soestdijk 17 te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W21533 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 6228729.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

**Ontwerp omgevingsvergunning**

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de ontwerpvergunning hebben wij bijgevoegd. Uw aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 december 2021 voor zes weken ter inzage gelegd. U en derde belanghebbende kunnen tijdens de periode van de ter inzage legging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeslissing indienen. Een exemplaar van de kennisgeving en van de conceptbeslissing treft u hierbij aan.

**Schade door trilling**

Bij bouw- en sloopwerkzaamheden kan er schade en hinder optreden ten gevolge van trillingen. Dit kan bijvoorbeeld veroorzaakt worden door het inheien van betonpalen of het intrillen van damwanden. Om de zetting en/of trilling te beperken kan er voor gekozen worden om de bovenste harde grondlaag voor te boren. In verband met vermeende schade door trilling aan bestaande bebouwing in de omgeving, adviseren wij u om de bovenste zandlaag door te boren.

**Waarschuwingen bodemverontreiniging**

Nabij het te bouwen bouwwerk zijn geen verontreinigingen en puin aangetroffen. Daarom vormt de bodemkwaliteit geen belemmering voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen. Wij wijzen u er wel op dat bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die u niet op de locatie kwijt kunt, aanvullend onderzoek moet worden uitgevoerd conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moet worden aangeboden.

**Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl), op de gemeentelijke website [www.denhelder.nl](http://www.denhelder.nl), in de krant "Helders Nieuwsblad".

Belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen op het ontwerpbesluit. U kunt daarover meer lezen in het ontwerpbesluit.

**Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

**Melding extra leges verstreken papieren beschikking en bijbehorende stukken**

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres.

Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de “Legesverordening 2021” een extra legesbedrag van €163,70 in rekening gebracht.

Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl) aan te geven.

**Nadere informatie**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager, of middels een e-mail naar [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl).

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,



Femmie van Huijstee, team Omgeving

ONTWERPBESLUIT

## Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 9 juli 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van V.O.F. Julianadorp Oost, Ambachtsweg 15, 1785AJ Den Helder voor het oprichten van twaalf woningen.

De aanvraag heeft betrekking op onderstaande percelen, plaatselijk bekend: het gebied ten oosten van Soestdijk 16 tot aan Eikenhorst 6 en Eikenhorst 1 te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W21533 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 6228729.

### *Basisregistratie Adressen en Gebouwen*

De nieuwe adressering van de woningen zijn.

Bouwnummer	straat	huisnummer	perceel
305	Soestdijk	17	L1020
306	Akkerbouwstraat	19	L1060
307	Akkerbouwstraat	17	L1061
308	Akkerbouwstraat	15	L1062
309	Akkerbouwstraat	13	L1063
310	Akkerbouwstraat	11	L1064
311	Akkerbouwstraat	9	L1065
312	Akkerbouwstraat	7	L1066
313	Akkerbouwstraat	5	L1067
314	Eikenhorst	2	L1074
315	Eikenhorst	4	L1073
360	Eikenhorst	1	L1052

### *Dakkapellen*

De dakkapellen die als optie zijn aangegeven in de documenten zijn niet opgenomen in deze vergunning. Doordat niet duidelijk is op welke locatie de dakkapellen daadwerkelijk gewenst zijn, kunnen ze niet beoordeeld worden.

### **Besluit**

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Activiteit bouwen van een bouwwerk

#### *Bestemmingsplan*

- De aanvraag is in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- De aanvraag betreft het realiseren van 12 woningen. De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- De percelen liggen in het gebied waarvoor de bestemmingsplannen “Julianadorp Oost 2011” en “Willem Alexanderhof fase 2 en fase 3.1” gelden.
- De percelen hebben volgens bestemmingsplan “Julianadorp Oost 2011” de bestemming “Woongebied - Uit te werken”.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van de bestemming “Woongebied - Uit te werken” dat:
  - Artikel 20.2.1 bepaalt dat er niet meer dan 87 woningen zijn toegestaan.  
Strijdigheid: er worden 12 woningen aangevraagd. Er zijn reeds 80 woningen vergund en er zijn maximaal 87 woningen toegestaan. In het naastgelegen uitwerkingsplan zijn maximaal 80 woningen toegestaan.
  - Artikel 20.2.1 bepaalt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 12 meter. In het naastgelegen uitwerkingsplan is de goothoogte maximaal 6m en de bouwhoogte maximaal 11 meter, hier voldoen de woningen ook aan.  
Voldoet:
    - rij van 4: BNR 310-313: de nok heeft een bouwhoogte van 10,18 meter, de schoorsteen heeft een bouwhoogte van 11,07 meter. De schoorsteen is ondergeschikt en de nokhoogte voldoet hierdoor. De goothoogtes zijn 2,96 meter (achtergevel) en 3,75 meter (voorgevel), beide voldoen.
    - rij van 4: BNR 306-309: de nok heeft een bouwhoogte van 10,18 meter, de nokhoogte voldoet. De goothoogtes zijn 2,91 meter (voor- en achtergevel), beide voldoen.
    - vrijstaande woning: BNR 315: de nok heeft een bouwhoogte van 8,76 meter, de nokhoogte voldoet. De goothoogtes zijn 4,2 meter (zijgevels), beide voldoen.
    - vrijstaande woningen: BNR 305 en 314: de nok heeft een bouwhoogte van 9,74 meter, de nokhoogte voldoet. De goothoogtes zijn 5,95 meter (zijgevel) en 3,56 meter (zijgevel), beide voldoen.
  - Artikel 20.3 bepaalt dat zolang het uitwerkingsplan niet onherroepelijk is er geen bouwwerken gerealiseerd mogen worden.  
Strijdigheid: de aanvraag bestaat uit 12 woningen en er is geen uitwerkingsplan.
  - Artikel 20.4 bepaalt dat er van artikel 20.3 kan worden afgeweken indien er een ontwerp uitwerkingsplan ter inzage ligt.  
Strijdigheid, er ligt geen ontwerp uitwerkingsplan ter inzage.
  - Artikel 16.2 bepaalt dat er geen bouwwerken gebouwd mogen worden. De bestemming is ‘water’.  
Strijdigheid: een gedeelte van de woningen worden t.p.v. de bestemming ‘water’ gerealiseerd.
  - Artikel 9 bepaalt dat de grond bestemd is voor de bestemming ‘groen’.  
Strijdigheid: de voortuinen van de woningen worden t.p.v. de bestemming ‘groen’ gerealiseerd.
- Het perceel L1052 heeft volgens bestemmingsplan “Willem Alexanderhof fase 2.0 en 3.1” de bestemming “Woongebied”.
- BNR360 valt in bestemmingsplan “Willem Alexanderhof fase 2.0 en 3.1”. En voldoet aan de bouwregels. De woning overschrijdt alleen het maximaal toegestane aantal woningen. Er zijn maximaal 80 woningen toegestaan en de 80 woningen zijn reeds vergund.
- De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### *Bouwbesluit*

- Voor zover beoordeeld en van toepassing is, voldoet het bouwwerk aan de eisen die zijn vermeld in het Bouwbesluit. Als een nadere beoordeling op basis het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de deze vergunning gehechte voorwaarde verder op ingegaan.

#### *Bouwverordening*

- Voor zover beoordeeld en van toepassing is, voldoet de aanvraag aan de eisen die zijn vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling op basis van de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

### Welstand

- De aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 1 en 2 van de beleidsregel “ambtelijke welstandstoets Den Helder 2020”. De aanvraag wordt middels een ambtelijke toets getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.
- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015/herziening 2020 gelegen in het gebied waarvoor “Planmatige woongebieden” geldt.
- De aanvraag is op 2 september 2021 getoetst.
- De gemeente Den Helder is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand voldoet. Zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

Het advies luidt:

*“Advies 02-09-2021:*

*De aanvraag betreft het oprichten van 12 woningen in gebied Willem Alexanderhof in Julianadorp. Deze woningen zijn ontworpen door PLATFORM.ARCHI. Deze woningen maken deel uit van een grotere ontwikkeling, waarvan de andere deelplannen eerder al akkoord zijn gegeven. Kleuren en materialen en ontwerp is in overleg met supervisors afgestemd.*

*Advies: akkoord*

*Dakkapellen zijn toegevoegd. Deze maken geen deel uit van de vergunning. Maar het is waardevol dat deze zijn mee ontworpen door de architect. Redelijke eisen van welstand m.b.t. maatvoering:*

- *Tenzij er sprake is van één gekoppelde dakkapel is de afstand tot de zijkant minimaal 0.50 m. gemeten tot midden tussenmuren of buitenzijde gevel.*
- *De afstand tot een kilkeper (bij topgevel) of hoekkeper (bij schilddak) is minimaal 0.50 m.*
- *Op het voordakvlak of het zijdakvlak gericht op openbaar toegankelijk gebied is de dakkapel niet breder dan in totaal 50% van het dakvlak met een maximum van 3.00 m.*
- *De dakkapel is in totaal niet hoger dan 1.75 m.*

*Advies: akkoord op hoofdlijnen, voor definitieve vergunning bij aanvraag is het belangrijk om tekeningen met maatvoering te ontvangen.”*

- Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen.

### Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen.
- De gemeente Den Helder heeft voor bouwwerken welke niet in het bestemmingsplan passen de beleidsregels "Planologische Afwijkingmogelijkheden" opgesteld.
- Op grond van artikel 2.1 van de beleidsregels kan alsnog medewerking worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan, indien de aanvraag is getoetst aan de daarbij opgenomen criteria.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende ruimtelijke aspecten, zoals bodem, archeologie, ecologie, water, verkeer & parkeren, akoestiek, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, vormvrije m.e.r.-beoordeling. De uitgevoerde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Het plan is in overeenstemming met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

De aanvraag met bijbehorende relevante documenten voldoet aan de in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3, Wabo vereiste goede ruimtelijke onderbouwing.

- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de ligging van de percelen is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen redenen de gevraagde afwijking niet te verlenen.
- Gemeente Den Helder heeft een lijst vastgesteld voor projecten waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is vereist ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor). Zie “Besluit van de gemeenteraad van Den Helder houdende regels over categorieën van gevallen,”, geldend van 20-04-2021 t/m heden. Dit project voldoet niet aan de bovengenoemde lijst en daardoor is het noodzakelijk dat er een VVGB wordt afgegeven.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**Overige gerelateerde documenten**

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

<u>Bijl.</u>	<u>Datum Olo</u>	<u>Naam</u>	<u>Bestandsnaam Olo</u>	<u>Ons Kenmerk</u>
1	09-07-2021	02_2020023_DO_Kleurpakketten_20210312_pdf	2020023_DO_Kleurpakketten_20210312.pdf	AI21.04212
2	09-07-2021	03 TEK details_23_WAH2_RVT20_Dt-100_-_detailboek_VS_pdf	2020023_WAH2_RVT20_Dt-100 - detailboek VS.pdf	AI21.04213
3	09-07-2021	04 TEK renvooi_2020023_WAH2_RVT20_R-100_-_renvooi_pdf	2020023_WAH2_RVT20_R-100 - renvooi.pdf	AI21.04214
4	09-07-2021	05 TEK situatie_05-00_Situatie_pdf	05-00 Situatie.pdf	AI21.04215
5	09-07-2021	06 kleuren en materialenstaat_AFW-05_km-staat_1_A_pdf	AFW-05 km-staat 1 A.pdf	AI21.04216
6	09-07-2021	07 kleuren en materialenstaat_AFW-05_km-staat_2_A_pdf	AFW-05 km-staat 2 A.pdf	AI21.04217
7	09-07-2021	08 kleuren en materialenstaat_AFW-05_km-staat_3_A_pdf	AFW-05 km-staat 3 A.pdf	AI21.04218
8	09-07-2021	09 TEK details_Details_pdf	Details.pdf	AI21.04219
9	09-07-2021	10 TEK optie dakkapel_ie_16_dubbele_dakkapel_achterdakvlak_pdf	optie 16 dubbele dakkapel achterdakvlak.pdf	AI21.04220
10	09-07-2021	11 TEK BNR 306, 307, 308, 309_R-02_Rij_van_Vier_-_Overzicht_A_pdf	R-02 Rij van Vier - Overzicht A.pdf	AI21.04221
11	09-07-2021	12 BB berekeningen_Rp21003_1_Bouwbesluitberekeningen_pdf	Rp21003_1_Bouwbesluitberekeningen.pdf	AI21.04222
12	09-07-2021	13 Bijlage_3_Aanvullend_waterbodemonderzoek_pdf	Bijlage 3 Aanvullend waterbodemonderzoek.pdf	AI21.04223
13	09-07-2021	14 Bijlage_4_Ecologische_quickscan_pdf	Bijlage 4 Ecologische quickscan.pdf	AI21.04224
14	09-07-2021	15 Bijlage_5_Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage 5 Akoestisch onderzoek.pdf	AI21.04225
15	09-07-2021	16 ruimtelijke onderbouwing_kerbouwstraat_Willem_Alexanderhof_d1_pdf	Woningen Akkerbouwstraat Willem Alexanderhof d1.pdf	AI21.04226
16	09-07-2021	01 Aanvraagformulier_WAH fase 4.2	6228729_1625832506832_papier enformulier.pdf	AI21.04227
17	09-07-2021	17 Onderbouwing_bouwkosten_12_woningen_pdf	Onderbouwing bouwkosten 12 woningen.pdf	AI21.04228
18	09-07-2021	18 BB berekeningen_2020023_OMG_BOUWBESLUIT_VS_pdf	2020023_OMG_BOUWBESLUIT_VS.pdf	AI21.04229
19	09-07-2021	19 TEK BNR315 VS_3_WAH2_RVT20_P-100_-_Woningtype_VS_A_pdf	2020023_WAH2_RVT20_P-100 - Woningtype VS_A.pdf	AI21.04230
20	09-07-2021	20 TEK brand_05-02_Situatie_WBDBO_pdf	05-02 Situatie WBDBO.pdf	AI21.04231
21	09-07-2021	21 TEK optie	optie 15 dakkapel	AI21.04232

		dakkapel_optie_15_dakkapel_achterdakvlak.pdf	achterdakvlak.pdf	
22	09-07-2021	22 TEK optie dakkapel_optie_18_dakkapel_vrijstaande_woning.pdf	optie 18 dakkapel vrijstaande woning.pdf	AI21.04233
23	09-07-2021	23 TEK BNR 310, 311, 312, 313_R-04_Rij_van_Vier_-_Overzicht.pdf	R-04 Rij van Vier - Overzicht.pdf	AI21.04234
24	09-07-2021	24 TEK BNR 305, 314_V-03_Vrijstaande_-_Overzicht.pdf	V-03 Vrijstaande - Overzicht.pdf	AI21.04235
25	09-07-2021	25 TEK BNR 360_V-03accent_Vrijstaande_-_Overzicht.pdf	V-03accent Vrijstaande - Overzicht.pdf	AI21.04236
26	09-07-2021	26_Verkennend_water-en_bodemonderzoek.pdf	Bijlage 1 Verkennend water- en bodemonderzoek.pdf	AI21.04237
27	09-07-2021	27 Bijlage_2_Notitie_stikstofdepositie.pdf	Bijlage 2 Notitie stikstofdepositie.pdf	AI21.04238
28	09-07-2021	28 TEK dakdoorvoeren_05-01_Situatie_PV__dakdoorvoeren.pdf	05-01 Situatie PV dakdoorvoeren.pdf	AI21.04239
29	09-07-2021	00 Aanvraagformulier (publiceerbaar)_WAH fase 4.2	6228729_1625832506846_publiceerbareaanvraag.pdf	AI21.04240
30	18-08-2021	29 AERIUS_Aanlegfase 2021	AERIUS_Aanlegfase 2021.pdf	AI21.04820
31	18-08-2021	30 Bijlage 2 inzet materieel	Bijlage 2 inzet materieel.pdf	AI21.04821
32	18-08-2021	31 AERIUS_Gebruiksfase 2023	AERIUS_Gebruiksfase 2023.pdf	AI21.04822
33	18-08-2021	32 AERIUS_Aanlegfase + gebruiksfase 2022	AERIUS_Aanlegfase + gebruiksfase 2022.pdf	AI21.04823
34	26-08-2021	OD advies pdf_351114_Advies_Willem_Alexanderhof_deelplan_2.0_Juliandorp	351114_Advies_Willem_Alexanderhof_deelplan_2.0_Juliandorp.pdf	AI21.04942
35	04-10-2021	Voorstel tot afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van 12 woningen	Voorstel tot afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van 12 woningen	AI21.05714

### Voorwaarde

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van team Openbare orde & Veiligheid (OOV) op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.
- U dient voordat met de bouw wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Openbare orde en Veiligheid, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl).

**Leges**

De geraamde bouwkosten bedragen	€	1.514.568,00
De door u opgegeven bouwkosten bedragen	€	1.514.568,00
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	32.108,84
Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 3 (grote afwijking)	€	4.248,55
VVGB gemeenteraad Wabo 2.27 lid 1	€	315,60
Totaal leges	€	36.672,99

Den Helder, 5 oktober 2021.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,



Femmie van Huijstee, team Omgeving

**Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbesluiting met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 17 november 2014 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluiting indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER.

ONTWERP BESLUIT



Burgemeester en wethouders van Den Helder maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen:

Voor : voor het oprichten van 12 woningen

Locatie : Soestdijk 17, Akkerbouwstraat 5 t/m 19 (oneven) en Eikenhorst 1, 2 en 4 te Julianadorp

De aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 december 2021 gedurende zes weken ter inzage op de Kerkgracht 1 te Den Helder.

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan Burgemeester en Wethouders van Den Helder, Postbus 36, 1780 AA Den Helder. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden ingebracht.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbesluiting en men belanghebbende is.

Den Helder, 4 oktober 2021



Femmie van Huijstee, team Omgeving

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,

#### **Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbesluiting met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 december 2021 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluiting indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER.