



# Overeenkomst ten behoeve van het creëren van een volwaardige vaarverbinding via het Boerenverdriet

CONCEPT

**(concept uitsluitend voor discussiedoeleinden)**

In zijn algemeenheid geldt dat aan de nu gevoerde gesprekken en stukken geen rechten ontleend kunnen worden. Er zal pas sprake zijn van overeenstemming als partijen over alle onderwerpen volledige overeenstemming hebben bereikt en partijen bovendien de benodigde (interne) goedkeuringen hebben gekregen.

CONCEPT

## PARTIJEN:

1. Provincie Noord-Holland, gevestigd Dreef 3 te Haarlem en kantoorhoudende te Houtplein 33, 2012 DE Haarlem (Postbus 3007, 2001 DA), te dezen krachtens het Besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning van Noord-Holland rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw R. Kocken, gedeputeerde Havens, hierna te noemen “de Provincie”,
2. **Gemeente Den Helder**, gevestigd Kerkgracht 1 te Den Helder, te dezen op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.Kos, wethouder Maritiem cluster/Haven, handelende ter uitvoerig van het besluit van het college van ..... (kenmerk.....) d.d. ...., hierna te noemen “de Gemeente”,

## OVERWEGENDE DAT:

- a) de Provincie en de Gemeente op 5 maart 2020 de ‘Overeenkomst tot regeling van de voorbereiding en uitvoering van een vaarverbinding tussen het Hollands Diep en het Noordhollandsch Kanaal via de Boerenverdrietsluis’ (hierna: de Overeenkomst 2020), zijn aangegaan;
- b) aanleiding voor de Overeenkomst 2020 waren de door de Provincie geplande grootschalige renovatie en/of verlenging van de Koopvaardersschutsluis (verder: KVSS) in Den Helder als gevolg van einde technische restlevensduur van de damwandconstructie in 2022 en de reeds langer bestaande wens van de Gemeente voor een permanente vaarverbinding voor recreatief verkeer;
- c) de Overeenkomst 2020 afspraken bevat over het creëren van een tijdelijke vaarverbinding voor de beroepsvaart via de Boerenverdrietsluis in verband met de noodzakelijk geachte stremming van de KVSS als gevolg van diens renovatie en van een permanente vaarverbinding voor recreatief verkeer;
- d) er begin 2022 nieuwe inzichten bij de Provincie met betrekking tot de renovatie en/of verlenging van de KVSS zijn ontstaan waardoor een tijdelijke vaarverbinding voor de beroepsvaart niet meer noodzakelijk is als voorziening tijdens de renovatie-/verlengingswerkzaamheden van de KVSS;
- e) Partijen daarentegen een volwaardige vaarverbinding voor recreatief verkeer en, indien mogelijk, voor beroepsvaart nog steeds wenselijk achten;
- f) in april 2022 in opdracht van Partijen alsmede het ministerie van Defensie een rapportage van AT Osborne “Maritiem Cluster Den Helder – toekomstbestendige stad en haven voor de Kop van Noord-Holland” is gepubliceerd om invulling te geven aan de hoofddoelen maritieme stadsontwikkeling en versterken havenconomie;
- g) een subdoel van maritieme stadsontwikkeling betere bereikbaarheid is: meer en betere verbindingen tussen haven en stad Den Helder en Texel, daarbij rekening houdend met een intensiever gebruik van de haven ten gevolge van de te realiseren projecten in het Maritiem Cluster;
- h) de realisatie van een vaarverbinding voor recreatief verkeer de zelfstandige gebruiksmogelijkheden voor de jachthaven van het complex Willemsoord stimuleert doordat meer infrastructuur de bereikbaarheid van alle locaties/ functie binnen het havengebied doet vergroten zodat het daarmee een bijdrage levert aan de maritieme stadsontwikkeling;
- i) de Boerenverdrietsluis op dit moment noch voldoet aan de eisen voor een vaarverbinding voor recreatief verkeer, noch aan de eisen voor een vaarverbinding voor beroepsvaart en de aanpak van het Boerenverdriet ruimte biedt aan de primaire activiteiten in de haven door de

- bruikbaarheid en inzetbaarheid van de gebieden te verbeteren waarmee direct wordt bijgedragen aan het versterken van de haven economie;
- j) de Gemeente op basis van de Overeenkomst 2020 in oktober 2022 een subsidieaanvraag bij de Provincie heeft ingediend van a) € 300.000,= voor renovatie Boerenverdrietbrug en b) € 500.000,= voor verplaatsen historische schepen uit het Boerenverdriet (Museumhaven), in het kader van vaarrecreatie;
  - k) Partijen de resterende financiële middelen uit de Overeenkomst 2020 wensen aan te wenden voor maatregelen die bijdragen aan maritieme stadsontwikkeling en versterking van de haven economie in Den Helder;
  - l) Partijen, met inachtneming van ieders belang en rol, hierover nieuwe afspraken hebben gemaakt en deze wensen vast te leggen in onderhavige nieuwe overeenkomst, waarbij, na besluitvorming en ondertekening door Partijen, de Overeenkomst 2020 komt te vervallen.

### Komen overeen als volgt:

#### Artikel 1 Begripsbepalingen

**Beroepsvaart:** vaart ten behoeve van beroep of bedrijf.

**(het) Boerenverdriet:** vaarweg die de verbinding vormt tussen de Koopvaardersbinnenhaven en het Willemsoord-bassin, zoals aangegeven op de in **bijlage 1A** opgenomen kaart, en die gedeeltelijk in eigendom is bij de Gemeente en gedeeltelijk in eigendom is bij het ministerie van Defensie.

**Boerenverdrietbrug (BVB):** de brug, die Willemsoord-Zuid met Buitenveld verbindt, zoals aangegeven op de in **bijlage 1A** opgenomen kaart, en die gedeeltelijk in eigendom is bij de Gemeente en gedeeltelijk bij het ministerie van Defensie.

**Boerenverdrietsluis (BVS):** de keersluis gelegen aan de noordzijde van het Boerenverdriet in de verbinding naar het Willemsoord-bassin, zoals aangegeven op de in **bijlage 1A** opgenomen kaart, en die gedeeltelijk in eigendom is bij de Gemeente en gedeeltelijk bij het ministerie van Defensie.

**Koopvaardersschutsluis (KVSS):** de sluis, die de verbinding vormt tussen het Noordhollandsch Kanaal en het Nieuwe Diep (het havengebied van Den Helder), zoals aangegeven op de in **bijlage 1B** opgenomen kaart, die in eigendom is bij de Provincie.

**Maritiem Cluster:** gezamenlijk gebiedsontwikkelingsprogramma van “de Gemeente, de Provincie en het ministerie van Defensie dat ten doel heeft de haven economie te versterken en maritieme stadsontwikkeling te bevorderen.

**Overeenkomst 2020:** de ‘Overeenkomst tot regeling van de voorbereiding en uitvoering van een vaarverbinding tussen het Hollands Diep en het Noordhollandsch Kanaal via de Boerenverdrietsluis’, die op 5 maart 2020 tussen de Provincie en de Gemeente is gesloten.

**Recreatievaart:** pleziervaart, niet bedrijfsmatig maar als ontspanning.

**Willemsoord:** voormalige scheeps- en onderhoudswerf Koninklijke Marine, thans een gebied (cultureel erfgoed) bestaande uit een diversiteit aan ondernemingen en nautische en culturele instellingen.

#### Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van nieuwe afspraken tussen Partijen over het creëren van een volwaardige vaarverbinding via het Boerenverdriet ter (verdere) ontwikkeling van het Maritiem Cluster, met inzet van de financiële middelen uit de Overeenkomst 2020.

#### Artikel 3 Beoogde resultaten inzet financiële middelen

1. De Provincie en de Gemeente beogen met de financiële middelen als bedoeld in artikel 6 maatregelen te treffen om de volgende resultaten te bereiken:

- a) een getijde-onafhankelijke, volwaardige vaarverbinding voor recreatievaart door de Boerenverdrietsluis (bijvoorbeeld ombouw van keersluis naar schutsluis) en indien mogelijk voor gebruik door de beroepsvaart;
  - b) het voorkomen van wegstremmingen in verband met het intensiever gebruik van de vaarverbinding door recreatievaart of beroepsvaart, door het treffen van bereikbaarheidsmaatregelen.
2. De Gemeente voert maatregelen uit voor het bereiken van de in het eerste lid bedoelde resultaten en de Provincie draagt bij in de kosten van deze maatregelen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.
  3. Indien de Gemeente binnen drie jaar na inwerkingtreding van deze overeenkomst besluit (een deel van) de in het tweede lid bedoelde maatregelen om welke reden dan ook niet uit te voeren, óf als na uitvoering van de maatregelen provinciale middelen resteren, zet de Provincie de (resterende) provinciale middelen in ten behoeve van mobiliteitsmaatregelen en maatregelen voor vaarrecreatie in het kader van de (verdere) ontwikkeling van het Maritiem Cluster, onder voorbehoud van instemming het College van Gedeputeerde Staten.
  4. Indien aan de orde sluiten Partijen een nadere overeenkomst over de invulling van de mobiliteitsmaatregelen als bedoeld in het derde lid.

#### **Artikel 4 Instandhouding**

De Gemeente, als eigenaar van de vaarverbinding via het Boerenverdriet en de objecten die binnen het kader van deze vaarverbinding definitief worden gerealiseerd, deze gedurende dertig (30) jaar in stand zal houden en onderhouden.

#### **Artikel 5 Planschade en nadeelcompensatie**

De Gemeente zal eventuele planschade- dan wel nadeelcompensatieclaims voortvloeiend uit de maatregelen als bedoeld in artikel 3 voor haar rekening afhandelen conform de op dat moment vigerende gemeentelijke regelingen.

#### **Artikel 6 Financiën**

1. De Gemeente draagt als opdrachtgever de kosten van de realisatie van de uit artikel 3 voortvloeiende maatregelen.
2. Van de op grond van de Overeenkomst 2020 gereserveerde middelen, resp. Vaarverbinding BVSS € 13 mln. (Provincie) en Omvaarroute € 3,5 mln. (Gemeente), resteert totaal € 14.328.787,- (resp. €11.062.787 (Provincie) en € 3.266.000,- (Gemeente), conform **bijlage 2**), en Partijen zetten deze middelen in voor de uit artikel 3 voortvloeiende maatregelen.
3. De middelen van de Provincie als genoemd in het vorige lid zullen in de vorm van subsidie aan de Gemeente beschikbaar worden gesteld. De Gemeente zal hiertoe één of meerdere subsidieaanvragen bij de Provincie indienen voor het totaalbedrag van € 11.062.787,-.
4. De resterende provinciale middelen als bedoeld in artikel 3, derde lid, worden berekend naar rato van het aandeel van de Provincie in de gezamenlijk resterende middelen als bedoeld in het tweede lid.

#### **Artikel 7 Onvoorziene omstandigheden**

Indien tijdens de looptijd van deze overeenkomst onvoorziene omstandigheden als bedoeld in artikel 6:258 BW opkomen, treden Partijen in overleg over de noodzaak van wijzigingen van deze

overeenkomst. De Partij die stelt te worden geconfronteerd met onvoorziene omstandigheden, dient het bestaan hiervan aan te tonen.

### **Artikel 8 Wijzigingen**

Wijzigingen van de artikelen in deze overeenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk tussen Partijen worden overeengekomen. Wijzigingen zullen als addendum aan de overeenkomst worden gehecht.

### **Artikel 9 Opschortende voorwaarden**

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat:

- de Gemeenteraad van Den Helder een positief besluit neemt over de financiële middelen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst;

en

- Provinciale Staten van Noord-Holland een positief besluit nemen over de financiële middelen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

### **Artikel 10 Inwerkingtreding en duur**

1. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag dat is voldaan aan de opschortende voorwaarden als bedoeld in artikel 9 en treedt op dat moment in de plaats van de Overeenkomst 2020, die daarmee komt te vervallen. Deze overeenkomst eindigt zodra de subsidie als bedoeld in artikel 6 is vastgesteld en de betreffende vaststellingsbeschikking onherroepelijk is geworden dan wel op de dag dat drie jaar is verstreken na inwerkingtreding van deze overeenkomst en de Gemeente op dat moment geen besluit heeft genomen dat (een deel van) de in artikel 3 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd.
2. Het bepaalde in artikel 3, derde en vierde lid, en artikel 6, vierde lid, blijft onverkort van kracht tot één jaar nadat deze overeenkomst is geëindigd.

### **Artikel 11 Geschillen**

1. Alle geschillen die uit deze overeenkomst mochten voortvloeien zullen indien mogelijk tussen Partijen in der minne worden geschikt.
2. Indien Partijen er niet in slagen een geschil in der minne te regelen, wordt een geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.

### **Artikel 12 Bijlagen**

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst:

- 1A. Kaart Het Boerenverdriet, de Boerenverdrietsluis en de Boerenverdrietbrug
- 1B. Kaart Koopvaardersschutsluis
2. Financieel overzicht bijdragen Partijen (**concept**)

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend op .....

Provincie Noord-Holland  
De commissaris van de Koning  
namens deze,

-----  
R. Kocken

Gemeente Den Helder  
De burgemeester,  
namens deze,

-----  
P.Kos

CONCEPT

**Bijlage 1A – Kaart Het Boerenverdriet, de Boerenverdrietsluis en de Boerenverdrietbrug**

CONCEPT



**Bijlage 1B – Kaart Koopvaardersschutsluis**

CONCEPT

**Bijlage 2 - Financieel overzicht bijdragen Partijen**

Beschikbare budget

Opgave	Budget gereserveerd Tezamen 16,5 mln. Euro	Gemaakte kosten en verwachte Prognose	Eindstand
Provincie, Vaarverbinding BVSS	€10.000.000 Algemene middelen € 3.000.000 vaarrecreatie	€1.937.213	€11.062.787
Gemeente, omvaarroute	€ 3.500.000,-	€ 234.000,-	€ 3.266.000,-

**Totaal**

**€ 14.328.787,-**