



gemeente

DEN HELDER

1 februari 2023

**Concept gebiedsvisie
Mariëndal &
Donkere Duinen**

Doel van de presentatie?


- Inleiding en toelichting op het tot stand komen van de gebiedsvisie
- Toelichting op het proces
- Uitgangspunten, ambities en knelpunten

Waarom een gebiedsvisie?

Aanleiding:

- Wensen voor verdere ontwikkeling van het gebied als natuur en recreatie gebied vanuit de stakeholders en gemeente
- Behoefte aan een ontwikkelkader om hier richting aan te geven en een goede balans tussen natuur en recreatie te waarborgen
- Richting geven aan actualisatie beheerplannen voor beide natuurgebieden

Wat is het doel van de gebiedsvisie?



Een aantrekkelijk natuur – en recreatiegebied, waar de natuur en het recreatief gebruik in balans zijn én dat de Helderenaar uitnodigt om naar buiten te gaan! Het gebied Donkere Duinen en Mariëndal vormt een unieke verbindingsschakel tussen stad en buitengebied.

Projectgebied



Proces

- Bureau NLadviseurs opdracht gegeven opstellen gebiedsvisie & beheerplannen
- Verkenning van het gebied
- Enquête vragen in omgevingsvisie Nieuw Den Helder
- In gesprek met stakeholders en gebruikers
- Terugkoppeling stakeholders over analyse en verkenning
- Opstellen concept gebiedsvisie
- Opstellen concept beheerplannen
- Terugkoppeling stakeholders over concept gebiedsvisie
- **Presentatie aan de raad van concept gebiedsvisie**
- **Input stakeholders en raad verwerken naar definitieve visie en beheerplannen**
- **Bestuurlijke besluitvorming definitieve gebiedsvisie en beheerplannen**

Participatie

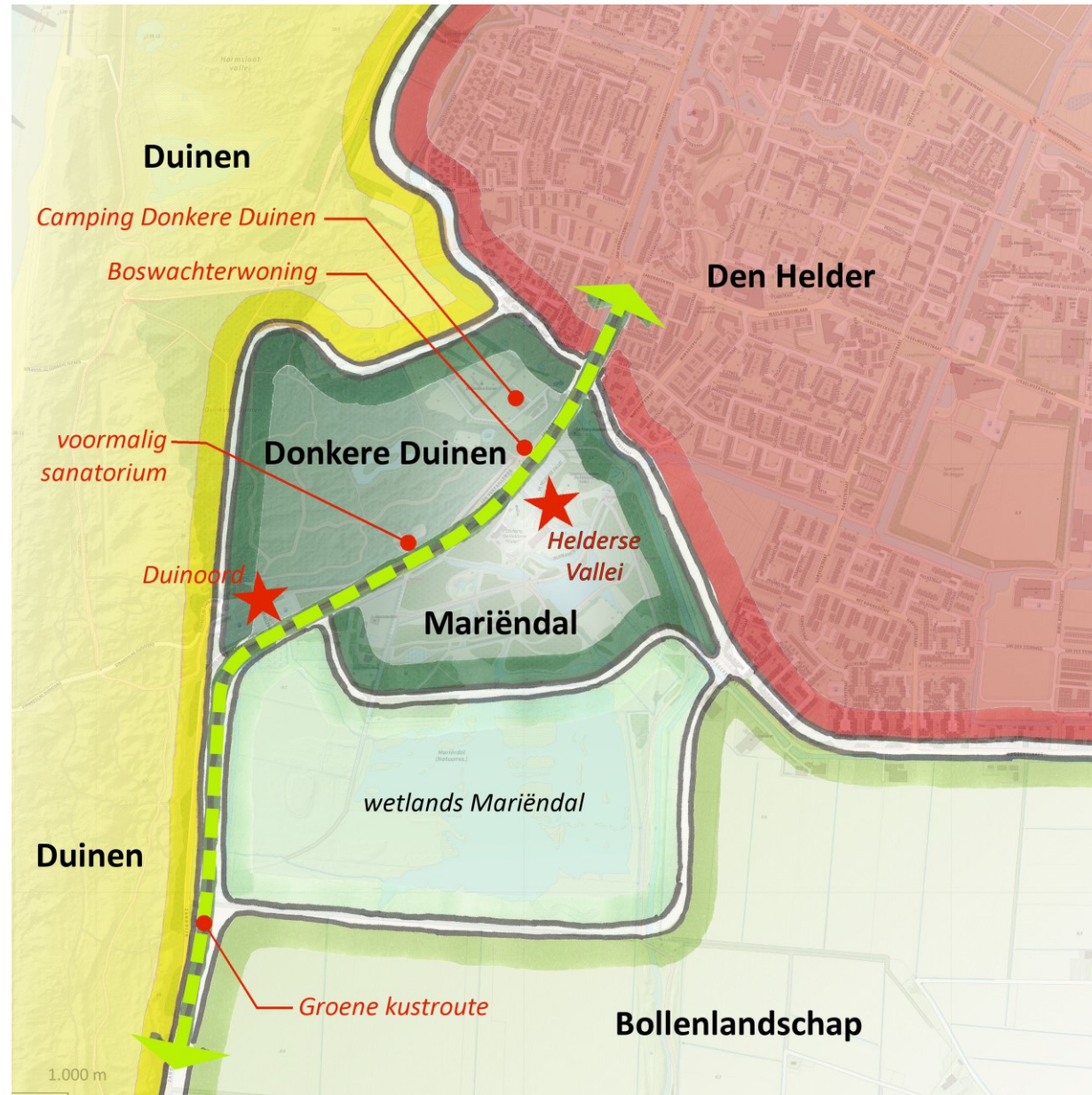
Gesproken met:

- Provincie Noord-Holland
- Stichting De Helderse Vallei
- Klimvallei
- De Pannenkoekenvallei
- Snackbar De Donkere Duinen
- Steakhous Duinoord
- Hotel Bosch Duin Strand
- Stichting Landschap Noord-Holland
- Stichting vogelasiel 'de Paddenstoel'
- Bewoners Nieuw Den Helder
- Kontour (projectontwikkeling camping)

- Atletiekverenigingen
- Vitaalcoach
- Kofferbakmarkt
- Stadscamping Den Helder
- Wielren- en mountainbike- vereniging (HRTC-DOK)
- Maneges

In de terugkoppeling met de stakeholders hebben wij een hoop positieve reacties gekregen. Ze waren te spreken over de transparantie van het proces en de mate van inspraak. De laatste opmerkingen op het concept moeten we nog verwerken en terugkoppelen.

Het gebied



Natuur beschermingsgebieden




LEGENDA

Plan- en deelgebieden

 Plangebied Gebiedsvisie

Beschermde natuur

 Natura 2000

 Natuurnetwerk Nederland

Bestemmingsplan

Kernwaarden natuur en landschap

Jan Verfailleweg



Donkere Duinen



Mariëndal



Bestaande recreatieve mogelijkheden



Noord



Huidige ontwikkelingen

Nieuwbouw wildopvang



Recreatieve ontwikkeling
voormalige camping Donkere Duinen



Opgehaalde kansen recreatie & natuur

- Natuur(beleving) en recreëren in de natuur ziet men als de belangrijkste kernwaarde van het gebied
- De twee entreegebieden meer zichtbaar maken aan de Jan Verfailleweg.
- Aantrekkelijke entree op de parkeerplaatsen met meer groen/bomen
- De twee gebieden meer aan elkaar verbinden door wandelroute te creëren die beide gebieden verbindt en variatie aan natuur toont.
- Meer ruimte voor recreatieve ontwikkeling rondom de Helderse Vallei

- Versterken rustgebieden in Donkere Duinen door afsluiten 'olifantenpaadjes'
- Eendenvijver opknappen naar natuurvijver
- Verbeteren van de overstekbaarheid van de Jan Verfailleweg voor amfibieën en kleine zoogdieren
- Behouden en ontwikkelen kruidenrijke graslanden en bosranden in Mariëndal
- Omvormen populierenbos naar gemengd loofbos in Mariëndal

Opgehaalde knelpunten

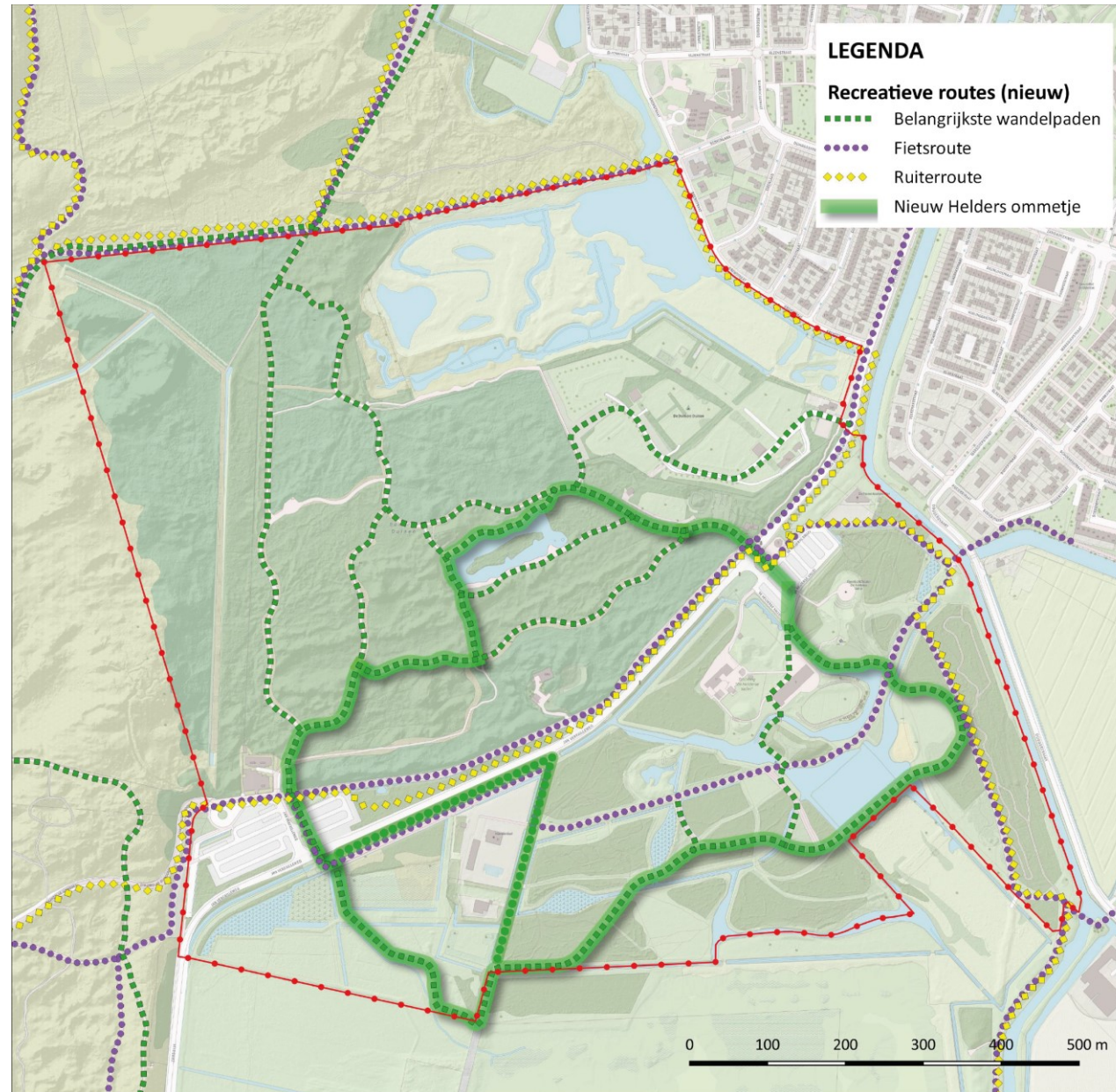
- Overlap bestemmingsfunctie recreatie en NNN beperkt de ruimte voor verdere ontwikkeling recreatief knooppunt Helderse Vallei
- Zichtbaarheid en uitstraling van de recreatiegebieden aan de Jan Verfailleweg is niet optimaal
- Informatievoorziening is verspreid en niet duidelijk centraal zichtbaar
- Missing links in recreatieve routes, zoals rutterroutes
- Mountainbikeroute dominant aanwezig in Mariëndal, slecht begaanbaar en (te) kort
- Ongewenst medegebruik van paden in de Donkere Duinen

De visie

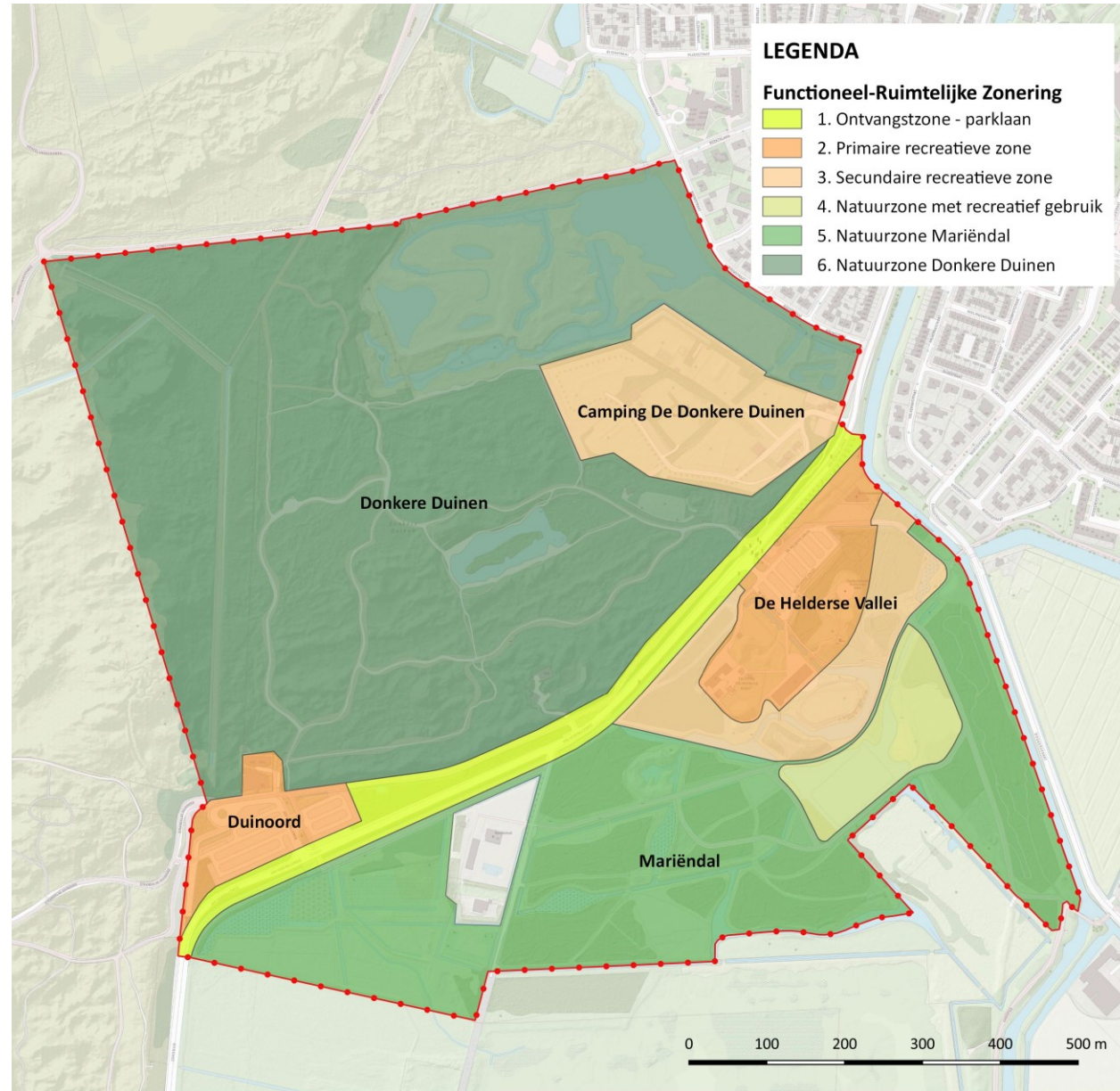
-  Groene kustroute + entrees
-  Natuur (duinen) + recr. medegebruik
-  Natuur (rustgebied)
-  Natuur + natuurbeleving
-  Natuur + recreatief gebruik
-  Recreatie + natuurbeleving
-  Recreatieve routes
-  Recreatieve/educatieve functie
-  Ruimte voor nieuwe functie(s)
-  Vakantiewoningen Donkere Duinen
-  Uitkijkpunt
-  Wandelen
-  Fietsen
-  Sporten (hardlopen, fitness etc.)
-  Mountainbiken
-  Paardrijden
-  Kanoën
-  Hondenuitlaten
-  Rolstoeltoegankelijk



Recreatieve routes



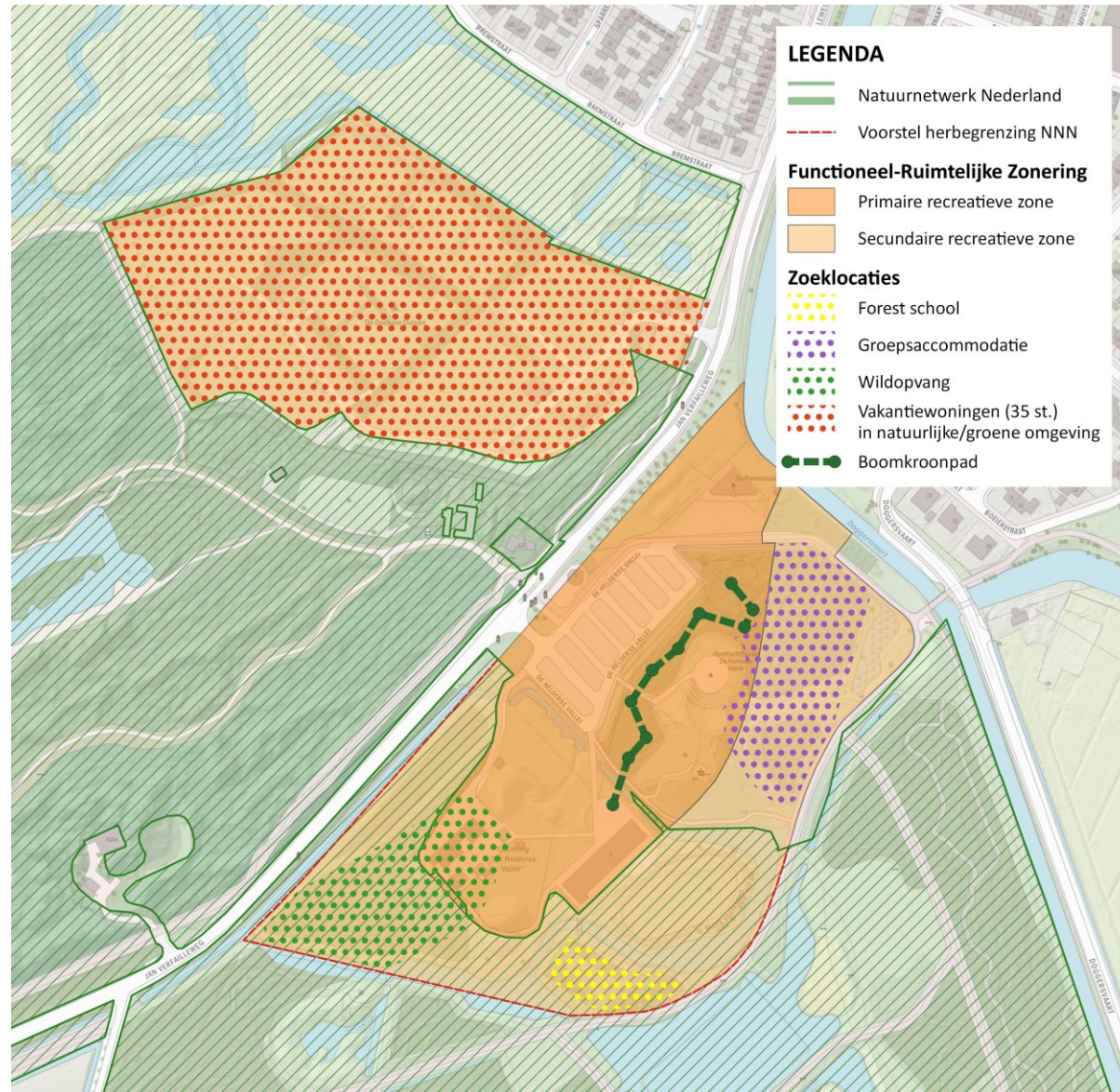
Functionele zonerings



Parklaan en entrees



Zoeklocaties ontwikkelingen



De Provincie heeft positief gereageerd op dit voorstel. Met een goed compensatieplan is het denkbaar om de NNN grens te verleggen.

De provincie is bevoegd om de NNN grenzen aan te passen en uit te breiden. De ontwikkelingen zijn dus afhankelijk van een vergunning van de Provincie.

Kansen voor Mariëndal



Boomkroonpad



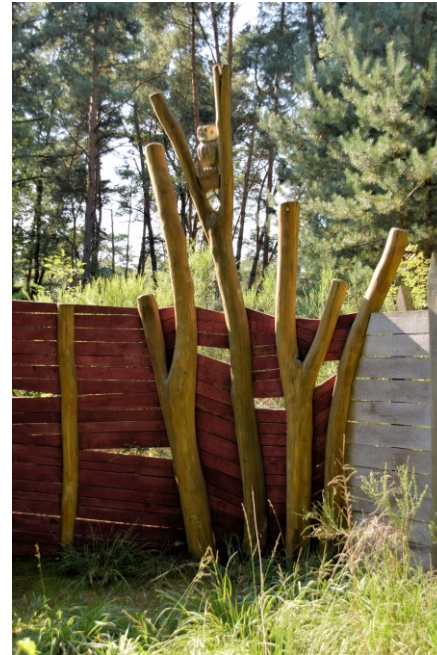
Forest School



Scholieren
groepsaccommodatie

Kansen voor de Donkere Duinen

Natuurvijver met steiger en vogel uitkijkscherm



Atelier of praktijkruimte in oude sanatorium



Conclusie

De uitdaging van het gebied is een goede balans tussen natuurontwikkeling en recreatieve ontwikkeling. Het gebied moet niet ten ondergaan aan zijn eigen succes.

De stakeholders zijn blij met het transparante proces. Ze kunnen zich vinden in de concept gebiedsvisie op grote lijnen. Wel voelen zij zich beperkt in hun ontwikkelingskansen door de belemmeringen die Natuur Netwerk Nederland met zich mee brengt

Vervolg

5 april gebiedsvisie en beheerplannen behandelen in commissie S&B

17 april bestuurlijke besluitvorming in raadsvergadering

