



gemeente

**DEN HELDER**



# **Erfgoedorganisatie**

## **stap 2**

**8 juni 2020**



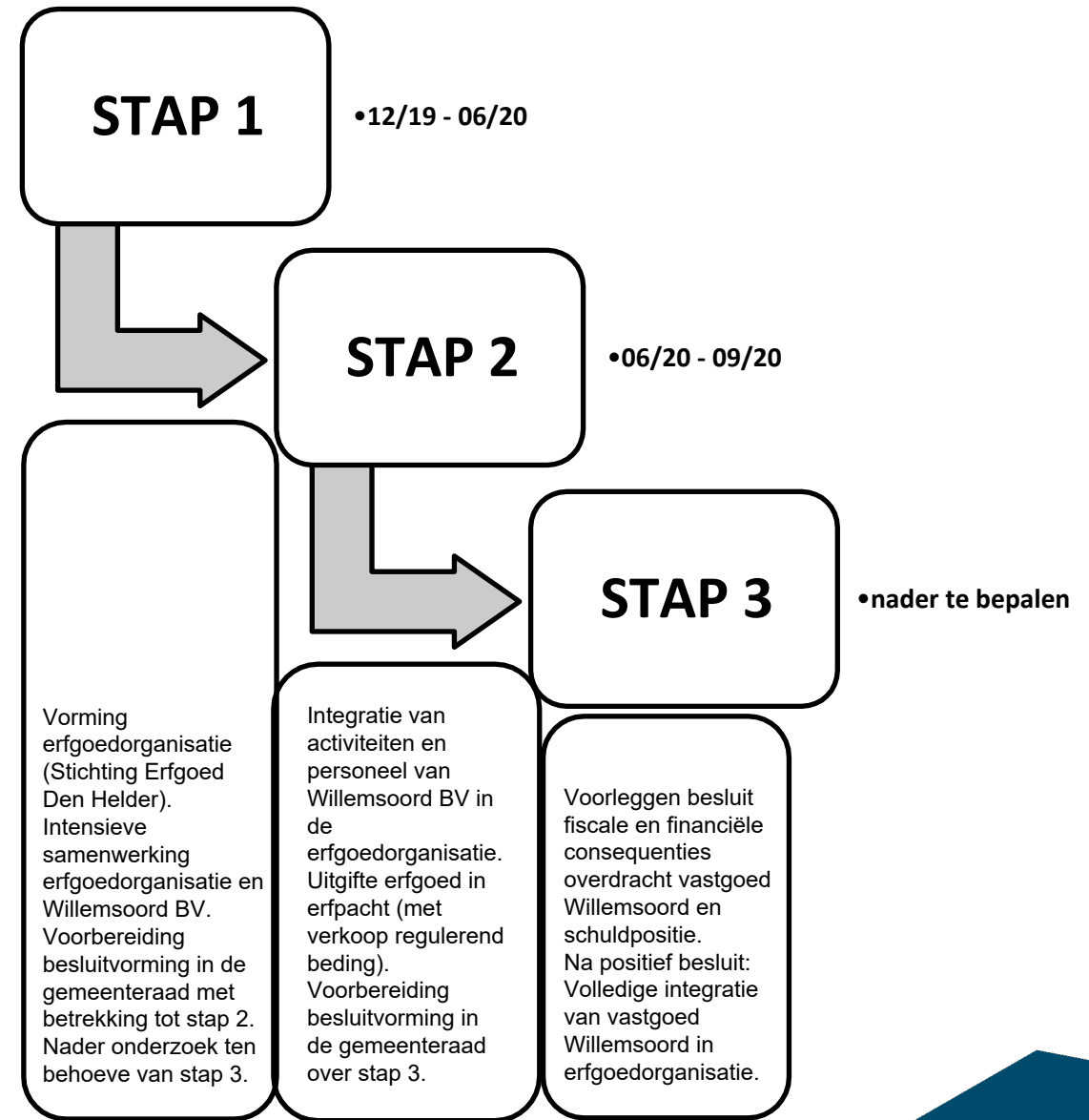
# Erfgoedorganisatie

- Stappenplan
- Stap 1 : resultaten tot nu
- Stap 2 : start op basis van te nemen raadsbesluit in september 2020
- Aandachtspunten

# Stappenplan



## Stappenplan



Raadsbesluit 25 november 2019:  
goedkeuring stappenplan + in gang zetten stap 1

## Stap 1 (12/19 – 06/20)

- Vorming erfgoedorganisatie (Stichting Stelling Den Helder wordt Stichting Erfgoed Den Helder)
- Intensieve samenwerking erfgoedorganisatie en Willemsoord B.V. (SIM-subsidies, samenwerking onderhoud, indeling boekhouding, boekhoudpakket etc.)
- Voorbereiding besluitvorming in de gemeenteraad met betrekking tot stap 2 in derde kwartaal 2020

# Activiteiten Stap 1

- Stichting Stelling Den Helder, Willemsoord BV en gemeente Den Helder hebben 25 maart 2020 de samenwerkingsovereenkomst op stap 1 van de Erfgoedorganisatie getekend
- Bas van Sprew benoemd als interim directeur Stichting Erfgoed Den Helder per 15 mei 2020
- Professionaliseren stichting Stelling Den Helder
  - Onderhoud: SIM subsidies aangevraagd; onderhoud kozijnen, renovatie poort en brug fort Kijkduin
  - Nieuw boekhoudsysteem geïntroduceerd
- Omvorming Stichting Stelling Den Helder naar Stichting Erfgoed Den Helder (statutenwijziging) verwacht juni 2020
- Werving nieuwe voorzitter voor zowel RvC Willemsoord BV als RvT Stichting Erfgoed Den Helder in juni 2020.

## **Stap 2 na afronding stap 1 (06/20 – 09/20)**

Start met besluit gemeenteraad 28 september 2020 tot uitgifte in erfpacht van de forten en bunkers aan Stichting Erfgoed Den Helder (met verkoop regulerend beding)

Integratie van activiteiten en personeel van Willemsoord B.V. in de Stichting Erfgoed Den Helder

Nader onderzoek (fiscaal, juridisch) ten behoeve van stap 3

# Raadsbesluit 28 september 2020

Uitgifte van forten Westoever, Oostoever, Dirksz Admiraal en enkele bunkers in erfpacht aan stichting Erfgoed Den Helder

✓ In kaart gebracht wat overgedragen kan worden in erfpacht aan stichting Erfgoed Den Helder

- Kadastrale percelen herdefiniëren
- Bepalen van het minimaal onderhoudsniveau van de over te dragen objecten
- Bodemkwaliteit bepalen
- Erfpachtovereenkomst met bedingen (onder andere verkoop regulerend beding) voorbereiden, inclusief zicht op fiscale consequenties.

Besluit op aanwijzen van activiteiten van Willemsoord BV als Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB)

Besluit herfinanciering leningen Willemsoord BV



# Aandachtspunten

- Boerenverdrietsluis en de daarbij gelegen brug blijven bij de gemeente. Gemeente verwerft de andere helft van de brug van Defensie door tussenkomst Rijksvastgoedbedrijf
- Zeestad CV/BV ontwikkelt stadhuis, de brug voor langzaam verkeer, de Kleine Werf
- Consequenties corona voor exploitatie (huren Willemsoord BV, exploitatie fort Kijkduin en Atlantikwallmuseum)
- Omgevingsvisie Stelling Den Helder ontwikkelen in vierde kwartaal vanuit scenario's
  - bouwsteen voor omgevingsvisie Den Helder
  - enige overlap met scenario's maritiem cluster
  - keuze in functionele ontwikkeling