gemeente Den Helder

Raadsinformatiebrief

Nr. RI17.0143 (2017)

Betreft: Start kort geding procedure i.v.m. beslaglegging Middenweg 172-174

Aan de leden van de Gemeenteraad

Zoals op 29 november aan u gemeld (RI17.0135), is het voormalig postkantoor aan de Middenweg 172-174 gegund aan A. Tuin Den Helder BV. Naar aanleiding van de vele vragen die gesteld zijn omtrent het inschrijfbedrag, heeft de inschrijver aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het openbaar maken van het bedrag. Het voormalig postkantoor is verkocht voor € 650.000,-- kosten koper. Verder is in de verkoopvoorwaarden opgenomen dat de gemeente het pand op 1 maart vrij van huur en gebruik moet opleveren. De volledige bieding ligt bij de griffie voor u ter inzage.

Vrijdag 1 december heeft de gemeente het bericht ontvangen dat de heer Scholte beslag heeft gelegd op de levering van het pand. Kortgezegd houdt de beslaglegging in dat de gemeente het pand niet mag leveren aan de koper. De heer Scholte is van mening dat eerder sprake is geweest van overeenstemming tussen hem en de gemeente Den Helder. Voor zover dat betwist wordt, zijn er volgens de heer Scholte in ieder geval nog onderhandelingen gaande tussen hem en de gemeente.

Dat de rechter deze beslaglegging heeft toegekend, wil niet zeggen dat hij Scholte daarin ook gelijk geeft. Een verzoek om beslag te mogen leggen wordt door de rechter namelijk slechts marginaal getoetst. De beslaglegging kan worden opgeheven door een uitspraak hierover van de rechter te vragen. Daarvoor is het nodig een kort geding aan te spannen. Het college heeft het besluit om dat te doen op 5 december genomen. Het formele verzoek aan de voorzieningenrechter zal uiterlijk maandag 11 december worden verstuurd. De kosten voor dit kort geding zijn geoffreerd op ca. € 5.000,--.

Andere procedures
Daarnaast lopen er nog twee andere zaken. De voorzieningenrechter gaf in oktober aan dat het niet uit te sluiten is dat de heer Scholte op basis van een huurovereenkomst in het pand woont en werkt. Daarom werd de vordering van de gemeente niet toegewezen. Zekerheid kon de rechter echter niet geven, omdat hiervoor nader feitenonderzoek nodig zou zijn. Het college wil hier snel helderheid over, zodat op 1 maart 2018 desgewenst vrij van huur en gebruik geleverd kan worden. Daarom heeft de gemeente de heer Scholte hierover 'in spoedappel' gedagvaard.
Daarnaast is het college bezig de voorbereidingen te treffen om de zaak ook via een bodemprocedure grondig uit te laten zoeken, het zogenaamde feitenonderzoek waar de voorzieningenrechter naar verwees. Zoals eerder aan u gemeld zijn de juridische adviseringskosten voor het spoedappel en opstart van de bodemprocedure ingeschat op ca. € 15.000,--.

Resumerend, met de verkoop van het pand aan A. Tuin Den Helder BV is er uitzicht op een opgeknapt pand. Bovenstaande inspanningen zijn er op gericht dat zo snel, efficiënt en goed mogelijk te laten verlopen.

Den Helder, 5 december 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

MINUUT

secretaris
Robert Reus

MINUUT