gemeente Den Helder

Raadsinformatiebrief

Nr. RI17.0141 (2017)

Betreft: Uitvoering Prestatieafspraken gemeente Den Helder 2016 - 2021, Jaarschijf 2018

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 12 december 2016 heeft ons College de Prestatieafspraken gemeente Den Helder 2016-2021 ondertekend met Woningstichting Den Helder, Stichting Woontij en de beide huurdersverenigingen Stichting Huurdersbelang en Bewonersvereniging Nieuwediep. Wij hebben u hierover in een brief van 8 november 2016 (RI16.0139) vooraf geïnformeerd.
Er is toen voor gekozen om één set van afspraken op hoofdlijnen te maken voor de periode tot 2021 vastgelegd in een raamovereenkomst. Jaarlijks wordt deze raamovereenkomst uitgewerkt in jaarschijven. De jaarschijf wordt mede gebaseerd op het 'bod' dat de corporaties elk jaar doen aan de gemeente. Daarnaast zijn actuele ontwikkelingen en wensen van de partners input voor de te maken jaarlijkse afspraken.

Wij hebben de Jaarschijf 2018 Uitvoering Prestatieafspraken 2016-2021 in onze vergadering van 5 december 2017 vastgesteld.

In de raamovereenkomst Prestatieafspraken 2016-2021 zijn afspraken gemaakt op de volgende onderdelen:
Organisatie en samenwerking
Betaalbaarheid en bereikbaarheid
Beschikbaarheid
Huisvesting bijzondere doelgroepen
Duurzaamheid en wooncomfort
Leefbaarheid en veiligheid
Herstructurering.

In de jaarlijkse uitwerking tot jaarschijven worden per onderdeel nadere afspraken gemaakt. Dit zijn behalve jaarlijks doorlopende afspraken ook nieuwe afspraken die voortkomen uit de actuele praktijk en nieuwe ontwikkelingen. Zo is in het jaar 2017 onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een nieuwe woonvorm (Ik Bouw Betaalbaar) en is er meegewerkt aan het mogelijk maken van Tiny Houses in de Falgatuinen. Met Woningstichting is een overeenkomst afgesloten om huurschulden te voorkomen.

Nieuwe afspraken voor 2018 zijn:
- schuldhulpverlening en preventie van huisuitzettingen;
- stroomlijnen van procedure en communicatie bij aanvragen om urgente woningtoewijzing;
- onderzoeken van de behoefte aan en de mogelijkheden voor 'shortstay-facilities' (passende woonruimte voor mensen die uit de maatschappelijke omvang of beschermd wonen komen, gescheiden mensen, mensen met (woningrelateerde) schulden, ex-gedetineerden e.d.);
- passende begeleiding van huurders met een GGZ-achtergrond; organiseren van overleg en smart-geformuleerde afspraken maken met buurtbewoners, corporaties en zorginstellingen daar waar zich knelpunten voordoen (voorbeeld: Oud Den Helder);
- uitwerking Plan van aanpak Mensen met verward gedrag;
- per 2018 nieuw te ontwikkelen woningen van de corporaties worden gasloos;
- onderzoeken van een pilot in de bestaande woningvoorraad van de beide corporaties, gericht op het minimaliseren van de energievraag. Uitvoering samen met de gemeente in relatie tot het gebiedsgericht werken en het toewerken naar gasloze wijken;
- corporaties bekijken hoe met de aanpak van de eigen huurvoorraad kan worden bijgedragen aan de gebiedsgerichte aanpak van wijken samen met de gemeente.

In uw vergadering van 9 november 2016 is een motie van de fractie van de PvdA ingetrokken na de toezegging van ons college dat wij samen met Woningstichting gaan zoeken naar een structurele oplossing voor mensen die vanwege schulden dakloos zijn of dreigen te worden en de opvangmogelijkheden voor deze mensen te verbeteren.
Dit jaar en in 2018 ondernemen wij een drietal acties om deze problematiek aan te pakken. We hebben de Samenwerkingsovereenkomst Preventie Huisuitzettingen Den Helder 2017-2018 met Woningstichting getekend, we geven uitvoering aan schuldhulpverlening (uitvoering Nota Armoedebeleid) en wij doen op dit moment onderzoek naar de behoefte aan en de mogelijkheden voor 'shortstay-facilities' voor mensen die wat betreft huisvesting tussen wal en schip (dreigen te) vallen.

Wij hebben ook afgesproken dat wij jaarlijks de raad informeren over de uitvoering van de prestatieafspraken. Nu wij het eerste (experimentele) jaar achter de rug hebben zullen wij in het eerste kwartaal van 2018 een raadsbijeenkomst organiseren waarin wij met u terugblikken op dit eerste jaar en tevens vooruitblikken naar de komende jaren. Wij bespreken in deze bijeenkomst graag met u de wijze waarop u als raad betrokken wilt zijn bij het opstellen van de jaarschijf voor 2019.

Wij sturen u hierbij de Uitvoering Prestatieafspraken gemeente Den Helder 2016 – 2021 Jaarschijf 2018 toe.

In de jaarschijven worden activiteiten opgenomen die financiële consequenties kunnen hebben voor de begroting. Voor de jaarschijf 2018 is dit niet het geval.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 5 december 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

MINUUT

burgemeester
Koen Schuiling

MINUUT

secretaris
Robert Reus