

Nr. RI18.0098 (2018)

Betreft: Bekendmaking onderzoekslocaties gemeentelijke huisvesting

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op basis van het coalitieakkoord hebben wij een verkenning uitgevoerd naar eventuele huisvestingsmogelijkheden voor de gemeentelijke organisatie. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de tijdelijke situatie (3-5 jaren) en de permanente situatie. Naast onderscheid in termijn is ook onderscheid gemaakt in functie:

- Backoffice: huidige ambtelijke medewerkers Verkeerstorenweg 3, het college van B&W en de backoffice medewerkers Sociaal Domein (Drs. F. Bijlweg 2).
- Frontoffice: huidige ambtelijke medewerkers Drs. F. Bijlweg 20 én frontoffice medewerkers Sociaal Domein (Drs. F. Bijlweg 2).
- Bestuursdomein: raadsfaciliteiten, inclusief zalen, fractiekamers en griffie.

Via deze raadsinformatiebrief maken wij de onderzoekslocaties aan u bekend.

#### **Tijdelijke traject (3-5 jaren)**

Op basis van de beschikbare documentatie stellen wij voor om de volgende scenario's te onderzoeken:

	<b>Backoffice</b>	<b>Frontoffice</b>	<b>Bestuursdomein</b>
<b>Scenario 1</b>	Verkeerstorenweg 3 (Rabo)	Willemsoord 30, i.c.m. portakabins	Huur van zalen en fractiekamers in de schouwburg.
<b>Scenario 2</b>	Verkeerstorenweg 3 (Rabo)	Willemsoord 30, i.c.m. portakabins	Tijdelijke realisatie in een deel van de schouwburg.
<b>Scenario 3</b>	Verkeerstorenweg 3 (Rabo)	Drs. F. Bijlweg 20 (en evt. 2)	Drs. F. Bijlweg 20

#### **Permanent traject**

En voor het permanente traject de volgende drie scenario's:

	<b>Backoffice</b>	<b>Frontoffice</b>	<b>Bestuursdomein</b>
<b>Scenario 1</b>	Verkeerstorenweg 3 (Rabo)	Halter Bellevue	Halter Bellevue
<b>Scenario 2</b>	Verkeerstorenweg 3 (Rabo)	Willemsoord 66	Willemsoord 66
<b>Scenario 3</b>	Willemsoord 72	Willemsoord 66	Willemsoord 66

Ten opzichte van het coalitieakkoord heeft het college ervoor gekozen om twee aanvullende scenario's te verkennen. Het college heeft hier allereerst vanuit commercieel oogpunt voor gekozen, omdat het onverstandig is om op één mogelijkheid in te zetten. Dit zou de onderhandelingspositie van de gemeente ten opzichte van andere partijen verzwakken. Nu meer opties open staan, worden partijen uitgedaagd om met een aantrekkelijk voorstel te komen. Daarnaast kunnen de twee opties op Willemsoord, naast een oplossing voor de gemeentelijke huisvesting, ook een positief effect hebben op de exploitatie van Willemsoord B.V..

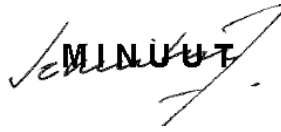
**Vervolg**

De komende maanden worden gebruikt om elk van de opties financieel door te rekenen, waarna begin 2019 een concreet voorstel aan u wordt gepresenteerd. Naast het financiële aspect wordt per scenario inzicht gegeven in investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, bereikbaarheid en flexibiliteit.

Den Helder, 17 oktober 2018.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.

secretaris  
Robert Reus

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.