

Advies aan de gemeenteraden

Regionale Raadscommissie Noordkop

Nummer

Contact en vragen via

Angela Feenstra, angelafeenstra@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder(s):

1. **M. Versluis**
2. P. de Nijs
3. P. Kos

CONCEPT Voorstel

Datum vergadering RRN	Datum B&W-besluiten
8 september 2022	23 augustus 2022

Onderwerp
Zienswijze financiële bijdrage door de Gemeenschappelijke regeling Gesubsidieerde Arbeid Kop van Noord-Holland (GRGA) aan Probedrijven.

Voorgesteld advies
<p>De RNN adviseert de raden kennis te nemen van de voorgestelde wijziging van de begroting 2022 van de Gemeenschappelijke regeling Gesubsidieerde Arbeid Kop van Noord-Holland (GRGA) en de bijgaande (gezamenlijke) zienswijze af te geven:</p> <ul style="list-style-type: none">- De raad ondersteunt de voorgestelde begrotingswijziging en dus geen zienswijze af te geven op de voorgestelde wijziging.

Wettelijke grondslag
<p>Artikel 2 en 4 van de Financiële Uitgangspunten Gemeenschappelijke Regelingen Noord-Holland Noord 2019 (FUGR).</p> <p>In de RNN-vergadering van 3 juni 2021 is de begroting 2022 behandeld. De gemeenteraden zijn vervolgens akkoord gegaan met de begroting. Voorgesteld wordt om de toegekende begroting 2022 te wijzigen. De gemeenteraden kunnen een zienswijze op deze wijziging indienen. In de Kop van Noord-Holland is de afspraak dit regionaal via de RRN te doen.</p>

Advies aan de Regionale Raadscommissie Noordkop gemeenteraden

Kern van de zaak

Probedrijven heeft het voornemen om in de gemeente Den Helder nieuwe huisvesting te realiseren. De GRGA is aandeelhouder van Probedrijven. De directeur/bestuurder van Probedrijven heeft het bestuur van de GRGA gevraagd om deze nieuwbouw mede te financieren met een eenmalige bijdrage van 1 miljoen euro. Dit betekent dat de begroting 2022 van de GRGA gewijzigd wordt. De in de GRGA deelnemende gemeenten kunnen een zienswijze indienen. Regionaal is de afspraak om dat gezamenlijk te doen via de RRN.

Openbaarheid documenten

Ja

De Regionale Raadscommissie Noordkop adviseert:

Vastgesteld in de vergadering van 8 september 2022.

Griffier

Voorzitter

Advies aan de Regionale Raadscommissie Noordkop gemeenteraden

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Probedrijven heeft zich de afgelopen paar jaar georiënteerd op nieuwe huisvesting in Den Helder. Het huisvestingsplan is sinds december 2021 bij verschillende vergaderingen geagendeerd. De GRGA is gevraagd om voor 1 miljoen euro co-financierder te worden. Dit betekent dat de begroting van de GRGA gewijzigd wordt.

Nieuwbouw Den Helder

Probedrijven heeft zich de afgelopen paar jaar op huisvesting georiënteerd. In zijn begeleidende brief van 22 april jl. bij het Huisvestingsplan vermeldt de directeur van Probedrijven, dhr. Erik Heemskerk, dat met het huisvestingsplan geïnvesteerd wordt in de toekomst en het voortbestaan van Probedrijven en licht hij toe welke redenen er waren om tot dit plan te komen.

Vitaliteit medewerkers; het verkorten van de reistijd

Op dit moment reizen 110 mensen elke dag van Den Helder naar Schagen, het pand van Probedrijven. Een groot deel van deze groep komt elke dag met collectief vervoer, zij hebben per dag een reistijd van 2 tot 3 uur per dag. Het betreft een kwetsbare groep. Met een grotere locatie in Den Helder kan de reistijd aanzienlijk teruggebracht worden.

Betere verankering van het sociaal ontwikkelbedrijf in de sociale en maatschappelijke omgeving van de drie gemeenten.

In de gemeente Hollands Kroon heeft Probedrijven in 2021 een grote investering gedaan door de Randweg 4 in Anna Paulowna aan te kopen. In Schagen resideert de hoofdlocatie met veel ruimte voor ontwikkeling. Een passende locatie in Den Helder ontbreekt echter. Door het nieuwe (en grotere) pand verwacht Probedrijven de contacten met gemeente Den Helder, het maatschappelijk veld en het bedrijfsleven in Den Helder te verbeteren. Dit leidt tot meer kansen op geschikt werk en tot mogelijkheden voor detachering voor burgers uit Den Helder die een afstand tot de arbeidsmarkt hebben.

Bedrijfseconomisch effect voor Probedrijven

Er wordt een positief economisch effect voor Probedrijven verwacht. Onder andere omdat op dit moment de voortrajecten en reistijd van mensen die wonen in de gemeente Den Helder en naar Schagen moeten komen, als drempel wordt ervaren. Op Beschut werk kent de gemeente Den Helder een onderrealisatie van 24,6 fte. De andere deelnemende gemeenten Hollands Kroon en Schagen realiseren (vrijwel) de taakstelling. Aangenomen wordt dat de nieuwbouw leidt tot realisatie van de taakstelling met daaruit vloeiend een positief effect voor de bedrijfseconomische situatie.

Vermindering reiskosten

Deze kosten worden door de GRGA voldaan, omdat dit verankerd is in de cao van de doelgroep. De besparing op reiskosten zal volgens de berekening voor de gemeenten (GRGA) naar verwachting minimaal € 115.000 tot € 166.000 per jaar bedragen. Bij deze berekening is de recente stijging van brandstofkosten

Advies aan de Regionale Raadscommissie Noordkop gemeenteraden

nog niet meegenomen en de besparing zal nog groter kunnen blijken bij nog verder stijgende brandstofkosten. De reiskosten worden via de begroting van de GRGA omgeslagen naar alle deelnemende gemeenten, dus als gevolg hiervan zal deze lasten voor alle gemeenten afnemen.

Verduurzaming; Reductie van uitstoot van CO2 en verlaging energielasten/voldoen aan wettelijke eisen

Er wordt in Nederland gewerkt aan plannen om uitstoot te reduceren en dus moet Probedrijven (op termijn) ook aan bepaalde normen voldoen. De verwachting is dat hoe dan ook ProBedrijven zich voor de opdracht gesteld zal zien om vervoersbewegingen te reduceren en lokaal werk aan te bieden. Daarnaast zullen ook de panden van Probedrijven meer toegerust zijn m.b.t. de toekomst en het energiegebruik beperkt dienen te worden. Het huidige pand aan de Pastoor Koopmanweg in Den Helder voldoet niet aan het label C voor kantoorruimten van een bepaalde grootte en zal aangepast moeten worden. Het ligt voor de hand om te investeren in een energiezuinige omgeving. Het nieuwe pand dat Probedrijven wil gaan bouwen op de Pastoor Koopmanweg 4a heeft een CO2 footprint van 'nihil'

Financiering van de nieuwe huisvesting

De totale investeringskosten van de nieuwbouw in Den Helder bedragen € 8,5 miljoen. De financiering van dit bedrag wordt als volgt voorgesteld:

Lening Rabobank	€ 4.000.000, -
Eigen middelen Probedrijven	€ 2.300.000, -
Verkoop pand Witte Paal 58/60	€ 700.000,-
Inbreng middelen GRGA	€ 1.000.000, -
Extra Krediet Rabobank	€ 500.000, -
Totaal	€ 8.500.000, -

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Een goede uitoefening van de wettelijke taken waar de GRGA namens de gemeenten uitvoering aan geeft. Het gaat dan om de uitvoering van de Wet Sociale Werkvoorziening (WSW), de regeling Beschut Werk van de Participatiewet en de voorziening Duurzaam aan het werk met loonkostensubsidie.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

In de begeleidende brief bij het plan worden een aantal risico's benoemd en de wijze waarop Probedrijven de invloed van deze tot een minimum tracht te beperken.

Advies aan de Regionale Raadscommissie Noordkop gemeenteraden

Stijging van de grondstofprijzen

Bouwmaatschappijen willen op dit moment geen offerte meer afgeven voor de bouw inclusief materiaalkosten. Deze worden verrekend met de geldende prijzen op het moment van de bouw zelf. Dit is dus een risico. Om het risico af te zwakken is het mogelijk om de bouw te faseren, de nieuwbouw modulair bouwen en in gebruik nemen. Er is in de calculatie rekening gehouden met 10% ruimte voor prijsstijgingen van materialen en andersoortige kosten. Of dit afdoende zal blijken met de hoge inflatiepercentages van tegenwoordig is echter niet te stellen.

Rentestijging

Probedrijven heeft de voorkeur om een offerte aan te vragen met een voorgestelde rente op basis van 20 jaar vast om het renterisico zoveel mogelijk te beperken.

Probedrijven stelt dat in het plan hiervoor reserves zijn opgenomen. En mochten bij de nieuwbouw of bepaalde aanpassingen financiële tegenvallers optreden, dan is daarin voorzien, zo wordt gesteld.

In de businesscase is rekening gehouden met nieuwe instroom en dat is een belangrijk argument om extra faciliteiten te bieden in de gemeente Den Helder. Probedrijven verwacht meer mensen een passende en veilige baan te bieden en meer werk en omzet te realiseren. Dat laatste kan via ondernemers en het maatschappelijke middenveld in de gemeente Den Helder, en ook direct via gemeente door de mogelijkheid die de gemeente heeft om in te besteden bij Probedrijven NV. Risico is dat instroom achterblijft. De verwachting is hoe dan ook dat Probedrijven niet gelijk 'op volle toeren' draait. In de businesscase zijn varianten uitgewerkt van 33%, 67% en 100% extra instroom in combinatie met werk en omzet.

Alternatieven (incl. argumenten)

Advies aan de Regionale Raadscommissie Noordkop gemeenteraden

<p>Niet akkoord te gaan met de cofinanciering. Dit zal betekenen dat Probedrijven voor 1 miljoen euro naar een andere vorm van financiering zal moeten gaan zien omzien met wellicht uiterste consequentie dat het plan niet gerealiseerd kan worden, dit wordt niet wenselijk geacht. Gezien de verwachte kostenbesparing voor de gemeenten als gevolg van het reduceren van vervoerskosten wordt het verzochte investeringsdeel ook reëel geacht</p>	

€ 0,00nee € 0,00€ 0,00nee

Advies aan de Regionale Raadscommissie Noordkop gemeenteraden

Communicatie

Op basis van het regionale raadsadvies wordt in de lokale gemeenteraden een besluit genomen over de stukken. De coördinerend gemeente stuurt de regionale zienswijze aan het DB van de GRGA.

Bijlagen

1. Voorstel cofinanciering GRGA
2. Overzicht overschotten GRGA 2020, 2021 en 2022
3. Verwacht Exploitatie-overschot GRGA 2022
4. Brief Probedrijven verzoek bijdrage nieuwbouw
5. Businesscase nieuw pand Den Helder balans bij kopen
6. Businesscase nieuw pand Den Helder exploitatie bij huren
7. Businesscase nieuw pand Den Helder exploitatie bij kopen
8. Businesscase nieuw pand Den Helder kasstroom bij kopen
9. Brief toelichting businesscase pand Den Helder
10. Plattegrond en indeling 1e etage Pastoor Koopmanweg 4a
11. Plattegrond en indeling Pastoorkoopmanweg 4a
12. Plattegrond in indeling begane grond Pastoor Koopmanweg 4a.pdf
13. Notitie aandeelhouder Probedrijven nieuwbouw Den Helder
14. Brief cofinanciering huisvestingsplan Probedrijven N.V. in Den Helder
15. Projectvoorstel huisvesting Probedrijven gemeente Den Helder 2.0
16. Verdeling gemeentelijke bijdrage

Advies aan de Regionale Raadscommissie Noordkop gemeenteraden

Advies aan de Regionale Raadscommissie Noordkop gemeenteraden

Ja

Openbaar