

Raadsvergadering d.d. : 16 december 2019

Besluit nummer : RB19.0122

Onderwerp : Beleid huisvesting tijdelijke werknemers

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel nummer van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 25 november 2019;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 2 december 2019;

besluit:

het beleid huisvesting tijdelijke werknemers Den Helder, waarmee regels worden gesteld ten aanzien van het huisvesten van tijdelijke werknemers op een agrarisch bouwperceel, in of bij bedrijfswoningen op andere percelen in het buitengebied, kleinschalige huisvesting in de woonomgeving en overige geconcentreerde huisvesting vast te stellen, met dien verstande dat

- *) - de tekst op pagina 4, bullet 2 onder paragraaf 6.3 algemene uitgangspunten, te weten: "Huisvesten is alleen toegestaan in een bestaande woning met een WOZ-waarde die minimaal gelijk is aan de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Den Helder over de afgelopen drie jaar, vermeerderd met € 20.000. Dit ter bescherming van de beschikbaarheid van woningen voor starters en ter bescherming van kwetsbare buurten".
wordt gewijzigd in:
"Huisvesten is alleen toegestaan in een bestaande woning met een WOZ-waarde die minimaal gelijk is aan de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Den Helder over de afgelopen drie jaar, vermeerderd met € 40.000. Dit ter bescherming van de beschikbaarheid van woningen voor starters en ter bescherming van kwetsbare buurten".
- ***) - de tekst op pagina 4, onder paragraaf 6.1 bij "tijdelijke huisvesting", te weten: "Er mogen op een huisvestingslocatie maximaal 20 werknemers in tijdelijke huisvestingsvoorzieningen worden gehuisvest" wordt veranderd in:
"Er mogen op een huisvestingslocatie maximaal 30 werknemers in tijdelijke huisvestingsvoorzieningen gehuisvest worden."
- *****) - de tekst op pagina 4, onder paragraaf 6.1 bij "algemeen", te weten: "Alle huisvestingsvoorzieningen bevinden zich of worden gerealiseerd binnen of direct aansluitend aan het agrarisch bouwperceel, waarbij het bouwwerk gerealiseerd wordt binnen 15 meter afstand van het bouwperceel" wordt veranderd in:
"Alle huisvestingsvoorzieningen bevinden zich of worden gerealiseerd binnen of direct aansluitend aan het agrarisch bouwperceel, waarbij het bouwwerk gerealiseerd wordt binnen 50 meter afstand van het bouwperceel"
- *****) - het gestelde op pagina 4, onder paragraaf 6.1 bij "tijdelijke huisvesting", te weten: "voor huisvestingsvoorzieningen die een tijdelijk karakter hebben (units, chalets e.d.), wordt een exploitatie- en/of omgevingsvergunning voor maximaal 10 jaar verleend; daarna moet de huisvesting worden verwijderd." vervalt en wordt vervangen door:
"tijdelijke huisvestingsvoorzieningen worden na een periode van 10 jaar geëvalueerd en indien alles aan de eisen voldoet, mag de huisvesting langer blijven staan."
- *****) - het gestelde op pagina 4, onder paragraaf 6.1 bij "tijdelijke huisvesting, te weten: "huisvesting in stacaravan is niet toegestaan" wordt geschrapt.
- *****) - dat in paragraaf 5 (Algemene uitgangspunten) punt 7 wordt geschrapt, met vernummering van de overige punten."

- *****) - op pagina 3, uitgangspunt 6 onder paragraaf 5 algemene uitgangspunten, te weten: "Er kan toeristenbelasting worden geheven wanneer tijdelijke werknemers niet zijn ingeschreven in het Basisregister Personen (BRP)" wordt geschrapt;
- op pagina 6, toelichting op de uitgangspunten onder paragraaf 1 algemene uitgangspunten de volgende zin: "De heffing van toeristenbelasting moet worden gezien als achtervang waarvan geen gebruik hoeft te worden gemaakt wanneer de registratie goed verloopt" wordt geschrapt.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 16 december 2019.



J.J. Nobel
voorzitter



mr. drs. M. Huisman
raadsgriffier

- *) zie amendement A19.1 van de fractie van het CDA, Beter voor Den Helder en de Stadspartij Den Helder.
**) zie amendement A19.2 van de fractie van de VVD
***) zie amendement A19.3 van de fractie van de VVD
****) zie amendement A19.4 van de fractie van de VVD
*****) zie amendement A19.5 van de fractie van de VVD
*****) zie amendement A19.6 van de fractie van de CDA



AMENDEMENT nr.: A 19.1

datum raadsvergadering:

16 DECEMBER 2019

aangenomen / verworpen / ingetrokken

27-2

Amendement

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 16 december 2019;
gelezen het gelezen het raadsvoorstel nummer RVO19.0132 beleid huisvesting tijdelijke werknemers
Den Helder;

besluit

In het beslispunt (RB19.0122) de volgende passage

, met dien verstande dat op pagina 4, bullet 2 onder paragraaf 6.3 algemene uitgangspunten, te weten: "Huisvesten is alleen toegestaan in een bestaande woning met een WOZ-waarde die minimaal gelijk is aan de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Den Helder over de afgelopen drie jaar, vermeerderd met €20.000. Dit ter bescherming van de beschikbaarheid van woningen voor starters en ter bescherming van kwetsbare buurten".

te wijzigen naar:

"Huisvesten is alleen toegestaan in een bestaande woning met een WOZ-waarde die minimaal gelijk is aan de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Den Helder over de afgelopen drie jaar, vermeerderd met **€40.000**. Dit ter bescherming van de beschikbaarheid van woningen voor starters en ter bescherming van kwetsbare buurten".

Namens de fracties van

het CDA Den Helder

Harmen Krul

Beter voor Den Helder

Bouke Niggendijker

Stadspartij Den Helder

Harne van Dongen

Toelichting

In sommige kwetsbare wijken de WOZ-waarde vermeerderd met 20.000 mogelijk onvoldoende bescherming biedt tegen een wildgroei aan kamerverhuur.

AMENDEMENT nr.: A 19.2

datum raadsvergadering:

16 DECEMBER 2019aangenomen / verworpen / ingetrokkenUNANIM

Amendement

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 16 december 2019;
gelezen het raadsvoorstel nummer RVO19.0132 beleid huisvesting tijdelijke werknemers Den Helder;

besluit:

Op pagina 4, onder paragraaf 6.1 bij "tijdelijke huisvesting", te weten: "Er mogen op een huisvestingslocatie maximaal 20 werknemers in tijdelijke huisvestingsvoorzieningen worden gehuisvest"

te veranderen in:

"Er mogen op een huisvestingslocatie maximaal 30 werknemers in tijdelijke huisvestingsvoorzieningen gehuisvest worden."

Namens de fractie van VVD Den Helder,

P.T. Bals

Toelichting:

Voor ondernemers is het pas financieel mogelijk om te investeren in permanente huisvesting als er meer dan 30 tijdelijke arbeidskrachten in dienst zijn. Daarom kun je een kleinere ondernemer niet dwingen om bij een aantal werknemers van 21 tot 30 mensen te moeten laten investeren in permanente huisvesting.

AMENDEMENT nr.: A 19.3

datum raadsvergadering:

16 DECEMBER 2019aangenomen / verworpen / ingetrokken27-2
=

Amendement afstand tot bouwperceel.

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 16 december 2019;
gelezen het raadsvoorstel nummer RVO19.0132 beleid huisvesting tijdelijke werknemers Den Helder;

besluit:

Op pagina 4, onder paragraaf 6.1 bij "algemeen", te weten: "Alle huisvestingsvoorzieningen bevinden zich of worden gerealiseerd binnen of direct aansluitend aan het agrarisch bouwperceel, waarbij het bouwwerk gerealiseerd wordt binnen 15 meter afstand van het bouwperceel"

te veranderen in:

"Alle huisvestingsvoorzieningen bevinden zich of worden gerealiseerd binnen of direct aansluitend aan het agrarisch bouwperceel, waarbij het bouwwerk gerealiseerd wordt binnen 50 meter afstand van het bouwperceel"

Namens de fractie van VVD Den Helder,

P.T. Bais

Toelichting:

Met het afstandscriterium van 15 meter beperk je de ondernemer in het inrichten van zijn terrein. De afstand van 50 meter geeft meer ruimte. Juist door het geven van deze ruimte wordt het mogelijk om steeds meer landschappelijk inpasbaar te bouwen.



AM 19.00059

AMENDEMENT nr.: A 19.4

datum raadsvergadering:

16 DECEMBER 2019

aangenomen / verworpen / ingetrokken

UNANIEU

Amendement huisvesting voor tijdelijke werknemers.

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 16 december 2019;
gelezen het raadsvoorstel nummer RVO19.0132 beleid huisvesting tijdelijke werknemers Den Helder;

besluit:

aan het beslispoint (RB19.0122) de volgende passages toe te voegen:

- I , met dien verstande dat het gestelde op pagina 4, onder paragraaf 6.1 bij "tijdelijke huisvesting", te weten: "voor huisvestingsvoorzieningen die een tijdelijk karakter hebben (units, chalets e.d.), wordt een exploitatie- en/of omgevingsvergunning voor maximaal 10 jaar verleend; daarna moet de huisvesting worden verwijderd "

vervalt en wordt vervangen door:

"tijdelijke huisvestingsvoorzieningen, ~~chalets, units en stacaravans~~ worden na een periode van 10 jaar geëvalueerd en indien alles aan de eisen voldoet, mag de huisvesting langer blijven staan.

- II , met dien verstande dat het gestelde op pagina 4, onder paragraaf 6.1 bij "tijdelijke huisvesting, te weten: "huisvesting in stacaravans is niet toegestaan" wordt geschrapt.

Namens de fractie van VVD Den Helder,

Petra Bais

Toelichting:

Door de mogelijkheid te bieden van een langere periode dan 10 jaar, wordt de ondernemer de ruimte gegeven om kwalitatief goede huisvesting te plaatsen.

Voor de kleinere ondernemers is het financieel onmogelijk om in permanente huisvesting te investeren. Ook omdat de huisvestingvoorziening niet het gehele jaar gebruikt wordt.

Daarnaast biedt een tijdelijke huisvesting nagenoeg evenveel comfort dan een permanente voorziening.

Omdat de kwaliteit van een stacaravan nagenoeg gelijk is aan een chalet en er voldoende eisen zijn aan tijdelijke huisvesting moet deze optie ook mogelijk zijn voor de ondernemer.



AM 19.00060

AMENDEMENT nr.:	A 19.5
datum raadsvergadering:	16 DECEMBER 2019
<input checked="" type="radio"/> aangenomen / <input type="radio"/> verworpen / <input type="radio"/> ingetrokken	

27.2

Amendement aanpassing tekst paragraaf 5.7

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 16 december 2019; gelezen het gelezen het raadsvoorstel nummer RVO19.0132 inzake Vaststellen beleid huisvesting tijdelijke werknemers Den Helder;

besluit

aan het beslispunt (RB19.0122) de volgende passage toe te voegen:

“, met dien verstande dat in paragraaf 5 (Algemene uitgangspunten) punt 7 wordt geschrapt, met vernummering van de overige punten”

Namens de fractie van de VVD Den Helder,

P.T. Bais

Toelichting

Punt 7 van paragraaf 5 (Algemene uitgangspunten) luidt in de concept-versie:

Op alle locaties geldt dat de eigenaar van de huisvestingslocatie werknemers er op wijst en hen behulpzaam is om zich in te schrijven in het BRP.

Hierdoor wordt gesuggereerd dat tijdelijke werknemers zich te allen tijde moeten inschrijven in de BRP, hetgeen niet het geval is.

Daarnaast staat in het collegeprogramma 2018-2022 onder het hoofdstuk “de vitale gemeente” dat fysieke inschrijving kan plaatsvinden op de locaties waar arbeidsmigranten verblijven, zodat als inschrijving al aan de orde is, de gemeente hierbij al behulpzaam is.



AM 19.00061

AMENDEMENT nr.: A 19.6

datum raadsvergadering:

16 DECEMBER 2019

aangenomen / verworpen / ingetrokken

UNANIEM

Amendement

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 16 december 2019;
gelezen het gelezen het raadsvoorstel nummer RVO19.0132 beleid huisvesting tijdelijke werknemers
Den Helder;

besluit

aan het beslispunt (RB19.0122) de volgende passages toe te voegen:

, met dien verstande dat:

- Op pagina 3, uitgangspunt 6 onder paragraaf 5 algemene uitgangspunten, te weten: "Er kan toeristenbelasting worden geheven wanneer tijdelijke werknemers niet zijn ingeschreven in het Basisregister Personen (BRP)" wordt geschrapt;
- Op pagina 6, toelichting op de uitgangspunten onder paragraaf 1 algemene uitgangspunten de volgende zin: "De heffing van toeristenbelasting moet worden gezien als achtervang waarvan geen gebruik hoeft te worden gemaakt wanneer de registratie goed verloopt" wordt geschrapt.

Namens de fractie van het CDA Den Helder

Harmen Krul

Toelichting

- De door de gemeenteraad vastgestelde nota op de heffing van toeristenbelasting stelt onder Artikel 1 dat toeristenbelasting enkel geheven kan worden wanneer men betaalt voor een overnachting, het geen in het merendeel van de gevallen binnen de agrarische sector niet het geval is. Derhalve is het heffen van toeristenbelasting als achtervang voor registreren onrechtmatig.
- Werkzame seizoenarbeiders inkomstenbelasting betalen, en daarmee bijdragen aan sociale voorzieningen in Nederland en het welzijn van de samenleving;
- De achtervang voor een proces in de volgorde van de pas aan bod komt als het proces goed ingeregeld is.