

Betreft: Vervolgproces & planning Omgevingsvisie gemeente Den Helder

Aan de leden van de Gemeenteraad

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het vervolgproces en de daarbij behorende planning om te komen tot de Omgevingsvisie gemeente Den Helder. Dit doen wij met het oog op de geplande besluitvorming van de gemeenteraad over het vrijgeven van de Strategische Uitgangspunten bij de omgevingsvisie. Sommige afwegingen/invullingen zijn goed/beter op een later moment in het proces te nemen. Dit maakt het mogelijk om ten aanzien van de uitgangspunten op onderdelen een uitwerkingsopdracht of een voorbehoud te maken.

Waar staan we nu?

Uw gemeenteraad heeft in 2018 en 2019 respectievelijk de Omgevingsvisie Huisduinen en Omgevingsvisie Julianadorp vastgesteld, als pilots en onderdelen van de nog op te stellen omgevingsvisie voor de hele gemeente Den Helder. In deze processen hebben veel inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden en geïnteresseerden mee kunnen praten over hun eigen leefomgeving. Dit heeft geleid tot twee deel-omgevingsvisies die breed gedragen zijn en goed aansluiten bij lokale opgaven en ambities. De visies hebben een verschillend karakter en verschijningsvorm.

Er is echter ook behoefte aan een duidelijker kader met betrekking tot de ambities en opgaven op de schaal van de hele gemeente. Dit gebiedsoverstijgende kader vinden we in de Strategische Uitgangspunten. Deze uitgangspunten vormen de basis voor de participatieprocessen in de verschillende deelgebieden en de uitwerking van deel-omgevingsvisies voor deze gebieden.

Vervolgstappen participatie + tijdsindicatie

Zodra de gemeenteraad de Strategische Uitgangspunten heeft vrijgegeven zullen deze worden meegenomen naar de verschillende deelvisies, zodat inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden en geïnteresseerden hierop kunnen reageren.

De Schooten en Nieuw Den Helder: Het participatieproces om te komen tot een deel-omgevingsvisie zijn we in De Schooten in het najaar van 2021 gestart en zal voor Nieuw Den Helder in het eerste kwartaal van 2022 worden opgestart. Hier worden de Strategische Uitgangspunten ingebracht.

Stad binnen de Linie: In de wijk Stad binnen de Linie organiseren we de participatie iets anders. In het gebied Binnen de Linie is er sprake van een brede problematiek en veel samenhang met ontwikkelrichtingen in aangrenzende gebieden. In het gesprek met de buurten rond het Centrum kan het beeld van de leefbaarheidsvraagstukken in deze gebieden worden getoetst en verdiept. Hiertoe organiseren we in februari 2022 twee 'stadsgesprekken' over de uitgangspunten en de ontwikkelingen in de wijk Stad binnen de Linie. Op deze wijze kan een "foto" worden gemaakt die de nieuwe gemeenteraad kan helpen om een visie/"uitwerkingsplan" en programma op de leefbaarheidsvraagstukken in deze gebieden te ontwikkelen.

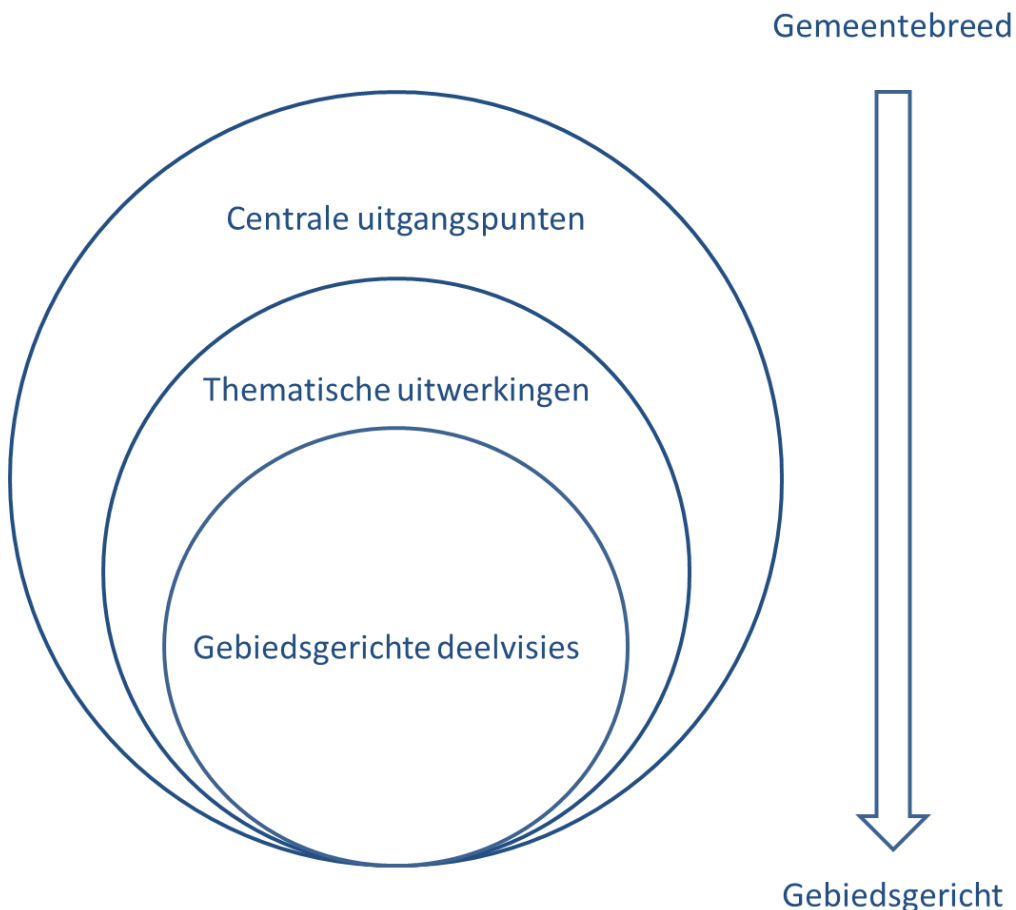
De Stelling: Voor de omgevingsvisie voor De Stelling wordt de laatste hand gelegd aan een concept, die in het eerste kwartaal 2022 in de raadscommissie Stadsontwikkeling & -beheer wordt besproken. Eventuele inbreng van de commissie en/of uit de participatieprocessen met de omliggende wijken wordt nog afgewogen bij het definitief maken van deze deelvisie, als onderdeel van de totale omgevingsvisie gemeente Den Helder.

Maritiem Cluster: Het langetermijnperspectief Maritiem Cluster en de ontwikkelrichting Nieuwediep/Nieuwe Werk wordt ontwikkeld vanuit het Maritiem Cluster en is begin 2022 beschikbaar.

Ook de procedure voor de milieueffectrapportage (kortweg m.e.r.) zal opgestart worden. Het opstellen van een m.e.r. is verplicht indien de visie ontwikkelingen omvat die mogelijk tot negatieve effecten op het milieu zullen leiden. Door vroegtijdig risico's in beeld te brengen kunnen bij de besluitvorming op de Omgevingsvisie afwegingen worden gemaakt en beheersmaatregelen voorbereid.

Het eindproduct en proces tot vaststelling

De uiteindelijke Omgevingsvisie gemeente Den Helder zal bestaan uit een overkoepelend gedeelte met daarin de centrale uitgangspunten zoals gesteld in de Strategische Uitgangspunten, thematische uitwerkingen die dieper ingaan op de opgaven en ambities op bepaalde thema's en gebiedsgerichte deel-omgevingsvisies (Huisduinen, Julianadorp, De Schooten, Nieuw Den Helder, Maritiem Cluster en Stad binnen de Linie, De Stelling). Schematisch ziet dat er als volgt uit:



De opbouw van de omgevingsvisie loopt hiermee van gemeentebreed naar gebiedsgericht, waarbij ieder onderdeel samenhangt met het bovenliggende onderdeel en deze verder uitwerkt. Zo wordt gemeentebreed en/of thematisch koers bepaald voor onderwerpen/afwegingen die daarom vragen, terwijl we met het opstellen van gebiedsgerichte deelvisies zo dicht mogelijk aansluiten bij de lokale situatie, mogelijkheden en behoeften. Hierdoor wordt de omgevingsvisie concreet en relevant voor partijen in het gebied en daarmee een instrument om samenwerking te organiseren bij de ontwikkeling van het gebied.

Het tijdspad met betrekking tot het op- en vaststellen van de deelvisies en de totale omgevingsvisie gemeente Den Helder ziet er als volgt uit:

Onderdeel	Bestuurlijk traject + planning	Acties	Participatie + planning	Doelen
Vastgestelde omgevingsvisie Huisduinen (maart 2018)		Layout in verlengde Strategische Uitgangspunten.	Tweetal participatie-bijeenkomsten voor actualisatie 1e kwartaal 2022	Deelvisie als onderdeel omgevingsvisie.
Vastgestelde		Integreren ONS.	Tweetal	Deelvisie als

omgevingsvisie Julianadorp (december 2019)		Layout in verlengde Strategische Uitgangspunten.	participatie-bijeenkomsten voor actualisatie 1e kwartaal 2022	onderdeel omgevingsvisie.
Strategische uitgangspunten	Besluitvorming over vrijgave door Raad. December 2021	Amendementen verwerken in definitieve stuk. Definitieve stuk + kaart basis (participatie) deeltrajecten.		
Langetermijn-perspectief Maritiem Cluster & Ontwikkelingsrichting Nieuwediep/Nieuwe Werk	Richtinggevend besluit op basis van bestuursakkoord. 1 ^e kwartaal 2022		Participatie d.m.v. ter inzagelegging.	Deelvisie als onderdeel omgevingsvisie vaststellen.
Deelvisie Nieuw Den Helder		Verwerken in Omgevingsvisie. Layout door West8 in verlengde Strategische Uitgangspunten.	Uitgangspunten in bewonersbijeenkomsten uitwerken i.s.m. West8. 1 ^e kwartaal 2022	Deelvisie als onderdeel omgevingsvisie vaststellen.
Deelvisie De Schooten		Layout door West8 in verlengde Strategische Uitgangspunten.	Uitgangspunten in bewonersbijeenkomsten uitwerken i.s.m. West8. 4e kwartaal 2021/1e kwartaal 2022.	Deelvisie als onderdeel omgevingsvisie vaststellen.
Deelvisie De Stelling	Bespreking in raadscommissie Stadsontwikkeling & -beheer. 1 ^e kwartaal 2022	Afwegen inbreng commissie en participatie omliggende wijken en definitief maken van deelvisie.		Deelvisie als onderdeel omgevingsvisie vaststellen.
Deelvisie Binnen de Linie		Aanscherping (strategische) uitgangspunten.	Twee stads-gesprekken. Februari 2022	Deelvisie is opdracht tot uitwerking.
Omgevingsvisie Den Helder totaal	Gesprek bestuurlijk n.a.v. reacties inspraak. September 2022. Bestuurlijke besluitvorming. December 2022.	Deelvisies integreren in de totale omgevingsvisie. Juni 2022	Gelegenheid tot inspraak op ontwerp van geheel. Zomer van 2022.	Vaststellen Omgevingsvisie Den Helder totaal.

De planning is er op gericht om de Omgevingsvisie gemeente Den Helder eind 2022 definitief vast te kunnen stellen. Hiermee wordt voldaan aan de ambitie om kort na inwerkingtreding van de Omgevingswet (gepland op 1 juli 2022) een actuele, gemeentedekkende omgevingsvisie te hebben vastgesteld. Ook wordt voldaan aan de wettelijke eis om uiterlijk op 1 januari 2024 een omgevingsvisie te hebben vastgesteld.

We gaan er van uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Den Helder, 9 november 2021.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester

R.M. (Robert) Reus
secretaris