

Nr. RI18.0023 (2018)

Betreft: Aanbestedingsresultaten renovatie stadhuis bekend

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 6 december 2017 is de aanbesteding voor het project renovatie stadhuis opgestart met als doel een gunning in februari 2018. Hierover bent u eerder geïnformeerd via RI17.0140. Op 2 februari 2018 zijn de eerste aanbestedingsresultaten aan u kenbaar gemaakt (RI18.0014), waarbij is meegedeeld dat op elk perceel een inschrijving is ontvangen én de komende weken worden gebruikt voor een inhoudelijke beoordeling. Inmiddels heeft deze beoordeling plaatsgevonden. Via deze raadsinformatiebrief wil het college u op de hoogte stellen van de resultaten.

Het renovatieproject is in de aanbestedingsprocedure onverdeeld in zeven verschillende percelen, om specifieke partijen te contracteren voor bijvoorbeeld de installaties, bouwkundige zaken en de sloop. Bij twee van de grootste percelen (installaties en bouwkundige zaken) is voorafgaand aan de aanbesteding een plafondbedrag gesteld.

Bij de volledigheid- en ontvankelijkheidstoets bleek dat er op één van deze twee percelen een ongeldige inschrijving is gedaan doordat boven het plafondbedrag is ingeschreven. Dit was tevens de enige inschrijving voor dit perceel, wat betekent dat de aanbesteding voor het betreffende perceel niet is geslaagd. De inschrijver is hier reeds van op de hoogte gesteld.

De overige 6 percelen zijn door de beoordelingscommissie op basis van de volledigheid- en ontvankelijkheidstoets beoordeeld. De beoordelingscommissie constateert dat gunning van de overige percelen ook leidt tot een financiële overschrijding ten opzichte van het door u beschikbaar gestelde uitvoeringskrediet.

De vraag is hoe nu verder? Op hoofdlijnen zijn dit de twee opties:

- Scenario 1: de aanbesteding beëindigen.
- Scenario 2: de aanbesteding gedeeltelijk over te doen. Dit is juridisch mogelijk wel is dan extra tijd en geld benodigd.

Het college adviseert in meerderheid om te kiezen voor scenario 1. Gezien de betrokkenheid van de raad bij dit onderwerp, en het maximale door u beschikbaar gestelde uitvoeringskrediet, vindt het college het echter niet juist hier zelfstandig een besluit over te nemen.

Mocht u ondanks het advies van de meerderheid van het college toch kiezen voor scenario 2, dan is het de verwachting van het college dat het aanvullen van de huidige financiële overschrijding niet voldoende zal blijken. Verder blijft het risico van meerwerk en opdrachtwijzigingen, zoals verwoord in RVO17.0069, onverkort van kracht.

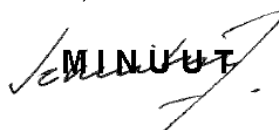
Het verzoek aan u om aan te geven hoe een vervolg aan dit proces gegeven moet worden.

Den Helder, 21 februari 2018.


Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
Robert Reus



MINUUT



MINUUT