

Nr. RI15.0075 (2015)

Betreft: Businessplan Rob Scholte Museum

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 2 maart 2015 heeft u een motie aangenomen waarin ons college wordt opgedragen de heer Rob Scholte in de gelegenheid te stellen vóór 1 juni 2015 een haalbaar en uitvoerbaar businessplan met financiële onderbouwing aan te bieden voor een duurzame exploitatie van het voormalig postkantoor als *Rob Scholte Museum* en hem bij de totstandkoming daarvan te faciliteren.

Op 1 juni 2015 is het businessplan ontvangen. Dit plan is hetzelfde als de versie die door ons op 30 september 2014 is ontvangen. Het heeft (opnieuw) geen financiële onderbouwing en kan, evenals toen, redelijkerwijs niet worden opgevat als een business plan op basis waarvan de haalbaarheid van het daarin opgenomen voorstel kan worden beoordeeld.

Aanleiding en context

Het Coalitieakkoord 2014 - 2018 stelt:

Het postkantoor wordt benut als volwaardige expositieruimte, de huidige gebruikers worden actief betrokken bij die planvorming. Waar mogelijk worden ook andere functies in het postkantoor ondergebracht.

en:

De binnenstad moet verder opgeknapt worden. (...) Het Stationsvoorplein krijgt een opwaardering.

Tussen de heer Scholte en de gemeente zijn in 2008 en 2012 gebruiksovereenkomsten gesloten voor tijdelijk gebruik van delen van het voormalig postkantoor, respectievelijk om leegstand tegen te gaan en expositieruimte te bieden.

De beoogde culturele functie van het voormalig postkantoor zag ons college bij voorkeur ingevuld als permanent *Rob Scholte Museum*. Het contact met de heer Scholte is daarop gericht geweest. Hij is door ons aanvankelijk in de gelegenheid gesteld voor 1 oktober 2014 een afgerond en financieel onderbouwd businessplan aan te leveren. Dat is toen niet gelukt.

In verband met een dreigende tijds-klem, vanwege beëindiging van de lopende gebruiksovereenkomsten, hebben wij op 9 december 2014 de mogelijkheden verkend om meer tijd en ruimte te bieden om de financiële én politiek-bestuurlijke haalbaarheid van het beoogde *Rob Scholte Museum* te onderzoeken.

In het overleg met uw raadscommissie Stadsontwikkeling en -beheer op 2 en 16 februari is ons college gevraagd de ontwikkelingsmogelijkheden van het voormalig postkantoor breder te beschouwen; vanuit een visie op de toekomst van het stationsgebied.

Onder meer met het oog daarop hebben wij de notitie 'Stadshart Den Helder – Huiskamer van de stad: Ambitiedocument 2014 -2018' opgesteld. Hierin wordt het stationsgebied aangewezen als een uitnodigende plek voor bewoners én bezoekers.

Intussen heeft de samenwerking met de heer Scholte echter niet tot het gewenste resultaat geleid. Van het aanbod tot ondersteuning bij het opstellen van het businessplan is geen gebruik gemaakt. Uit het procesverloop en het businessplan concluderen wij dat voor het *Rob Scholte Museum* in het voormalig postkantoor geen solide basis bestaat.

Hoe verder?

Om de stationslocatie een uitnodigende plek voor bewoners en bezoekers te maken moet het voormalig postkantoor aan de binnen- en buitenzijde worden opgeknapt en geschikt gemaakt voor

een passend en duurzaam gebruik. Voor de invulling van het postkantoor ontstaat er ruimte voor nieuwe initiatieven. De doelen van het ambitiedocument zijn daarbij leidend:

- Het Stadshart als economisch aantrekkelijke plaats, waar ruimte is voor ondernemers om te ondernemen en initiatieven te ontplooiën.
- Het Stadshart als aantrekkelijke plaats om te wonen voor jong en oud.

Een invulling waarbij het voormalig postkantoor, conform het coalitieakkoord, ook als volwaardige expositieruimte dienst doet houdt daarbij onze voorkeur. Met dat vertrekpunt gaan wij scenario's voor de toekomst van het gebouw verkennen, waarbij de ruimten ervan, ook aan de heer Scholte, marktconform kunnen worden aangeboden. Dat betekent dat de situatie zoals die nu bestaat, met exclusieve gebruiksovereenkomsten tussen de heer Scholte en de gemeente, eindig is.

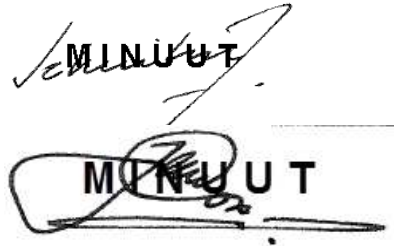
Wij zullen uw raad in het najaar een voorstel doen.

Den Helder, 25 juni 2015.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
dr. Joost C.M. Cox



MINUUT

MINUUT