

Nr. RI18.0047 (2018)

Betreft: Afhandeling motie invulling gebouw 72 Willemsoord

Aan de leden van de Gemeenteraad

In de gemeenteraadsvergadering van 22 januari 2018 heeft u de motie 'Invulling gebouw 72' aangenomen. In deze brief wordt ingegaan op de wens uit de motie om het bedrijf 'FS Engineering' (Bugatti) incl. bedrijfswoning te vestigen in gebouw 72 op Willemsoord.

Bedrijfswoning

Een bedrijfswoning is voor andere bedrijven een 'gevoelig' gebouw en wordt beschermd op grond van de Wet geluidhinder. Gelet op de ligging binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Haven, is realisatie van een bedrijfswoning alleen mogelijk indien de geluidzone geen belemmering vormt (niet meer dan 55dBA op de gevel van gebouw 72).

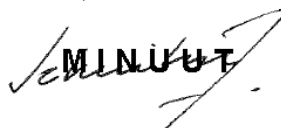
De geluidbelasting op de gevel van gebouw 72 is, door de Regionale Uitvoeringsdienst getoetst, aan het meest recente geluidsmodeel Haven. Uit de berekening blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau minimaal 56 dB(A) en maximaal 65 dB(A) bedraagt. Veroorzaakt doordat gebouw 72 gelegen is op zeer korte afstand van het gezoneerde industrieterrein en een 2-tal droogdokken. De norm wordt hiermee overschreden.

Geconcludeerd kan worden dat vestiging van een bedrijfswoning (en daarmee uitvoering aan de motie) in de huidige situatie niet realistisch is. Dit is ook besproken met de eigenaar van FS Engineering. De eigenaar heeft aangegeven andere locaties te bekijken voor de vestiging van FS Engineering incl. bedrijfswoning. Hierbij ondersteunen wij van harte.

Den Helder, 27 maart 2018.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT