

Nr. RI18.0037 (2018)

Betreft: Onderzoek Short Stay Facility (SSF)

Aan de leden van de Gemeenteraad

Inleiding

Eerder werd de mogelijkheid tot het creëren van een zogenaamde Short Stay Facility¹ in Den Helder onderzocht. Dit in het kader van tijdelijke huisvesting van hulpbehoevenden in Den Helder en ter voorkoming van uitbuiting van mensen die niet via de reguliere woningmarkt aan een woning kunnen komen door 'huisjesmelkers'. Een SSF is een voorziening met kamers/appartementen, bestemd voor mensen met een urgente huisvestingsvraag. Voor mensen in schrijnende situaties die met de juiste individuele begeleiding uit hun isolement/probleemsituatie worden gehaald, waardoor zij weer kunnen deelnemen aan de samenleving en op termijn kunnen doorstromen naar een reguliere woning. Uiteenlopende doelgroepen met een urgente huisvestingsvraag worden in een SSF samengebracht, waardoor er evenwicht ontstaat in de populatie van een SSF (de 'Magic Mix').

De zoektocht naar het creëren van een SSF heeft tot nu toe niets opgeleverd. Toch is de vraag naar een woonvoorziening voor bovengenoemde groep mensen nog steeds aanwezig.

Onderzoek

Er zijn in Nederland succesvolle en minder succesvolle initiatieven die een voorbeeld kunnen zijn voor een Helderse aanpak. In een vooronderzoek dat inmiddels heeft plaatsgevonden zijn raadsleden betrokken geweest door een SSF in het land te bezoeken. Het is mede aanleiding geweest voor het doen van nader onderzoek naar de mogelijkheden om een SSF voor Den Helder en eventueel de regio in exploitatie te krijgen. Dit onderzoek zal op basis van offertestelling de komende maanden plaatsvinden.

Welke stappen/activiteiten gaan we ondernemen?

Globaal worden de volgende stappen/activiteiten ondernomen:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Behoeft- en marktonderzoek SSF | (maart 2018 - april 2018) |
| 2. Onderzoek kosten en baten SSF | (maart 2018 – april 2018) |
| 3. Onderzoek voorwaarden inkoop en aanbesteding SSF | (maart 2018 – april 2018) |
| 4. Onderzoek mogelijke locatie(s) en vergunningen | (mei 2018 – juni 2018) |

Het streven is een SSF te starten per 1 januari 2019.

¹ SSF: passende woonruimte voor o.a.:

- mensen die niet(meer) op de reguliere sociale huurmarkt terecht kunnen als gevolg van bijvoorbeeld schulden, agressief gedrag en/of criminele activiteiten
- mensen die uit de maatschappelijke opvang of beschermd wonen komen
- ex-gedetineerden

Samenwerking met Woningcorporaties

Zoals vastgelegd in de jaarschijf 2018 van prestatieafspraken met de woningcorporaties, zullen wij ons onderzoek naar de behoefte aan en de mogelijkheden voor een SSF in samenwerking met hen uitvoeren. Wij volgen daarbij de tijdlijn die in de jaarschijf 2018 is vastgelegd. Zie ook R117.0141.

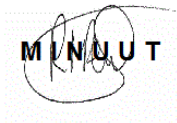
Den Helder, 20 maart 2018.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.

secretaris
Robert Reus

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.