

Nr. RI17.0025 (2017)

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan Postkantoor 2017

Aan de leden van de Gemeenteraad

Hierbij informeren wij u over het in procedure brengen van het bestemmingsplan Postkantoor 2017.

Het bestemmingsplan Postkantoor 2017 is opgesteld vanuit de wens om het gebouw van het voormalige postkantoor aan de Middenweg in Den Helder te behouden.

Deze wens komt mede voort uit het Coalitieakkoord 2015-2018 waarin de ontwikkeling van het stationsgebied prioriteit krijgt en waarbij de herontwikkeling van het voormalige postkantoor specifiek is genoemd.

In het bestemmingsplan 'Postkantoor 2017' wordt het voormalige postkantoor conserverend bestemd en worden de gebruiksmogelijkheden van het gebouw verruimd om een goede blijvende invulling aan het gebouw te kunnen geven.

In 2016 is het voornemen uitgesproken om het voormalig postkantoor openbaar te verkopen middels een tenderverkoop. Een van de voorwaarden is dat de glazen vleugel wordt voorzien in de functie ten behoeve van cultuur en ontspanning. Het gebruik als museum valt binnen deze functie omschrijving. De overige invulling van het gebouw moet een bijdrage leveren aan de levendigheid van het Stationsplein, bijvoorbeeld door horeca. Hierbij wordt de mogelijkheid gecreëerd om op de verdieping een aantal nieuwe woningen of 'startups' te realiseren.

Los van bovenstaande geldt voor het plangebied momenteel geen actueel bestemmingsplan. Het huidige plan dat op het plangebied betrekking heeft stamt uit juli 2003. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeente voor haar gehele grondgebied bestemmingsplannen dient vast te stellen en dat deze elke 10 jaar herzien dienen te worden. Met het onderhavige plan wordt hieraan voldaan.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is als basis het bestaande ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijke niveau gebruikt. Daarnaast is de bestaande situatie in de toelichting opgenomen evenals de milieuaspecten, het bodemonderzoek, de ontwikkelingsvisie en de juridische planopzet. Voor de verschillende bestemmingen in het plangebied zijn regels opgesteld.

Het bestemmingsplan is als ontwerp gereed en zal de formele procedure doorlopen zoals deze is beschreven in de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat het bestemmingplan gedurende 6 weken ter visie wordt gelegd gedurende welke termijn een ieder zijn of haar zienswijzen op het plan kan indienen. Omdat de ruimtelijke gevolgen zeer lokaal zijn, het plan alleen voorziet in een verruiming van de gebruiksmogelijkheden van het voormalige postkantoor en deze functiewijziging ook met een "eenvoudige" kruimelafwijking mogelijk gemaakt kunnen is het plan niet op grond van de gemeentelijke inspraakprocedure ter visie gelegd. Daarnaast wordt gedurende de periode dat het bestemmingsplan ter visie ligt voor omwonenden een inloopavond georganiseerd.

Eventueel binnengekomen zienswijzen zullen verwerkt worden in een nota van beantwoording. Deze zal met het bestemmingsplan aan uw raad ter vaststelling zal worden voorgelegd.

Voor kennisneming van de inhoud van het ontwerp bestemmingsplan is een exemplaar in de leeskamer ter inzage gelegd.

Den Helder, 29 maart 2017.


Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT