

Nr. RI17.0048 (2017)

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan Willem Alexanderhof uitbreiding fase 4.1 2017

Aan de leden van de Gemeenteraad

Hierbij informeren wij u over het in procedure brengen van het bestemmingsplan Willem Alexanderhof, uitbreiding fase 4.1 2017.

In het oosten van Julianadorp tussen het oude dorp en de Zuiderhaaks ligt de wijk Willem-Alexander Hof. Deze wijk is nog in ontwikkeling. Het huidige planologisch-juridisch kader wordt gevormd door het bestemmingsplan 'Julianadorp Oost 2011'. In dat bestemmingsplan zijn zestal uitwerkingsgebieden opgenomen voor gronden die na het vaststellen van het bestemmingsplan nader ingevuld worden. Uitbreiding fase 4.1 voorziet in het ontwikkelen van de noordoost zijde van Willem-Alexanderhof.



Op 5 mei jl. heeft het college aangegeven dat aangevangen wordt met de ontwikkeling van fase 4.1, die ligt in twee van de eerder aangegeven uitwerkingsgebieden. Tussen deze beide gebieden ligt een toenmalig geprojecteerde watergang, die in het bestemmingsplan 'Julianadorp Oost 2011' hard is bestemd.

Door gewijzigde stedenbouwkundige inzichten is het echter niet meer gewenst de watergang op de voorgenomen plek aan te leggen. Hierdoor is het ook niet meer mogelijk om gebruik te maken van de uitwerkingsmogelijkheid uit het moederplan maar moet er een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden.

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor de ontwikkeling van maximaal 62 grondgebonden woningen in de twee uitwerkingsgebieden aan de noordzijde van Willem-Alexander Hof. Dit aantal komt overeen met de aantallen die ook al waren opgenomen in het uitwerkingsgebieden. Ook de maximale goot- en bouwhoogte is gelijk aan de uitwerkingsregels van het vorige bestemmingsplan.

Teneinde het bestemmingsplan te kunnen vaststellen is het noodzakelijk dit plan in procedure te brengen door het plan als ontwerp voor een ieder ter inzage te leggen.

Daarnaast is voor het opstellen van het bestemmingsplan als basis het actuele ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijke niveau gebruikt. De verantwoording hiervan is samen met o.a. de milieuaspecten de ontwikkelingsvisie en de juridische planopzet opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Voor de verschillende bestemmingen in het plangebied zijn regels opgesteld.

Het bestemmingsplan is als ontwerp gereed en zal de formele procedure doorlopen zoals deze is beschreven in de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat het bestemmingplan gedurende 6 weken ter visie wordt gelegd gedurende welke termijn een ieder zijn of haar zienswijzen op het plan kan indienen. Omdat de ruimtelijke gevolgen niet wezenlijk verschillen van het vorige bestemmingsplan en er op 1 juni jl. een voorlichtingsavond is geweest voor de omwonenden over de ontwikkelingen en werkzaamheden die verband houden met fase 4.1 is het bestemmingsplan niet op grond van de gemeentelijke inspraakprocedure ter visie gelegd.

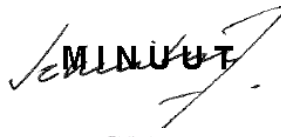
Eventueel binnengekomen zienswijzen zullen verwerkt worden in een nota van beantwoording. Deze zal met het bestemmingsplan aan uw raad ter vaststelling zal worden voorgelegd.

Voor kennisneming van de inhoud van het ontwerp bestemmingsplan is een exemplaar in de leeskamer ter inzage gelegd.

Den Helder, 20 juni 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT