

Nr. RI18.0072 (2018)

Betreft: Stand van zaken rondom zwembad Het Heersdiep

Aan de leden van de Gemeenteraad

Het college van burgemeester en wethouders hecht eraan u op de hoogte te brengen van de stand van zaken rondom het zwembad Heersdiep.

Reeds sinds de oplevering van zwembad Heersdiep 5 jaar geleden, zijn verschillende gebreken in het zwemcomplex geconstateerd. Zo zitten er scheuren in de zogenaamde perronvloeren, komen wandtegels in verschillende opslagruimten los, corroderen roestvrijstalen leidingen en ophangbeugels en zijn de bufferwatervaten in de kelder niet waterdicht, waardoor de bewapening van het beton mogelijk wordt aangetast. In de afgelopen jaren is veelvuldig overleg geweest met de bouwer, bouwcombinatie Tuin Van der Wal, waarbij de verschillende gebreken zijn aangepakt met het oog op herstel. Omdat keer op keer genoemde ingrepen niet danwel onvoldoende succesvol zijn gebleken heeft de gemeente de aannemerscombinatie recentelijk aansprakelijk gesteld voor alle gebreken die sinds de oplevering zijn geconstateerd. Daarbij is tevens de door de bouwcombinatie afgegeven garantiebepalingen ingeroepen.

Inventarisatie gebreken

Op dit moment wordt samen met de exploitant een goede inventarisatie van de gebreken gemaakt. Deze inventarisatie vormt de 'agenda' voor het overleg, te houden met de bouwcombinatie eind augustus/ begin september. Vooruitlopend op een mogelijk juridisch traject (dat we liever niet zouden inzetten, maar alleen als het niet anders kan) zal de inzet van het overleg zijn om samen met de aannemerscombinatie alsnog tot constructieve -zowel in aard als in overleg- oplossingen te komen.

Veiligheid voorop


De veiligheid van gebruikers van het zwembad staat voorop. Uit eerdere onderzoeken is naar voren gekomen dat de constructieve veiligheid gewaarborgd is. Om echter de veiligheid voor publiek en personeel ook tijdens bovengenoemd traject met de bouwcombinatie te kunnen blijven garanderen, is recentelijk opdracht gegeven aan een onafhankelijk adviesbureau om de kwaliteit van de constructie grondig te onderzoeken. De betonboringen die hiervoor benodigd zijn zullen zoveel mogelijk buiten de 'publieksuren' worden uitgevoerd.

Naast het bovenstaande vindt op dit moment dossieronderzoek plaats om te bezien of ook andere bij de bouw betrokken partijen alsnog (juridisch) aangesproken kunnen worden op hun rolvulling ten tijde van de ontwikkeling van het zwemcomplex. De inzet zal daarbij zijn dat de gemeente zo min mogelijk de financiële gevolgen zal moeten hoeven dragen van de benodigde herstelwerkzaamheden alsmede van de gevolgschade voor zowel de gemeente als de exploitant.

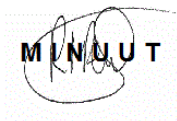
Den Helder, 25 juli 2018.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Koen Schuiling', is written over a rectangular stamp that contains the word 'MINUUT' in bold, capital letters.

secretaris
Robert Reus

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robert Reus', is written over a rectangular stamp that contains the word 'MINUUT' in bold, capital letters.