

Nr. RI17.0068 (2017)

Betreft: Stand van zaken verplaatsing coffeeshops

Aan de leden van de Gemeenteraad

Het stadshart knapt enorm op. Nu is de Koningstraat en omgeving aan de beurt. Woningstichting Den Helder en gemeente gaan de buurt omvormen tot een woonbuurt aan het park. Er komen daar de komende jaren meer dan 150 extra (sociale) woningen bij. Deels in bestaande bouw, deels in nieuwbouw. De transformatie naar woonbuurt is noodzakelijk om de buurt prettig en leefbaar te maken en te houden.

Nu zitten in de straat nog drie coffeeshops dicht bij elkaar. Het leefbaarheidsonderzoek uit 2015 toont aan dat de drie coffeeshops dicht bij elkaar en in combinatie met de concentratie aan (nacht)horeca een positieve verandering van de buurt tegenhouden. Met buurtbewoners, gemeenteraad en Woningstichting Den Helder is daarom afgesproken dat de drie coffeeshops uit de Koningstraat verplaatst en verspreid gaan worden.

Het college heeft in 2016 voorwaarden opgesteld aan mogelijke nieuwe locaties, die ook met uw commissie Stadsontwikkeling zijn besproken. De coffeeshops mogen bijvoorbeeld niet in de buurt van scholen zitten. Op dit moment voert de gemeente goede gesprekken met de coffeeshophouders. Diverse mogelijke locaties passeren daarbij de revue.

Het college begrijpt heel goed dat de mogelijke komst van een coffeeshop vragen kan oproepen bij bewoners. Daarom is het college zeer terughoudend in het communiceren over de locaties die nu worden verkend. Het is immers onnodig te berichten over een locatie die vervolgens toch niet door blijkt te gaan.

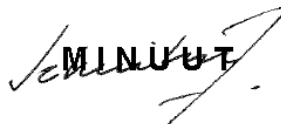
Zodra een coffeeshop echt een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor een bepaalde locatie, zal dat eerst kenbaar worden gemaakt aan de direct omwonenden. Onderdeel van de aanvraag is namelijk dat de ondernemers in gesprek moeten gaan met de omwonenden. Want hoewel coffeeshops normale horecaondernemingen zijn die prima verspreid in onze binnenstad passen en thuishoren, kan het college zich voorstellen dat bewoners of ondernemers mogelijk zorgen hebben rond de komst van een coffeeshop. Veel voorkomende zorgen met betrekking tot coffeeshops gaan over openingstijden, verkeer, bezoekers buiten, en uitstraling. Daar zullen afspraken over gemaakt moeten worden. Voorbeelden in andere steden laten zien dat dit heel goed kan.

Hoewel de coffeeshophouders en het college het proces zo zorgvuldig mogelijk willen lopen, kunnen zij wellicht niet voorkomen dat locaties die worden verkend toch bekend worden. Het gaat dan dus niet om locaties waar al een officiële aanvraag omgevingsvergunning voor is ingediend, want zover zijn de coffeeshophouders nog niet.

Den Helder, 20 juni 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT