

Nr. RI18.0116 (2018)

Betreft: Uitvoering Prestatieafspraken gemeente Den Helder 2016-2021, Jaarschijf 2019

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 12 december 2016 heeft ons College de Prestatieafspraken gemeente Den Helder 2016-2021 ondertekend met Woningstichting Den Helder, Stichting Woontij en de beide huurdersverenigingen Stichting Huurdersbelang en Bewonersvereniging Nieuwediep. Er is toen voor gekozen om één set van afspraken op hoofdlijnen te maken voor de periode tot 2021, vastgelegd in een raamovereenkomst. Jaarlijks wordt deze raamovereenkomst uitgewerkt in jaarschijven. De jaarschijf wordt mede gebaseerd op het 'bod' dat de corporaties elk jaar doen aan de gemeente. Daarnaast zijn actuele ontwikkelingen en wensen van de partners input voor de te maken jaarlijkse afspraken.

Wij hebben de Jaarschijf 2019 Uitvoering Prestatieafspraken 2016-2021 in onze vergadering van 27 november 2018 vastgesteld.

In de raamovereenkomst Prestatieafspraken 2016-2021 zijn afspraken gemaakt op de volgende onderdelen:

Organisatie en samenwerking
Betaalbaarheid en bereikbaarheid
Beschikbaarheid
Huisvesting bijzondere doelgroepen
Duurzaamheid en wooncomfort
Leefbaarheid en veiligheid
Herstructurering.

In de jaarlijkse uitwerking tot jaarschijven worden per onderdeel nadere afspraken gemaakt en vindt er monitoring plaats. Naast jaarlijks doorlopende afspraken worden er ook nieuwe afspraken gemaakt die voortkomen uit de actuele praktijk en nieuwe ontwikkelingen. Zo geven wij ook voor het komende jaar uitvoering aan de Samenwerkingsovereenkomst Preventie Huisuitzettingen Den Helder 2017-2018 met Woningstichting en gaan wij door met de aanpak schuldhulpverlening, ter uitvoering van de Nota Armoedebeleid. In 2018 is een aanvraag voor een wijziging op het bestemmingsplan Nieuw Den Helder in behandeling genomen waarmee de komst van tiny houses in de Falgatuinen mogelijk wordt gemaakt op de gronden in het bezit van Woningstichting. Het onderzoek naar de behoefte aan shortstay-mogelijkheden voor (kwetsbare) personen heeft uitgewezen dat de behoefte hieraan in Den Helder al goed wordt verzorgd door de zorginstanties en dat een (commerciële) shortstay-voorziening met een aanbod van zorgarrangementen niet in een behoefte voorziet. Wij zullen u hierover nog separaat informeren.

Nieuwe afspraken voor 2019 zijn:

- gemeente en corporaties formuleren gezamenlijk de ambitie en concrete uitvoering van de realisatie van energie-neutrale nieuwbouw. Hierbij worden ook projectontwikkelaars betrokken;
- een woningbouwopgave voor het stadshart die gericht is op de realisatie van 80% woningen voor het middensegment (huur > € 640 en koop > € 200.000) en 20% sociaal, waarbij het accent op koopwoningen ligt. We doen dit om ook aan de behoefte van bewoners met een (boven)modaal inkomen tegemoet te komen en om de woonkwaliteit en het beeld van de stad te bevorderen. Door het grootste deel als koopwoningen uit te voeren binden we inwoners aan de gemeente;
- versterkte inzet op de begeleiding van (kwetsbare) huurders door GGZ waarbij de gemeente een trekkende rol heeft;
- het onderzoeken van de mogelijkheden van shortstay-voorzieningen voor tijdelijke werknemers;

- Woontij maakt, in navolging van haar strategische doelstelling om lokaal maatwerk te leveren, met de gemeente Den Helder afspraken over concrete aantallen woonruimten die jaarlijks aan (kwetsbare) doelgroepen worden aangeboden en over de locaties en complexen die hiervoor worden ingezet. Woontij wil hierover een samenwerkingsconvenant afsluiten en per wijk een vastgoed- en participatiestrategie vaststellen.

Wij hebben ook afgesproken dat wij jaarlijks de raad informeren over de uitvoering van de prestatieafspraken. Wij sturen u hierbij de Uitvoering Prestatieafspraken gemeente Den Helder 2016 – 2021 Jaarschijf 2018 toe.

In de jaarschijven worden activiteiten opgenomen die financiële consequenties kunnen hebben voor de begroting. Voor de jaarschijf 2019 is dit niet het geval.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 27 november 2018.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
Robert Reus