

Nr. RI17.0140 (2017)

Betreft: Voortgang project renovatie Stadhuis

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 16 oktober 2017 heeft u een investeringskrediet beschikbaar gesteld voor de renovatie van het stadhuis. Hierbij heeft u ook extra geld beschikbaar gesteld voor onder meer het aanbrengen van klimaatplafonds. Op basis hiervan zijn de ontwerptekeningen aangepast en is de aanbesteding opnieuw voorbereid. U bent hierover geïnformeerd in raadsinformatiebrief RI17.00128.

Op 6 december 2017 is de aanbesteding voor het project renovatie stadhuis opnieuw opgestart met als doel een gunning in februari 2018. Via deze raadsinformatiebrief wil het college twee zaken onder u aandacht brengen:

- Aanpassing van het budget;
- Kwaliteit aanbestedingsdocumentatie.

Aanpassing budget

Inmiddels hebben Duurzaamgebouw (DG) en Coare het vernieuwde (technisch) ontwerp opgeleverd, waarbij klimaatplafonds worden toegepast. Op basis hiervan is afgelopen week een vernieuwde projectcalculatie ten behoeve van de aanbesteding opgesteld. Hieruit blijkt een verwachte budgetoverschrijding van € 0,4 miljoen ten opzichte van het door u beschikbaar gestelde investeringskrediet. We kunnen dit oplossen door binnen het project een aantal maatregelen te treffen en een deel van het onderhoudsbudget voor het stadhuis aan te spreken. De post onvoorzien is binnen deze oplossing intact gebleven om onvoorziene gebeurtenissen in de toekomst op te kunnen vangen.

In deze fase betreft het een calculatie op basis van verwachtingen. De uitkomsten van de aanbesteding zullen uiteindelijk uitwijzen welk budget daadwerkelijk benodigd is.

Kwaliteit aanbestedingsdocumentatie

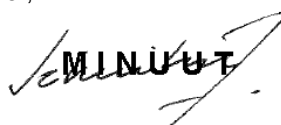
Naast het definitief ontwerp zijn de vernieuwde (detail)tekeningen en aanbestedingsstukken aangeleverd. In de afgelopen week is een deel van de documenten van Coare doorgenomen door de gemeentelijke organisatie. Daarbij is geconstateerd dat er onvoldoende tijd is om alle stukken adequaat te beoordelen en aan te passen voorafgaand aan de start van de aanbesteding. Hierdoor is er een reëel risico dat er gedurende de realisatie nog opdrachtwijzigingen of meerwerk nodig zijn of dat het beoogde kwaliteitsniveau niet wordt behaald. De aanbesteding is op 6 december in gang gezet. De periode na 6 december wordt gebruikt om de risico's te verminderen, door na de start van de aanbestedingsprocedure de stukken alsnog in detail door te nemen en noodzakelijke aanpassingen in de nota's van inlichtingen op te nemen. In een nota van inlichtingen kunnen wijzigingen in de stukken worden doorgegeven, zodat marktpartijen in hun aanbieding hier rekening mee kunnen houden. Contractueel is vastgelegd dat Coare het volledige risico draagt voor realisatie binnen het door de raad beschikbaar gestelde budget. Coare vergoedt de schade indien overschrijding van het budget plaatsvindt.

Den Helder, 14 december 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
Robert Reus



MINUUT



MINUUT