

Nr. RI19.0001 (2019)

Betreft: Baggerbeheer Den Helder B.V. - jaarbericht 2017

Aan de leden van de Gemeenteraad

### **Jaarrekening 2017 Baggerbeheer Den Helder B.V.**

Sinds 1994 bestaat Baggerbeheer Den Helder B.V. (Baggerbeheer), een 100% deelneming van de gemeente. Doel is het op diepte houden van vaarwegen door de exploitatie van depots ten behoeve van opslag en verwerking van verontreinigde baggerspecie. Het betreft de depots voormalige Insteekhaven, Oost 1 en Oost 2 aan de Oostoeverweg te Den Helder. De gemeente Den Helder is enig aandeelhouder. Baggerbeheer heeft een 50% risico dragend aandeel in v.o.f. 't Oost. V.o.f. 't Oost heeft zich de afgelopen jaren verder ontwikkeld als een milieupark voor de be- en verwerking van baggerspecie, (verontreinigde)grond, veegvuil en groenafval. De bedrijfsnaam van v.o.f. 't Oost is Milieupark Oost (MPO).

MPO heeft in 2017 een negatief resultaat behaald van € 838.926

Dit nadeel wordt veroorzaakt door de verminderde aanvoer van baggerspecie en grond, waardoor de vaste organisatiekosten niet meer worden gedekt.

Het resultaat van de deelneming in MPO is voor Baggerbeheer in 2017 € 419.463 negatief

De jaarrekening van Baggerbeheer 2017 is door Omnyacc In Control B.V. gecontroleerd en voorzien van een goedkeurende controleverklaring. Het jaar 2017 is voor Baggerbeheer afgesloten met een negatief resultaat van € 423.546

De accountant heeft de controleverklaring bij de jaarrekening 2017 lang vastgehouden in afwachting van het besluit van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) m.b.t. haar toestemming voor het toepassen van de achterlatingsvariant depot Oost 1.

### **Klachten en milieucontrole**

Door de vergunningverlenende instantie Omgevingsdienst Noordzeekanalengebied (ODNZKG) is bij een controlebezoek in 2018 aan MPO informatie opgevraagd over vier partijen grond. Zij heeft aangegeven dat er sprake is van overtreding van artikel 18 van het Besluit bodemkwaliteit. De ODNZKG heeft hiervan melding gemaakt aan de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). De ILT legt met haar brief van 23 november 2018 MPO een last onder dwangsom op. MPO zal hiertegen schriftelijk bezwaar aantekenen.

### **Toekomstperspectief Baggerbeheer**

De financiële vooruitzichten dwongen MPO en daarmee Baggerbeheer tot nader onderzoek naar te nemen maatregelen voor zowel de korte als de lange termijn. De basis voor het in stand houden van de drie depots is, gezien vanuit de positie van Baggerbeheer, weggevallen omdat het aanbod van verontreinigde baggerspecie structureel naar een veel lager niveau door de gemeente Den Helder is bijgesteld.

Door de vennoot Vries & van de Wiel is en wordt naarstig gezocht naar alternatieve producten en diensten als inname van bijvoorbeeld boorspoeling. Dit is echter niet de corebusiness van Baggerbeheer. Wel is Vries & van de Wiel hierover in gesprek met PoDH.

De gemeente Den Helder heeft als enige aandeelhouder van Baggerbeheer in 2015 de intentie uitgesproken dat Baggerbeheer zich wenst terug te trekken uit MPO. Baggerbeheer is hiervoor in overleg gegaan met haar vennoot om in samenspraak te komen tot het maken van scenario's voor de gehele of gedeeltelijke afbouw van de bedrijfsvoering van MPO en de daarbij behorende risico's. Het aan AT Osborne opgedragen onderzoek is in 2016 afgerond met een viertal scenario's, te weten:

- Direct beëindigen
- Beëindigen op termijn
- Hybride beëindiging
- Locatie aanwijzen en inrichten als GBT-locatie

Het college van B&W van Den Helder heeft naast de uitwerking van de varianten 'beëindiging op termijn' en 'hybride beëindiging' in 2017 besloten om ook de variant 'aanwijzing en inrichting GBT-locatie' (achterlatingsvariant) te onderzoeken voor de depots Oost 1 en Oost 2.

### **Afbouw bedrijfsvoering Milieupark Oost**

#### Depot voormalige Insteekhaven Oostoever

De locatie vm. Insteekhaven en het ten oosten daarvan gelegen terrein Solrec is voor 50% eigendom van Baggerbeheer en voor 50% eigendom van Vries & van de Wiel. Met de provincie heeft in 2018 overleg plaatsgevonden om de vm. Insteekhaven medio 2019 voor eeuwigdurend beheer over te dragen aan de provincie. Tussentijds is door een extern bedrijf een verzoek ingediend voor een alternatieve en innovatieve afdichting van de vm. Insteekhaven in de vorm van een zonneweide. MPO, de provincie en de ODNZKG hebben aangegeven in de onderzoeksfase mee te willen werken. Door de provincie is hiertoe uitstel verleend aan MPO om dit depot op een later tijdstip af te sluiten en in beheer over te dragen. Dit zal niet leiden tot een kostenverhoging voor MPO.

#### Depot locatie Oost 1

De locatie is eigendom van HHNK en wordt gehuurd door MPO. De huur is opgezegd en vanaf 2017 is gestart met de ontmanteling van de locatie. Intensief overleg met de HHNK heeft geleid tot een afspraak voor een achterlatingsvariant met gebiedseigen grond. HHNK heeft verder aangegeven dat aan de noordzijde grond mag blijven liggen met een hogere verontreinigingsgraad in de vorm van een Grootschalige bodemtoepassing (GBT-locatie). Hoewel de ODNZKG in eerste instantie dit wilde toestaan mits de gemeente Den Helder een gedoogbesluit afgeeft, is de ODNZKG daar later op teruggekomen. Dit traject loopt nog.

Dit depot moet uiterlijk op 31-12-2019 ontruimd zijn en de locatie, in overeenstemming met afspraken, opgeleverd te worden aan HHNK. Kosten van nog af te voeren afvoer grond zijn begroot op € 1,1 milj.

#### Depot locatie Oost 2

De locatie is eigendom van PoDH. In 2017 is 6 ha. uit de huur genomen (Vogeleiland). PoDH heeft het vogeleiland overgedragen aan landschap Noord-Holland. De gemeente Den Helder draagt 15 jaar lang bij aan het beheer van het vogeleiland.

De Vries & van de Wiel wil, na ontmanteling van het resterende deel, een deel daarvan voor haar eigen bedrijfsvoering verder ontwikkelen. In 2019 zal onderzoek worden gedaan naar de wijze waarop, termijn en de kosten voor ontruiming van dit depot. De kosten voor het volledig ontmantelen zijn geprognostiseerd op €3,4 milj.

### **Financiële Ontwikkelingen 2019 en verder**

De jaarrekening 2017 MPO sluit met een negatief resultaat van € 838.926 waarvan Baggerbeheer in overeenstemming met de overeenkomst 50% voor haar rekening neemt.

Het jaar 2017 is voor Baggerbeheer afgesloten met een negatief resultaat van € 423.546. Hiertoe heeft het college van B&W, als aandeelhouder, op 23 januari 2018 een voorziening opgenomen (b18.00050).

Op basis van het concept jaarrapport 2018 sluit de rekening van MPO met een negatief resultaat van €1.002.875. Het betreft de exploitatie MPO vermeerderd met de kosten voor de fase 2 ontmanteling depot Oost 1. Hiervan neemt Baggerbeheer 50% voor haar rekening neemt, i.c. € 501.000. De aandeelhouders dienen hiervoor een voorziening op te nemen omdat MPO hiervoor onvoldoende liquide middelen heeft. Een voorstel hiertoe ontvangt u als onderdeel van de gemeentelijke jaarrekening 2018.

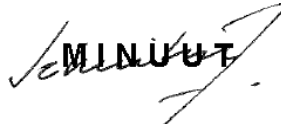
De prognose voor 2019 voor MPO zal naar verwachting in de orde liggen van € 1.350.000 negatief (exploitatie MPO en laatste fase ontmanteling depot Oost 1).

Het 'Publicatierapport 2017 Baggerbeheer Den Helder B.V.' ligt voor u ter inzage in de leeskamer.

Den Helder, 27 februari 2019.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris  
Robert Reus



MINUUT