

RI19.0032 Betreft: Opstarten procedure ontwerp bestemmingsplan Verplaatsing Lidl Julianadorp en omgevingsvergunning

Aan de leden van de Gemeenteraad

De Lidl heeft het plan om de bestaande Lidl-vestiging te verplaatsen en uit te breiden naar 1.020 m<sup>2</sup> Winkelvloeroppervlak (wvo) op een nieuwe locatie aan de Schoolweg in Julianadorp. De huidige winkel aan het Loopuytpark van 930 wvo m2 voldoet niet meer aan de wensen van de consument.

Op 10 april 2017 heeft u besloten, middels raadsbesluit nr. RB17.0010, om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te coördineren. Dit betekent dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning dezelfde procedure volgen.

Op 15 januari 2019 heeft hebben wij ingestemd met de anterieure overeenkomst voor onderhavig project.

Wij hebben op 26 februari 2019 besloten het voorontwerp bestemmingsplan en omgevingsvergunning aan de vooroverlegpartners (zoals provincie, Gasunie, Hoogheemraadschap etc.) voor te leggen. U bent hierover geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief (RI19.0012).

Wij hebben vier reacties ontvangen van de vooroverlegpartners. Alle reacties geven aan dat zij akkoord zijn met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Het voorontwerp is dan ook niet aangepast, enkel zijn de reacties van de vooroverlegpartners opgenomen in het ontwerp.

Op 30 april 2019 hebben wij besloten het ontwerp bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ter inzage te leggen voor het naar voren brengen van zienswijze. Tevens zal er een inloopavond worden georganiseerd voor omwonenden. Ook zullen de overlegpartners op de hoogte worden gesteld.

Het bestemmingsplan zal ter definitieve besluitvorming aan u worden voorgelegd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 3 mei 2019.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



MINUUT

Loco-secretaris  
H. Kaag – van der Boon



MINUUT