

Betreft: Beslissing op de bezwaarschriften ontvangen tegen de verleende omgevingsvergunningen voor kamergewijze verhuur in de Kruiszwijn

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 28 januari 2019 heeft het college drie omgevingsvergunningen in de Kruiszwijn verleend die het mogelijk maken woningen met de bestemming van een zelfstandige wooneenheid te gebruiken voor kamergewijze verhuur. In deze woningen werden kamers aan arbeidsmigranten verhuurd en de vergunningen zijn op aanvraag verleend om de illegale situatie te legaliseren.

Tegen deze besluiten hebben 21 omwonenden en de Belangenvereniging Julianadorp bezwaar gemaakt. In februari 2019 zijn er verschillende artikelen in de media verschenen, waarin aangegeven werd dat omwonenden overlast ervaren door de kamerverhuur aan arbeidsmigranten. Ook heeft de fractie van het CDA in februari 2019 schriftelijke vragen gesteld, welke op 26 maart 2019 zijn beantwoord (RV19.0017).

Deze bezwaarschriften zijn voorgelegd aan de externe commissie voor de bezwaarschriften. De commissie heeft op 11 juni 2019 het college als volgt geadviseerd:

- de belangenafweging die heeft geleid tot de bestreden besluiten inzichtelijk te maken en de gevolgtrekking hieraan te verbinden die haar geraden voorkomt;
- de bestreden besluiten te herroepen voor zover het de vaststelling van de parkeerbehoefte betreft;
- het bezwaarschrift van de belangenvereniging Julianadorp niet-ontvankelijk te verklaren.

Via deze raadsinformatiebrief maken wij het besluit op de bezwaarschriften van het college aan u bekend. Dit doen wij ook naar aanleiding van de toezegging op de raadsinformatieavond van 20 mei 2019 dat u zou worden geïnformeerd over verdere ontwikkelingen inzake kamerverhuur.

In de college vergadering van 9 juli 2019 heeft het college besloten om de ontvankelijke bezwaarschriften gegrond te verklaren. Dat betekent dat de verleende omgevingsvergunningen in bezwaar na heroverweging alsnog worden geweigerd.

Hiertoe is besloten, omdat het college bij heroverweging van zijn besluit, naar aanleiding van de ingediende bezwaren, tot de conclusie is gekomen dat bij de belangenafweging onvoldoende rekening is gehouden met het feit dat in de wijk veel woningen voor starters zijn gelegen en kamergewijze verhuur ten behoeve van arbeidsmigranten in deze woningen ruimtelijk niet passend is. Naast de bezwaren van omwonenden met betrekking tot het parkeren en de overlast heeft ook een rol gespeeld dat in de Woonvisie een opdracht voor het college ligt om zorg te dragen voor voldoende aanbod van laagdrempelige koopwoningen voor starters/jonge doorstromers.

Bovenstaand besluit maakt dat kamergewijze verhuur in deze woningen niet is toegestaan. Voormalig vergunninghouder is tijdens de bezwaarprocedure al gestopt met de kamergewijze verhuur.

Den Helder, 12 juli 2019.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

locoburgemeester  
Kees Visser



secretaris  
Robert Reus

