

Nr. RI18.0029 (2018)

Betreft: Stand van zaken aanbesteding verbouwing VSO/ZMOK school Spinaker

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 22 mei 2017 heeft u een krediet van € 2.673.000 (RV17.0009) beschikbaar gesteld voor vervangende huisvesting van VSO school De Spinaker. Dit bedrag was opgebouwd uit diverse onderdelen, waarvan een bedrag van € 1.590.000 bestemd voor de verbouw en uitbreiding van het gebouw aan Sportlaan 38 ten behoeve van de Spinaker.

Inmiddels heeft de aanbesteding plaatsgevonden en is er een overschrijding van € 260.000 geconstateerd. Deze overschrijding is ontstaan door:

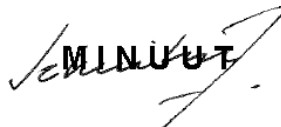
- de normbedragen in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs
Het krediet was opgebouwd uit een normbedrag voor een deel nieuwbouw en een raming voor de kosten van de renovatie. De indexatie van de normbedragen is de laatste jaren achtergebleven op de ontwikkelingen in de bouw. Landelijk blijkt dat de normbedragen 20 – 40% lager zijn dan de daadwerkelijke bouwkosten. Dit wordt enerzijds veroorzaakt door stijgende bouwkosten en anderzijds omdat de normbedragen nooit zijn aangepast aan de gewijzigde normen van het recente bouwbesluit.
In 2018 wordt van de Vereniging van Nederlands Gemeenten een advies over de effecten van deze ontwikkeling voor de gemeentelijke Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs.
- Om te voldoen aan de kwaliteitseisen heeft er een aanpassing van het programma van eisen plaatsgevonden. Ook dit heeft geleid tot een overschrijding van de geraamde bouwkosten.

De extra kapitaallasten van de overschrijding (€ 18.000 per jaar) kunnen opgevangen worden binnen de egalisatiereserve onderwijshuisvesting. Gelet op de onontkoombaarheid van de uitgaven, de noodzaak van de voortgang van de aanbesteding en de mogelijkheid de dekking te bekostigen uit de daarvoor ingestelde egalisatiereserve, zullen wij het schoolbestuur goedkeuring geven voor de voortgang. In de tussenrapportage van medio 2018 stellen wij u voor deze extra investering formeel te effectueren.

Den Helder, 7 maart 2018.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT