

Raadsvoorstel-advies

Aan:	de gemeenteraad	Van team:	Omgeving
Portefeuillehouder:	Wethouder Bais	Adviseur:	Cynthia van der Horst
Betrokken portefeuillehouder:	Wethouder Camara, Wethouder Van Diepen	E-mail:	c.van.der.horst@denhelder.nl
Classificatie:	Openbaar	Kenmerk:	0000395836

Datum voorstel: 6 mei 2025

Onderwerp:	Voorstel tot het beschikbaar stellen van een investeringskrediet ten behoeve van zwembad Heersdiep
------------	--

Publiekssamenvatting:

Zwembad Het Heersdiep, geopend in 2013, is eigendom van de gemeente en wordt geëxploiteerd door Stichting Aquacentrum. Het zwembad biedt faciliteiten voor de inwoners en toeristen van Den Helder, de Koninklijke Marine, (sport)verenigingen, scholen en welzijns- en recreatieorganisaties. Het complex beschikt over diverse zwemfaciliteiten en een duiktoren.

Na de oplevering zijn er constructieve gebreken geconstateerd, waaronder problemen met de perronvloeren, waterfilters en overige zaken. Dit voorstel dient voor het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor het vervangen van de perronvloeren, de waterfilters en overige vervangingsinvesteringen en vooruitlopend op de kadernota de extra jaarlasten op te nemen in het Meerjarenperspectief.

Geadviseerd besluit:

Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen:

- 1) Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van totaal € 2.175.000 voor het vervangen van perronvloeren, waterfilters en vervangingsinvesteringen ten behoeve van zwembad Heersdiep.
- 2) Vooruitlopend op de kadernota de extra jaarlasten ad € 152.000 (kapitaallasten) vanaf 2027 op te nemen in het Meerjarenperspectief.

Aanleiding en context

Zwembad Het Heersdiep, geopend in 2013, is eigendom van de gemeente en wordt geëxploiteerd door Stichting Aquacentrum. Het zwembad biedt faciliteiten voor de inwoners en toeristen van Den Helder, de Koninklijke Marine, (sport)verenigingen, scholen en welzijns- en recreatieorganisaties. Het complex beschikt over diverse zwemfaciliteiten en een duiktoren.

Na de oplevering van het zwembad zijn er constructieve gebreken geconstateerd, waaronder problemen met de perronvloeren, waterfilters en overige zaken. Er zijn scheuren en lekkages in de perronvloeren, de waterfilters zijn aan het einde van de technische levensduur en de tegels van buitenbassin voor kleuters/peuters moeten worden hersteld. Onder de overige vervangingsinvesteringen zijn maatregelen begrepen die enerzijds leiden tot optimalisering van installaties en anderzijds gaan leiden tot energiereductie. Specifiek onderzoek over het huidige energieverbruik heeft aangetoond dat het energieverbruik is bestempeld als 'onzuinig'.

Doelen en resultaten

Het doel is om de veiligheid, toegankelijkheid, duurzaamheid en continuïteit van het zwembad Heersdiep te waarborgen. Dat doen wij door de gebreken te herstellen.

Kaders en omstandigheden

De volgende kaders zijn van toepassing:

- Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, bindend advies nr. 11.701 d.d. 25-02-2024, (Raadsinformatiebrief 2024-005394). In het bindend advies is geconcludeerd dat er hoofdzakelijk sprake is geweest van een ontwerpfout in het bestek. Dit heeft ertoe geleid dat er een verantwoordelijkverdeling van 85% voor de gemeente en 15% voor de aannemer is opgelegd. Dit houdt in dat de gemeente 85% van de kosten voor zijn rekening moet nemen.
- Actualisatie inspectie Perronvloeren Zwembad Heersdiep. Solid, d.d. 29-01-2025, waarin staat dat de herstelwerkzaamheden aan de perronvloeren binnen 2 jaar uitgevoerd moeten worden.
- Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) zwembad Het Heersdiep 2025. Hierin is de herijking van het onderhoud opgenomen, op basis waarvan een deel van de vervangingsinvesteringen moeten worden uitgevoerd.

Argumenten en alternatieven

Uit recent onderzoek blijkt dat herstel van de perronvloeren binnen nu en twee jaar noodzakelijk is om de veiligheid in het zwembad te waarborgen. De planning die voor ligt is een resultaat van intensieve afstemming met de aannemer, Stichting Aquacentrum, Koninklijke Marine en overige gebruikers. Hierbij is gekeken naar de meest gunstige periode voor gefaseerde uitvoering, zodat er maximaal gebruik kan worden gemaakt van het zwemwater en er minimale overlast is voor gebruikers en huurders. De opdracht aan de aannemer moet medio juni 2025 worden verstrekt, om de nu met alle betrokken partijen afgestemde en afgesproken planning te realiseren. Elke vorm van vertraging betekent dat de planning weer geheel opnieuw met alle partijen moet worden afgestemd en er nieuwe uitvoeringsafspraken moeten worden gemaakt. Dit kan betekenen dat de uitvoering van de werkzaamheden een jaar later gaan plaatsvinden.

Vervanging van de filters is noodzakelijk voor het waarborgen van de waterkwaliteit van het zwembad. Het vervangen van de tegels van het uitzwembassin, kleuter- en peuterbad is noodzakelijk voor veiligheid en het gebruik conform richtlijnen van de Omgevingsdienst. Door het noodzakelijk optimaliseren van de huidige installaties kan er een reductie op de energiekosten worden gerealiseerd.

Het alternatief van het niet beschikbaar stellen van het investeringskrediet betekent verslechtering van de huidige situatie waardoor sluiting van het zwembad in verband met het niet meer kunnen garanderen van de veiligheid.

Duurzaamheid

Verduurzamen van het zwembad is één van de projecten waaraan gewerkt wordt. Binnen het bedrag voor overige investeringen zit een optimalisering voor de huidige installaties. Door deze optimalisering kan er een reductie op de energiekosten worden gerealiseerd.

Bestuurlijke vernieuwing

Er wordt nauw samengewerkt met Stichting Aquacentrum, Koninklijke Marine, de aannemer en overige gebruikers (verenigingen) van het zwembad.

Financiële consequenties

Het investeringskrediet is als volgt opgebouwd:

- Vervangen perronvloeren	€ 835.000
- Vervangen waterfilters	€ 1.030.000
- Overige vervangingsinvesteringen	<u>€ 310.000</u>
Totaal	€ 2.175.000

Het investeringskrediet voor de perronvloeren is aanvullend op het in 2023 hiervoor gereserveerde bedrag € 440.000. Het verschil is te verklaren door algemene prijsstijgingen, toevoeging van werkzaamheden aan de perronvloer van de duiktank, voorbereidings- en begeleidingskosten en gefaseerde uitvoering.

De kapitaallasten van de voorgestelde investeringen bedragen in het eerste jaar (2027) €152.000 en worden opgenomen in het meerjarenperspectief van de Kadernota 2026.

Groot onderhoud

Op basis van het actuele MJOP dient de bijdrage van de gemeente voor het grootonderhoud te worden verhoogd. De bijdrage grootonderhoud bedraagt € 379.000, de meerkosten op jaarbasis zijn € 62.000. Deze meerkosten zijn voor het jaar 2025 verwerkt in de 1e tussenrapportage van 2025. De structurele meerkosten worden als autonome ontwikkeling in de Kadernota 2026 opgenomen.

Uitvoering en Planning

Vervangingsinvesteringen

De definitieve gunning van de hoofdaannemer vindt plaats na besluitvorming, eerder kan er geen opdracht worden verstrekt. De planning kan niet worden gerealiseerd, als er geen opdracht wordt verstrekt voor half juni

2025. Dit heeft te maken met de voorbereidingstijd, waaronder de levertijd van materialen en afstemming met gebruikers.

In Fase 1 worden de perrons van het multifunctionele bassin, recreatiebassin en duiktoren vervangen. Deze fasering heeft een doorlooptijd van ruim 13 weken, start november 2025. De planning is in nauw overleg met Aquacentrum Den Helder (ACDH), de Marine en overige huurders afgestemd.

In Fase 2 worden de perrons van het doelgroepen- en wedstrijdbad vervangen. De doorlooptijd is ruim tien weken, start juni 2026.

In deze fasen worden ook de overige werkzaamheden van de vervangingsinvesteringen uitgevoerd. De planning is erop gericht om de overlast voor de gebruikers van het zwembad zoveel mogelijk te beperken. Door de gefaseerde aanpak kan het zwembad tijdens de werkzaamheden grotendeels open blijven.

Communicatie

Na besluitvorming gaat de gemeente in samenwerking met Stichting Aquacentrum de gebruikers en inwoners informeren over de werkzaamheden, planning en tijdelijke beperkingen van het gebruik van het zwembad.