

## Raadsvoorstel-advies

|                                  |                                                                                                                                                       |                 |                    |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Aan:                             | de gemeenteraad                                                                                                                                       | Van team:       | Omgeving           |
| Portefeuillehouder:              | Wethouder De Vrij                                                                                                                                     | Adviseur:       | Ilse Bus           |
| Betrokken<br>portefeuillehouder: |                                                                                                                                                       | E-mail:         | i.bus@denhelder.nl |
| Classificatie:                   | Openbaar                                                                                                                                              | Kenmerk:        | 0000414161         |
| Onderwerp:                       | voorstel tot een verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning<br>baggerdepot Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Oostoeverweg<br>(Wabo) |                 |                    |
|                                  |                                                                                                                                                       | Datum voorstel: | 27 mei 2025        |

### Publiekssamenvatting:

Op 12 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor het voor het realiseren van een zonnepark met drie omvormers op het perceel I156 nabij Oostoeverweg 72. Dit perceel is momenteel een baggerdepot.

De aanvraag past niet binnen de regels omdat hier geen nieuwe bouwwerken mogen worden gebouwd. Daarnaast is een zonnepark niet toegestaan op de bestemming Baggerdepot die hier geldt. Het college van burgemeester en wethouders kan afwijken van de regels van het bestemmingsplan als de aanvraag past binnen een goede ruimtelijke ordening.

De gewenste locatie ligt in de aanliegroute van Militair Vliegveld De Kooy (MVKK). Defensie heeft geen bezwaar tegen het plan. Verder is de aanvraag passend binnen een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Ten behoeve van het afgeven van deze omgevingsvergunning dient de raad een verklaring van geen bedenkingen (hierna: VVGB) af te geven.

### Geadviseerd besluit:

Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen:

- een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark met drie omvormers op het perceel I156 nabij Oostoeverweg 72.

### Aanleiding en context

Op 12 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (hierna: HHNK) voor het voor het realiseren van een zonnepark met drie omvormers op het perceel I156 nabij Oostoeverweg 72. Dit perceel is momenteel een baggerdepot. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is van toepassing op deze aanvraag. Het perceel ligt in het gebied waarvoor de beheersverordening Oostoever 2016 geldt. De beheersverordening bepaalt dat er geen nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd. Daarnaast is een zonnepark niet toegestaan in de bestemming baggerdepot. Het zonnepark is passend binnen de Nota Zonneparken. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het ontwerpbesluit.

Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht kan de raad categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring nodig is. De raad van de gemeente Den Helder heeft in 2021 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor dat geldt. Er is in dit geval een VVGB nodig omdat er sprake is van de functiewijziging van onbebouwde gronden/terreinen, mits geen extra bebouwing wordt toegevoegd. Een zonnepark ten behoeve van de waterzuivering past niet binnen de bestemming baggerdepot. HHNK gaat de

energie van het zonnepark gebruiken voor de waterzuiveringsinstallatie. De bestemming baggerdepot mag daarvoor niet worden gebruikt.

### **Doelen en resultaten**

Het verlenen van de vergunning voor het voor het realiseren van een zonnepark met drie omvormers op het perceel I156 nabij Oostoeverweg 72

### **Kaders en omstandigheden**

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning verleend worden waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Dit is mogelijk als het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Artikel 2.27, lid 1 van de Wabo regelt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben. De VVGB is nodig omdat het hier gaat om een functiewijziging van onbebouwde gronden/terreinen waarbij tevens extra bebouwing wordt toegevoegd. Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een VVGB. De bevoegdheid te besluiten omtrent de aanvraag voor de omgevingsvergunning ligt bij het college van burgemeester en wethouders.

### **Argumenten en alternatieven**

De gewenste locatie ligt in de aanvliegroute van Militair Vliegkamp De Kooy (MVKK). De aanvrager is in overleg gegaan met defensie naar aanleiding van hun eerste advies. Defensie had eerst negatief geadviseerd vanwege de vliegveiligheid. De indeling van de zonnepanelen is aangepast naar aanleiding van het overleg met defensie. Ook worden er kunststof zonnepanelen toegepast om de veiligheid bij een eventuele vliegtuigcrash zoveel mogelijk te waarborgen. Defensie heeft aangegeven dat zij geen bezwaren meer heeft tegen het bouwplan. Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen dit zonnepark. Omdat de zonnestroom (merendeels) wordt ingezet voor het eigen verbruik is er geen sprake van netcongestie. Het zonnepark ligt binnen het eerder vastgestelde gemeentelijke RES-zoekgebied voor zon. In de Regionale Energiestrategieën (RES'en) beschrijven provincie, gemeenten en waterschappen samen met de netbeheerders, het bedrijfsleven, maatschappelijke organisaties en inwoners samen hoe en waar duurzame elektriciteit met zonne- en windenergie kan worden opgewekt. Evenzo, volgens de gemeentelijke Nota Zonneparken van 2015, is de aanleg van een zonnepark op industrieterreinen mogelijk onder bepaalde voorwaarden. Het initiatief voldoet aan deze voorwaarden. Ten slotte is het initiatief in lijn met de landelijke Zonneladder waar het plaatsen van grondgebonden zonneparken op industrieterreinen als de op één na meest wenselijke toepassing wordt gezien. Het valt immers niet onder de 'Nee, tenzij' voorwaarde voor zonnepanelen op landbouw- en natuurgonden. De Zonneladder is de voorkeursvolgorde van de locatie van zonnepanelen. De eerste voorkeur is altijd op gebouwen daarna wordt er pas gekeken naar andere mogelijkheden.

### **Duurzaamheid**

HHNK gaat de energie van het zonnepark gebruiken voor de waterzuiveringsinstallatie.

### **Bestuurlijke vernieuwing**

Dit voorstel heeft geen aspecten met betrekking tot bestuurlijke vernieuwing.

### **Financiële consequenties**

Alle kosten komen voor rekening van de aanvrager. Indien er sprake is van planschade kan iemand een verzoek indienen bij de gemeente. Eventuele planschadeclaims worden verhaald op de initiatiefnemer.

### **Uitvoering en Planning**

Na afgifte van de VVGB zal het definitieve besluit worden toegestuurd naar HHNK. Het definitieve besluit wordt ter inzage gelegd. Zienswijzen zijn dan niet mogelijk.

### **Communicatie**

Na afgifte van de VVGB zal het definitieve besluit worden genomen en daarna worden toegestuurd naar HHNK. Het definitieve besluit met VVGB wordt ter inzage gelegd. Zienswijzen zijn dan niet mogelijk.