

Registratienummer:	RVO18.0069	Portefeuillehouder:	H. Keur
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• Integrale herziene tekst huisvestingsverordening 2015 (ID18.07452)• Huisvestingsverordening 2015, vastgesteld op 2 november 2015 (ID18.07454)••
Behandelend ambtenaar:	W.J. Vermeulen		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8841		
E-mail adres:	w.vermeulen@denhelder.nl		
Onderwerp:	Wijziging op de Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder		

Gevraagd besluit:

de Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Samen met Woningstichting Den Helder heeft het college de dagelijkse praktijk van de afhandeling van urgentieaanvragen geëvalueerd. Gezamenlijke conclusie hieruit is dat de Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder op onderdelen kan worden verduidelijkt. Omdat een aantal categorieën urgent woningzoekenden direct bemiddeld wordt bij het toewijzen van huisvesting, is het niet nodig deze als urgentiecategorieën in de verordening op te nemen. Een andere wijziging geeft het college van B&W meer ruimte om bij urgentieaanvragen maatwerk te leveren. Wijzigingen op de verordening worden ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Inleiding

Op 2 november 2015 heeft de gemeenteraad de Huisvestingsverordening Den Helder 2015 vastgesteld. De Huisvestingswet stelt dat huisvestingsverordeningen maximaal 4 jaar geldig mogen zijn en dat deze tussentijds mogen worden gewijzigd. De huidige praktijk van de toekenning van urgentie aan woningzoekenden geeft aanleiding om dit nu te doen. Hiervoor is een wijzigingsverordening op de huisvestingsverordening gemaakt. Deze dient door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder biedt het kader voor transparante en uniforme uitvoering van urgentieverlening. Met deze wijziging kan er meer belang worden gegeven aan het advies over urgentieaanvragen dat bij derde-deskundigen wordt ingewonnen, waardoor er een zorgvuldiger afweging wordt gemaakt over het toekennen van urgentie.

Kader

Artikel 2 van de Huisvestingswet 2014 voorziet erin dat de gemeenteraad een verordening kan vaststellen waarmee urgent woningzoekenden met voorrang kunnen worden gehuisvest. In deze verordening wordt geregeld hoe urgentie kan worden aangevraagd en welke categorieën urgent woningzoekenden hiervoor in aanmerking komen. Deze urgentieregeling is mogelijk zonder dat sprake hoeft te zijn van schaarste als bedoeld in de Huisvestingswet 2014, zoals het geval is voor de gemeente Den Helder.

Argumenten

Op dit moment worden aanvragen voor urgentie door Woningstichting Den Helder afgewikkeld. In de Huisvestingsverordening is opgenomen dat deze bevoegdheid is gemandateerd aan Woningstichting. De afhandeling van urgentieverzoeken is de afgelopen periode met Woningstichting geëvalueerd. De huidige praktijk van de toekenning van urgentie aan woningzoekenden geeft aanleiding om de verordening aan te passen.

De belangrijkste voorgestelde wijzigingen zijn:

- het aantal urgentiecategorieën wordt teruggebracht: de categorieën ‘medisch geïndiceerden’ en ‘herstructurering-geïndiceerden’¹ worden bij het toewijzen van passende woonruimte direct bemiddeld (dat wil zeggen zonder dat men op een vrijkomende huurwoning hoeft te reageren en zonder dat er urgentie aan te pas komt). Daarom is het niet nodig deze als aparte categorieën te benoemen in de verordening.
- daarnaast komt ook de categorie ‘sociaal-geïndiceerden’ te vervallen. Gebleken is dat de invulling van deze categorie in juridische kwesties (tegenover de rechter) teveel ruimte laat voor interpretatieverschillen. Hierdoor wordt afbreuk gedaan aan het advies van een derde-deskundige (team Vangnet en Advies van de GGZ) dat bij deze categorie urgentieaanvragen wordt gevraagd en leidend is bij de behandeling van deze urgentieaanvragen, Om het belang van dit advies te versterken, wordt geadviseerd dit in de verordening anders vorm te geven, namelijk door een zogenoemde *hardheidsclausule* op te nemen. In deze bepaling (artikel 2.1. onder 4) wordt het college de mogelijkheid geboden om “in uitzonderlijke gevallen af te wijken van de bepalingen in de verordening wanneer toepassing zou leiden tot een dusdanige onevenredigheid voor woningzoekenden dat dit als onbillijk moet worden beschouwd”. Op basis van deze clausule kan in het geval van een aanvraag uit oogpunt van sociale of psychische omstandigheden maatwerk worden geboden.

Verder is de tekst van de verordening op onderdelen redactioneel aangepast en aangescherpt, is de verordening anders ingedeeld en zijn artikelen hernummerd. In de bijlage bij dit voorstel is de integrale herziene tekst van de huisvestingsverordening 2015 opgenomen. Deze laat zien hoe de gewijzigde huisvestingsverordening eruit komt te zien wanneer de wijzigingen volgens de wijzigingsverordening hierin zijn doorgevoerd. Ter vergelijking is ook de in 2015 vastgestelde Huisvestingsverordening als bijlage opgenomen. Deze redactionele wijzigingen zijn niet expliciet opgenomen in het ontwerp-raadsbesluit.

Maatschappelijke aspecten

Draagvlak

De voorgestelde wijzigingsverordening is tot stand gekomen in nauw overleg met Woningstichting Den Helder. Woningstichting Den Helder is akkoord met de voorgestelde wijzigingen.

Het onderwerp leent zich niet voor een referendum. Op grond van artikel 2 onder k. van de Referendumverordening gemeente Den Helder 2012 wordt geen referendum gehouden over verordeningen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Niet aan de orde

Communicatie

De vaststelling van de Wijziging op de Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

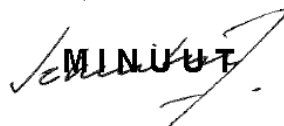
Realisatie

Na de vaststelling van de Wijziging op de Huisvestingsverordening zullen de wijzigingen integraal worden overgenomen in de Huisvestingsverordening zelf.

Den Helder, 18 december 2018.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



secretaris
Robert Reus



¹ dit zijn huishoudens die vanwege herstructureringsopgaven (sloop/nieuwbouw) een urgente woningvraag hebben.