

Nr. RV17.0064 (2017)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Stadspartij Den Helder betreffende bewoning op het Nollenterrein

Aan de fractie Stadspartij Den Helder  
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 26 oktober 2017 heeft u onder verwijzing naar artikel 39 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over bewoning op het Nollenterrein:

*Den Helder kent veel pijnprojecten die zijn ontstaan door verkeerde contracten en/of niet handhaven.*

*Door niet handhaven ontstaan verworven rechten of uitspraken bij de rechter, de rechter stelt dan: u heeft het als gemeente getolereerd. De Nollen dreigt een volgend probleem dossier te worden. Volgens het daar geldende bestemmingsplan is slechts een bedrijfswoning toegestaan.*

*Inmiddels hebben wij via allerlei publicaties, als laatste in de Helderse Courant van woensdag 25 oktober jl. vernomen, dat er meerdere panden op het Nollenterrein worden bewoond.*

*Ook is het voornemen de reeds illegaal bewoonde bunkers via een verhuurbemiddelingsbedrijf te verhuren. Dit kan volgens het bestemmingsplan niet. Wij hebben daarom de volgende vragen:*

- 1. Is het college bekend met deze reeds bestaande bewoning en de gewenste ontwikkeling van Stichting de Nollen?*
- 2. Bent u het met ons eens dat hier iets is ontstaan dat volgens het vigerende bestemmingsplan niet is toegestaan?*
- 3. Waarom heeft u tot op heden niet gehandhaafd?*
- 4. Bent u het met ons eens dat, als er niet gehandhaafd wordt, wij het risico lopen zoals dat is gebeurd met Middenweg 172-174 (voormalig Postkantoor)?*

Wij beantwoorden deze vragen als volgt

- 1. Is het college bekend met deze reeds bestaande bewoning en de gewenste ontwikkeling van Stichting de Nollen?*  
Er zijn binnen het bestemmingsplan twee vlakken als bedrijfswoning aangewezen ten behoeve van beheer en/of bewaking van het terrein. Op basis hiervan is bewoning toegestaan (in de desbetreffende bunkers). Verder is het college bekend met de ideeën van stichting de Nollen inzake het ontwikkelen van toerisme.
- 2. Bent u het met ons eens dat hier iets is ontstaan dat volgens het vigerende bestemmingsplan niet is toegestaan?*  
Nee, op basis van het bestemmingsplan is bewoning (voor beheer en bewaking) toegestaan binnen de twee vastgestelde vlakken.
- 3. Waarom heeft u tot op heden niet gehandhaafd?*  
De laatste handhavingsactie op het Nollenterrein betreft van eind 2015. Daarna was er geen aanleiding voor een nieuwe handhavingsactie.

4. *Bent u het met ons eens dat, als er niet gehandhaafd wordt, wij het risico lopen zoals dat is gebeurd met Middenweg 172-174 (voormalig Postkantoor)?*  
Nee.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 22 november 2017

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.

secretaris  
Robert Reus

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.