

Nr. RV17.0027 (2017)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Vermooten en Vrije Socialisten betreffende de parkeergarage Koninckshoek

Aan de fractie Vermooten en Vrije Socialisten  
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 6 april 2017 heeft u onder verwijzing naar artikel 39 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over parkeergarage Koningshoek:

1. *Waarom wordt een parkeergarage, die de gemeente kennelijk veel geld kost in exploitatie, behouden?*
2. *Deelt u onze mening dat verkoop (afstoten) aan gegadigden de voorkeur geniet?*
3. *Zo nee, waarom niet?*
4. *Deelt u onze mening dat uw stellingen betreffende gevaarlijke situaties brandveiligheid volstrekt ongeloofwaardig overkomen omdat u geen direct werk maakt van het aanleggen van de sprinkler?*
5. *Wat is de werkelijke reden dat u niet direct bent begonnen met het aanleggen van de sprinkler?*
6. *Is het gevraagde en destijds toegekende budget voor de aanleg sprinkler nog steeds gereserveerd voor dit project?*
7. *Deelt u onze mening dat dit budget feitelijk weer terug moet vloeien naar de algemene reserve bij verkoop?*
8. *Wat is momenteel de stand van zaken van uw overleg met de gegadigden voor de parkeergarage?*

Wij beantwoorden deze vragen als volgt

1. *Waarom wordt een parkeergarage, die de gemeente kennelijk veel geld kost in exploitatie, behouden?*

De garage vervult een (maatschappelijke) functie voor de in het pand gevestigde supermarkt, maar ook voor de binnenstad en woonomgeving. Als gemeente is het wenselijk om grip te houden op de parkeermogelijkheden die de garage biedt om de belangen van genoemde groepen te kunnen bewaken.

2. *Deelt u onze mening dat verkoop (afstoten) aan gegadigden de voorkeur geniet?*

Nee.

3. *Zo nee, waarom niet?*

In de beantwoording van vraag 1 is aangegeven welke (maatschappelijke) belangen een rol spelen. Bij een particuliere garage is de kans aanwezig dat men vanuit financiële en organisatorische overwegingen het eigen belang laat prevaleren en bijvoorbeeld bepaalde groepen weert vanuit de garage. Auto's zouden dan verdrongen worden naar straat parkeren, wat geen wenselijke ontwikkeling is. Uiteraard kunnen hierover contractuele afspraken gemaakt worden, maar wordt door het verkopen altijd een deel van de grip verloren.

4. *Deelt u onze mening dat uw stellingen betreffende gevaarlijke situaties brandveiligheid volstrekt ongeloofwaardig overkomen omdat u geen direct werk maakt van het aanleggen van de sprinkler?*

Nee. Sinds de bouw van de garage in de vorige eeuw is de situatie zoals deze nu is. Op basis van nieuwe uitgangspunten is besloten om een sprinklerinstallatie te plaatsen. Het installeren van een sprinklerinstallatie in een bestaand gebouw is een complex proces en neemt tijd in beslag.

5. *Wat is de werkelijke reden dat u niet direct bent begonnen met het aanleggen van de sprinkler?*

Het ontwerpproces wordt belemmerd door het ontbreken van voldoende technische informatie over het gebouw. In samenwerking met gespecialiseerde bureaus hebben wij nu een uitgangspuntendocument opgesteld dat ter goedkeuring aan de Veiligheidsregio is voorgelegd. Als goedkeuring is gegeven kan tot aanbesteding van de werkzaamheden worden overgegaan.

6. *Is het gevraagde en destijds toegekende budget voor de aanleg sprinkler nog steeds gereserveerd voor dit project?*

Ja.

7. *Deelt u onze mening dat dit budget feitelijk weer terug moet vloeien naar de algemene reserve bij verkoop?*

Als het budget niet is aangewend voor het doel waarvoor dit is verstrekt zal dit gebeuren.

8. *Wat is momenteel de stand van zaken van uw overleg met de gegadigden voor de parkeergarage?*

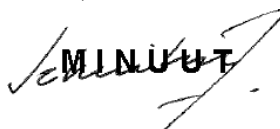
Er is geen gegadigde voor de overname van de garage. Wel heeft Woningstichting Den Helder aangegeven in gesprek te willen over overname van een deel van de parkeergarage. Wij hebben toegelicht een dergelijk verzoek te willen wegen in de voorbereiding van de parkeervisie in de tweede helft van 2018.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 11 mei 2017

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



secretaris  
Robert Reus

