

Nr. RV19.0016 (2019)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Behoorlijk Bestuur betreffende het mfc De Boerderij in de Schooten

Aan de fractie Behoorlijk Bestuur
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 24 januari 2019 heeft u onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over financiering aanbouw mfc De Boerderij Den Helder:

1. **Door wie is de aanbouw medio 2010 van het Multifunctioneel centrum de Boerderij gefinancierd?**
>Met welke reden is er voor deze vorm van financieren gekozen?
2. **Is het u bekend dat de gemeente € 30.000 euro per jaar betaalt voor de hypotheeklasten van deze aanbouw?**
3. **Is het juist dat de afdeling Stadsbeheer voor deze transactie(s) getekend heeft?**
>Zo ja; Bent u met de fractie van Behoorlijk Bestuur eens dat deze kwestie geen zaak voor afdeling wijkbeheer is, aangezien deze afdeling zich met onderhoud van de openbare ruimte dient bezig te houden?
>Graag uw antwoorden motiveren.
4. **Is het juist dat dit gefinancierd is uit het budget van het Wijkbeheer?**
5. **Bestaat er een contract m.b.t. het verstrekken c.q. garantstellen van/voor een hypotheek t.b.v. de aanbouw Multifunctioneel centrum de Boerderij door de gemeente?**
>Zo ja; Is het mogelijk dat de gemeente onder dit contract uit kan komen?
>zo ja; wordt er i.z. bovengenoemde aanbouw geld overgemaakt naar het buurtcollectief of direct naar de hypotheekverstrekker?
6. **Is de aanbouw mogelijk eigendom van de gemeente?**
7. **Wanneer op vraag 1 als antwoord de gemeente Den Helder is, waarom betaalt deze zelfde gemeente zaalhuur voor bv het wijkspreekuur van de wijkcongiërge?**
8. **Zijn er afspraken over het gebruik door de gemeente van de ruimten in het wijkcentrum de Boerderij?**
9. **Doordat er nauwelijks een vrije ruimte beschikbaar is wanneer de wijkconciërge van de Schooten in de 'Huiskamer' het wijkspreekuur wil houden, de ruimte nu door de Gemeente gereserveerd en gehuurd moet worden en daarvoor facturen naar de gemeente worden gestuurd, waardoor van zelfs maar enig vruchtgebruik geen sprake is. Behoorlijk Bestuur is van mening dat dit geen slimme deal is.**
>zo ja; wat bent u bereid te doen aan deze constructie?
>Zo niet; graag uw motivatie voor dit gekozen antwoord.
10. **Zijn de stukken van de hypotheekverstrekker ter inzage incl. de tekeningen van de aanbouw?**
11. **Kunt u de onderliggende stukken met betrekking tot de aanbouw van het Multifunctioneel centrum de Boerderij aan ons beschikbaar stellen?**
12. **Bent u het met de fractie van Behoorlijk Bestuur eens, dat mocht blijken dat de gemeente Den Helder daadwerkelijk financieel medeverantwoordelijk is voor de hypotheek van de aanbouw Multifunctioneel centrum de Boerderij, dit wijkhuis zich**

daarmee in een bevoorrechte positie bevindt t.o.v. andere buurthuizen? Andere buurthuizen moeten immers ook zelf de kosten van huur en verbouwing zelf ophoesten.

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

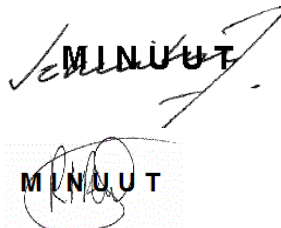
1. De aanbouw is in 2007 gefinancierd door de HVBWS, thans Het Buurtcollectief. De HVBWS (Het Buurtcollectief) is grondeigenaar en eigenaar van de aanbouw.
2. Door de jaarlijkse indexatie was het bedrag in 2018 € 35.148,33
3. De realisatie van het wijkservicepunt in De Boerderij was destijds collegebeleid. De raad is geïnformeerd d.m.v. een raadsinformatiebrief. De huurovereenkomst voor het gebruik is op 15-02-2007 ondertekend door burgemeester Faber. De voorbereiding is destijds vanuit het wijkgericht werken gedaan, organisatorisch ingebed bij Stadsbeheer.
4. Ja. De financiering vindt plaats door het aan het team Wijkbeheer van Stadsbeheer toegewezen budget. Overdracht wordt voorbereid om de huurovereenkomst door team Vastgoed te laten beheren.
5. Er is een huurovereenkomst voor 25 jaar afgesloten tussen HVBWS (Het Buurtcollectief) en de gemeente voor het gebruik van de aanbouw. De overeenkomst is bindend en eindigt op 15-02-2032. Het jaarlijkse bedrag wordt overgemaakt naar de HVBWS (Het Buurtcollectief)
6. De aanbouw is niet in eigendom bij de gemeente.
7. De gemeente betaalt een jaarlijks bedrag voor de huur van De Boerderij. De wijkconciërge kan gebruik maken van een ruimte in De Boerderij zonder daar extra huur voor te betalen.
8. De afspraken zijn contractueel vastgelegd. De gemeente heeft het eerste recht van gebruik. De gemeente geeft aan wanneer zij gebruik wil maken van een ruimte en hoe vaak. Maakt de gemeente geen gebruik van de ruimtes, dan staat het bestuur van De Boerderij het vrij om andere activiteiten te organiseren. De gemeente kan minimaal vijf werkdagen van te voren aangegeven wanneer zij op korte termijn een ruimte wil gebruiken.
9. Voor de wijkconciërge en de wijkagent moet een ruimte beschikbaar zijn zodat een vertrouwelijk gesprek kan worden gevoerd.
10. De stukken van de hypotheekverstrekker zijn niet ter inzage beschikbaar, de tekeningen van de aanbouw wel.
11. Wat wij ter beschikking hebben, kunnen wij beschikbaar stellen.
12. De realisatie van een wijkservicepunt in De Boerderij was destijds een pilot. Dit kwam voort uit het wijkservicepuntenbeleid vastgelegd in een startnotitie wijkgericht werken en het coalitieprogramma 2006-2010. De pilot sloot goed aan op de beleidslijn om in elk van de vier Helderse wijken één multifunctioneel centrum te ontwikkelen. Het wijkservicepunt moest daar deel van uitmaken.
Het verschil met andere buurthuizen zit in de combinatie buurthuis-wijkservicepunt. Het eerste betaalt de gemeente niet, het tweede wel. Een vergelijking met Het Wijkhuis in Nieuw Den Helder ligt meer voor de hand.
Het doel om in de aanbouw sociaal maatschappelijke functies te huisvesten is gerealiseerd. (Meerdere malen) wekelijkse activiteiten zoals yoga, koersbal, handwerk voor ouderen, dansen (internationaal dansen, kinderdans, linedance) samen eten, ballet (voor verschillende leeftijdsgroepen), biljarten, bingo, bridge, schilderen, sportlessen (zoals pilates, body fit), knutselclub kinderen, inloopmiddag senioren, Buurt informatie Punt. Geregeld cursussen of workshops, kinderdisco, kinderkookcafé etc. Verder zijn verschillende organisaties gevestigd in De Boerderij: mantelzorgcentrum, Bureau Bezem en HB Centrum (voor hoogbegaafden). In de zomermaanden is de aanbouw met terras open voor kinderen en begeleiders die gebruik maken van de speeltuin,

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 12 maart 2019

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



secretaris
Robert Reus

