

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Gemeentebelangen betreffende Boswachtershuis Donkere Duinen

Aan de fractie Gemeentebelangen  
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 8 oktober 2019 heeft u onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over Boswachtershuis Donkere Duinen, het antwoord vindt u onder de vraag:

**1. Is het college het met ons eens dat verpaupering van het pand een ongewenste situatie is?**

Die mening deelt het college met u en dit is ook de reden geweest dat wij enkele maanden geleden het initiatief hebben genomen om met de eigenaar in contact te treden –hetgeen recentelijk pas is gelukt- om van hem te vernemen wanneer de beoogde verbouwing gaat plaatsvinden. Wij hebben hem dringend verzocht het “heras’-hekwerk aan de voorzijde te verwijderen. Hij zou inmiddels opdracht hebben gegeven het hekwerk te vervangen door een gepaste houten omheining -welke binnen enkele weken zal worden geplaatst- om het aangezicht een representatievere indruk te geven.

**2. Kan het college zich voorstellen dat deze situatie frustrerend is voor degenen die destijds ook een serieuze poging hebben gedaan het pand aan te kopen?**

Dat kan het college zich zeker voorstellen, daarbij ook wetende dat een aantal plannen door Helderse ondernemers waren gemaakt die hier graag hun plannen zouden hebben gerealiseerd.

**3. Welke afspraken zijn er met de heer Zuurbier gemaakt over de realisatie van de beoogde bestemming van het pand en welke mogelijkheden heeft de gemeente om dit af te dwingen?**

Geen, anders dan de afspraak dat hij een omgevingsvergunning zal aanvragen, gebaseerd op het plan waarmee hij, in combinatie met de geboden prijs, het pand gegund heeft gekregen in 2016. Indien het plan strookt met de gepresenteerde ‘winnende’ plannen en er verder geen onoverkomelijke bezwaren bestaan tegen het plan, zal de vergunning alsdan worden verleend.

**4. Kan de verkoop aan de heer Zuurbier teruggedraaid worden als hij zich niet aan de afspraken houdt en zo ja, wanneer zou dit kunnen gaan spelen?**

Nee; zowel in de notariële acte als in de koopovereenkomst zijn geen eisen en/ of voorwaarden opgenomen met betrekking tot de realisatie van het beoogde plan. Daarnaast bestaat er geen leegstandsverordening voor dit deel van de stad en deze functie. Er bestaat daardoor geen grond (lees: titel) voor een mogelijke gedwongen ontbinding van de koopovereenkomst.

**5. Is het college eventueel bereid het pand terug te kopen van de heer Zuurbier of actief te bemiddelen bij verkoop tussen de heer Zuurbier en andere gegadigden?**

Die bereidheid heeft het college in ruime zin en pas als mogelijke oplossing in laatste instantie. In het recentelijke contact met de heer Zuurbier is door hem aangegeven dat privé-omstandigheden ten grondslag hebben gelegen aan het nog niet verwezenlijkt hebben van zijn plannen. Recentelijk is een property-manager aangesteld die ons heeft medegedeeld dat binnenkort een principeverzoek zal worden ingediend –waarover de contacten met de gemeente inmiddels lopen- en een omgevingsvergunning zal worden aangevraagd. Alle effort is gericht op een spoedige realisatie van de plannen en een beoogde opening in de zomer van 2020 van een klein 'resort'. De eigenaar is zich bewust van de –voor beiden- ongewenste situatie en wij hebben de indruk dat hij de druk voelt en de wil heeft nu te handelen.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 22 oktober 2019

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

locoburgemeester  
Kees Visser



MINUUT

secretaris  
Robert Reus



MINUUT