

Nr. RV19.0085 (2019)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie D66 betreffende huisvesting Verkeerstorenweg en Kerkgracht

Aan de fractie D66
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 3 oktober 2019 heeft u onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over huisvesting Verkeerstorenweg en Kerkgracht, het antwoord vindt u onder de vraag:

- 1. “Den Helder neemt een extra vleugel af” zo wordt gesteld. Kunt u ons – met financiële onderbouwing – aantonen dat dit binnen het budget past van 5,3 miljoen euro, bestemd voor het totaal van de tijdelijke realisatie van de gemeentelijke huisvesting op de kerkgracht 1 en de Verkeerstorenweg 3?**

Voor de berekening van de hoogte van het krediet is uitgegaan van een huurprijs per m² van € 110,- (excl parkeerplaatsen). In die berekening was al rekening gehouden met het huren van de extra vleugel . De actuele huurprijs per m² is echter uitgekomen op € 125,- inclusief inrichting. Daarnaast huren wij 40 extra parkeerplaatsen voor het extra personeel dat hun werkzaamheden vanuit de Verkeerstorenweg 3 zal gaan uitvoeren. Dit levert extra lasten op ten opzichte van de berekening die ten grondslag lag aan de bepaling van de hoogte van het krediet. Daar tegenover staat dat wij bij de berekening van het krediet uitgaven van een huurperiode van 4 jaar. Nu de planning meer concreet is gaan wij uit van een huurperiode van 3,5 jaar. Wij verwachten daarom dat wij per saldo binnen het gestelde krediet van 5,3 miljoen euro blijven.

- 2. Kunt u dit zelfde aantonen voor de extra uitgaven die gemoeid gaan met de vestiging van de raadszaal op zolder i.p.v. de oorspronkelijk gedachte vestiging in de vroegere raadszaal?**

Binnen het krediet van 5,3 miljoen euro is met een totaal 1.761.000 euro aan bouwkosten gerekend. Rekening houdend met 31 raadszetels, diverse plekken voor publiek, pers, wethouders en de ambtelijke organisatie past dit niet in de vroegere raadszaal (vm trouwzaal). Daarop is gekeken naar het in gebruik nemen van de zolder. De zolder is bij de voorbereiding van het raadsvoorstel van februari jl. niet meegenomen .

Het gereedmaken van de zolder als raadszaal en commissiekamers zorgt er voor dat wij op de Kerkgracht meer Arbo-werkplekken kunnen realiseren en hierdoor geen medewerkers hoeven te plaatsen in portakabins op de Verkeerstorenweg. De verbouwing van Kerkgracht past daardoor binnen het totale budget voor de bouwkosten. Een opsplitsing hiervan specifiek voor de zolder is niet te maken.

- 3. Wat is de reden dat nog niet kan worden bekend gemaakt wie na de aanbesteding de klus heeft gekregen?**

De aanbesteding is pas onlangs afgerond. Eerder konden wij niet communiceren. Wij hebben in week 39 de aanbesteding gegund aan aannemingsbedrijf L. vd Wal en Zn BV. Bekendmaking hiervan is gedaan via de nieuwsbrief die verspreid is onder de gemeenteraad in week 42. De nieuwsbrief is voor verdere communicatie ook verspreid aan de pers. Bij de start van de werkzaamheden volgt een persmoment.

- 4. Wie of welke afdeling heeft de aanbesteding van Kerkgracht 1 beoordeeld?**

De aanbesteding is onder verantwoordelijkheid van het college beoordeeld door de organisatie, waar nodig is daarvoor externe expertise ingehuurd.

5. Er wordt gesteld dat het contract is getekend tussen de Rabobank en de gemeentesecretaris. Is het gebruikelijk dat geen lid van B&W het contract mede ondertekent?

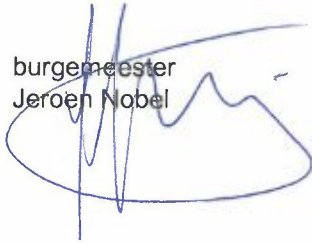
Het college heeft middels een collegebesluit de gemeentesecretaris gemandateerd voor ondertekening.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 29 oktober 2019

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Jeroen Nobel



secretaris
Robert Reus